Kargıcak Cebeci Butik Residence 3+1 Bahçeli Dubleks

KARGICAK, ALANYA 07400



FİYAT
€189.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **180m2**	KAT **5**	TOPLAM KAT **1**
MIN FIYAT **€189000**	DENIZDEN **200 metre**	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak'taki Cebeci Butik Residence bünyesinde yer alan bu eşyasız 3+1 dubleks daire, 180 m² kullanım alanına sahiptir. Birinci ve ikinci katlara yayılan güney ve doğu cepheli dairede geniş salonla bütünleşen Amerikan mutfak, iki banyo ve tuvalet ile özel bahçe bulunur. Sitede açık havuz, fitness, sauna, hamam ve çeşitli ortak kullanım olanakları mevcuttur.

Cebeci Butik Residence’ta 180 m² bahçeli dubleks

- 3+1 dubleks daire planı
- 180 m² kullanım alanı
- Birinci ve ikinci katlarda konum
- Güney ve doğu cephe
- Eşyasız teslim
- Amerikan mutfak ve geniş salon
- İki banyo ve tuvalet
- Özel bahçe
- Alanya’nın Kargıcak bölgesinde konum

Dairenin iki kata yayılan dubleks düzeni, 180 m² büyüklüğündeki yaşam alanlarının farklı ihtiyaçlara göre planlanmasına imkân verir. 3+1 yerleşim; üç oda ile geniş bir ana yaşam alanını bir araya getirir. Odalar, yeni malik tarafından yatak odası, çalışma alanı veya hane ihtiyaçlarına uygun farklı amaçlarla düzenlenebilir.

Amerikan mutfak, geniş salonla bütünleşik bir plan sunar. Yemek hazırlama, yemek alanı ve oturma bölümlerinin aynı ana mekânda düzenlenebilmesi, günlük yaşamda bağlantılı ve kullanışlı bir ortam oluşturur. Dairenin eşyasız olması ise mobilya, aydınlatma ve dekorasyon tercihlerinin yeni malik tarafından kişisel ihtiyaçlara göre belirlenmesini sağlar.

Güney ve doğu cepheli konum, dairenin öne çıkan fiziksel özellikleri arasındadır. Özel bahçe de site içindeki bu dubleks daireye bağımsız bir açık alan kazandırır. İki ayrı banyo ve tuvaletin bulunması, 3+1 planı destekleyen işlevsel bir detaydır ve birden fazla kişinin yaşadığı hanelerde günlük kullanımı kolaylaştırabilir.

Kargıcak’ta sosyal olanaklara sahip site yaşamı

Cebeci Butik Residence, farklı yaş gruplarına ve günlük kullanım ihtiyaçlarına yönelik çeşitli ortak alanlar sunar. Açık yüzme havuzu, site sakinleri için sezonluk dinlenme ve yüzme alanı sağlarken fitness bölümü düzenli egzersiz yapmak isteyenlere hizmet verir. Sauna, hamam ve buhar odası ise site dışına çıkmadan kullanılabilecek tamamlayıcı dinlenme olanaklarıdır.

Çocuk oyun parkı, çocuklu haneler için site içerisinde ayrılmış bir aktivite alanı sunar. Kamelya da açık havada oturmak ve ortak alanlardan yararlanmak için ek bir seçenek oluşturur. Sitenin günlük işleyişini destekleyen donanım ve hizmetler arasında jeneratör, otopark ve site görevlisi de bulunmaktadır.

Alanya’nın Kargıcak bölgesinde bulunan bu daire; geniş iç hacim, iki katlı yerleşim, özel bahçe ve kapsamlı site olanaklarını aynı taşınmazda bir araya getirir. 180 m² büyüklüğü, geniş salonlu Amerikan mutfağı ve iki banyolu 3+1 planı sayesinde daha fazla yaşam alanı arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. Eşyasız sunulması, iç mekânın baştan ve kişisel zevklere göre hazırlanmasına da olanak tanır.

Cebeci Butik Residence’taki bu 3+1 bahçeli dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet

✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

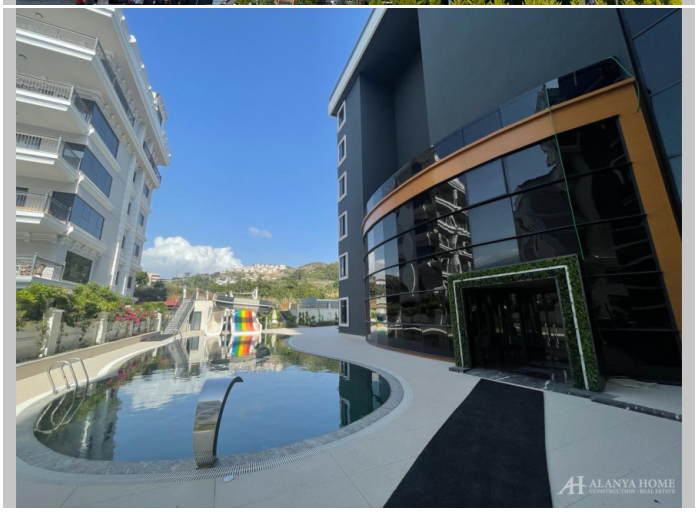
Galeri





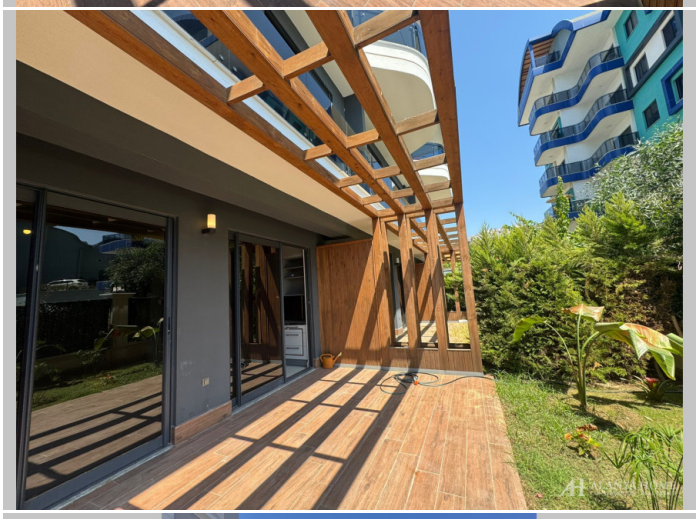


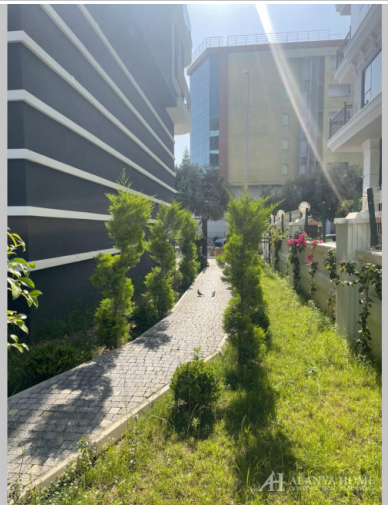








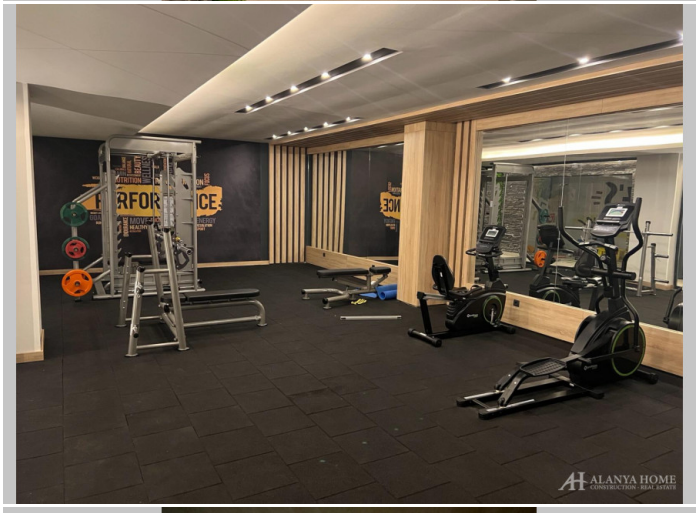









FITNESS













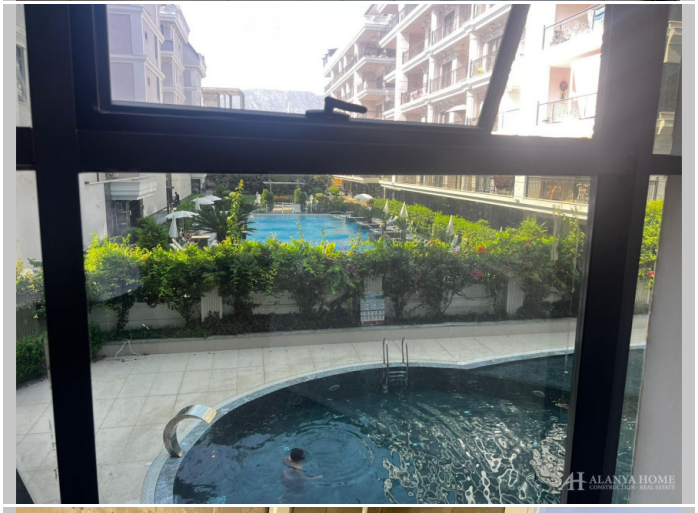














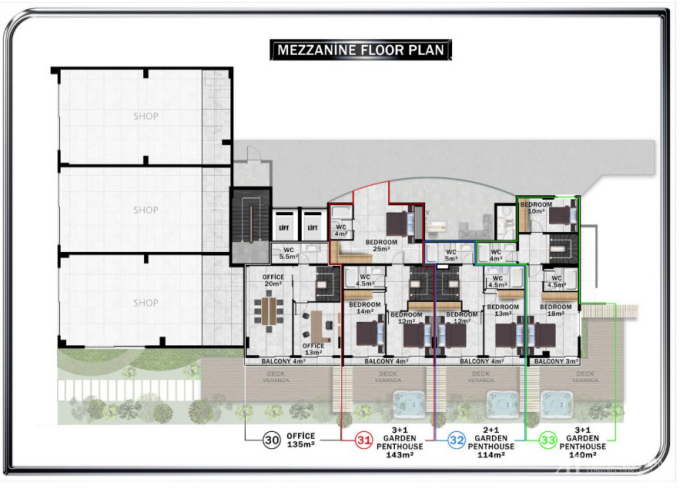


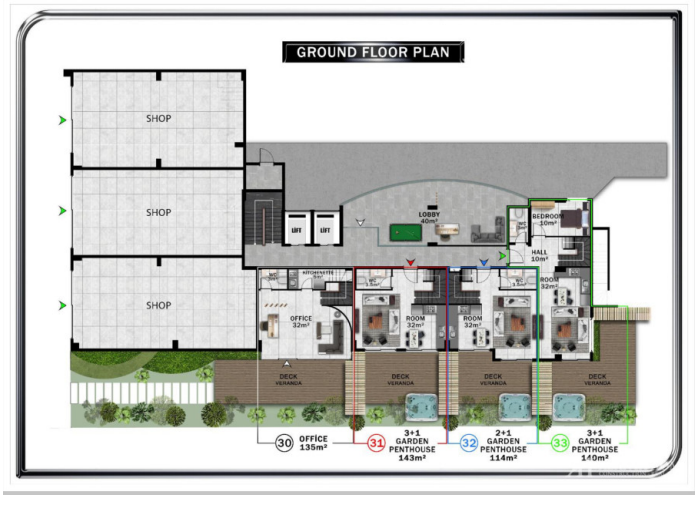






BOUTIQUE 16


MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/tr/kargicak_cebeci_butik_residence_31_bahceli_dubleks