דופלקס 3+1 עם גינה בקרג'ג'אק, Cebeci Butik

KARGICAK, ALANYA 07400



מחיר
€189.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **180m2**	קומה **5**	TOTAL FLOORS **1**
מחירים מ **€189000**	FROM SEA **up to 200 m**	

על הנכס

תיאור

דופלקס 3+1 בשטח 180 מ"ר מוצע ב-Cebeci Butik Residence, ברובע קרג'ג'אק באלניה. הנכס משתרע על הקומות הראשונה והשנייה, נמכר ללא ריהוט ופונה לדרום ולמזרח. הוא כולל מטבח אמריקאי פתוח המחובר לסלון מרווח, שני חדרי רחצה ושירותים וגינה פרטית. דיירי המתחם נהנים מבריכה חיצונית, מתקני פנאי ושירותים משותפים נוספים.

פרטי הדופלקס ב-Cebeci Butik Residence

- דופלקס בתכנון 3+1
- שטח של 180 מ"ר
- משתרע על הקומות הראשונה והשנייה
- נמכר ללא ריהוט
- כיווני אוויר דרום ומזרח
- מטבח אמריקאי פתוח וסלון מרווח
- שני חדרי רחצה ושירותים
- גינה פרטית

התכנון הדו-מפלסי מספק שטח מגורים רחב ומאפשר לארגן את אזורי הבית בין שתי קומות. תצורת 3+1 והשטח הכולל של 180 מ"ר מתאימים לקונים המחפשים נכס מרווח בקרג'ג'אק. המטבח האמריקאי הפתוח משתלב בסלון הגדול ויוצר אזור מרכזי משותף לשימוש יומיומי.

הדירה מוצעת ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יכולים לבחור את הריהוט ולעצב את החללים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלהם. הכיוונים הדרומי והמזרחי הם מאפיין ברור נוסף של הנכס. הגינה הפרטית מוסיפה שטח חיצוני אישי לדופלקס ומבדילה אותו מדירות רגילות בתוך מתחם מגורים.

בריכה, מתקני ספא ושירותים בתוך המתחם

Cebeci Butik Residence כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ושימוש יום-יומי. במתחם קיימת בריכה חיצונית, ולצדה חדר כושר. אזור מתקני הפנאי כולל סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים, המאפשרים לדיירים להשתמש במתקני רוגע ובריאות בלי לצאת מהמתחם.

עבור משפחות עם ילדים קיים מגרש משחקים. בנוסף, במתחם יש גזיבו המשמש כאזור ישיבה ומנוחה משותף. חבילת השירותים כוללת גם גנרטור, חניה ואיש תחזוקה או אחראי מתחם, התורמים לניהול המעשי של סביבת המגורים.

- בריכת שחייה חיצונית
- חדר כושר
- סאונה
- חמאם טורקי
- חדר אדים
- מגרש משחקים לילדים
- גנרטור וחניה
- אחראי מתחם וגזיבו

דופלקס מרווח ברובע קרג'ג'אק באלניה

הנכס מתאים לבחינה מצד קונים המחפשים באלניה דופלקס גדול, פריסה של 3+1 וגינה פרטית בתוך מתחם עם מתקנים משותפים. השילוב בין שתי קומות, שני חדרי רחצה ושירותים, סלון מרווח ושטח חיצוני פרטי מעניק אפשרויות שימוש מגוונות למגורים יום-יומיים.

המיקום בקרג'ג'אק, יחד עם מתקני Cebeci Butik Residence, מאפשר לבחון נכס המשלב מרחב פרטי עם בריכה, מתקני כושר וספא ושירותי מתחם מעשיים. לא נמסרו פרטים על מרחקים, ולכן מומלץ לקבל מידע עדכני לפני תיאום הביקור.

למידע נוסף על זמינות הנכס, תיאום צפייה ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🏊 חניה 🏊 כן
✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן	🏊 מעלית 🏊 כן

גלריה

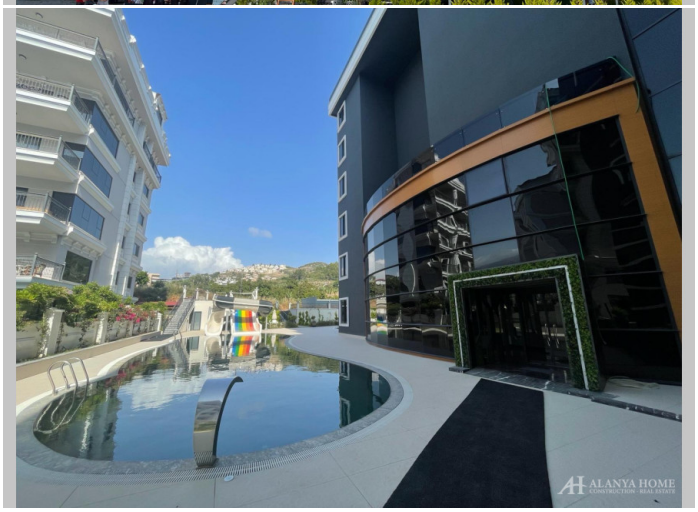




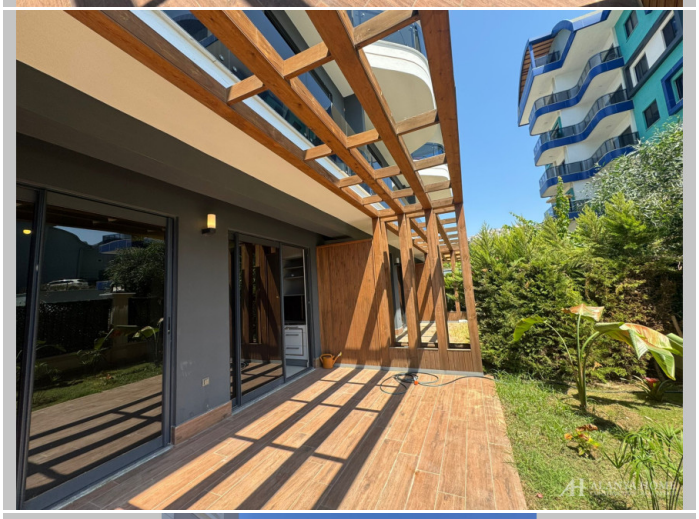




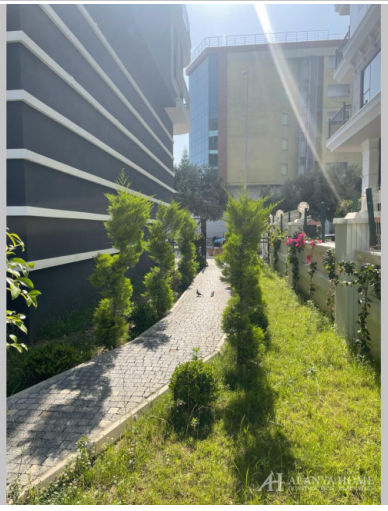


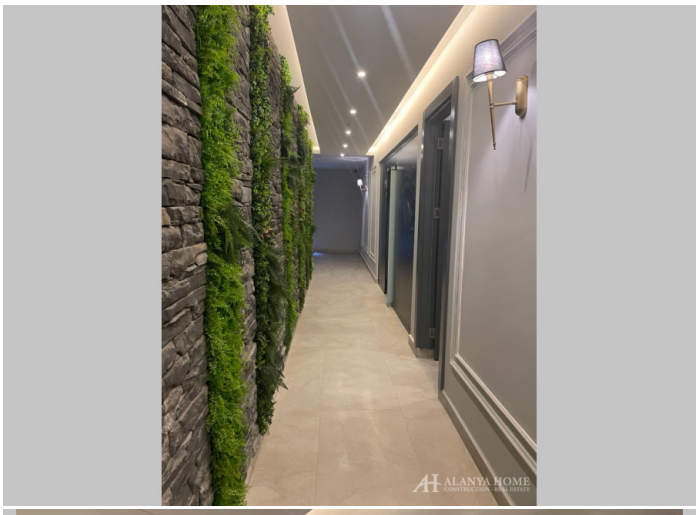






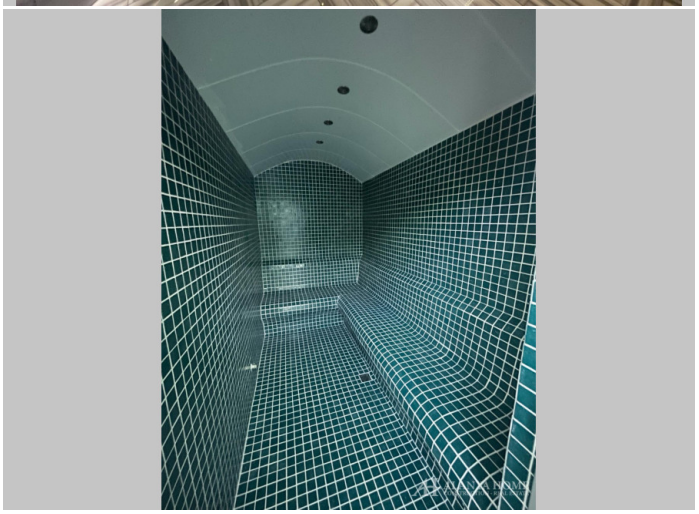





FITNESS









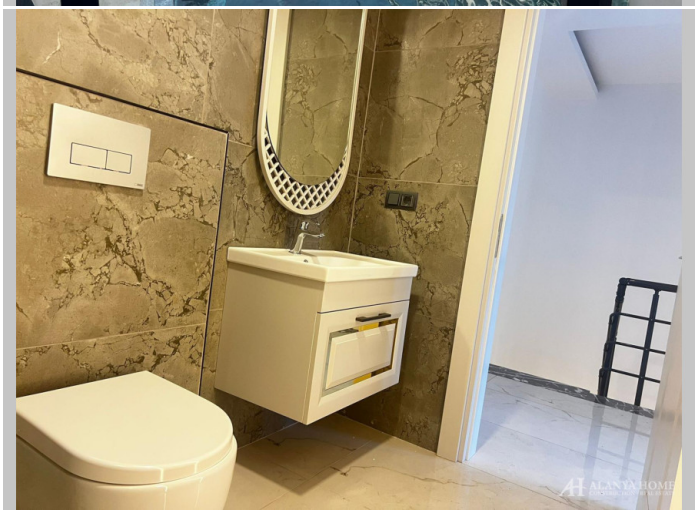










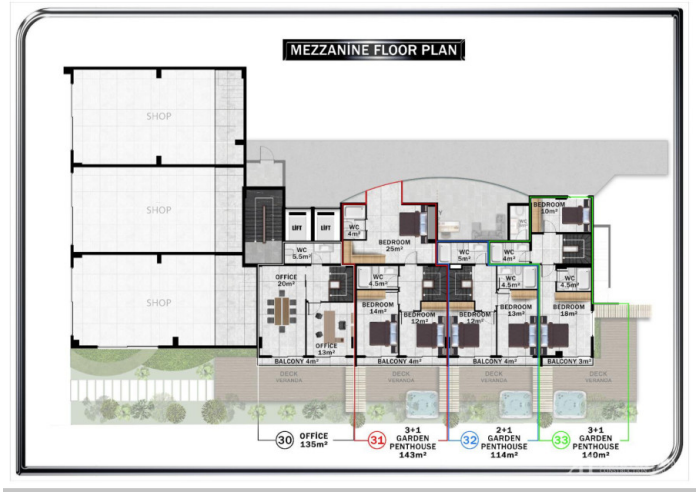




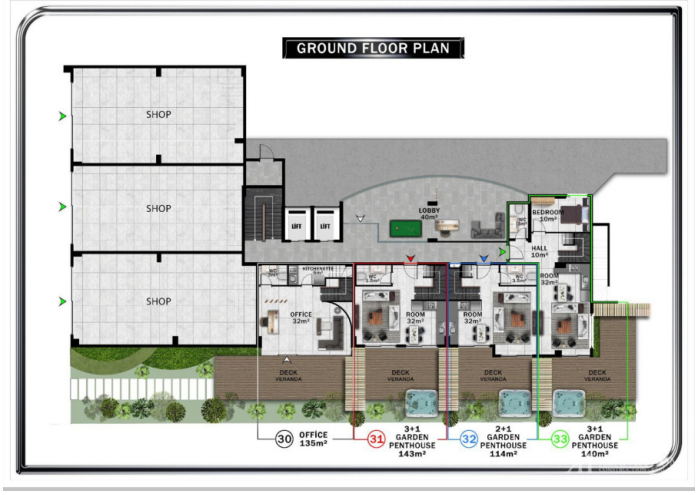







MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
WC 4.5m²
BEDROOM 25m²
WC 5m²
WC 4m²
BEDROOM 10m²
WC 5.5m²
OFFICE 20m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
BEDROOM 14m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 13m²
BEDROOM 18m²
OFFICE 13m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 3m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
MEZZANINE FLOOR PLAN
BOUTIQUE 16


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
LOBBY 40m²
BEDROOM 10m²
HALL 10m²
ROOM 32m²
OFFICE 32m²
ROOM 32m²
ROOM 32m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/il/dvplks_31_am_gynh_bkrggak_cebeci_butik