Duplex 3+1 avec jardin à Cebeci Butik Residence, Kargıcak

KARGICAK, ALANYA 07400



PRIX
€189.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **180m2**	ÉTAGE **5**	TOTAL D'ÉTAGES **1**
PRIX MIN **€189000**		

À PROPOS

Description

Situé dans la résidence Cebeci Butik Residence à Kargıcak, Alanya, ce duplex 3+1 non meublé offre une superficie de 180 m². Réparti entre les premier et deuxième étages, il bénéficie d'orientations sud et est, d'un jardin privé, d'un grand séjour avec cuisine américaine et de deux salles de bains avec WC. La résidence comprend notamment une piscine et un parking.

Un duplex 3+1 de 180 m² avec jardin privé

- Localisation : Kargıcak, Alanya
- Résidence : Cebeci Butik Residence
- Type de bien : appartement duplex 3+1
- Superficie : 180 m²
- Réparti entre les premier et deuxième étages
- Orientations sud et est
- Vendu non meublé
- Cuisine américaine ouverte sur un grand séjour
- Deux salles de bains avec WC
- Jardin privé

La configuration sur deux niveaux permet de mieux répartir les différentes pièces et d'organiser les espaces selon les habitudes des occupants. Le format 3+1 comprend trois pièces et un séjour, tandis que la cuisine américaine forme un espace ouvert avec le salon. Avec ses 180 m², ce duplex s'adresse notamment aux acquéreurs qui privilégient des volumes généreux et une organisation intérieure flexible.

Le logement est proposé sans mobilier. Le futur propriétaire pourra donc sélectionner son propre ameublement et personnaliser l'aménagement sans devoir intégrer une décoration existante. Les deux salles de bains avec WC constituent un élément pratique pour un appartement réparti sur deux étages, en particulier pour un usage familial ou pour recevoir des invités.

Les orientations sud et est font partie des caractéristiques confirmées du bien. Aucune vue particulière n'étant indiquée dans les informations disponibles, la présentation ne formule pas d'affirmation à ce sujet. Une visite permettra d'évaluer précisément l'exposition de chaque pièce et la distribution intérieure du duplex.

Le jardin privé est un autre point distinctif de cet appartement au sein de la résidence. Il offre un espace extérieur réservé au logement, pouvant être aménagé en fonction des préférences du propriétaire. La superficie exacte du jardin et ses modalités d'accès ne sont pas précisées dans la source et devront être vérifiées sur place.

Piscine, fitness et espaces de détente dans la résidence

Cebeci Butik Residence propose plusieurs équipements collectifs consacrés aux loisirs, à l'activité physique et au confort quotidien. Les résidents disposent d'une piscine extérieure, d'un espace fitness, d'un sauna, d'un hammam et d'un bain de vapeur. Une aire de jeux est prévue pour les enfants, tandis qu'un kiosque offre un espace commun supplémentaire en plein air.

- Piscine extérieure
- Espace fitness
- Sauna
- Hammam
- Bain de vapeur
- Aire de jeux pour enfants
- Générateur
- Parking
- Personnel de résidence
- Kiosque

La présence d’un générateur contribue au fonctionnement de la résidence en cas de coupure d’électricité, tandis que le parking facilite l’usage quotidien d’un véhicule. Le personnel de résidence représente également un avantage pratique pour le suivi des parties communes. Le type de parking, la capacité du générateur et les horaires d’utilisation des équipements ne sont pas indiqués ; ces éléments pourront être confirmés avant l’acquisition.

Un grand appartement à Kargıcak pour un usage quotidien

Ce duplex réunit une surface de 180 m², une distribution 3+1, deux niveaux, deux salles de bains et un jardin privé. Ces caractéristiques peuvent convenir aux acheteurs qui recherchent un logement spacieux et non meublé à Kargıcak, avec la possibilité de l’aménager selon leurs besoins. Les installations sportives et de détente ajoutent des services collectifs directement accessibles au sein de Cebeci Butik Residence.

Pour obtenir davantage d’informations, vérifier la disponibilité actuelle du bien ou organiser une visite de ce duplex à Kargıcak, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

PHOTOS DU BIEN

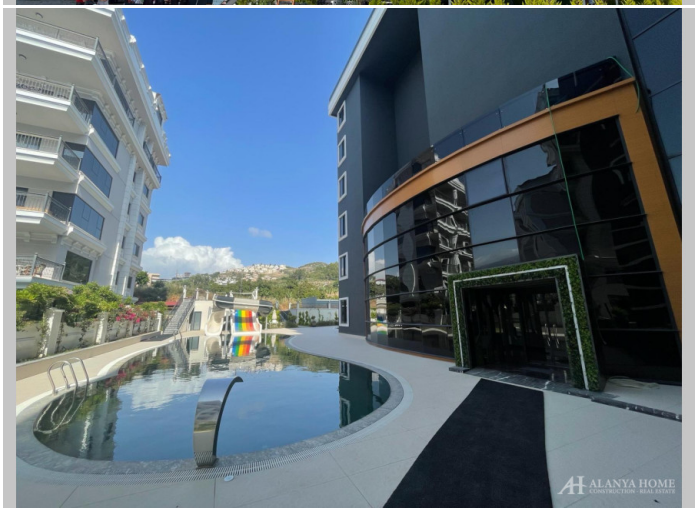
Galerie





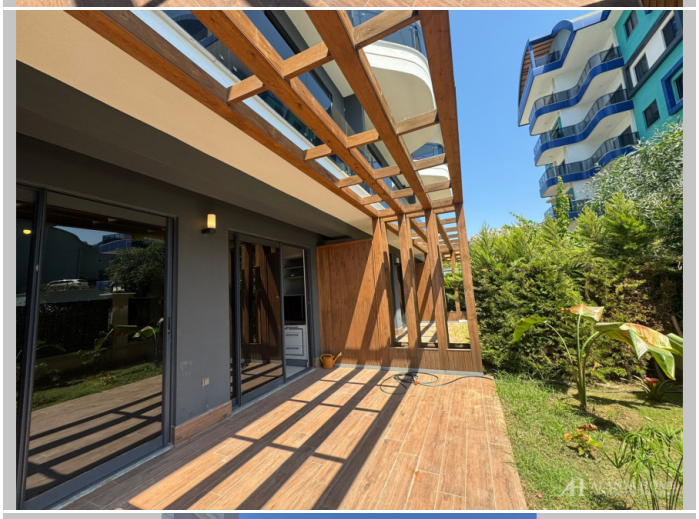
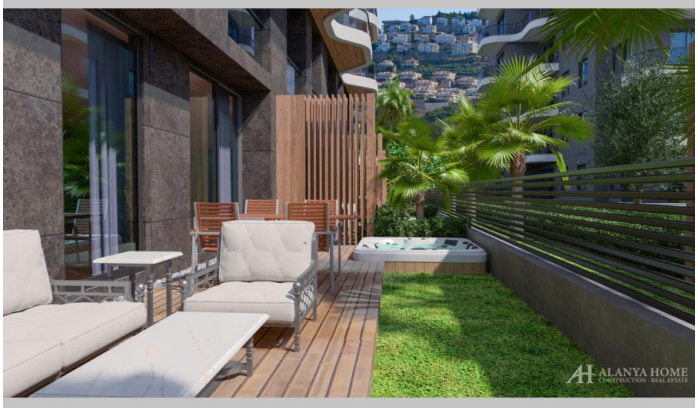


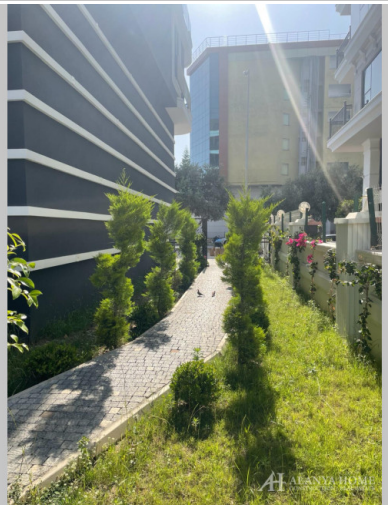
















FITNESS













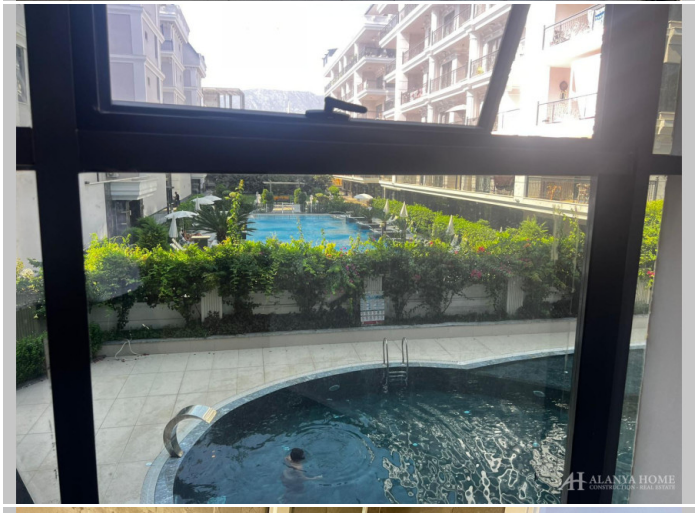














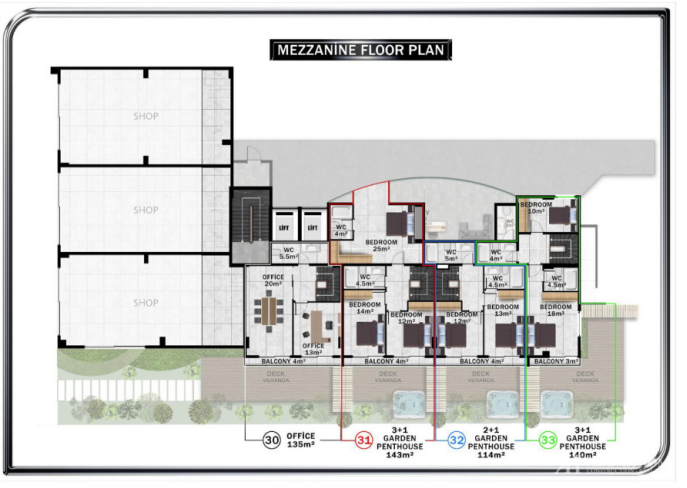


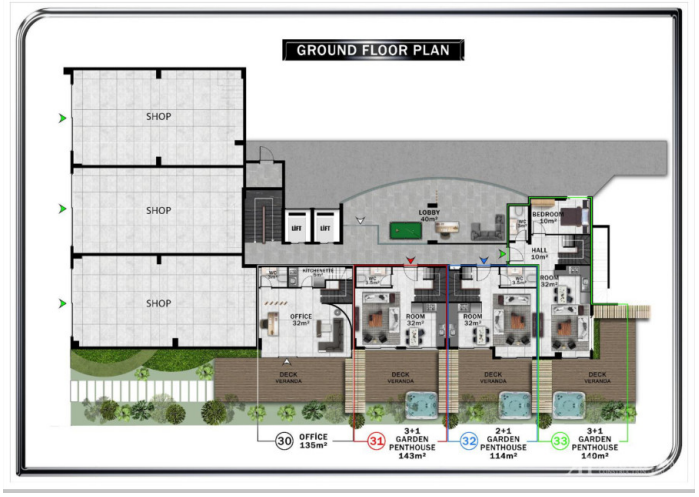






GROUND FLOOR PLAN
MEZZANINE FLOOR PLAN
BOUTIQUE 16


MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
WC 4m²
BEDROOM 25m²
BEDROOM 10m²
WC 5.5m²
WC 5m²
WC 4m²
OFFICE 20m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
BEDROOM 14m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 13m²
BEDROOM 16m²
OFFICE 13m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 3m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
LOBBY 40m²
BEDROOM 10m²
HALL 10m²
ROOM 32m²
OFFICE 32m²
ROOM 32m²
ROOM 32m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/fr/duplex_31_avec_jardin_a_cebeci_butik_residence_kargicak