3+1-Duplex mit Garten in Kargıcak – Cebeci Butik Residence

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS
€189.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **180m2**	UMHAUEN **5**	GESAMTE ETAGEN **1**
PREISE AB **€189000**	VOM MEER **bis 200 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 3+1-Duplexwohnung mit 180 m² befindet sich in der 1. und 2. Etage der Cebeci Butik Residence in Kargıcak, Alanya. Die nach Süden und Osten ausgerichtete Wohnung bietet einen Privatgarten, einen großzügigen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche sowie zwei Badezimmer mit WC. Zum Komplex gehören unter anderem Außenpool, Fitnessraum, Sauna und Hamam.

180 m² große 3+1-Duplexwohnung mit Privatgarten

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Wohnanlage: Cebeci Butik Residence
- Grundriss: 3+1-Duplexwohnung
- Fläche: 180 m²
- Etagen: 1. und 2. Etage
- Ausrichtung: Süden und Osten
- Zustand: unmöbliert
- Offene amerikanische Küche mit großem Wohnbereich
- Zwei Badezimmer mit WC
- Privatgarten

Mit einer Fläche von 180 m² bietet die zweigeschossige Wohnung großzügige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung der Wohn- und Rückzugsbereiche. Der 3+1-Grundriss umfasst einen geräumigen gemeinschaftlichen Wohnbereich sowie separate Zimmer, die entsprechend den persönlichen Anforderungen eingerichtet werden können. Durch die Verteilung auf zwei Ebenen lassen sich verschiedene Nutzungsbereiche innerhalb der Wohnung funktional voneinander trennen.

Die offene amerikanische Küche ist direkt in den großzügigen Wohnbereich integriert. Dadurch entsteht eine zusammenhängende Fläche für Kochen, Essen und den täglichen Aufenthalt. Zwei Badezimmer mit WC sind besonders bei der Nutzung durch mehrere Personen praktisch und unterstützen einen komfortablen Tagesablauf.

Da die Duplexwohnung unmöbliert angeboten wird, können neue Eigentümer Einrichtung, Stauraumlösungen und Stil vollständig selbst auswählen. Die Süd- und Ostausrichtung gehört zu den wesentlichen Merkmalen der Immobilie. Der private Garten erweitert die Wohnung um einen eigenen Außenbereich unmittelbar am Zuhause.

Ausstattung der Cebeci Butik Residence in Kargıcak

Die Wohnanlage bietet verschiedene Gemeinschaftsbereiche für Sport und Erholung. Im Außenbereich steht den Bewohnern ein Swimmingpool zur Verfügung. Der Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt innerhalb der Anlage. Ergänzt wird dieses Angebot durch Sauna, türkisches Hamam und Dampfbad.

- Außenpool
- Fitnessraum
- Sauna
- Türkisches Hamam
- Dampfbad
- Kinderspielplatz
- Generator
- Parkplatz
- Anlagenbetreuer
- Gartenpavillon

Für Familien gehört ein Kinderspielplatz zur gemeinschaftlichen Ausstattung. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Der Generator unterstützt die Versorgung der allgemeinen Anlagen bei Stromunterbrechungen, während sich ein Anlagenbetreuer um laufende Aufgaben in den Gemeinschaftsbereichen kümmert. Der Gartenpavillon bietet zusätzlich einen geschützten Platz für den Aufenthalt im Freien.

Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen in Alanya

Die Immobilie richtet sich an Käufer, die in Kargıcak eine geräumige Wohnung mit mehreren Zimmern, eigenem Außenbereich und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung suchen. Der 3+1-Grundriss, zwei Badezimmer mit WC und der große offene Wohnbereich eignen sich insbesondere für einen Haushalt, der Wert auf Platz und eine klare Aufteilung legt.

Die Kombination aus Privatgarten und den gemeinschaftlichen Freizeitbereichen schafft unterschiedliche Möglichkeiten für den Alltag: Der Garten gehört ausschließlich zur Wohnung, während Pool, Fitnessraum und Wellnessbereiche innerhalb der Cebeci Butik Residence gemeinschaftlich genutzt werden können.

Für weitere Informationen zu dieser Duplexwohnung in Kargıcak oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

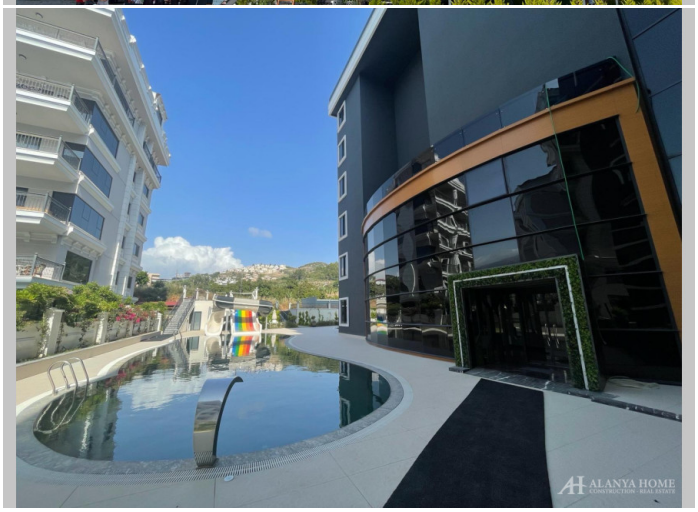
Galerie









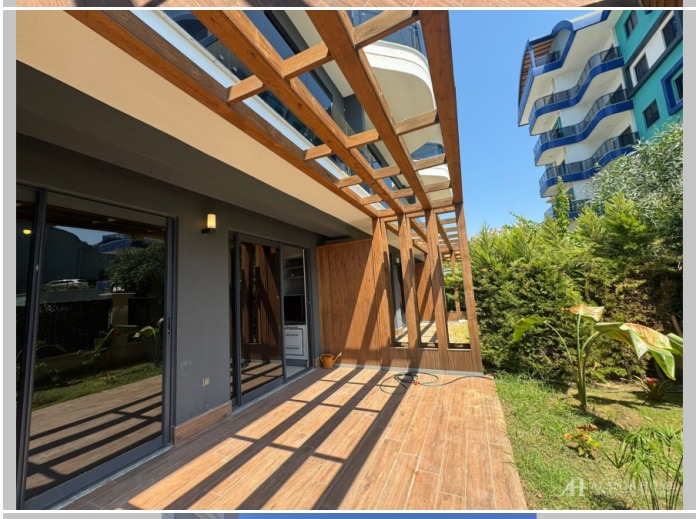






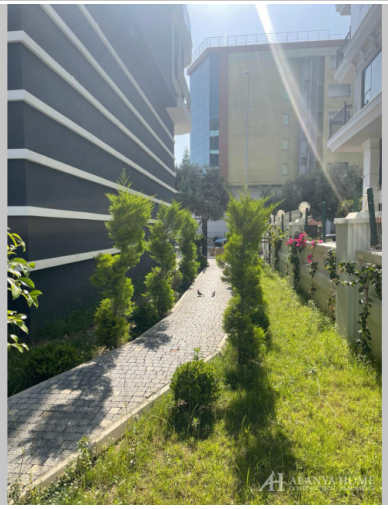



















FITNESS
POSITIVITY













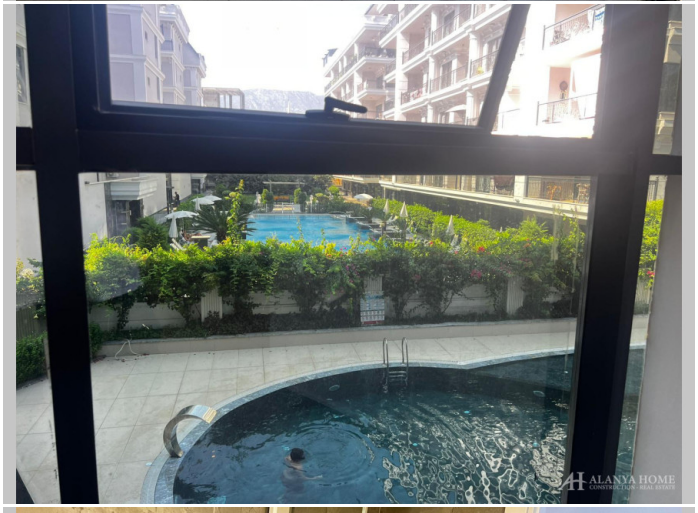














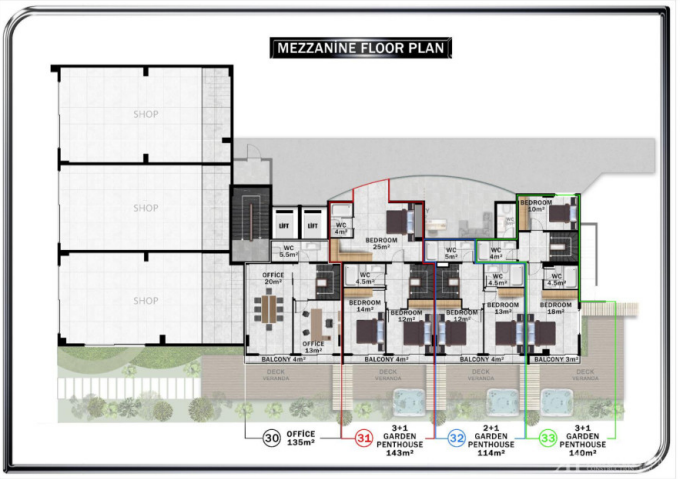


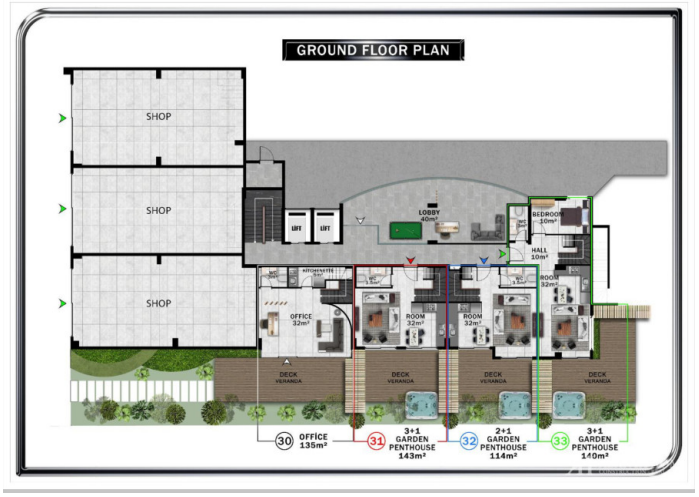






BOUTIQUE 16


MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
BEDROOM 25m²
BEDROOM 14m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 13m²
BEDROOM 16m²
OFFICE 20m²
OFFICE 13m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 3m²
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LOBBY 40m²
HALL 10m²
OFFICE 32m²
ROOM 32m²
ROOM 32m²
ROOM 32m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/de/31_duplex_mit_garten_in_kargicak_cebeci_butik_residence