3+1 dupleks s vrtom u Cebeci Butik Residence, Kargıcak

KARGICAK, ALANYA 07400



CIJENA
€189.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **180m2**	KAT **5**	UKUPNO PODOVA **1**
CIJENE OD **€189000**	OD MORA **do 200 m**	

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Cebeci Butik Residence u naselju Kargıcak u Alanji nalazi se nenamješten 3+1 dupleks površine 180 m². Stan zauzima prvi i drugi sprat, ima južnu i istočnu orijentaciju, privatni vrt, prostran dnevni boravak s kuhinjom američkog tipa te dvije kupaonice s WC-om. Kompleks nudi bazen, parking i sadržaje za rekreaciju.

Prostran 3+1 dupleks s privatnim vrtom

- Lokacija: Kargıcak, Alanja
- Kompleks: Cebeci Butik Residence
- Tip nekretnine: 3+1 dupleks stan
- Površina: 180 m²
- Smješten na prvom i drugom spratu
- Južna i istočna orijentacija
- Nenamješten
- Kuhinja američkog tipa i prostran dnevni boravak
- Dvije kupaonice s WC-om
- Privatni vrt

Raspored na dvije etaže pruža jasnu podjelu prostora i više mogućnosti za organizaciju svakodnevnog života. Konfiguracija 3+1 obuhvata tri sobe i dnevni boravak, dok otvorena kuhinja američkog tipa čini funkcionalnu cjelinu s prostranim salonom. Površina od 180 m² posebno je važna kupcima kojima su prioritet veće prostorije i fleksibilan raspored.

Dupleks se prodaje nenamješten, pa novi vlasnik može odabrati namještaj i uređenje prema vlastitim potrebama. Dvije kupaonice s WC-om praktične su za stan raspoređen na dva sprata, naročito pri svakodnevnoj porodičnoj upotrebi ili boravku gostiju. Južna i istočna orijentacija predstavljaju dodatnu konkretnu karakteristiku stana, bez oslanjanja na neprovjerene tvrdnje o pogledu.

Privatni vrt izdvaja ovu nekretninu od standardnog stana u kompleksu. To je zaseban vanjski prostor povezan s dupleksom koji se može urediti u skladu s potrebama vlasnika. Izvor ne navodi veličinu vrta, pa njegova tačna površina i način pristupa trebaju biti potvrđeni prilikom obilaska nekretnine.

Sadržaji kompleksa Cebeci Butik Residence

Stan se nalazi u rezidencijalnom kompleksu sa zajedničkim prostorima za odmor, fizičku aktivnost i svakodnevnu praktičnost. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen, fitness centar, sauna, tursko kupatilo i parna soba. Za djecu je predviđeno igralište, dok sjenica pruža dodatni zajednički prostor za boravak na otvorenom.

- Otvoreni bazen
- Fitness centar
- Sauna, tursko kupatilo i parna soba
- Dječije igralište
- Generator
- Parking
- Osoblje kompleksa
- Sjenica

Generator doprinosi funkcionalnosti kompleksa u slučaju prekida napajanja, a dostupni parking olakšava svakodnevnu upotrebu vozila. Prisustvo osoblja kompleksa također je korisno za redovno održavanje zajedničkih prostora. Izvor ne precizira vrstu parkinga, obim rada generatora niti radno vrijeme pojedinih sadržaja, pa se ti detalji mogu provjeriti prije kupovine.

Dupleks za kupce koji traže više prostora u Kargıcaku

Kombinacija površine od 180 m², rasporeda 3+1, dvije etaže i privatnog vrta čini ovu nekretninu relevantnom za kupce koji u Kargıcaku traže veći nenamješten stan. Zajednički sportski i wellness sadržaji omogućavaju korištenje dodatnih pogodnosti unutar samog kompleksa, bez pripisivanja usluga koje nisu navedene u ponudi.

Za više informacija, provjeru aktuelne dostupnosti i organizaciju obilaska dupleksa u Cebeci Butik Residence kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

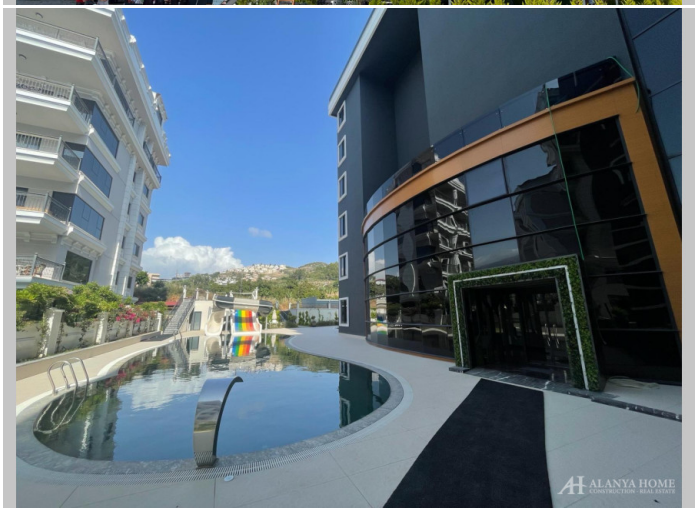
Galerija







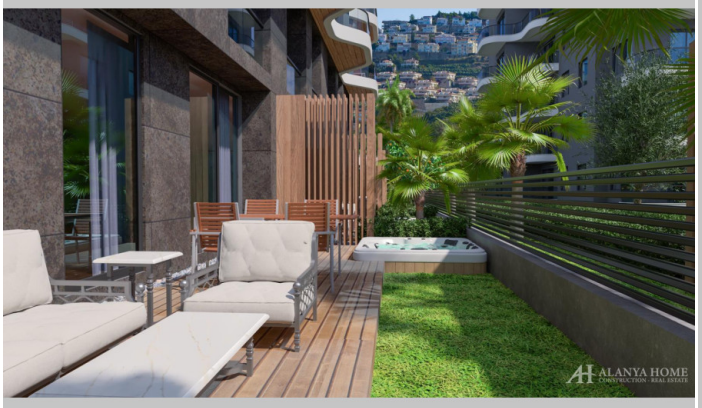


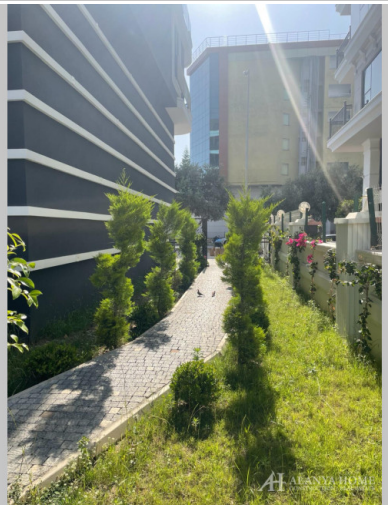


















FITNESS













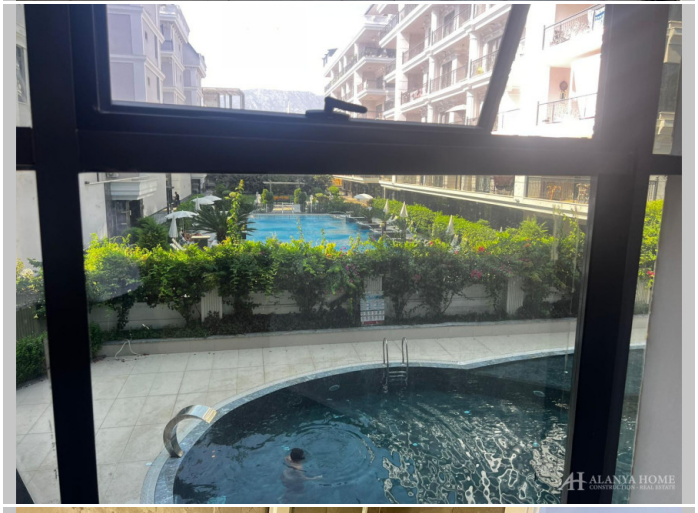














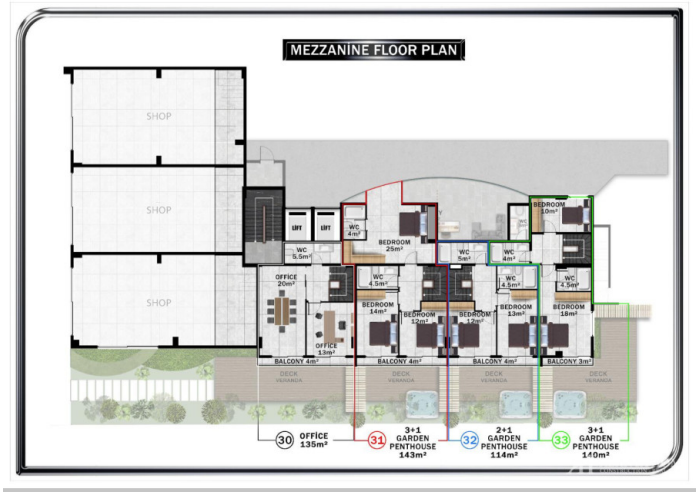


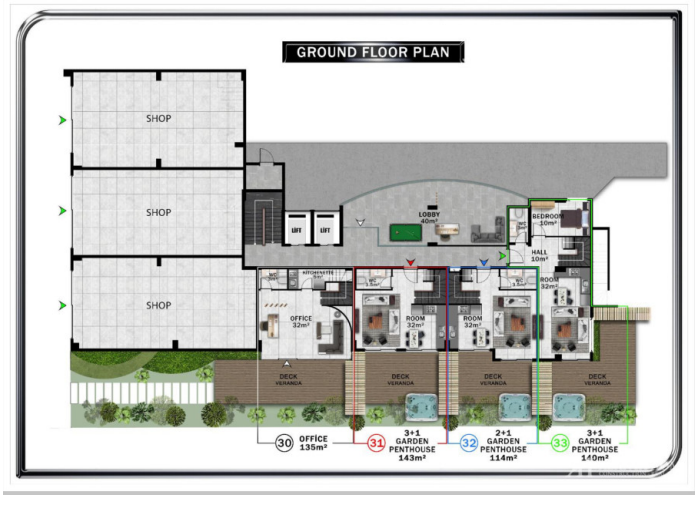






BOUTIQUE 16


MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/ba/31_dupleks_s_vrtom_u_cebeci_butik_residence_kargicak