# شقة دوبلكس 3+1 في كارغي جاك | Cebeci Butik Residence

KARGICAK, ALANYA 07400




السعر
**189.000€**

القيمة التقديرية للخبير

العقار

## نظرة عامة

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**180m2** | الأرض<br>**5** | مجموع الآكلات<br>**1** |
| الأسعار من<br>**189000€** | | |

عن العقار

## الوصف

شقة دوبلكس 3+1 بمساحة 180 م² في Cebeci Butik Residence بمنطقة كارغي جاك في ألانيا. تقع الشقة في الطابقين الأول والثاني، وتُعرض غير مفروشة مع حديقة خاصة وواجهتين جنوبية وشرقية. يضم التصميم مطبخاً أمريكياً مفتوحاً على صالة واسعة وحمامين مع مرحاضين، إلى جانب مرافق اجتماعية ورياضية متعددة داخل المجمع.

# تفاصيل دوبلكس 3+1 في Cebeci Butik Residence

- الموقع: كارغي جاك، ألانيا
- المجمع: Cebeci Butik Residence
- نوع العقار: شقة دوبلكس 3+1
- المساحة الإجمالية المذكورة: 180 م²
- الطوابق: الأول والثاني
- حالة الأثاث: غير مفروشة
- الاتجاهات: جنوبية وشرقية
- مطبخ أمريكي وصالة واسعة
- حمامان مع مرحاضين
- حديقة خاصة

يوفر التصميم الدوبلكس توزيعاً للسكن على مستويين ضمن مساحة تبلغ 180 م². ويمنح هذا التنظيم مرونة عملية في تخصيص الغرف ومساحات المعيشة وفق احتياجات المالك الجديد. كما تشكل الصالة الواسعة المتصلة بالمطبخ الأمريكي مساحة مركزية للاستخدام اليومي، مع تصميم مفتوح يسهّل ترتيب منطقة الجلوس وتناول الطعام.

تُعرض الشقة من دون أثاث، ما يتيح للمشتري اختيار الأثاث والتجهيزات بما يتوافق مع أسلوبه الخاص. وتمنح الواجهتان الجنوبية والشرقية العقار انفتاحاً على اتجاهين مختلفين، بينما تضيف الحديقة الخاصة مساحة خارجية تابعة للشقة يمكن تنظيمها للاسترخاء أو الجلوس في الهواء الطلق. وجود حمامين مع مرحاضين يخدم الاستخدام العملي لشقة تتكون من ثلاث غرف وصالة موزعة على طابقين.

## مرافق المجمع والحياة في كارغي جاك

يقدم Cebeci Butik Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط البدني. يضم المجمع مسبحاً خارجياً، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا، وحماماً تركياً، وغرفة بخار. وتوفر هذه المرافق خيارات متعددة للاستخدام اليومي من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع.

تشمل المساحات المشتركة أيضاً ملعباً للأطفال وكاميليا للجلوس، ما يضيف أماكن للاستخدام الاجتماعي والاستراحة داخل الموقع. كما تتوافر مواقف للسيارات، ومولد كهربائي، وموظف مسؤول عن المجمع. تجمع هذه الخدمات بين مرافق الاستجمام وبعض الاحتياجات العملية المرتبطة بإدارة الحياة اليومية في السكن.

تقع الشقة في كارغي جاك التابعة لألانيا، وتناسب المشترين الباحثين عن منزل واسع من ثلاث غرف وصالة، أو عن عقار غير مفروش يمكن تجهيزه حسب التفضيلات الشخصية. كما أن توزيعها الدوبلكس، وحديقتها الخاصة، والمرافق الاجتماعية داخل المجمع تجعلها خياراً جديراً بالدراسة لمن يفضل مساحة داخلية كبيرة مع خدمات مشتركة متنوعة.

للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة في Cebeci Butik Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على تفاصيل العقار وإجراءات الزيارة.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

| | | |
|---|---|---|
| ⚿ بواب — نعم | ⚿ الأمان — نعم | ⚿ حمام سباحة — نعم |
| ⚿ اللياقه البدنيه — نعم | ⚿ ساونا — نعم | ⚿ حمام — نعم |
| ⚿ غرفة البخار — نعم | ⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم | ⚿ موقف سيارات — نعم |
| ⚿ إدارة الإيجار — نعم | ⚿ شرفة — نعم | ⚿ مصعد — نعم |

# معرض الصور



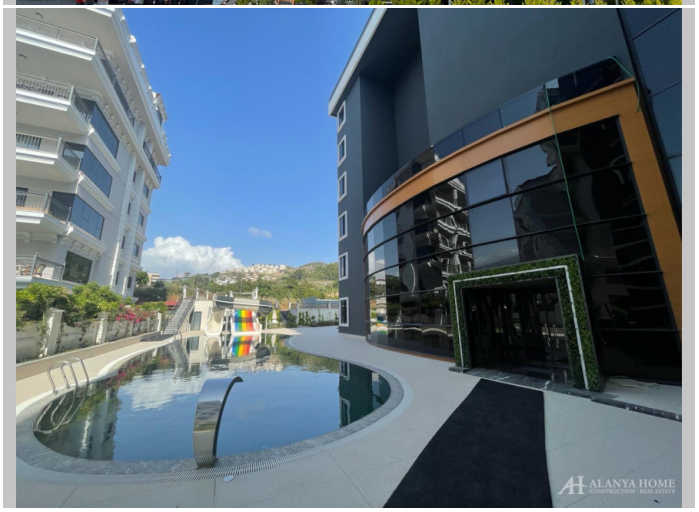




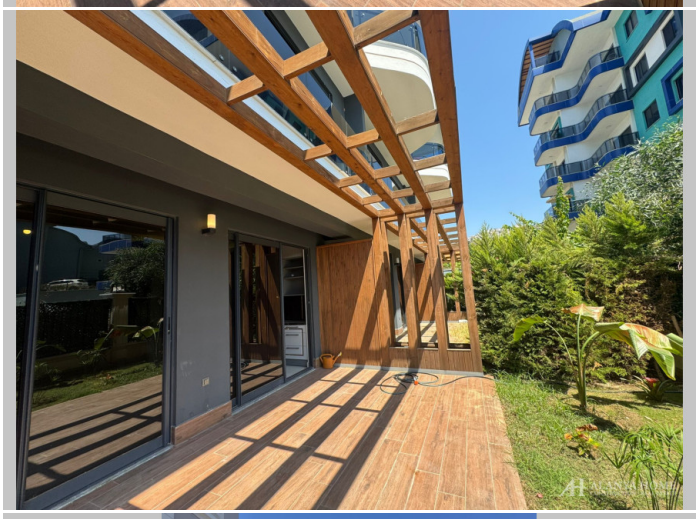




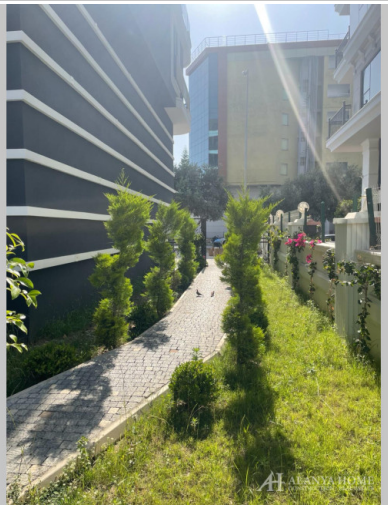


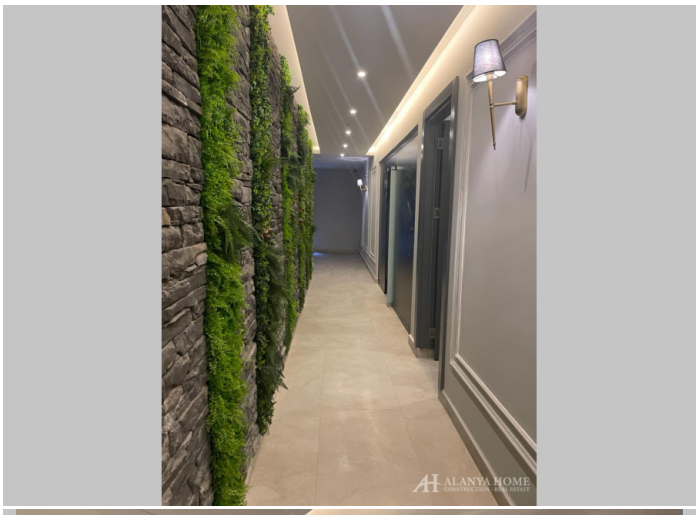


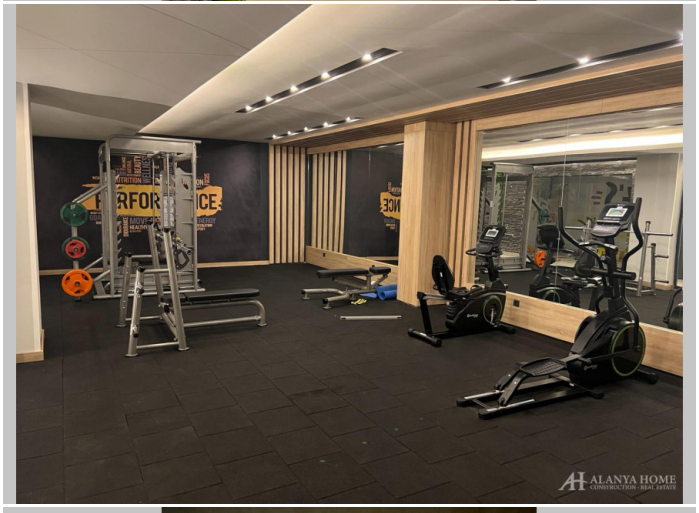




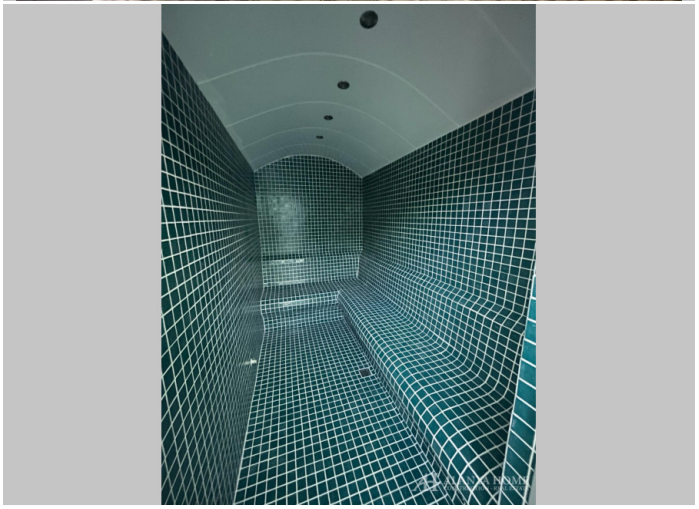





FITNESS









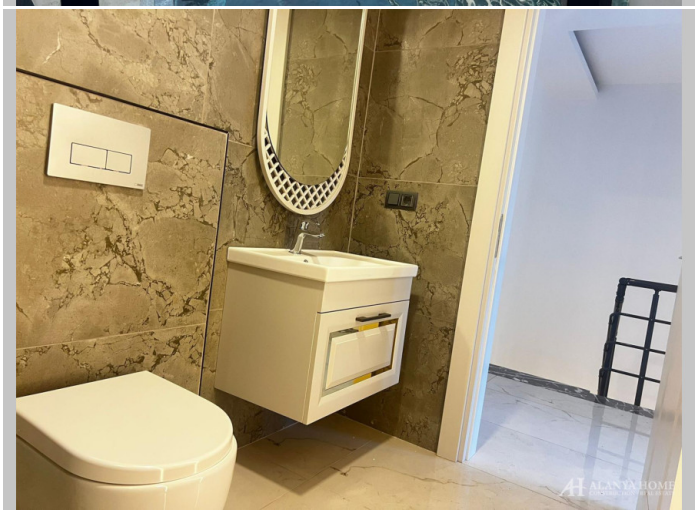










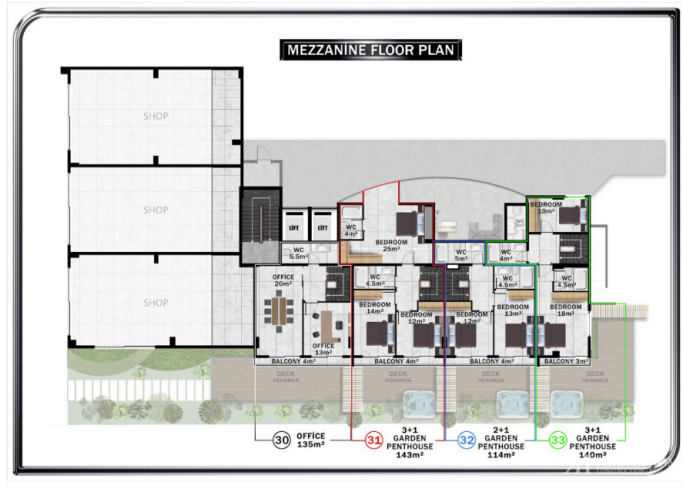




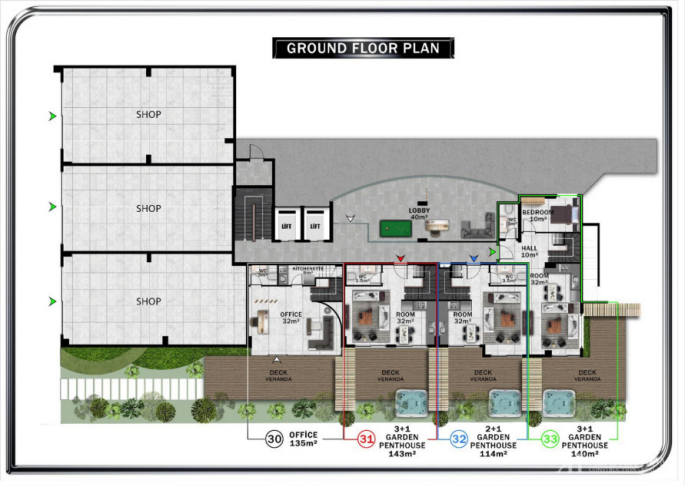







MEZZANINE FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
WC 4.5m²
BEDROOM 25m²
WC 5m²
WC 4m²
BEDROOM 10m²
WC 5.5m²
OFFICE 20m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
WC 4.5m²
BEDROOM 14m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 12m²
BEDROOM 13m²
BEDROOM 18m²
OFFICE 13m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 4m²
BALCONY 3m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²


GROUND FLOOR PLAN
MEZZANINE FLOOR PLAN
BOUTIQUE 16


GROUND FLOOR PLAN
SHOP
SHOP
SHOP
LIFT
LIFT
LOBBY 40m²
BEDROOM 10m²
HALL 10m²
ROOM 32m²
OFFICE 32m²
ROOM 32m²
ROOM 32m²
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
DECK VERANDA
30 OFFICE 135m²
31 3+1 GARDEN PENTHOUSE 143m²
32 2+1 GARDEN PENTHOUSE 114m²
33 3+1 GARDEN PENTHOUSE 140m²

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1748/ar/shqh_dvblks_31_fy_karghy_jak_cebeci_butik_residence