דירת 2+1 במתחם Marco Palace במחמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



מחיר
€132.000

שווי מומחה משוער
$160,000

מתאים לאזרחותמתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן		הערכת מומחה 160000
SQUARE 100m2	קומה 4		TOTAL FLOORS 6
מחירים מ €132000	נוף הר		FROM SEA up to 400 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 לא מרוהטת בשטח 100 מ"ר מוצעת במתחם Marco Palace במחמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת בקומה הרביעית וכוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסת אחת. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכה חיצונית, סאונה, חדר כושר וגנרטור. הנכס מצוין כמתאים להליכי תושבות ואזרחות, בכפוף לבדיקה עדכנית של התנאים הרשמיים.

המאפיינים המרכזיים של הדירה ב-Marco Palace

- **מיקום:** מחמוטלר, אלניה
- **מתחם:** Marco Palace
- **תכנון:** 2+1
- **שטח:** 100 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **ריהוט:** הדירה אינה מרוהטת
- **מטבח:** מטבח אמריקאי פתוח
- **חדרי רחצה:** שני חדרי רחצה ושירותים
- **שטח חיצוני:** מרפסת אחת
- **מתקני המתחם:** בריכה חיצונית, סאונה, חדר כושר וגנרטור

הדירה מציעה תכנון 2+1 על פני שטח של 100 מ"ר. המטבח האמריקאי הפתוח משולב באזור המגורים ויוצר חלל מרכזי רציף. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים גמישות רבה יותר בשימוש היומיומי, והמרפסת מוסיפה לדירה שטח חיצוני פרטי.

הנכס מוצע ללא ריהוט, ולכן הרוכשים יכולים לתכנן ולעצב את חללי הפנים בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיות שלהם. לא נמסר מידע על מוצרי חשמל, פריטי ריהוט או ציוד נוסף, ולכן יש להתייחס להצעה כדירה לא מרוהטת ולוודא את המפרט המדויק לפני קבלת החלטה.

במתחם Marco Palace יש מספר מתקנים משותפים המיועדים לשימוש הדיירים. הבריכה החיצונית מספקת אזור פנאי בתוך המתחם, ולצדה סאונה וחדר כושר לשגרת אימונים ורגיעה. גנרטור נכלל גם הוא ברשימת המערכות והמתקנים של המתחם.

מיקום במחמוטלר והתאמה להליכים רשמיים

הדירה ממוקמת במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה. המקור אינו כולל מרחקים לים, למרכז העיר, לתחבורה או לשירותים מקומיים, ולכן אין לייחס לנכס נתוני מרחק או נגישות שלא נמסרו. את המיקום המדויק ואת סביבת מתחם Marco Palace מומלץ לבחון במסגרת ביקור בנכס.

לפי פרטי הנכס, הדירה מתאימה להליכי תושבות ואזרחות. התאמה זו אינה מהווה הבטחה לקבלת מעמד כלשהו, מאחר שהדרישות החוקיות, ספי השווי, כללי האזור והנסיבות האישיות עשויים להשתנות. לפני הרכישה יש לאמת את המצב העדכני מול הרשויות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי.

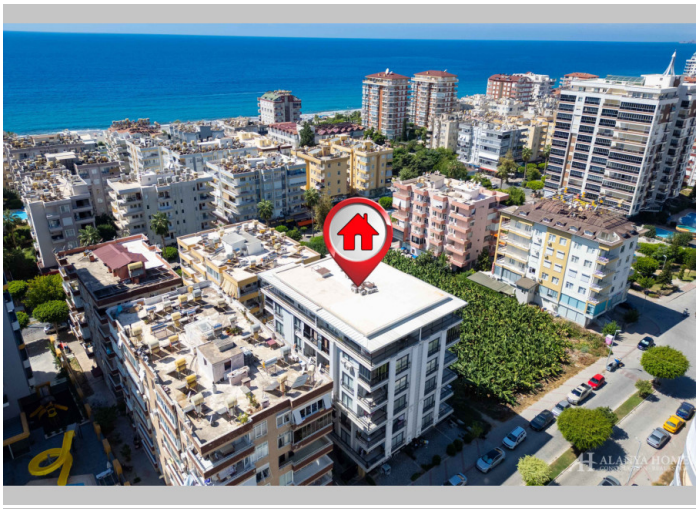
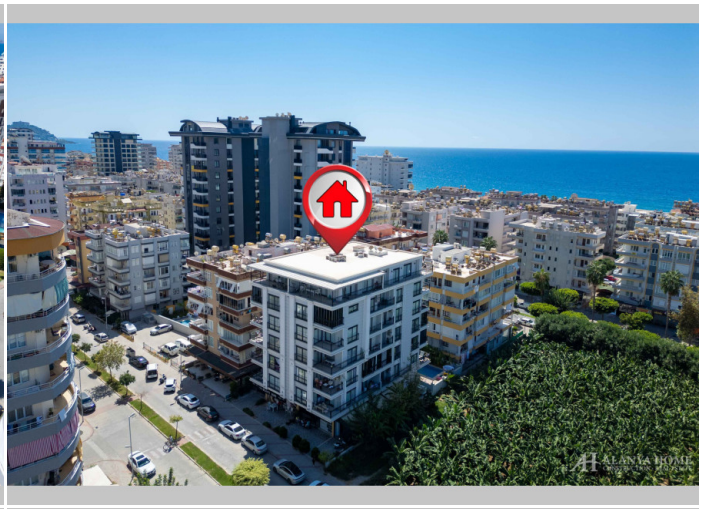
לקבלת מידע נוסף על דירת ה-2+1 ב-Marco Palace, לבדיקת מסמכי הנכס ולתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

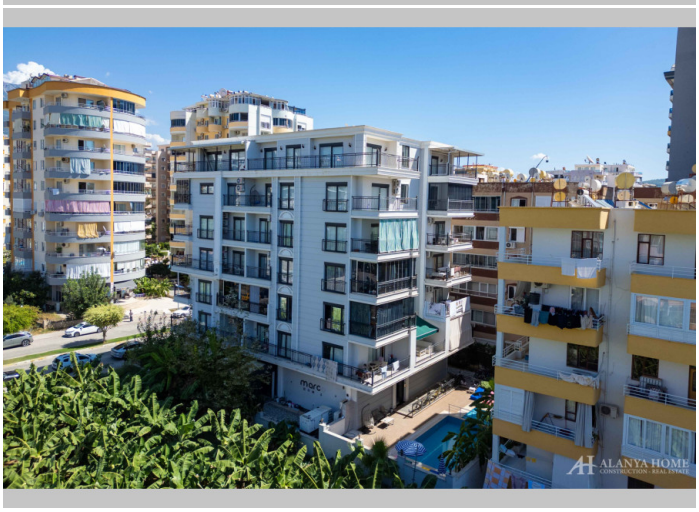
פרטים

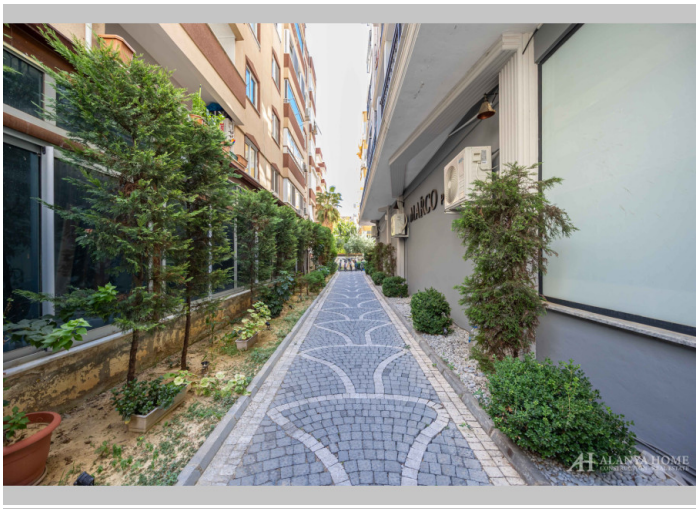
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	🏊 חניה 🏊 כן
✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן	🏊 מעלית 🏊 כן

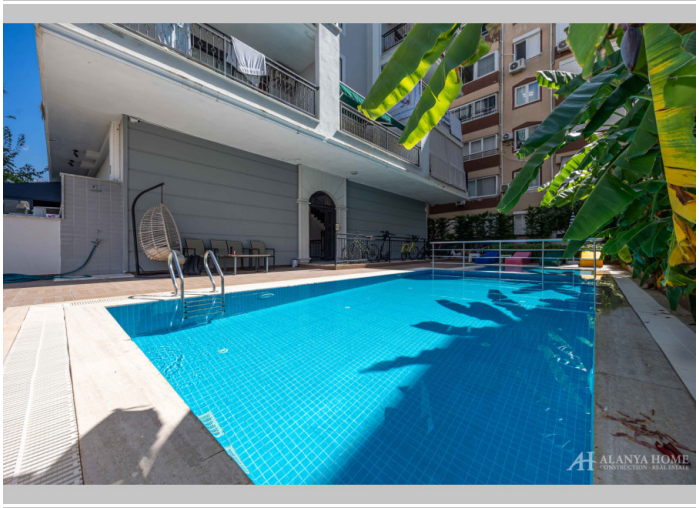
גלריה

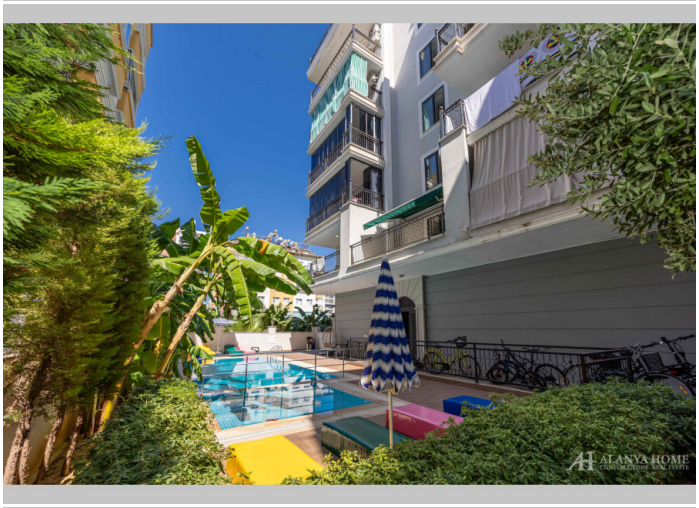



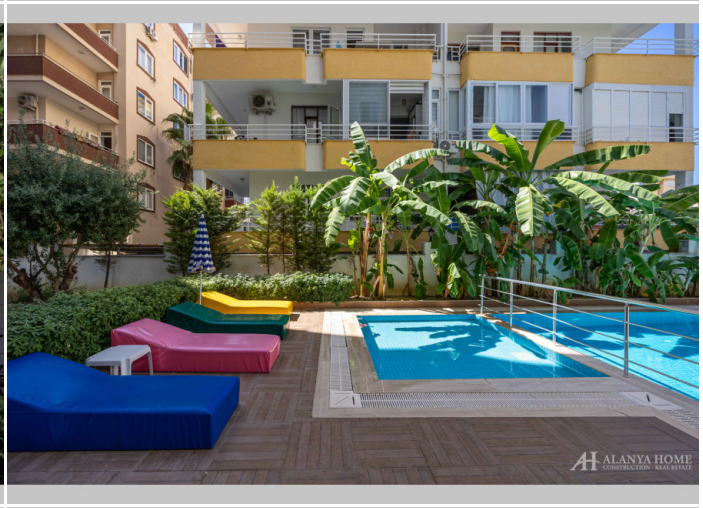



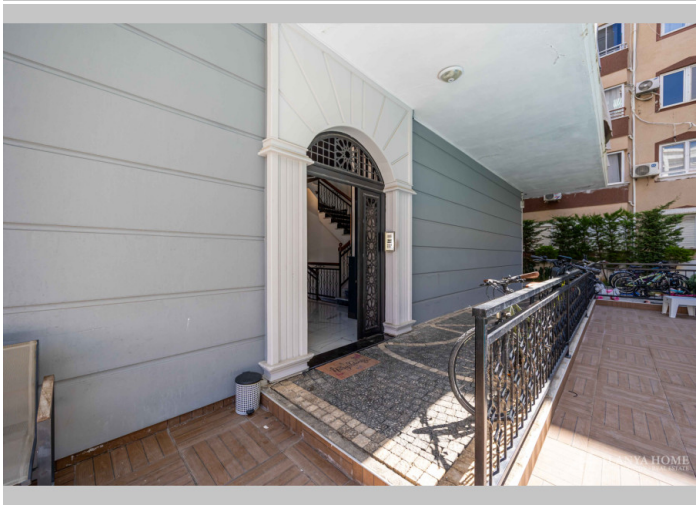

L'OREAL
VA BEAUTY ZONE

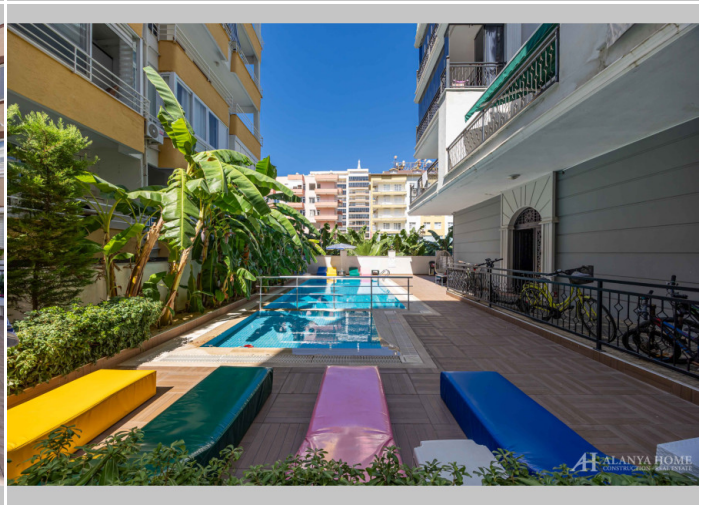




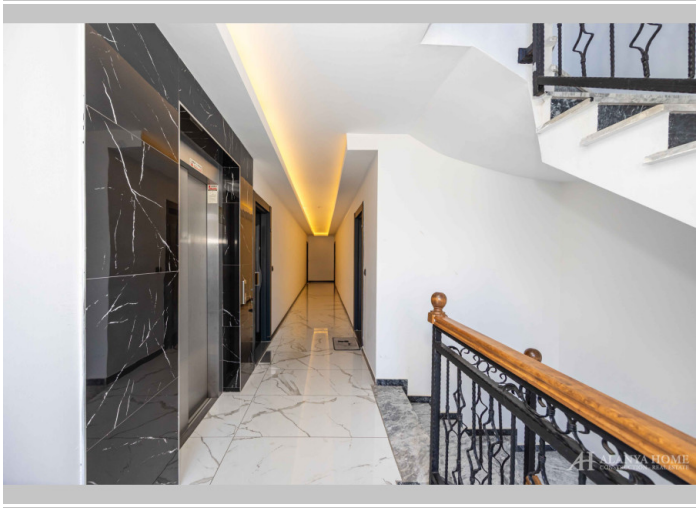
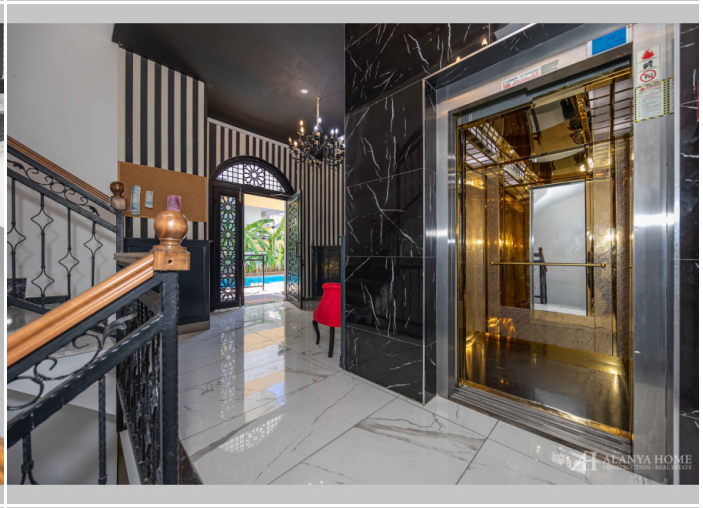
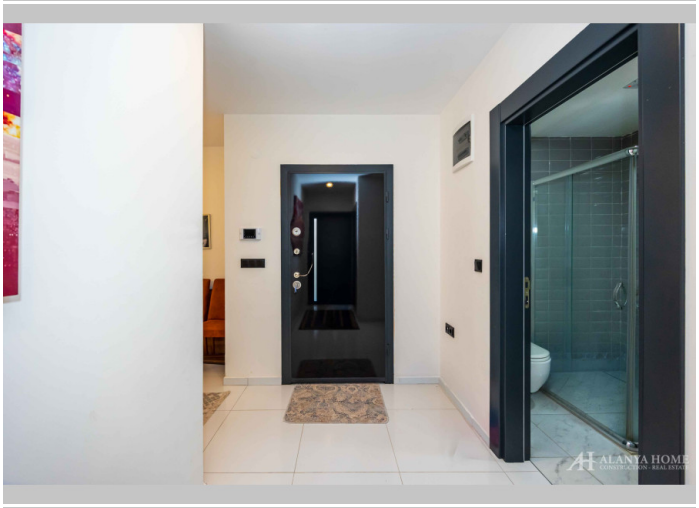
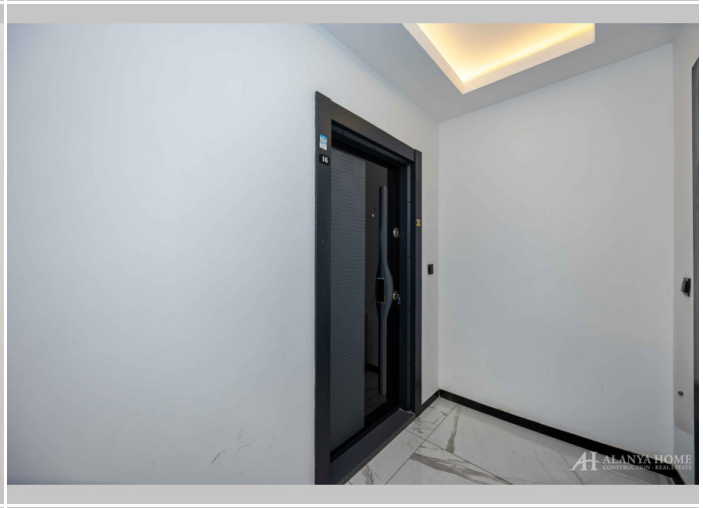
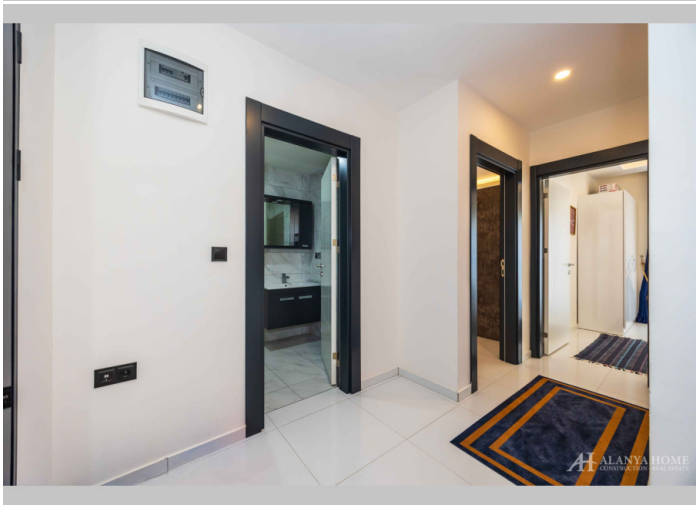
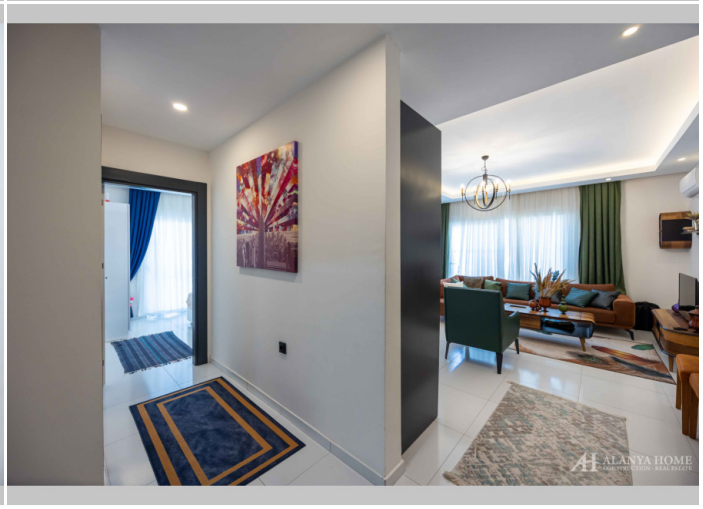










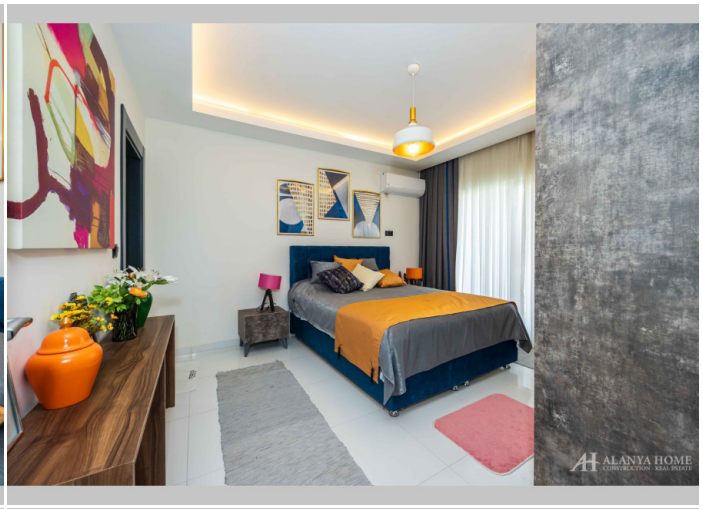


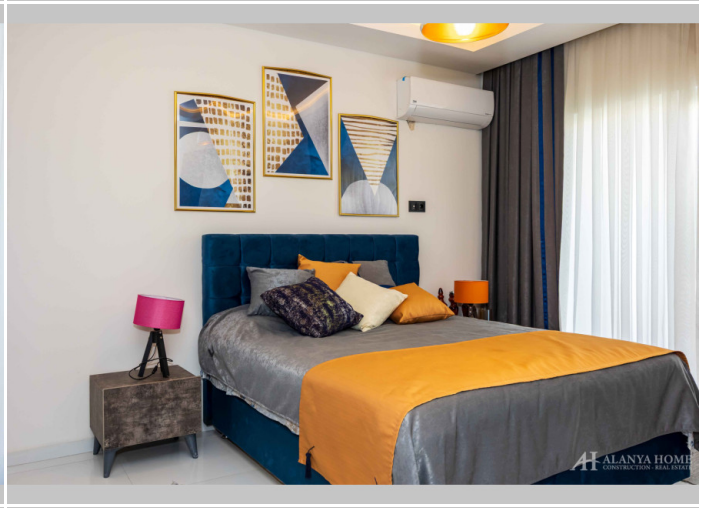






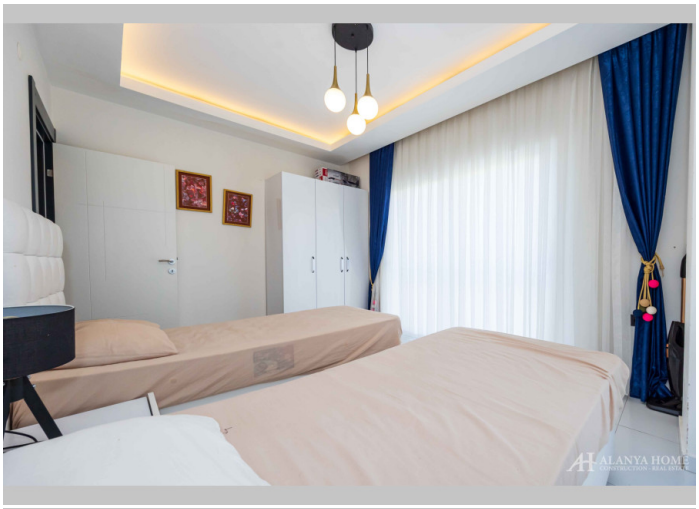


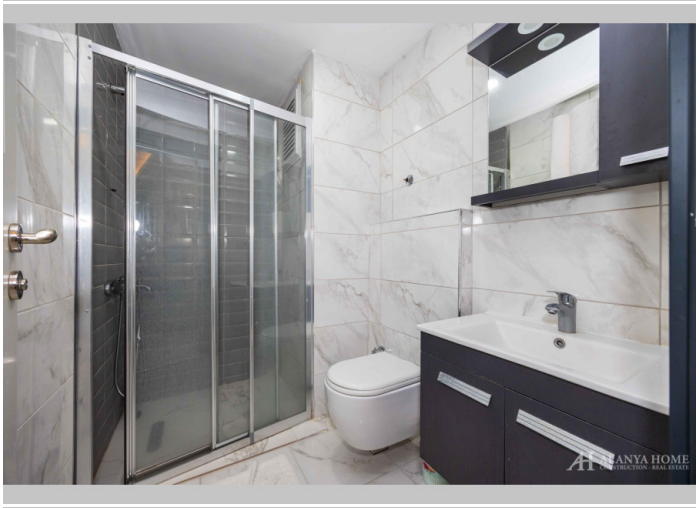








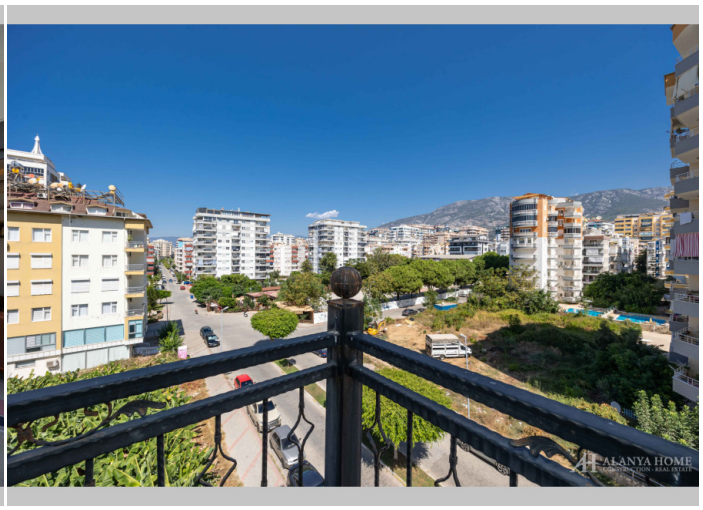










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1746/il/dyrt_21_bmthm_marco_palace_bmhmvtlr_alnyh