Appartement 2+1 à Mahmutlar, Marco Palace, 100 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX
€132.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$160,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ **Oui**	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **160000**
SQUARE **100m2**	ÉTAGE **4**	TOTAL D'ÉTAGES **6**
PRIX MIN **€132000**	VOIR **Montagne**	DE LA MER **jusqu'à 400 m**

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 non meublé de 100 m² se situe au quatrième étage de la résidence Marco Palace à Mahmutlar, Alanya. Il comprend une cuisine américaine, deux salles de bains avec toilettes et un balcon. La

résidence propose une piscine extérieure, un sauna, une salle de fitness et un générateur. Selon les informations fournies, le bien convient aux démarches de séjour et de citoyenneté, sous réserve d'une vérification réglementaire.

Caractéristiques de l'appartement 2+1 à Marco Palace

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Marco Palace
- Configuration : 2+1
- Surface : 100 m²
- Étage : quatrième étage
- État : non meublé
- Cuisine américaine ouverte
- Deux salles de bains avec toilettes
- Un balcon
- Piscine extérieure, sauna, salle de fitness et générateur

La configuration 2+1 réunit un espace de vie avec cuisine américaine ainsi que deux pièces séparées. L'agencement ouvert relie directement la cuisine à la pièce de vie et facilite l'organisation d'un espace commun fonctionnel. Avec une superficie annoncée de 100 m², l'appartement offre une base claire pour aménager les différentes pièces en fonction des besoins de son futur propriétaire.

Le logement est proposé non meublé. L'acquéreur peut ainsi choisir librement son mobilier, ses luminaires et sa décoration sans devoir adapter son projet à un aménagement existant. La présence de deux salles de bains avec toilettes constitue un avantage pratique au quotidien, notamment lorsque le logement est occupé par plusieurs personnes. Un balcon complète les espaces privatifs de l'appartement.

Équipements de la résidence à Mahmutlar

La résidence Marco Palace met à la disposition de ses occupants plusieurs installations communes dédiées à la détente et à l'activité physique. La piscine extérieure permet de profiter d'un espace de loisirs au sein du complexe. Le sauna et la salle de fitness offrent des possibilités supplémentaires pour se détendre ou faire de l'exercice sans quitter la résidence.

Le complexe dispose également d'un générateur, un équipement technique utile en cas d'interruption de l'alimentation électrique. Les informations communiquées ne précisent pas les distances jusqu'à la mer, aux commerces, aux transports publics ou aux autres services du quartier. Ces éléments peuvent être contrôlés lors d'une visite afin d'évaluer précisément l'emplacement selon les priorités de l'acquéreur.

Situation à Mahmutlar et démarches administratives

L'appartement se trouve à Mahmutlar, un secteur résidentiel d'Alanya. Sa configuration, ses deux salles de bains et les équipements communs de Marco Palace permettent d'envisager différents usages résidentiels, sans qu'un rendement locatif ou une évolution future de sa valeur puisse être garanti.

D'après les renseignements accompagnant l'annonce, le bien est présenté comme adapté aux démarches liées au titre de séjour et à l'acquisition de la citoyenneté. Les seuils financiers, les zones soumises à restriction et les règles administratives pouvant évoluer, l'éligibilité doit impérativement être confirmée avant l'achat auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié. Cette mention ne garantit pas l'acceptation d'un dossier individuel.

Pour obtenir davantage de renseignements sur cet appartement à Marco Palace, vérifier sa disponibilité ou organiser une visite à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

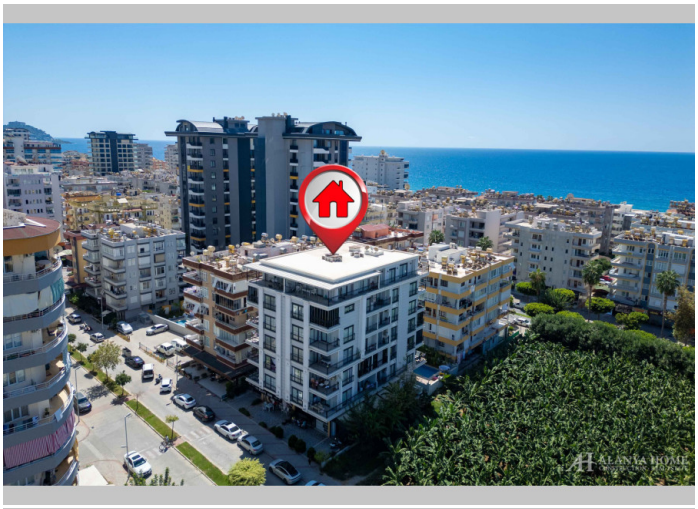
DÉTAILS

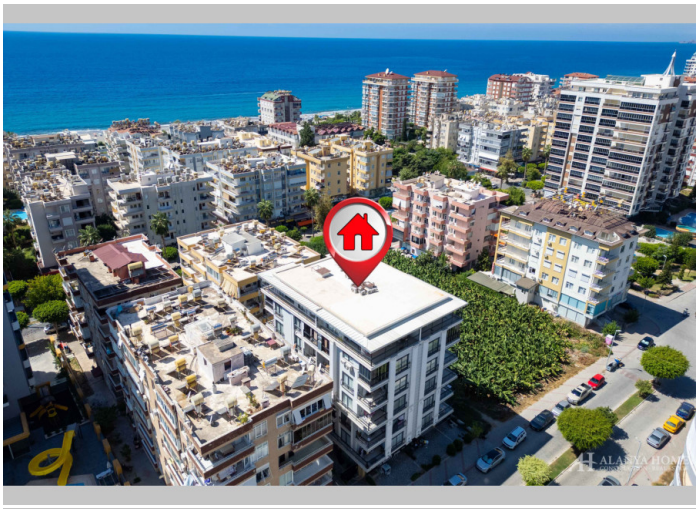
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

PHOTOS DU BIEN

Galerie

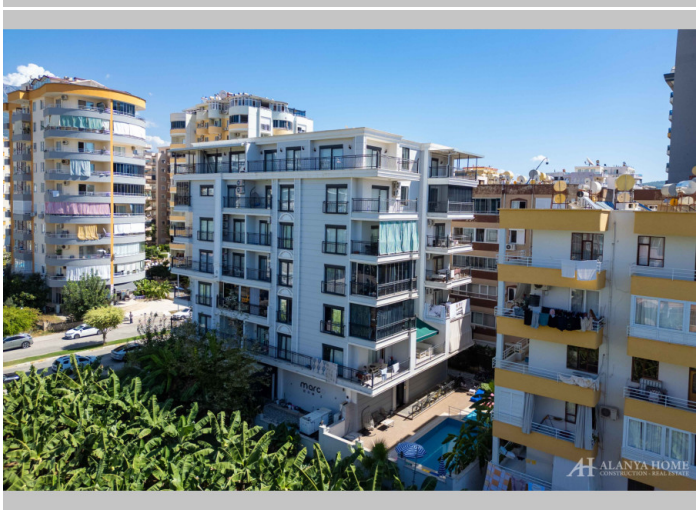


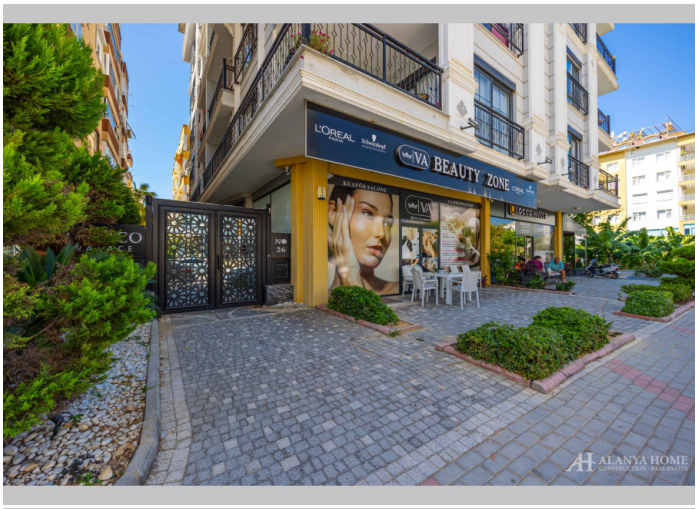


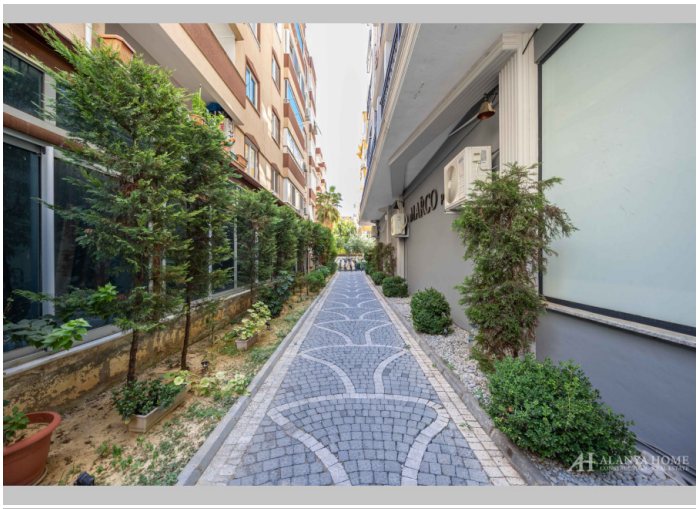




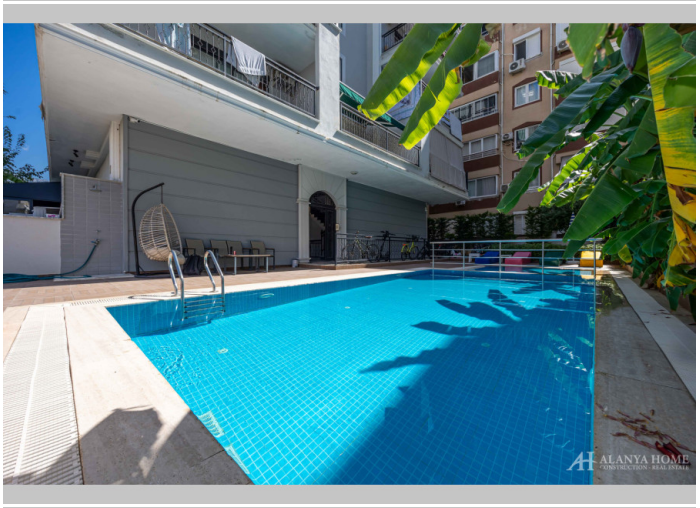


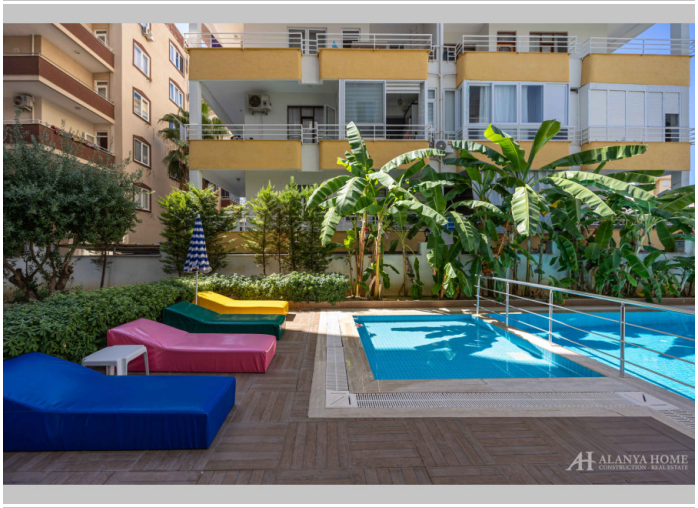


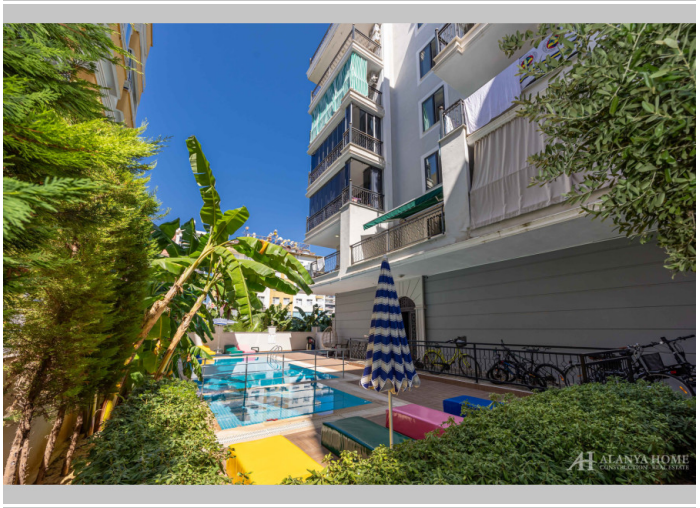

L'OREAL
VA BEAUTY ZONE

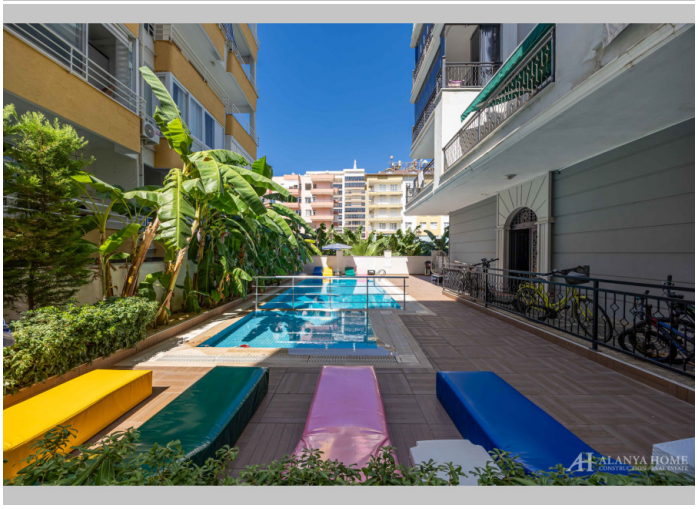


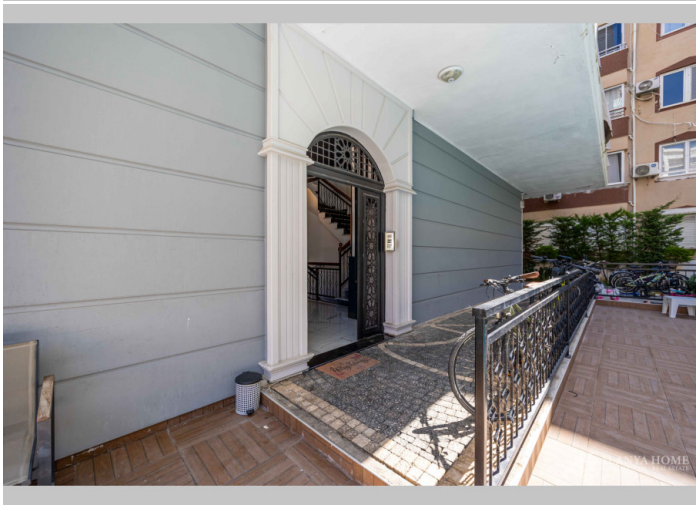


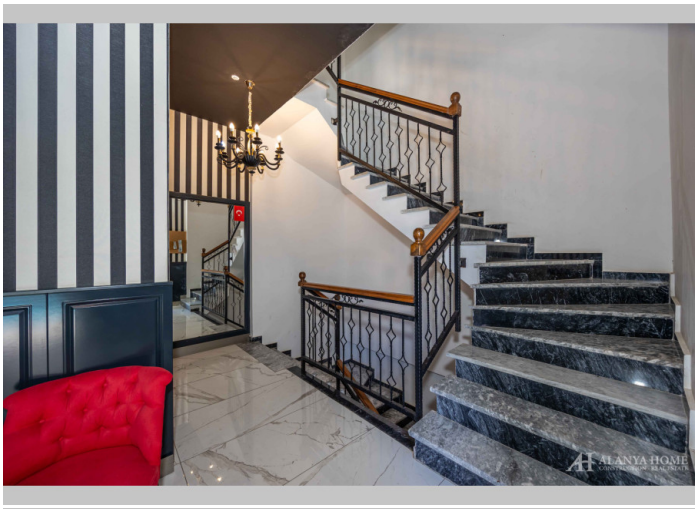


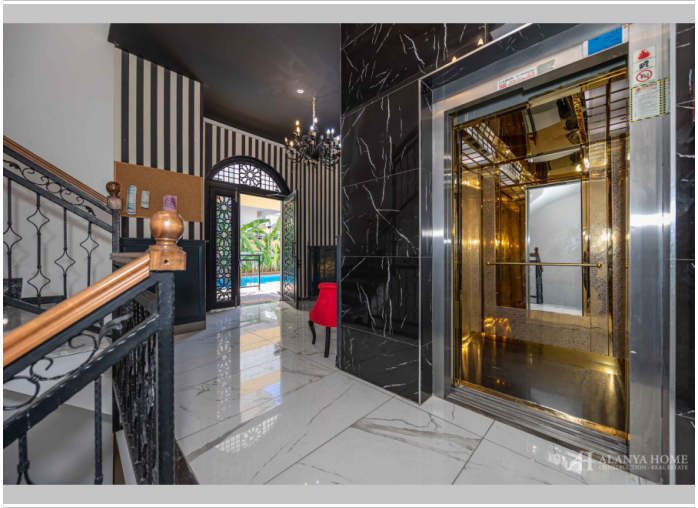
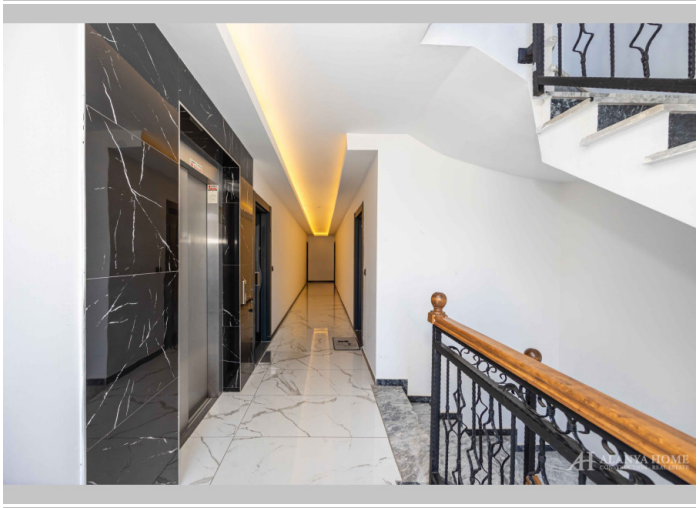
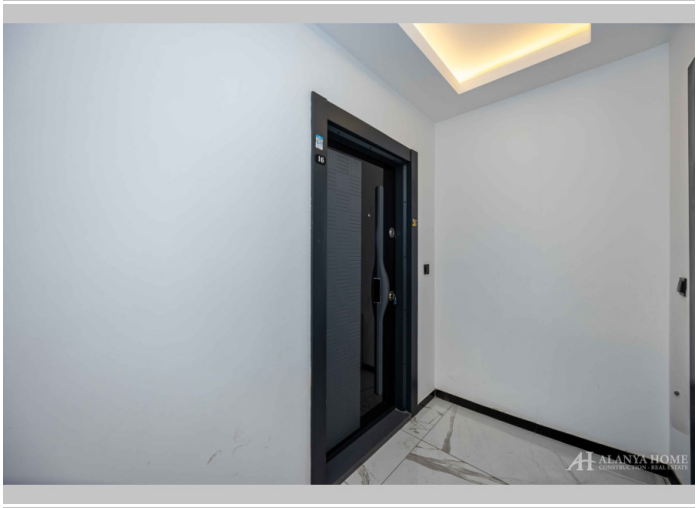
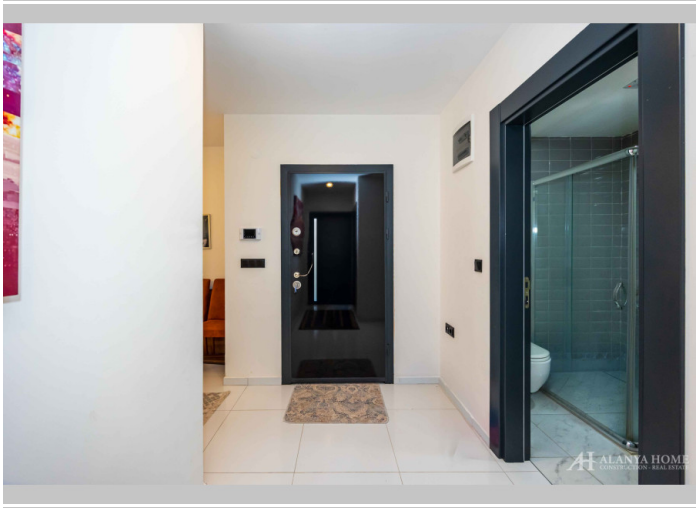
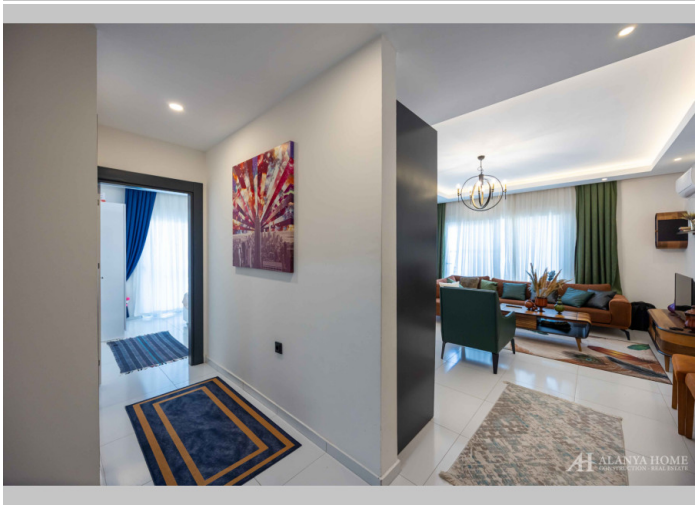
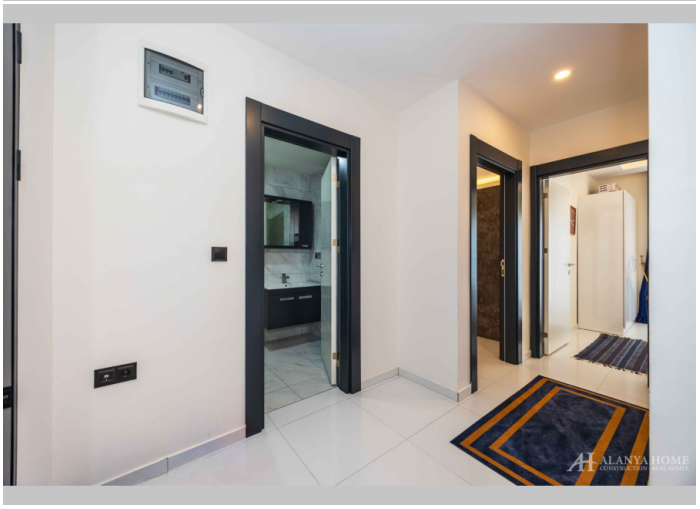










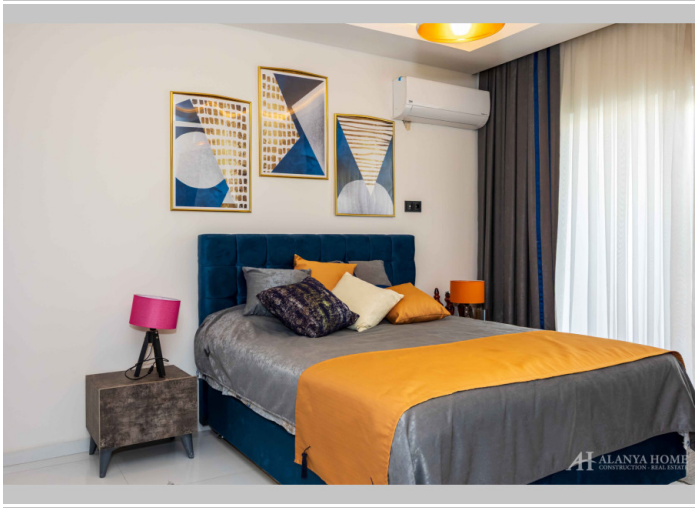








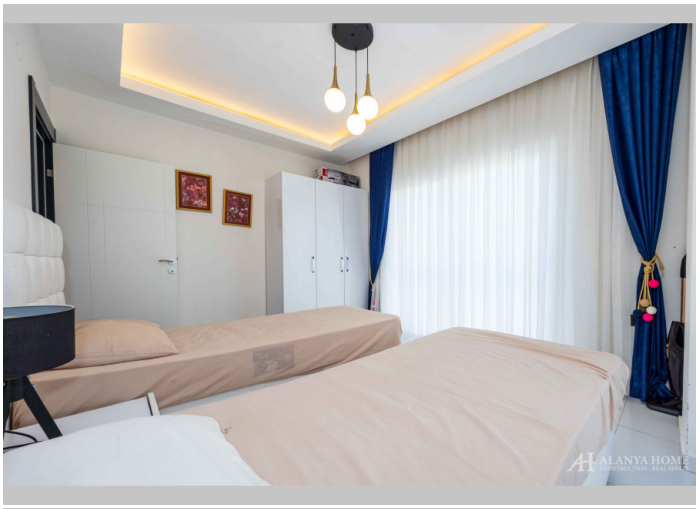


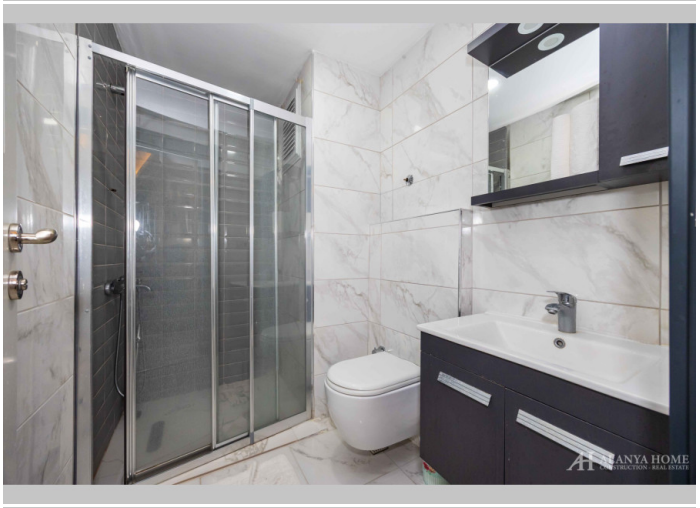


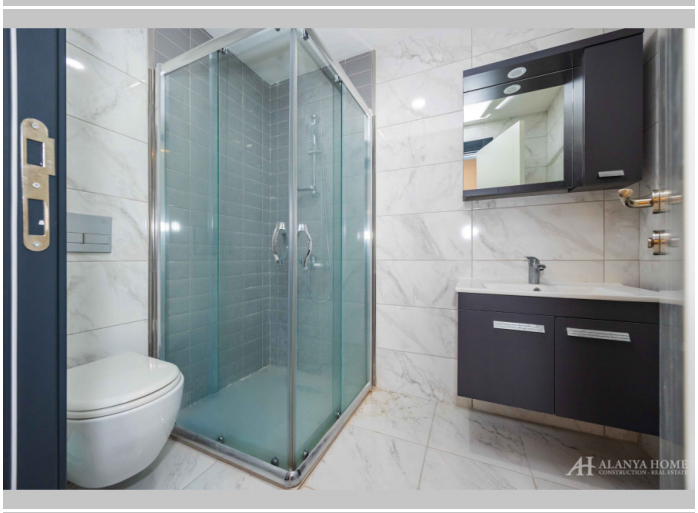






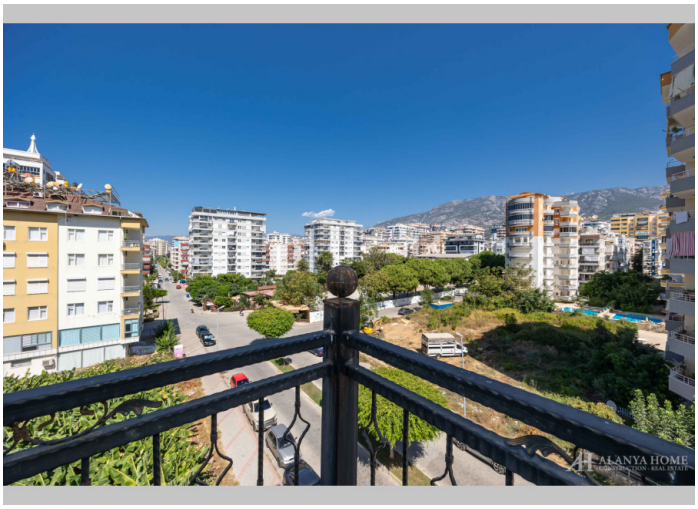














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1746/fr/appartement_21_a_mahmutlar_marco_palace_100_m