2+1-Wohnung in Mahmutlar – Marco Palace, 100 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS
€132.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$160,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **160000**
SQUARE **100m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **6**
PREISE AB **€132000**	AUSSICHT **Berg**	VOM MEER **bis 400 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 100 m² große 2+1-Wohnung liegt im 4. Stock der Wohnanlage Marco Palace in Mahmutlar, Alanya. Sie verfügt über einen offenen amerikanischen Küchenbereich, zwei Bäder mit WC und einen Balkon und wird

unmöbliert angeboten. Zur Anlage gehören ein Außenpool, eine Sauna, ein Fitnessraum und ein Generator. Die Immobilie wird als für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet ausgewiesen.

2+1-Wohnung mit 100 m² im Marco Palace

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Marco Palace
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 100 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Zustand:** unmöbliert
- **Küche:** offener amerikanischer Küchenbereich
- **Bäder:** zwei Bäder mit WC
- **Balkon:** ein Balkon

Der 2+1-Grundriss verteilt sich auf insgesamt 100 m². Der amerikanische Küchenbereich ist offen in die zentrale Wohnzone integriert und unterstützt damit eine kommunikative Raumaufteilung. Zwei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung, während der Balkon die Innenräume um einen privaten Außenbereich ergänzt.

Die Wohnung wird ohne Möbel angeboten. Käufer können Einrichtung, Haushaltsgeräte und Gestaltung daher nach den eigenen Anforderungen auswählen, ohne eine vorhandene Möblierung übernehmen oder anpassen zu müssen.

Ausstattung der Wohnanlage in Mahmutlar

Zum gemeinschaftlichen Angebot des Marco Palace gehört ein Außenpool. Eine Sauna und ein Fitnessraum stehen für Erholung und sportliche Aktivitäten innerhalb der Anlage zur Verfügung. Darüber hinaus ist ein Generator vorhanden, der bei Unterbrechungen der Stromversorgung wichtige gemeinschaftliche Systeme unterstützen kann.

Die Immobilie befindet sich im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Laut den bereitgestellten Angaben ist sie für Aufenthaltszwecke und den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Wertgrenzen und behördliche Verfahren ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden geprüft werden.

Für aktuelle Informationen zur Wohnung im Marco Palace, weitere Einzelheiten zum Erwerb oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

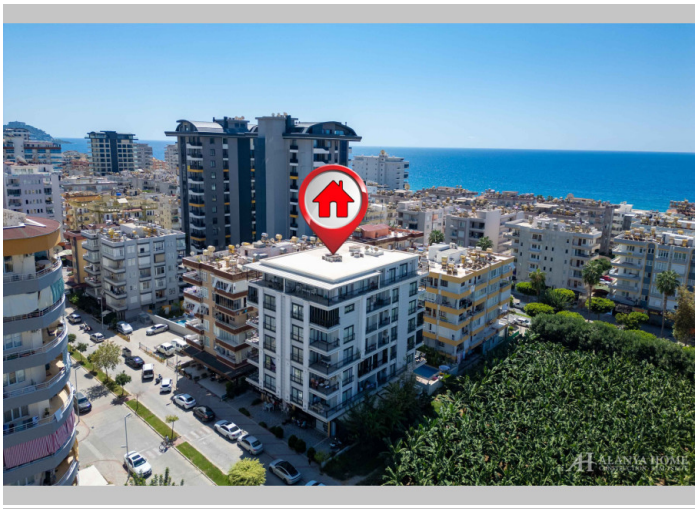
DETAILS

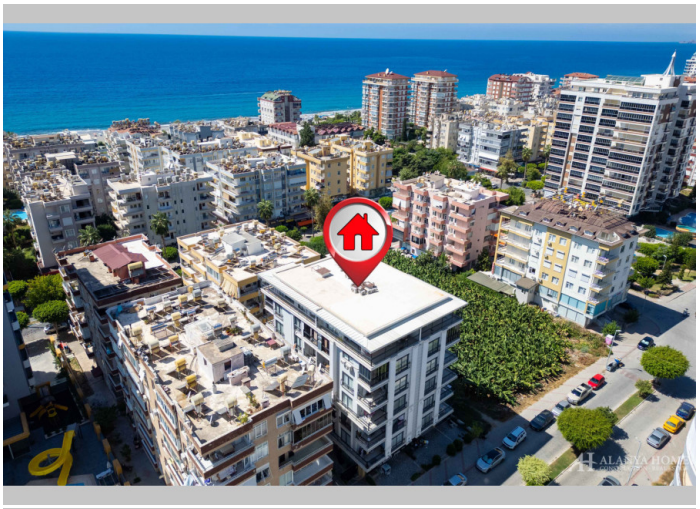
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie

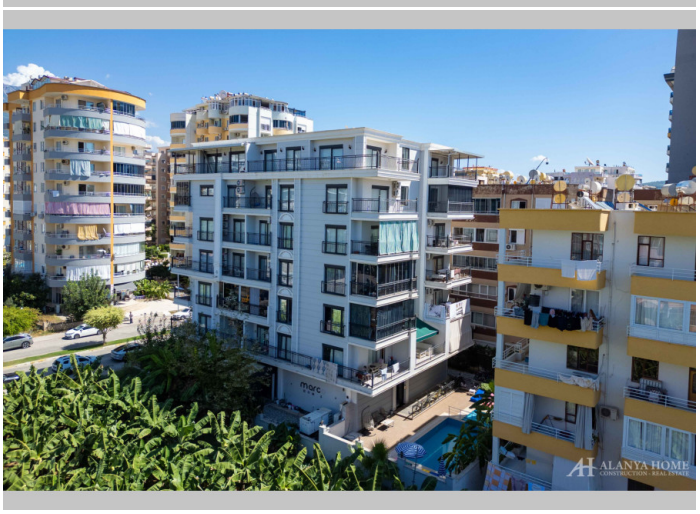


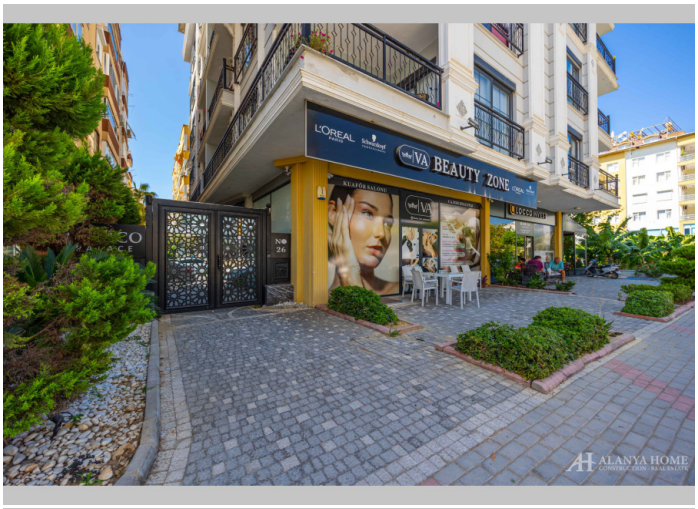


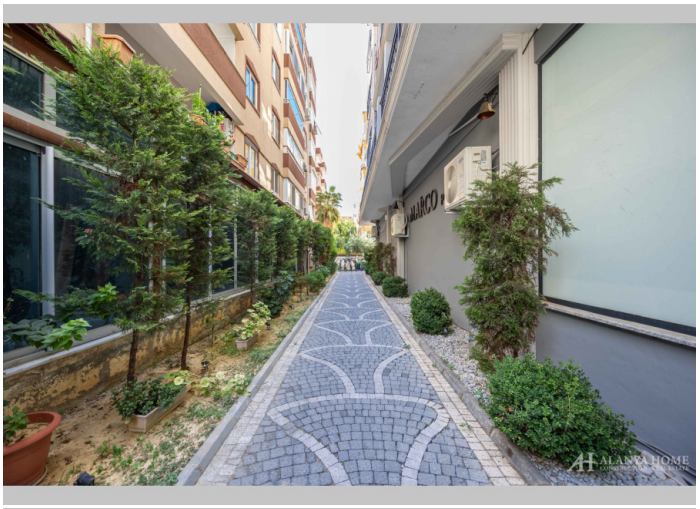




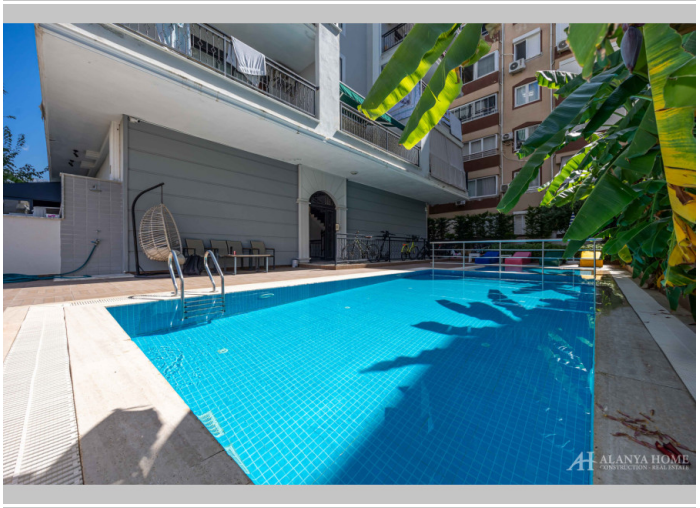


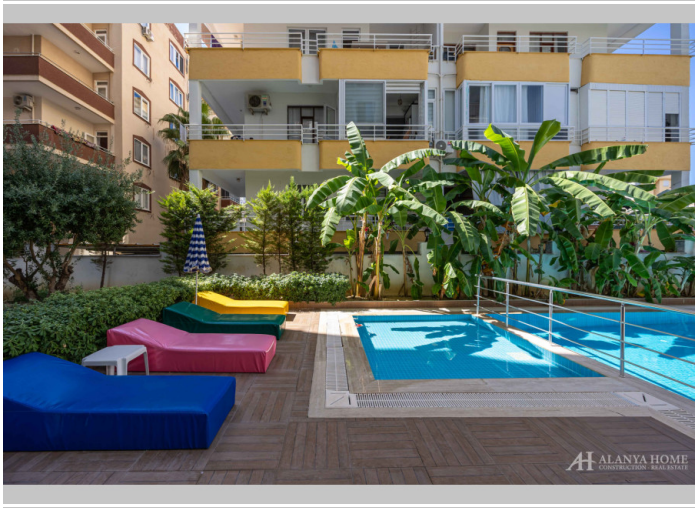


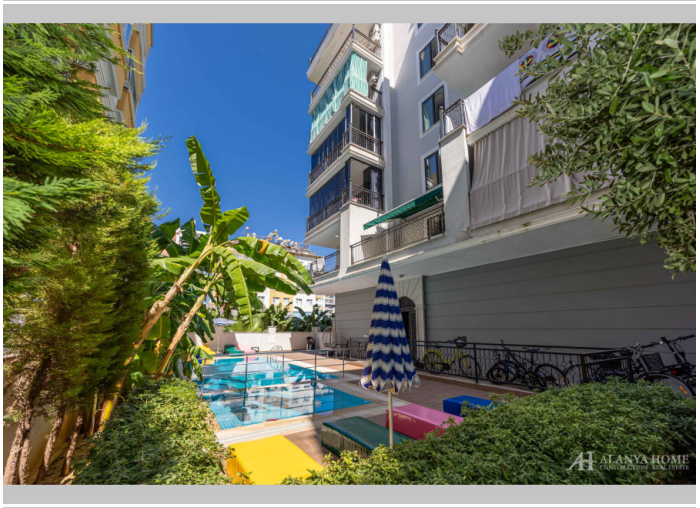

L'OREAL
VA BEAUTY ZONE

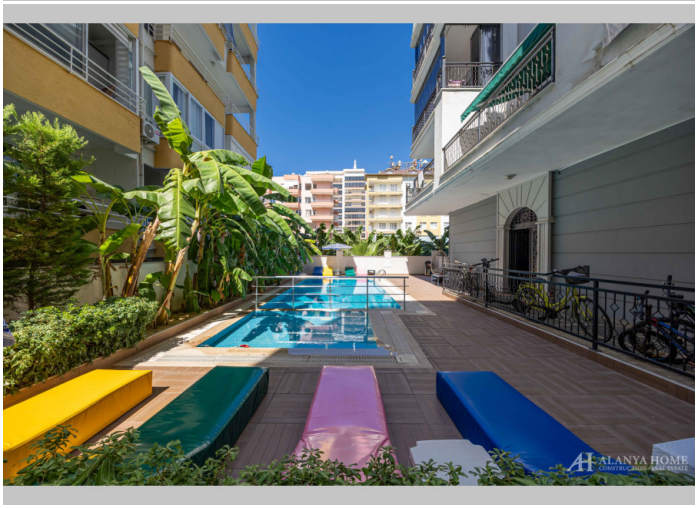


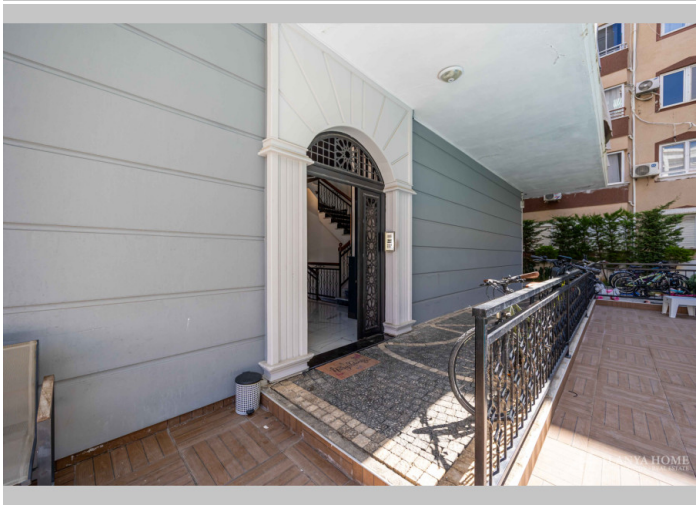


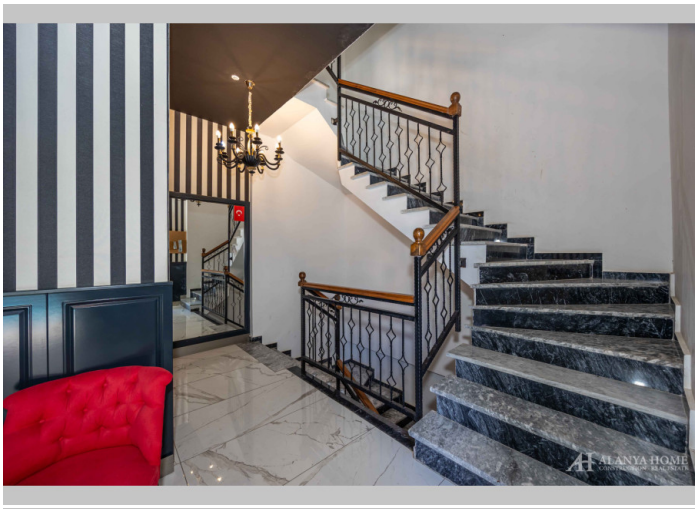


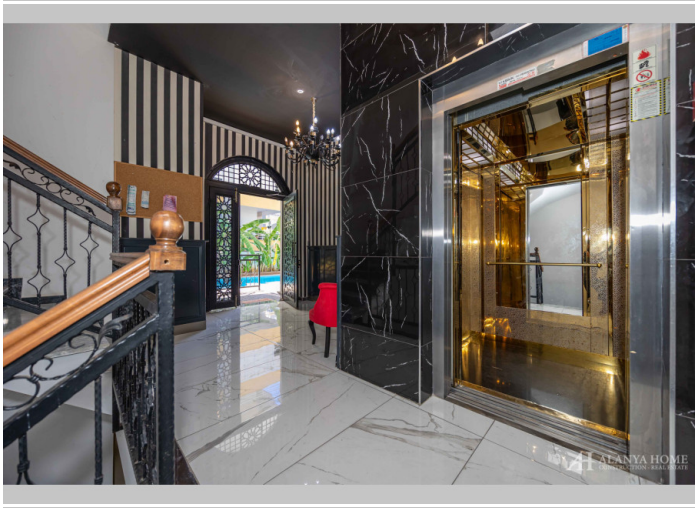
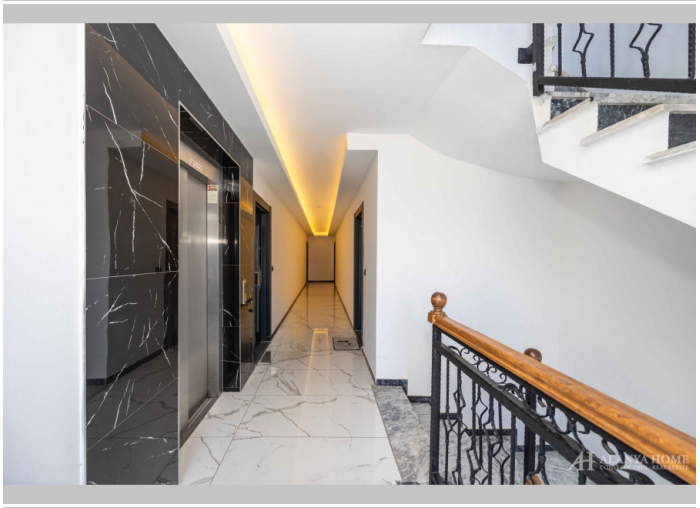
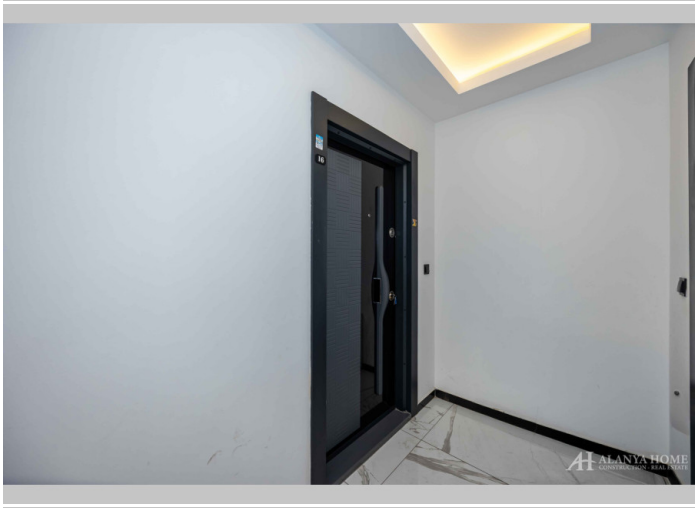
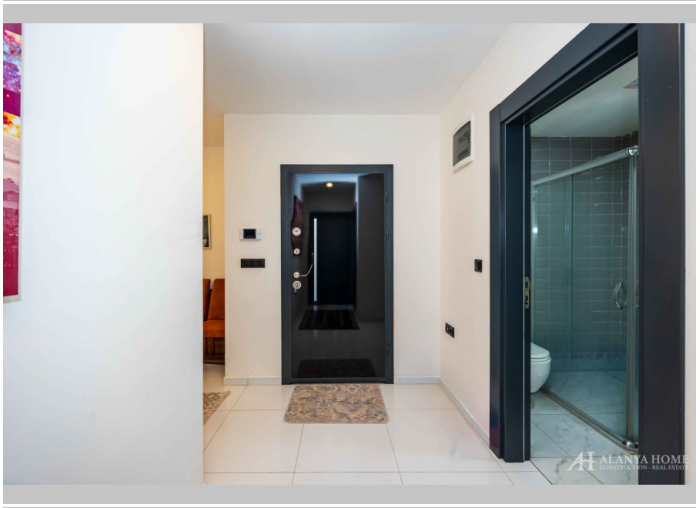
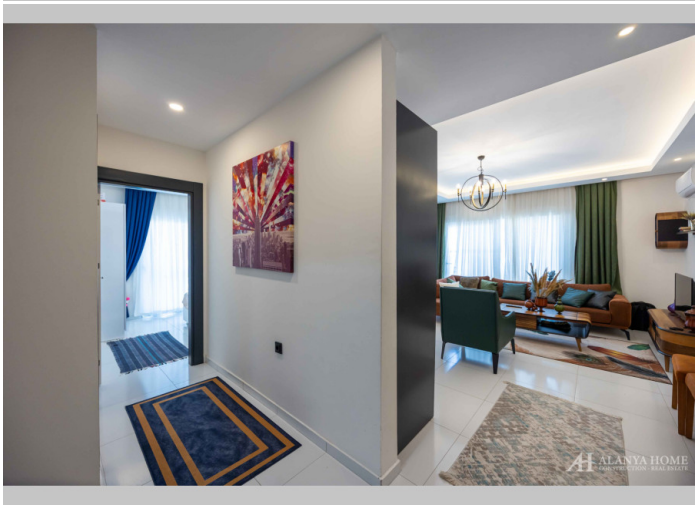
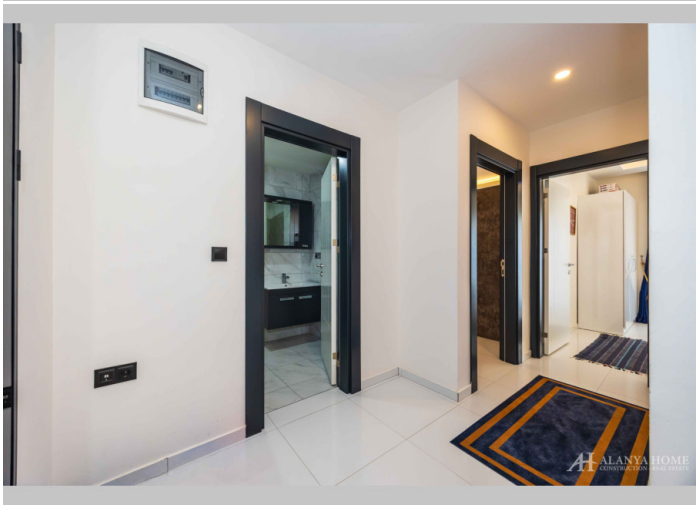










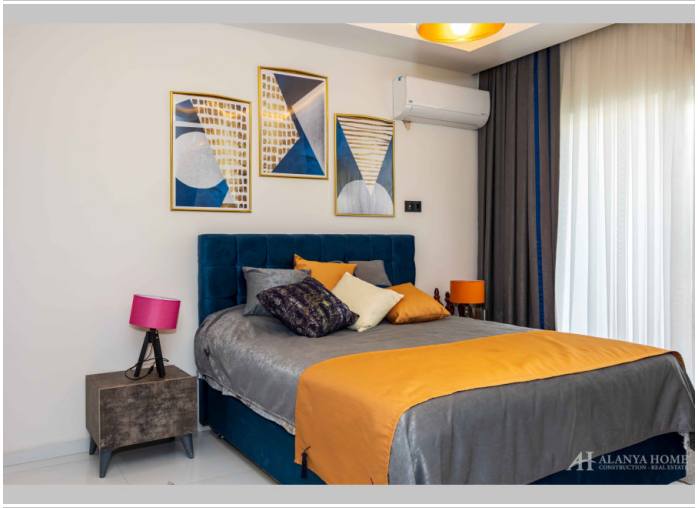








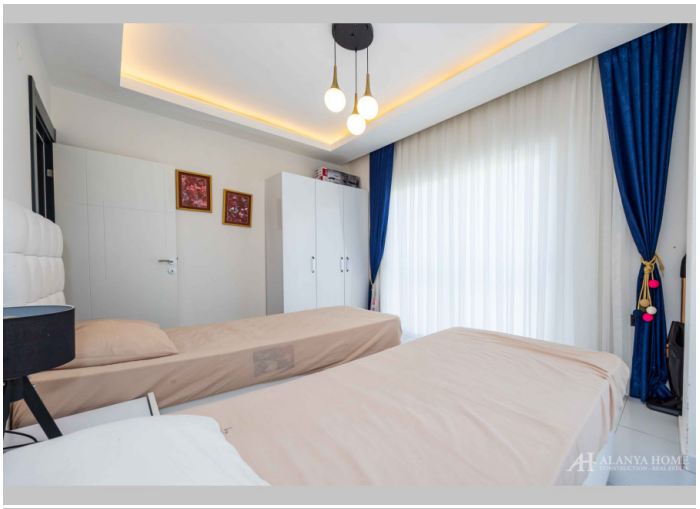


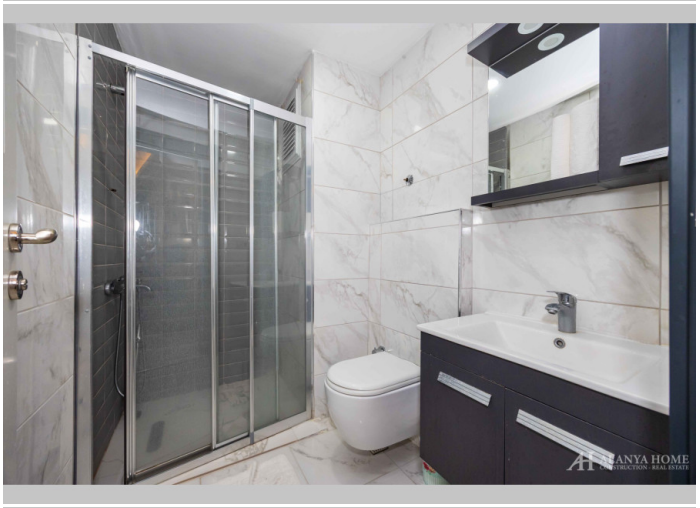








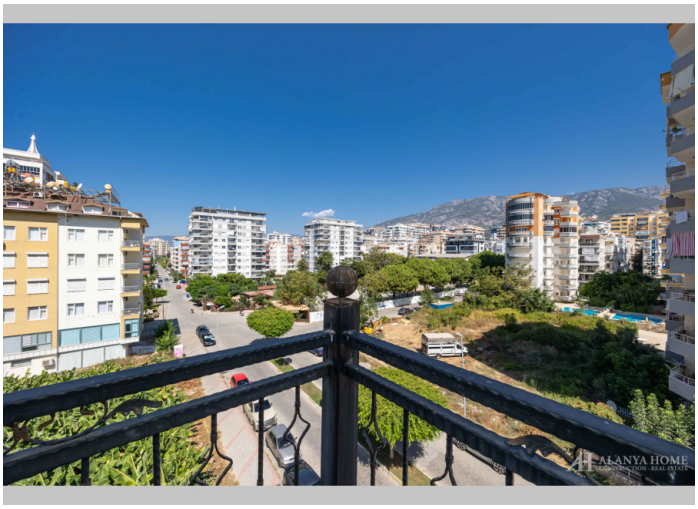














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1746/de/21_wohnung_in_mahmutlar_marco_palace_100_m