2+1 stan u Mahmutlaru, Marco Palace, 100 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA
€132.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST
$160,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO **POGODNO ZA BORAVAK**

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ **Da**	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ **Da**	STRUČNA PROCJENA **160000**
SQUARE **100m2**	KAT **4**	UKUPNO PODOVA **6**
CIJENE OD **€132000**	POGLED **Planina**	OD MORA **do 400 m**

O NEKRETNINI

Opis

Nenamješten 2+1 stan površine 100 m² nalazi se na četvrtom spratu kompleksa Marco Palace u Mahmutlaru, Alanya. Nekretnina ima američku kuhinju, dvije kupaonice s toaletima i jedan balkon.

Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen, sauna, fitness centar i generator. Prema dostavljenim informacijama, stan je pogodan za prijavu boravka i državljanstvo, uz obaveznu provjeru važećih propisa.

Karakteristike 2+1 stana u kompleksu Marco Palace

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Marco Palace
- Raspored: 2+1
- Ukupna površina: 100 m²
- Sprat: četvrti
- Stanje: nenamješten
- Američka kuhinja otvorenog tipa
- Dvije kupaonice s toaletima
- Jedan balkon
- Vanjski bazen, sauna, fitness centar i generator

Raspored 2+1 obuhvata dnevni prostor povezan s američkom kuhinjom te dvije zasebne sobe. Otvoreni koncept kuhinje omogućava neposrednu povezanost prostora za pripremu hrane i dnevnog boravka. Površina od 100 m² daje kupcu jasnu osnovu za organizaciju prostora prema vlastitim potrebama.

Stan se prodaje nenamješten, što budućem vlasniku pruža mogućnost da samostalno odabere namještaj, rasvjetu i dekoraciju. Dvije kupaonice s toaletima predstavljaju praktičnu prednost za svakodnevno korištenje stana, posebno kada u nekretnini boravi više osoba. Balkon nudi dodatni vanjski prostor povezan sa stanom.

Sadržaji kompleksa u Mahmutlaru

Marco Palace svojim stanarima nudi nekoliko zajedničkih sadržaja namijenjenih odmoru i svakodnevnoj udobnosti. Vanjski bazen omogućava korištenje otvorenog prostora unutar kompleksa, dok sauna i fitness centar pružaju mogućnosti za rekreaciju bez napuštanja zgrade. Generator predstavlja korisnu tehničku pogodnost u slučaju prekida u snabdijevanju električnom energijom.

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, jednom od stambenih područja Alanye. Nisu navedene tačne udaljenosti do mora, trgovina, javnog prijevoza ili drugih lokalnih sadržaja, pa ih je preporučljivo provjeriti tokom obilaska i procjene lokacije.

Pogodnost za boravak i državljanstvo

Prema informacijama dostavljenim uz oglas, nekretnina je označena kao pogodna za prijavu boravka i postupak sticanja državljanstva. Budući da se zakonski uslovi, minimalne vrijednosti i administrativna pravila mogu mijenjati, kupac treba prije donošenja odluke zatražiti aktuelnu potvrdu od nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika. Ova napomena ne predstavlja pravnu garanciju da će pojedinačna prijava biti odobrena.

Za dodatne informacije o stanu u Marco Palace, provjeru dostupnosti i organizaciju obilaska kontaktirajte Alanya Home.

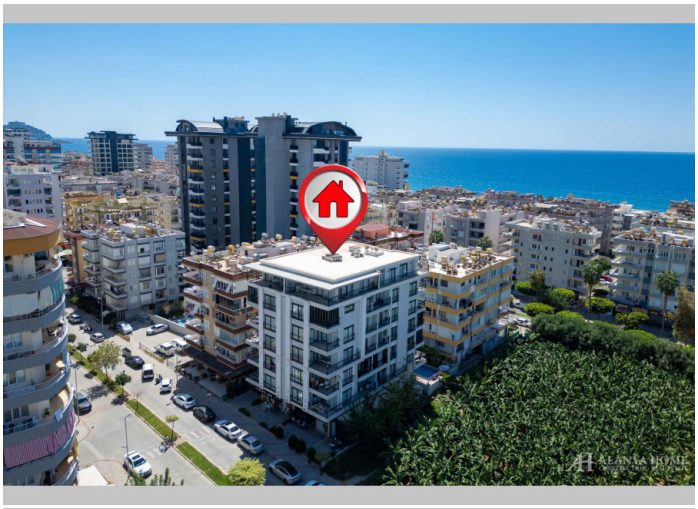
DETALJI

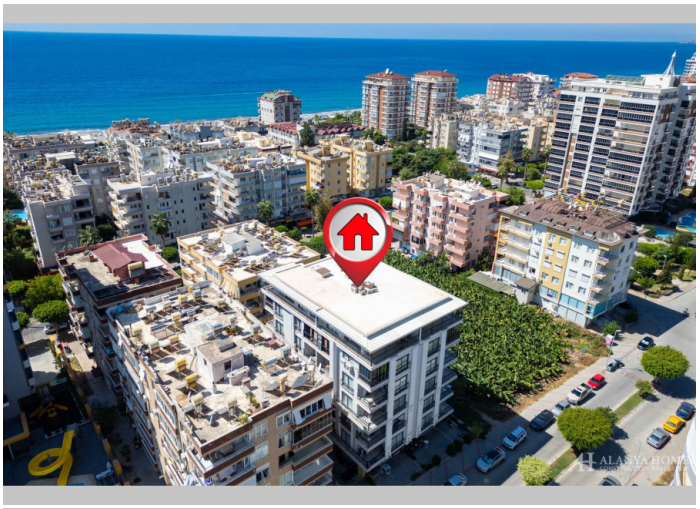
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija



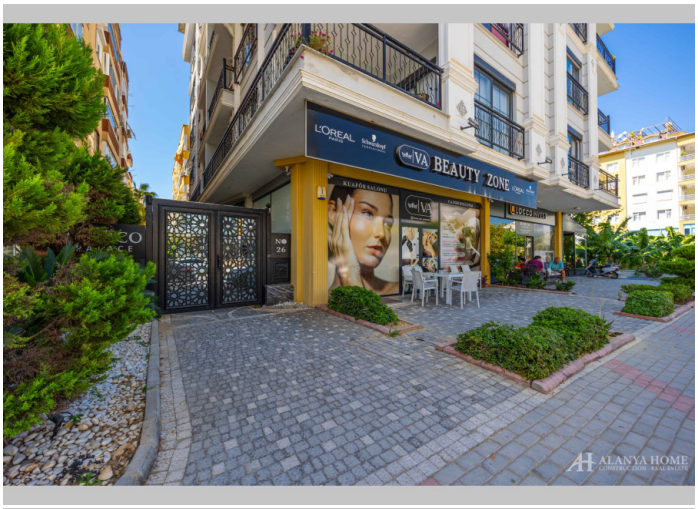


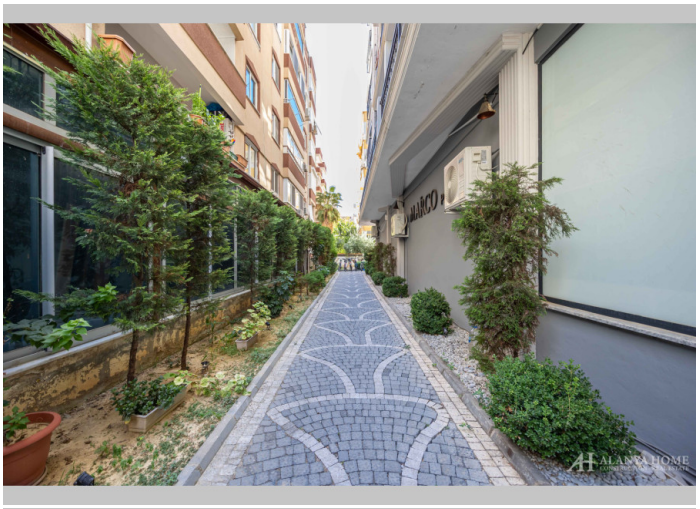




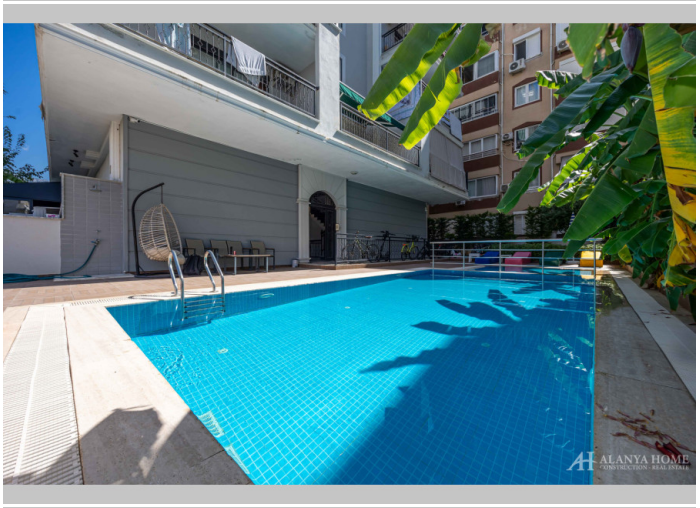


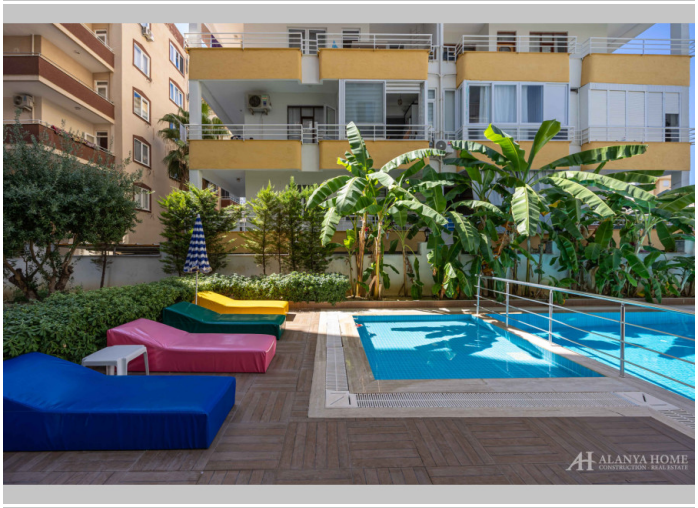


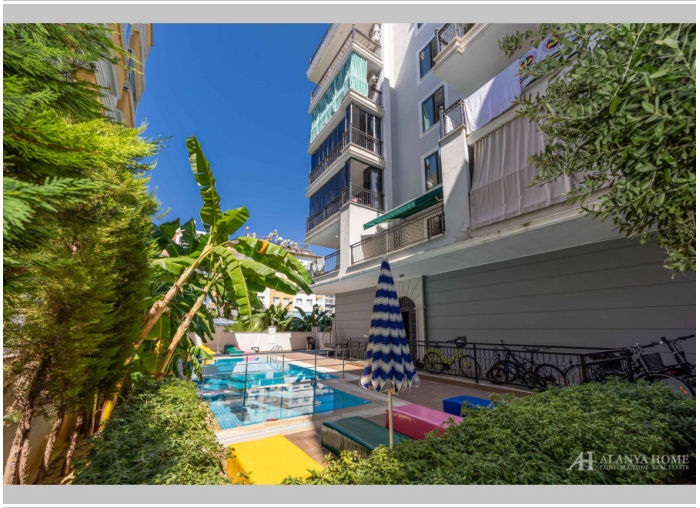

L'OREAL
VA BEAUTY ZONE

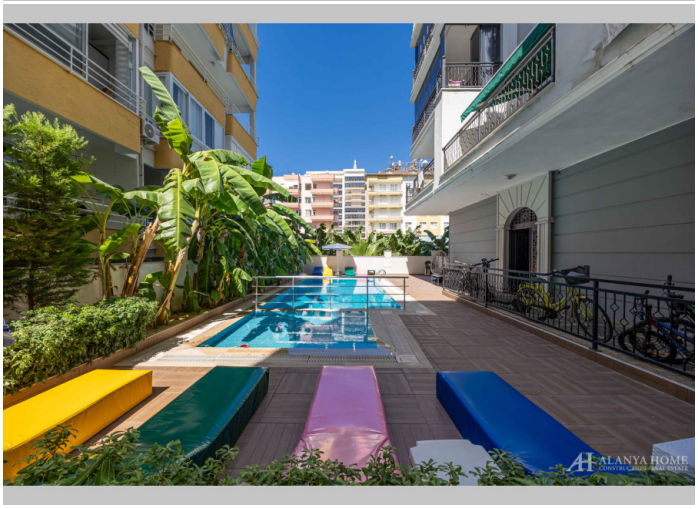


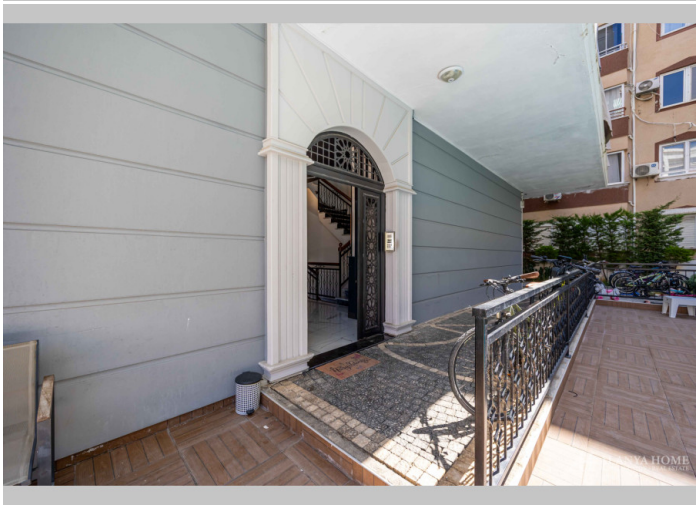


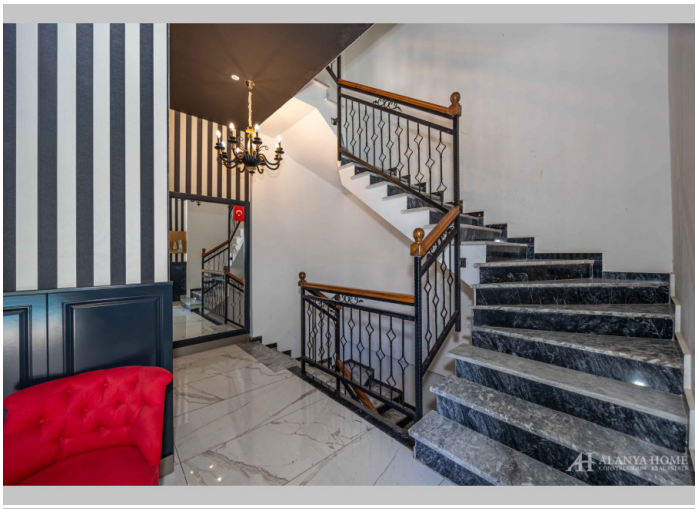


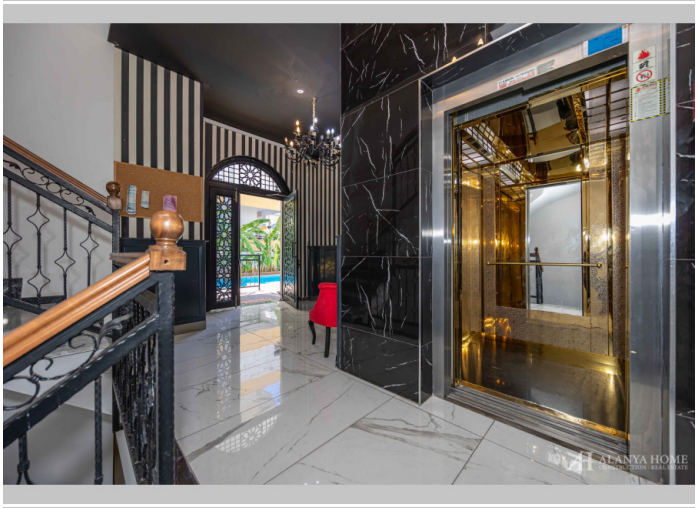
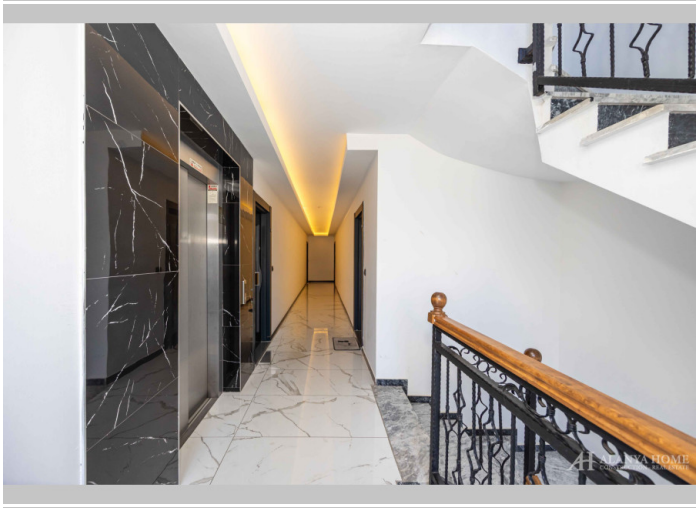
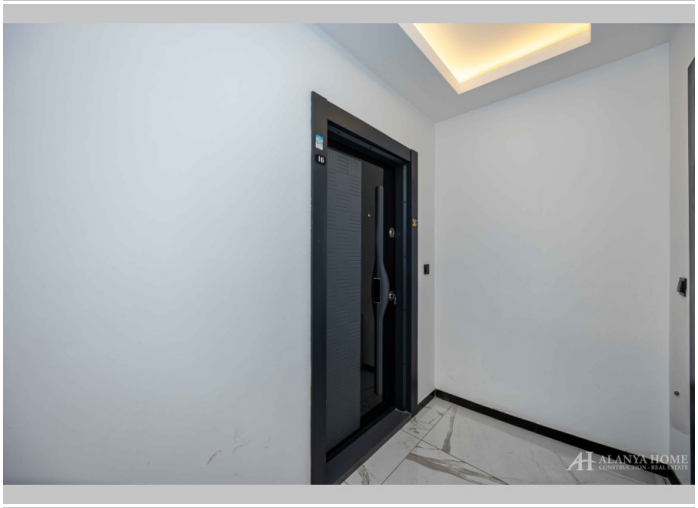
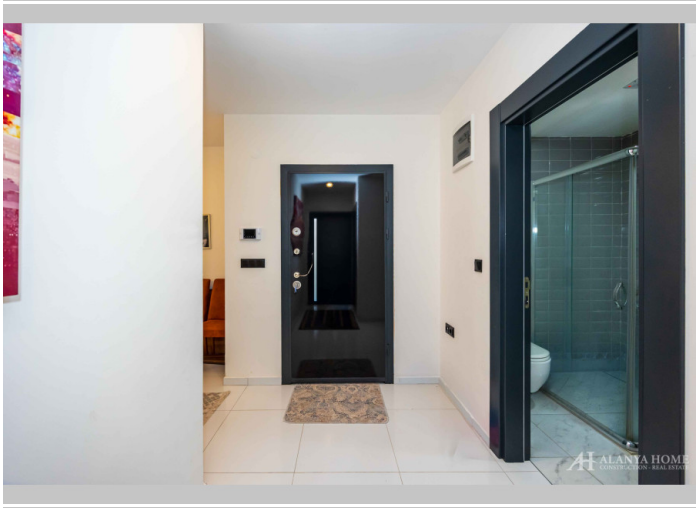
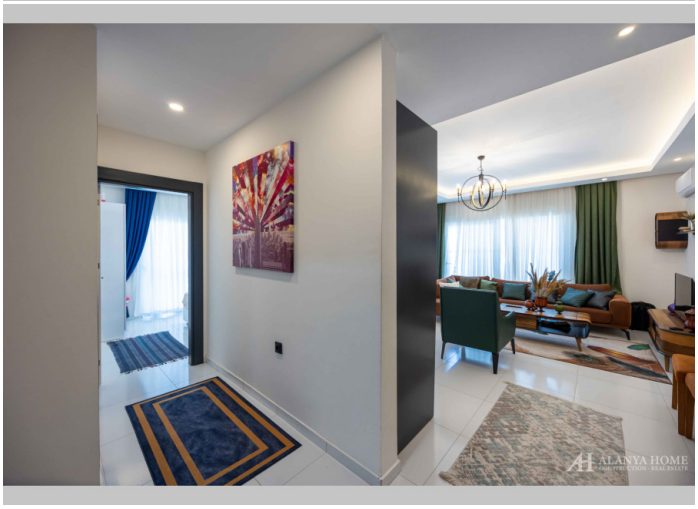
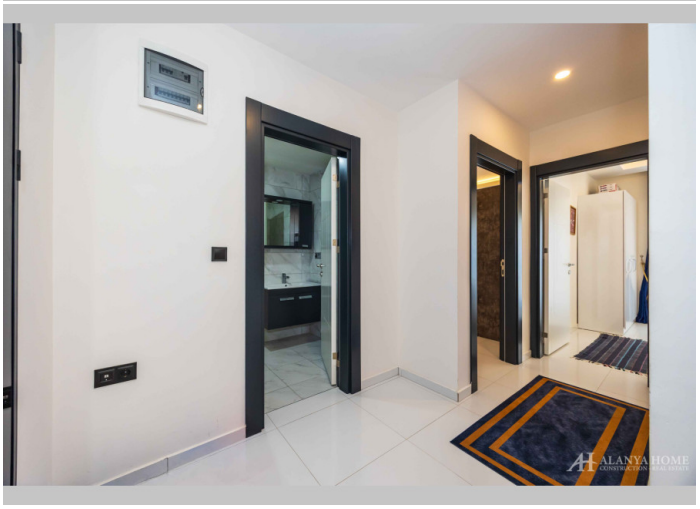










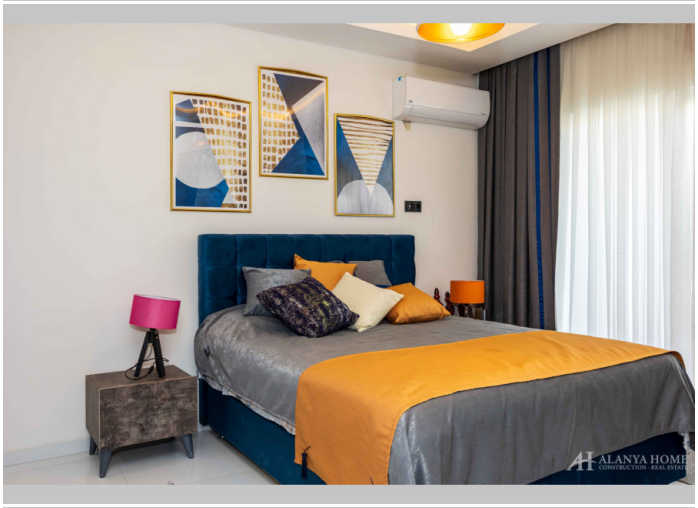








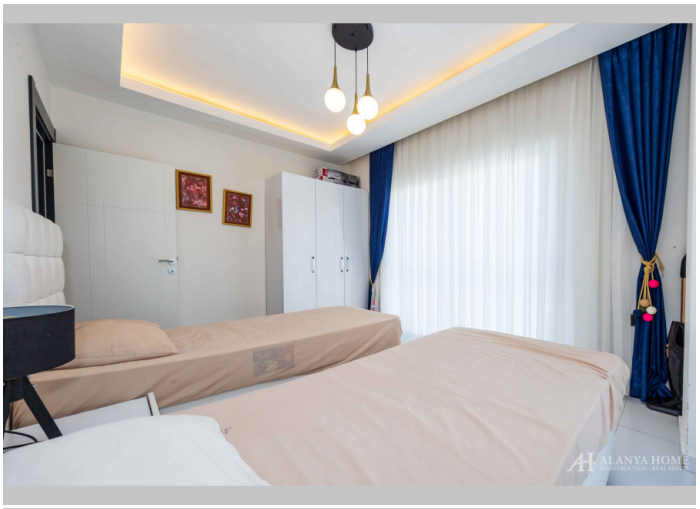


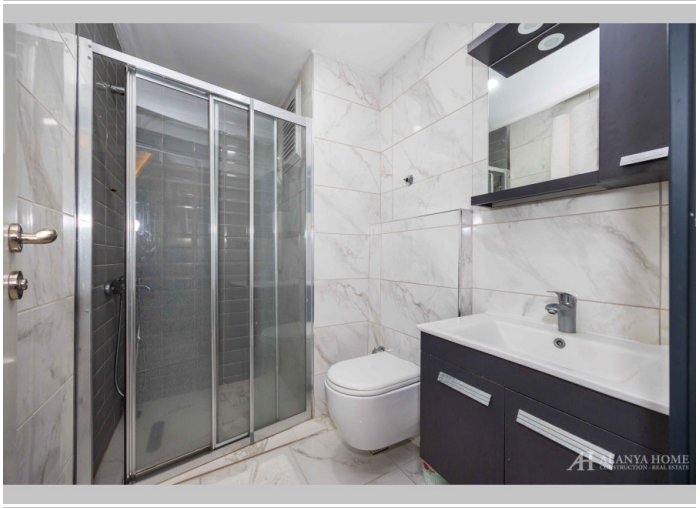







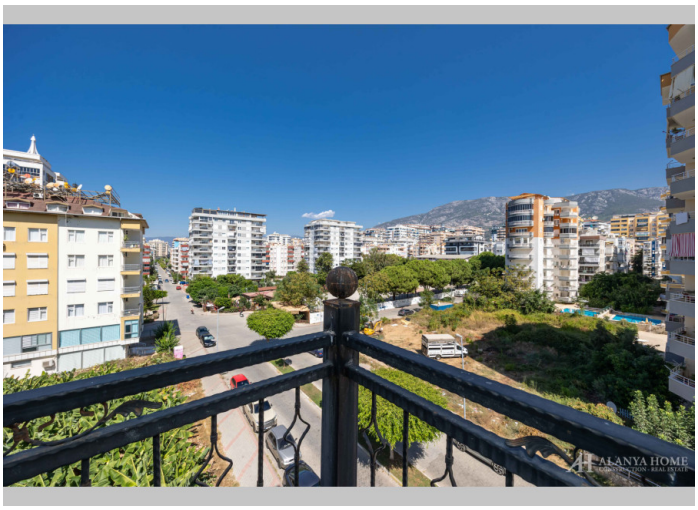














Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1746/ba/21_stan_u_mahmutlaru_marco_palace_100_m