דירת 2+1 מרוהטת במהמותלר, Yekta Sobieski

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€129.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **98m2**	קומה **3**	TOTAL FLOORS **13**
מחירים מ **€129000**	FROM SEA **up to 200 m**	

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Yekta Sobieski Residence במהמותלר, אלניה. הדירה משתרעת על 98 מ"ר, ממוקמת בקומה השלישית ופונה לדרום, לצפון ולמערב. תכנונה כולל מטבח אמריקאי המחובר לסלון מרווח, מרפסת אחת וחדר רחצה אחד עם שירותים. הים נמצא במרחק של 200 מטר בלבד, ובמתחם מגוון מתקני פנאי ושירותים משותפים.

דירת 98 מ"ר ב-Yekta Sobieski Residence

- מיקום במהמותלר, אלניה
- מתחם Yekta Sobieski Residence
- תכנון של 2+1 חדרים
- שטח של 98 מ"ר
- קומה שלישית
- ריהוט מלא
- כיווני אוויר דרום, צפון ומערב
- מטבח אמריקאי וסלון מרווח
- מרפסת אחת
- חדר רחצה אחד עם שירותים
- מרחק של 200 מטר מהים
- דמי התחזוקה שצוינו 800

תכנון ה-2+1 כולל שני חדרי שינה וסלון המשמש כאזור המגורים המרכזי. המטבח האמריקאי פתוח אל הסלון, ובכך מרכז את אזורי הבישול, האירוח והישיבה בחלל משותף. לפי פרטי הנכס, הסלון מרווח, נתון שמוסיף שימושיות לתכנון הפנימי ומאפשר לנצל את שטח הדירה באופן נוח בחיי היום-יום.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, ולכן היא עשויה להתאים לקונים המעדיפים נכס שבו הריהוט הקיים כבר כלול. המרפסת מספקת שטח חיצוני נוסף הצמוד לדירה. הפנייה לשלושה כיוונים דרום, צפון ומערב מציינת כי הדירה פונה ליותר מצד אחד של הבניין. חדר הרחצה היחיד כולל גם שירותים ומשלים תכנון מגורים ברור ופונקציונלי.

בריכות, כושר ומתקני פנאי במתחם

ב-Yekta Sobieski Residence עומדים לרשות הדיירים בריכה חיצונית עם מתקני אקווה וכן בריכה מקורה. שילוב זה מספק אפשרויות שונות לשימוש במתקני המים של המתחם. לרשות הדיירים עומדים גם חדר כושר וסאונה, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת משטח המגורים המשותף.

המתחם כולל חדר משחקים ומגרש משחקים לילדים, המרחיבים את אפשרויות הפנאי עבור משקי בית בגילים שונים. בנוסף קיימת גזיבו המשמשת כאזור ישיבה משותף באוויר הפתוח. כל המתקנים המוזכרים הם חלק מרשימת המאפיינים שנמסרה עבור מתחם המגורים.

השירותים המשותפים כוללים גם חניה, גנרטור ואיש תחזוקה של המתחם. הגנרטור הוא תשתית שימושית למקרה של הפסקות באספקת החשמל, ואיש התחזוקה מסייע בתפעול השוטף של האזורים המשותפים. דמי התחזוקה שנמסרו עבור הנכס הם 800 לירות טורקיות. מומלץ לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני, את תדירות הגבייה ואת השירותים הכלולים בו.

מגורים במהמותלר במרחק 200 מטר מהים

אחד הנתונים הבולטים של הדירה הוא מרחק של 200 מטר בלבד מהים. מיקום זה מתאים למי שמייחס חשיבות לגישה רגלית נוחה לחוף. הדירה נמצאת במהמותלר שבאלניה ומשלבת קרבה לקו החוף עם מתקנים משותפים בתוך מתחם מגורים מאובזר.

השטח של 98 מ"ר, הריהוט המלא, התכנון של 2+1 חדרים והפנייה לשלושה כיוונים יוצרים הצעה ברורה לקונים המחפשים דירה מוכנה ומאובזרת באלניה. הבריכות, מתקני הכושר, אזורי המשחק, החניה והגנרטור מוסיפים אפשרויות שימוש מעשיות במסגרת המתחם, בלי לייחס לנכס הבטחות שאינן מופיעות בפרטיו.

לקבלת מידע נוסף על הדירה, לבירור תנאי המכירה או לתיאום ביקור ב-Yekta Sobieski Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✗ פול — לא כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✗ חניה — לא כן
✓ Rental Management — כן	✗ מרפסת — לא כן	✗ מעלית — לא כן

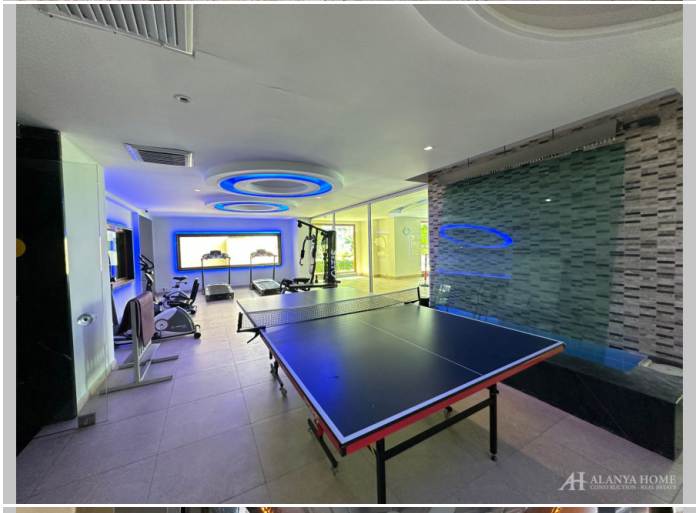
גלריה







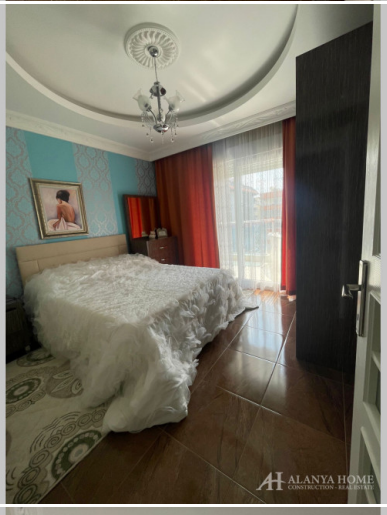


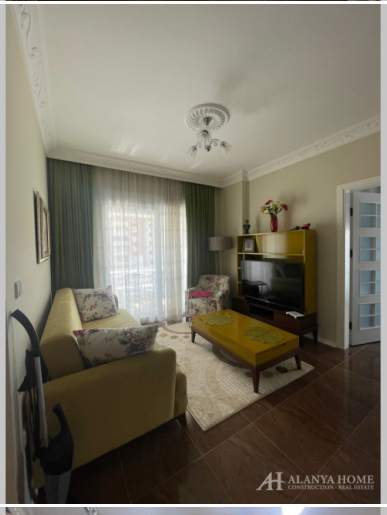









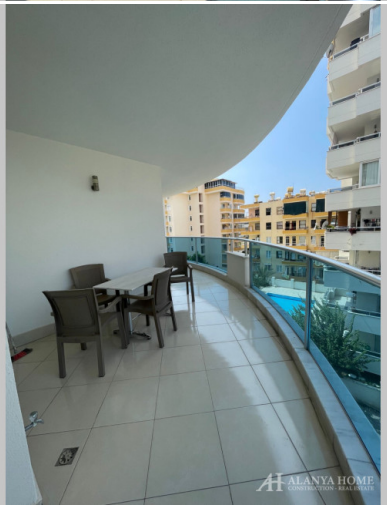













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1745/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_yekta_sobieski