Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar | Yekta Sobieski

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€129.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **98m2**	UMHAUEN **3**	GESAMTE ETAGEN **13**
PREISE AB **€129000**	VOM MEER **bis 200 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 98 m² befindet sich im 3. Stock der Yekta Sobieski Residence in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, einen Balkon sowie ein Bad mit WC. Die Wohnung ist nach Süden, Norden und Westen ausgerichtet. Das Meer liegt nur 200 Meter von der Wohnanlage entfernt.

2+1-Wohnung in der Yekta Sobieski Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Yekta Sobieski Residence
- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnungsgröße:** 98 m²
- **Etage:** 3. Stock
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Süden, Norden und Westen
- **Küche:** amerikanische Küche mit geräumigem Wohnzimmer
- **Balkon:** 1
- **Sanitärbereich:** 1 Bad mit WC
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Anlagengebühr:** 800 ₺

Mit 98 m² bietet die Wohnung ein gut nutzbares Raumangebot für die Aufteilung 2+1. Zwei separate Zimmer werden durch einen großzügigen gemeinsamen Wohnbereich ergänzt. Die amerikanische Küche ist offen in das Wohnzimmer integriert und schafft dadurch einen zusammenhängenden Bereich für den Alltag, gemeinsame Mahlzeiten und den Empfang von Gästen.

Ein Balkon erweitert die Wohnung um einen privaten Außenbereich. Durch die Ausrichtung nach Süden, Norden und Westen verfügt das Objekt über drei unterschiedliche Gebäudeseiten. Dies ermöglicht im Tagesverlauf verschiedene natürliche Lichtverhältnisse. Die vollständige Möblierung reduziert den Aufwand vor einem Einzug. Der genaue Umfang der übergebenen Möbel und Geräte sollte bei der Besichtigung geprüft und in den Verkaufsunterlagen festgehalten werden.

Innen- und Außenpools sowie vielseitige Gemeinschaftsbereiche

Die Yekta Sobieski Residence bietet mehrere Einrichtungen für Erholung, Bewegung und den täglichen Komfort. Zur Anlage gehören ein Außenpool mit Wasserrutschen sowie ein Innenpool. Damit stehen den Bewohnern sowohl ein offener Poolbereich als auch eine wetterunabhängigere Alternative innerhalb des Gebäudekomplexes zur Verfügung.

Ein Fitnessbereich und eine Sauna ergänzen das Freizeitangebot. Außerdem sind ein Spielzimmer und ein Kinderspielplatz vorhanden. Damit berücksichtigt die Ausstattung sowohl Erwachsene als auch jüngere Bewohner. Eine Gartenlaube beziehungsweise ein Pavillon schafft einen weiteren gemeinschaftlich nutzbaren Bereich innerhalb der Anlage.

Zu den praktischen Einrichtungen zählen ein Parkplatz und ein Generator. Darüber hinaus wird die Wohnanlage von einem zuständigen Mitarbeiter betreut. Die Kombination dieser Merkmale unterstützt einen komfortablen Aufenthalt, ohne dass für Sport, Entspannung oder Freizeitangebote jedes Mal ein anderer Ort aufgesucht werden muss.

Wohnen in Mahmutlar, nur 200 Meter vom Meer entfernt

Die Residence befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der Mittelmeerküste. Ein wesentliches und konkret angegebenes Lagekriterium dieser Immobilie ist die Entfernung zum Meer: Sie beträgt nur 200 Meter. Für Käufer, die kurze Wege zur Küste bevorzugen, ist dies ein praktischer Vorteil im

Alltag oder während eines saisonalen Aufenthalts.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, 98 m² Fläche, vollständiger Möblierung und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung eignet sich besonders für Käufer, die eine bezugsorientierte Wohnung mit Freizeitbereichen innerhalb der Anlage suchen. Vor einer Kaufentscheidung sollten die aktuellen Bedingungen der mit 800 ₺ angegebenen Anlagengebühr sowie der genaue Möblierungsumfang bestätigt werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in der Yekta Sobieski Residence steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





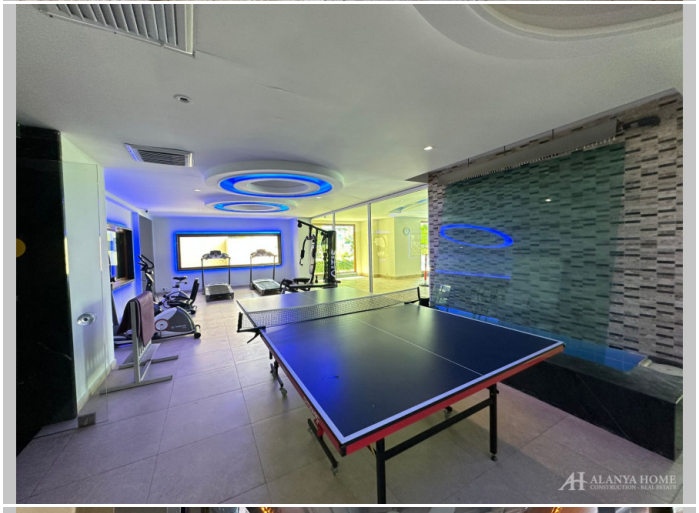








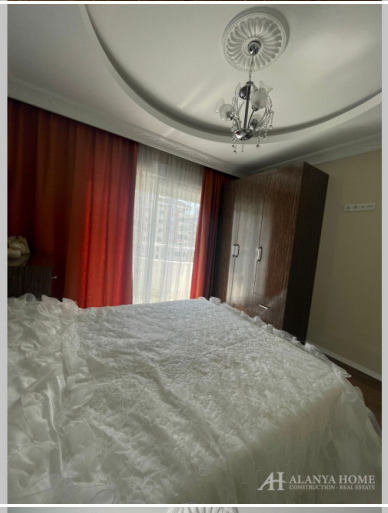
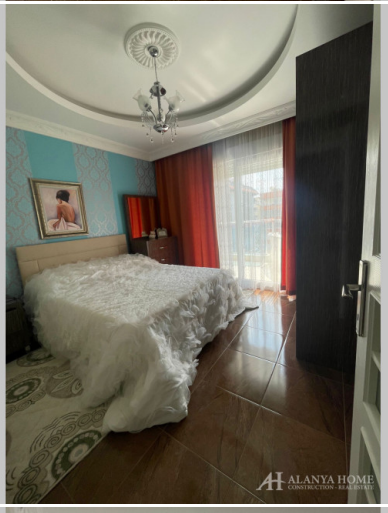


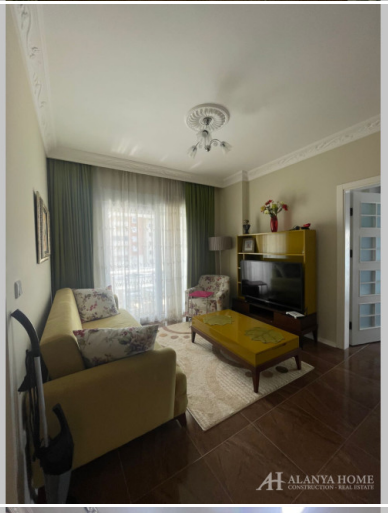









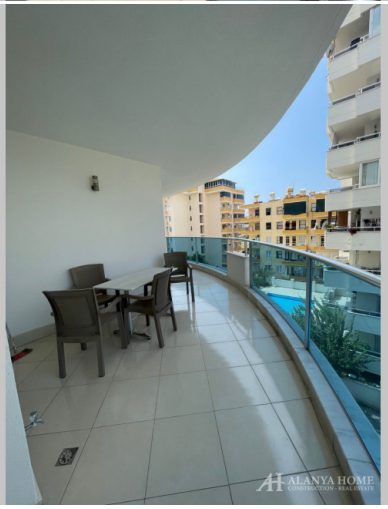












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1745/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_yekta_sobieski