Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru, Yekta Sobieski

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA
€129.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **98m2**	KAT **3**	UKUPNO PODOVA **13**
CIJENE OD **€129000**	OD MORA **do 200 m**	

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten stan 2+1 površine 98 m² nalazi se na trećem spratu kompleksa Yekta Sobieski Residence u Mahmutlaru, Alanya. Stan je orijentisan prema jugu, sjeveru i zapadu te ima prostran dnevni boravak s američkom kuhinjom, jedan balkon i jedno kupatilo s WC-om. More je udaljeno 200 metara, a kompleks nudi unutrašnji i vanjski bazen te brojne sadržaje.

Namješten stan 2+1 u Yekta Sobieski Residence

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Kompleks:** Yekta Sobieski Residence
- **Raspored:** 2+1
- **Površina:** 98 m²
- **Sprat:** treći sprat
- **Stanje:** potpuno namješten
- **Orijentacija:** jug, sjever i zapad
- **Kuhinja:** američki tip kuhinje uz prostran dnevni boravak
- **Vanjski prostor:** jedan balkon
- **Sanitarni prostor:** jedno kupatilo s WC-om
- **Udaljenost od mora:** 200 metara
- **Naknada za održavanje:** 800 ₺

Raspored 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni prostor povezan s kuhinjom američkog tipa. Otvorena organizacija kuhinje i prostranog dnevnog boravka omogućava praktično korištenje glavnog dijela stana, dok balkon pruža dodatni prostor na otvorenom. Položaj na trećem spratu i orijentacija prema tri strane — jugu, sjeveru i zapadu — važne su karakteristike za kupce koji obraćaju pažnju na položaj stana unutar zgrade.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što smanjuje potrebu za zasebnim opremanjem nakon kupovine. Površina od 98 m² pruža jasno definisan porodični raspored, uz jedno kupatilo s WC-om. Svi navedeni elementi odnose se na postojeću konfiguraciju stana u kompleksu Yekta Sobieski Residence.

Sadržaji kompleksa i blizina mora u Mahmutlaru

Stan se nalazi unutar rezidencijalnog kompleksa s prostorima za rekreaciju, odmor i svakodnevnu praktičnost. Stanarima su na raspolaganju otvoreni bazen s vodenim sadržajima i zatvoreni bazen, pa kompleks nudi mogućnosti za kupanje u različitim periodima godine. Fitness i sauna upotpunjuju sadržaje namijenjene vježbanju i opuštanju.

Za slobodno vrijeme dostupni su igraonica, dječije igralište i kamelija. Kompleks također ima parking, generator i osoblje zaduženo za održavanje kompleksa. Navedena naknada za održavanje iznosi 800 ₺.

Udaljenost od samo 200 metara od mora predstavlja jednu od ključnih prednosti ove nekretnine. Lokacija u Mahmutlaru omogućava boravak u poznatom dijelu Alanye, dok sadržaji unutar kompleksa smanjuju potrebu za traženjem prostora za rekreaciju izvan rezidencije. Kombinacija namještenog interijera, rasporeda 2+1 i kompleksa s bazenima odgovara kupcima kojima su važni funkcionalan životni prostor i sadržaji na jednoj adresi.

Za dodatne informacije o stanu, raspoloživosti i organizaciji razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

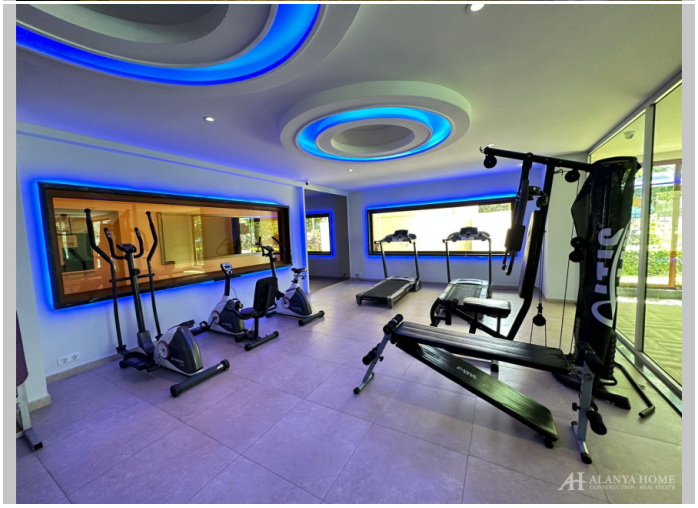
Galerija





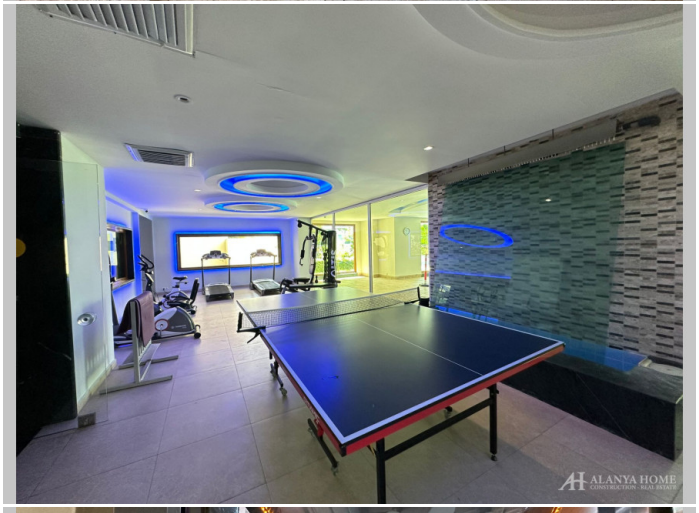








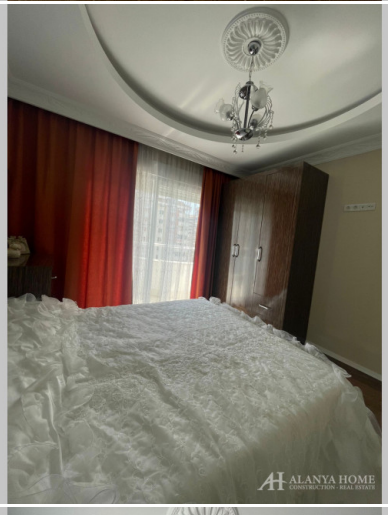
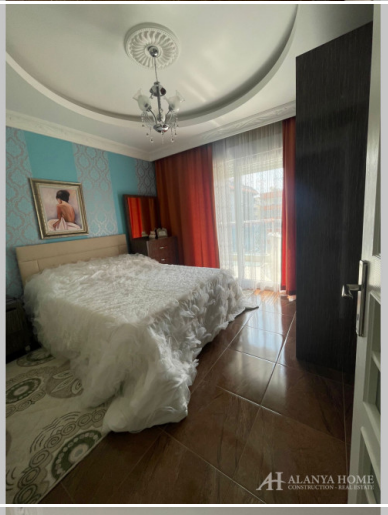


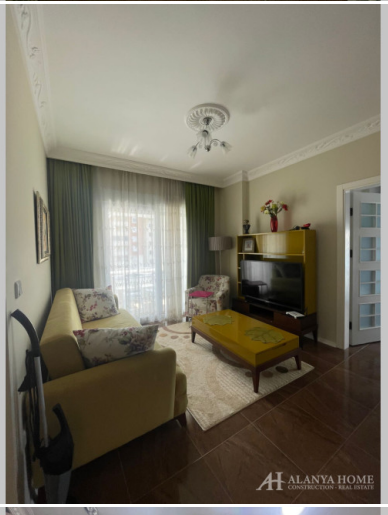









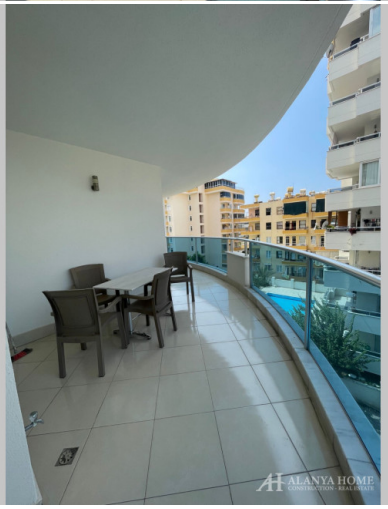












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1745/ba/namjesten_stan_21_u_mahmutlaru_yekta_sobieski