# דופלקס לופט 2+1 בקרג'יקאק – Alisa Deluxe Residence

KARGICAK, ALANYA 07400




מחיר
**€113.000**

שווי מומחה משוער

נכס
## סקירה

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**95m2** | קומה<br>**1** | TOTAL FLOORS<br>**5** |
| מחירים מ<br>**€113000** | נוף<br>**בריכה** | FROM SEA<br>**up to 400 m** |

על הנכס
## תיאור

דופלקס לופט 2+1 לא מרוהט, בשטח 95 מ"ר, מוצע למכירה ב-Alisa Deluxe Residence שבקרג'יקאק, אלניה. הדירה ממוקמת בקומה הראשונה ופונה לדרום ולמערב. היא כוללת מטבח אמריקאי הפתוח לסלון מרווח, שני חדרי שירותים ורחצה ומרפסת גדולה. הדירה פונה לבריכה, עם חזית פתוחה, ונמצאת במרחק 400 מטר מהים.

# דופלקס לופט 2+1 ב-Alisa Deluxe Residence

- מיקום: קרג'יקאק, אלניה
- מתחם Alisa Deluxe Residence
- תכנון דופלקס לופט 2+1
- שטח של 95 מ"ר
- קומה ראשונה
- הדירה נמכרת ללא ריהוט
- כיווני אוויר דרום ומערב
- מטבח אמריקאי וסלון מרווח
- שני חדרי שירותים ורחצה
- מרפסת גדולה אחת
- פונה לבריכה עם חזית פתוחה
- 400 מטר מהים

תכנון הלופט-דופלקס מחלק את אזורי המגורים בין שני מפלסים ומעניק לדירה אופי שונה מדירת 2+1 רגילה. המטבח האמריקאי משולב בחלל הסלון המרווח, כך שהאזור המרכזי מתאים להתנהלות יומיומית, לאירוח וליצירת פינת אוכל בהתאם לצורכי הדיירים.

הנכס מוצע ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יכולים לבחור את סגנון העיצוב, הריהוט והציוד לפי העדפותיהם. הכיוונים הדרומי והמערבי הם יתרון שימושי נוסף של הדירה. המרפסת הגדולה פונה אל בריכת המתחם, והחזית הפתוחה מונעת תחושה של מבנה צמוד ישירות מול הנכס.

שני חדרי השירותים והרחצה מספקים נוחות נוספת לתכנון 2+1, במיוחד בשימוש משפחתי או בזמן אירוח. השילוב בין סלון מרווח, מרפסת גדולה ותכנון דו-מפלסי יוצר חלוקה מעשית בין אזורי הבית, בלי לייחס לנכס מאפיינים שאינם מצוינים בפרטי ההצעה.

## מתקני המתחם ומיקום במרחק 400 מטר מהים

Alisa Deluxe Residence מציע מתקנים משותפים לפעילות, פנאי ונוחות לאורך עונות שונות. במתחם קיימות בריכה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות לדיירים לבחור בין אזור שחייה פתוח למרחב פנימי. לצד הבריכות עומדים לרשות הדיירים חדר משחקים, מגרש משחקים לילדים, חמאם, סאונה וחדר כושר.

- בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- חדר משחקים
- מגרש משחקים לילדים
- חמאם וסאונה
- חדר כושר
- גנרטור
- איש תחזוקה במתחם
- ביתן ישיבה

הגנרטור מוסיף מענה תפעולי למתחם, ואיש התחזוקה מסייע בניהול השוטף של השטחים המשותפים. ביתן הישיבה מספק מקום נוסף למנוחה בתוך שטח המגורים. מגוון המתקנים מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים הכוללת אפשרויות פנאי בתוך המתחם עצמו.

הדירה נמצאת בקרג'יקאק, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 400 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף היא נתון מעשי עבור מי שמתכנן מגורי קבע, שימוש עונתי או רכישת נכס לשימוש פרטי באלניה. במקביל, הבריכות ומתקני הספורט והפנאי מספקים חלופות נוחות לבילוי בתוך המתחם.

לקבלת מידע נוסף ולתיאום ביקור בדופלקס שב-Alisa Deluxe Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

# שירותים חיצוניים

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — כן | ✓ Security — כן | ✗ פול — לא כן |
| ✓ Indoor pool — כן | ✓ Fitness — כן | ✓ Sauna — כן |
| ✓ Turkish Bath — כן | ✓ Rest & BBQ areas — כן | ✗ חניה — לא כן |
| ✓ Rental Management — כן | ✗ מרפסת — לא כן | ✗ מעלית — לא כן |

# גלריה

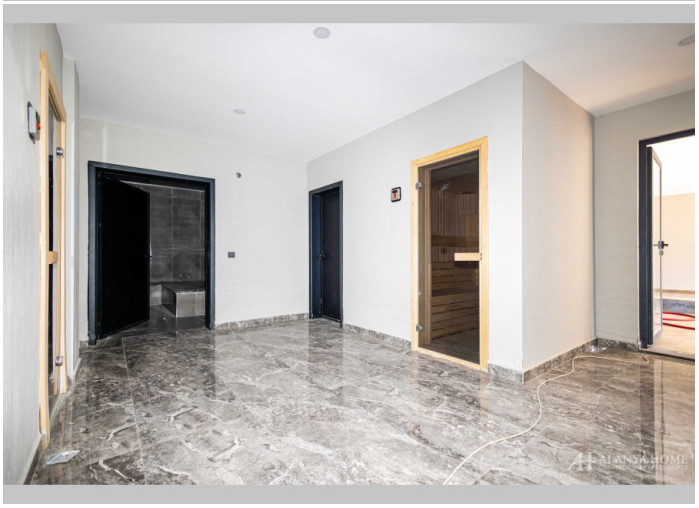










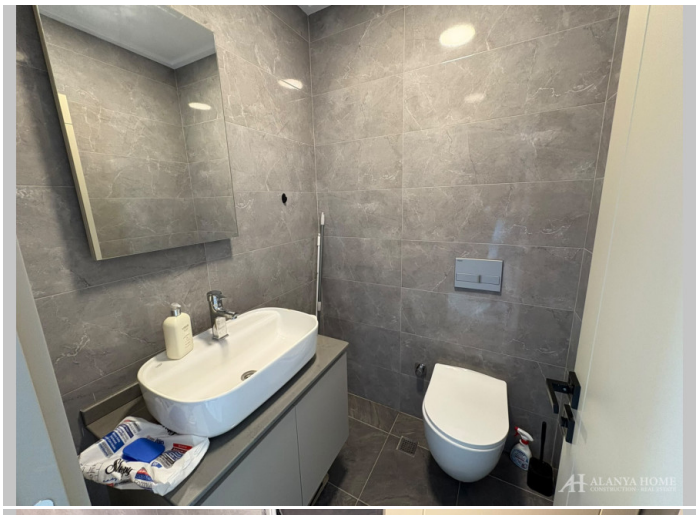





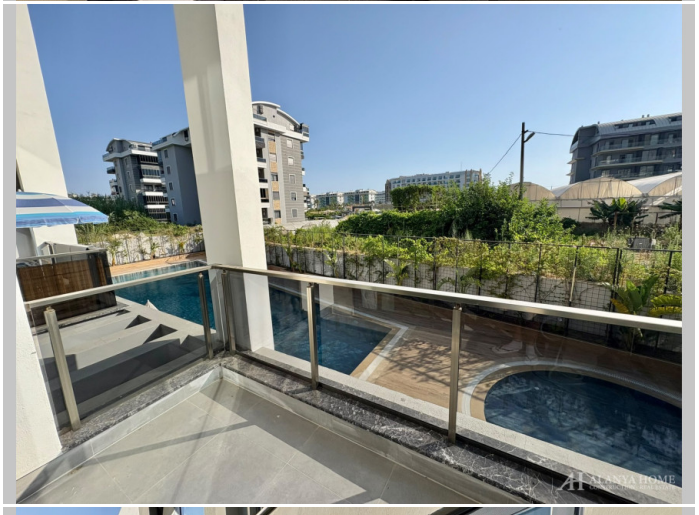









**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1744/il/dvplks_lvpt_21_bkrgykak_alisa_deluxe_residence