2+1-Loft-Duplex in Kargıcak – Alisa Deluxe Residence

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS
€113.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **95m2**	UMHAUEN **1**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€113000**	AUSSICHT **Schwimmbad**	VOM MEER **bis 400 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 95 m² große 2+1-Loft-Duplexwohnung liegt im ersten Stock der Alisa Deluxe Residence in Kargıcak, Alanya. Die unmöblierte Wohnung ist nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei WC-/Badezimmer sowie einen großen Balkon. Sie ist zum Pool ausgerichtet, hat einen freien Vorbereich und liegt 400 Meter vom Meer entfernt.

Raumaufteilung der 2+1-Duplexwohnung in der Alisa Deluxe Residence

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Wohnanlage: Alisa Deluxe Residence
- Immobilientyp: Loft-Duplexwohnung
- Raumaufteilung: 2+1
- Wohnfläche: 95 m²
- Etage: erster Stock
- Zustand: unmöbliert
- Ausrichtung: Süden und Westen
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Zwei WC-/Badezimmer
- Ein großer Balkon
- Zum Pool ausgerichtet, mit freiem Vorbereich
- Entfernung zum Meer: 400 Meter

Die 2+1-Aufteilung umfasst zwei separate Zimmer sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Die amerikanische Küche ist direkt in den großzügig geschnittenen Wohnraum integriert. Dadurch lässt sich der zentrale Bereich der Wohnung flexibel zum Kochen, Essen, Entspannen und für den Empfang von Gästen nutzen. Die Duplex- und Loftgestaltung verteilt den Wohnraum auf zwei Ebenen und ermöglicht eine funktionale Trennung verschiedener Wohnbereiche.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Käufer können Einrichtung, Haushaltsgeräte und Stauraumlösungen daher passend zu ihrem persönlichen Bedarf auswählen. Die Süd- und Westausrichtung gehört zu den wesentlichen Merkmalen der Immobilie. Der große Balkon ergänzt die Innenräume um einen nutzbaren Außenbereich.

Die Wohnung ist zum Pool der Anlage ausgerichtet und verfügt über einen freien Vorbereich. Diese Position ist besonders praktisch für Bewohner, die einen kurzen Zugang zu einem der zentralen Gemeinschaftsbereiche der Residence bevorzugen. Zwei WC-/Badezimmer erhöhen den alltäglichen Komfort und sind bei der Nutzung durch mehrere Personen oder Gäste von Vorteil.

Gemeinschaftseinrichtungen und Lage in Kargıcak

Die Alisa Deluxe Residence bietet verschiedene Einrichtungen für Freizeit, Bewegung und Erholung. Zur Anlage gehören sowohl ein Außenpool als auch ein Innenpool. Damit stehen den Bewohnern innerhalb der Residence zwei unterschiedliche Schwimmbereiche zur Verfügung.

Für sportliche Aktivitäten gibt es einen Fitnessbereich. Ein Hamam und eine Sauna ergänzen das Angebot für Entspannung und Wellness. Darüber hinaus sind ein Spielraum und ein Kinderspielplatz vorhanden, sodass auch Freizeitmöglichkeiten für Familien und jüngere Bewohner berücksichtigt sind.

Ein Pavillon schafft einen weiteren gemeinschaftlich nutzbaren Platz im Außenbereich. Zur technischen Ausstattung der Anlage gehört außerdem ein Generator. Ein Mitarbeiter der Wohnanlage ist ebenfalls vorhanden und kümmert sich um laufende Aufgaben innerhalb des Komplexes.

- Außenpool und Innenpool
- Fitnessbereich

- Sauna und Hamam
- Spielraum
- Kinderspielplatz
- Generator
- Pavillon
- Mitarbeiter der Wohnanlage

Die Residence befindet sich in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Das Meer liegt 400 Meter von der Wohnung entfernt und ist somit ohne eine längere Fahrt erreichbar. Die Kombination aus 95 m² Wohnfläche, 2+1-Aufteilung, großem Balkon und umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen spricht Käufer an, die einen funktionalen Grundriss und zusätzliche Freizeitangebote innerhalb der Wohnanlage suchen.

Für weitere Informationen zu dieser Duplexwohnung in der Alisa Deluxe Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

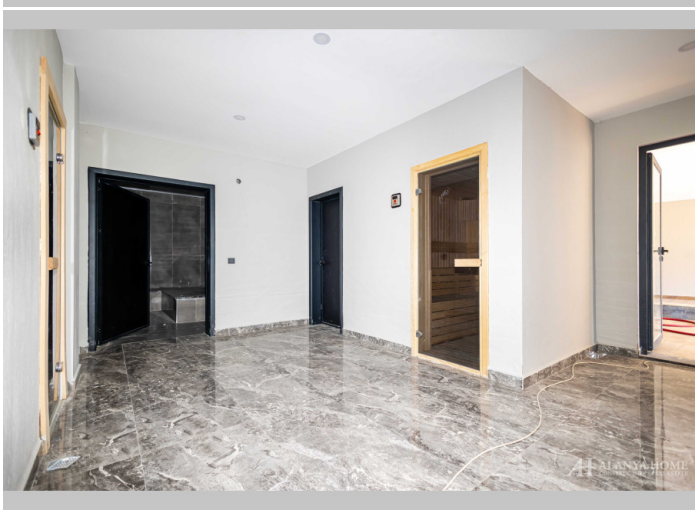
Galerie













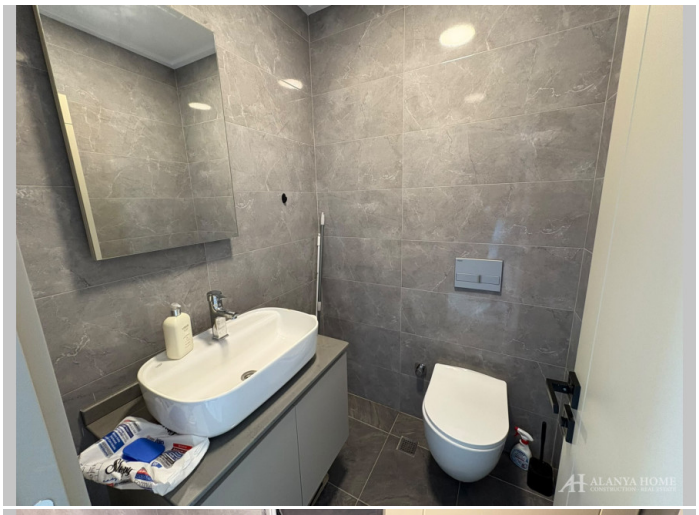


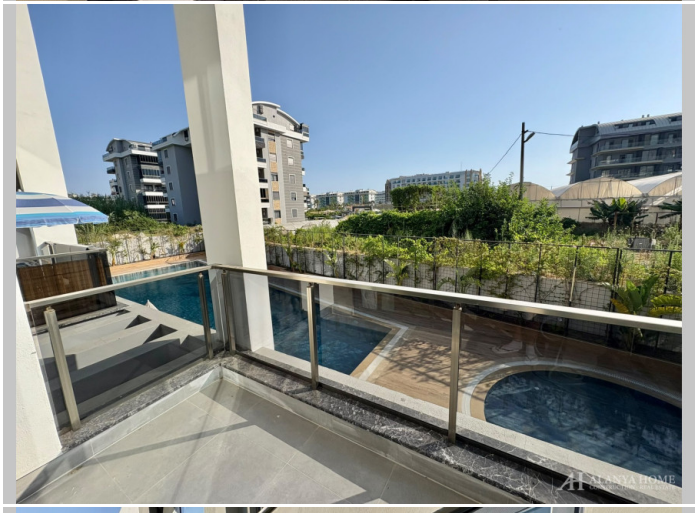












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1744/de/21_loft_duplex_in_kargicak_alisa_deluxe_residence