דירת 2+1 מרוהטת בקליאופטרה, אלניה – ElitCity 3

DAMLATAŞ, ALANYA



מחיר
€289.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **75m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **6**
מחירים מ **€289000**	נוף **הר**	FROM SEA **up to 300 m**

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 75 מ"ר מוצעת ב-ElitCity 3 Residence, ברובע קליאופטרה באלניה. דירה מספר 45 נמצאת בקומה הרביעית, פונה לצפון ולמערב ומשקיפה לנוף עירוני וטבעי. היא כוללת סלון מרווח עם מטבח אמריקאי וחדר רחצה ושירותים אחד. המרחק מהים הוא 250 מטר, ובמתחם בריכה, סאונה, חדר כושר ומתקנים נוספים.

פרטי דירת 2+1 ב-ElitCity 3 Residence

- מיקום ברובע קליאופטרה, אלניה
- מתחם ElitCity 3 Residence
- תכנון 2+1
- שטח של 75 מ"ר
- קומה רביעית, דירה מספר 45
- נמכרת מרוהטת
- כיווני אוויר צפון ומערב
- מטבח אמריקאי וסלון מרווח
- חדר רחצה ושירותים אחד
- נוף לעיר ולטבע
- 250 מטר מהים

תכנון ה-2+1 משלב בין חללי המגורים הפרטיים לבין אזור משותף מרווח. המטבח האמריקאי פתוח אל הסלון, ולכן אזור הבישול, האירוח והמנוחה מתנהל בחלל מרכזי אחד. זהו סידור שימושי למי שמעדיף סביבת מגורים פתוחה ותקשורת ישירה בין המטבח לסלון.

הדירה מוצעת עם ריהוט, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת תכולה מלאה לפני הכניסה. מיקומה בקומה הרביעית והפנייה לצפון ולמערב הם חלק מהמאפיינים המוגדרים של הנכס. מהדירה נשקפים נוף עירוני ונוף טבעי, וחדר הרחצה והשירותים היחיד משלים את החלוקה הפנימית של שטח בן 75 מ"ר.

מתחם מגורים עם בריכה, סאונה וחדר כושר

ElitCity 3 Residence כולל מבחר מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ובילוי בתוך המתחם. בריכת השחייה החיצונית מספקת אזור פנאי פתוח, ולצדה עומדים לרשות הדיירים חדר כושר וסאונה. חדר משחקים ומגרש משחקים לילדים מוסיפים אפשרויות פנאי המתאימות לקבוצות גיל שונות.

- בריכת שחייה חיצונית
- חדר משחקים
- מגרש משחקים לילדים
- סאונה
- חדר כושר
- חניה
- גנרטור
- איש תחזוקה במתחם
- ביתן ישיבה

החניה היא יתרון מעשי לבעלי רכב, ואילו הגנרטור מיועד לתמוך בתשתיות המתחם במקרה של הפסקת חשמל. איש התחזוקה מסייע בטיפול השוטף בשטחים המשותפים. בנוסף, ביתן הישיבה מציע מקום נפרד למנוחה באוויר הפתוח בתוך שטח המגורים.

מגורים בקליאופטרה במרחק 250 מטר מהים

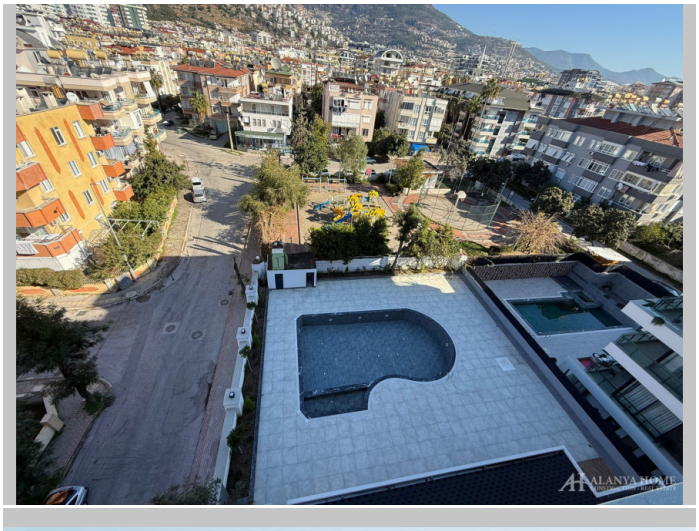
הנכס נמצא ברובע קליאופטרה המבוקש של אלניה, במרחק של 250 מטר בלבד מהים. מרחק זה מאפשר גישה נוחה ברגל לכיוון החוף. השילוב בין מיקום קרוב לים, דירת 2+1 מרוהטת ומתקנים משותפים עשוי להתאים לרוכשים המחפשים נכס לשימוש אישי באלניה.

הכיוון הצפוני והמערבי, הנוף המשלב עיר וטבע, הסלון המרווח והמתקנים שבמתחם מספקים תמונה ברורה של אופי הנכס. לקבלת מידע נוסף, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור ב-ElitCity 3 Residence, ניתן לפנות אל Alanya Home.

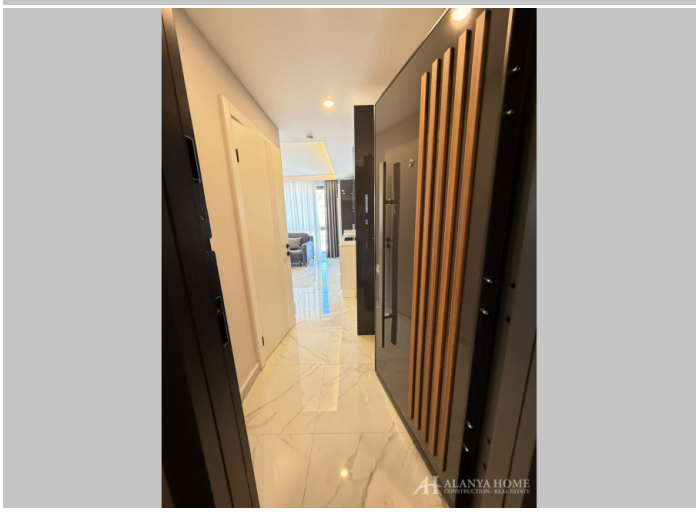
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🏊 חניה 🏊 כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן
🏊 מעלית 🏊 כן		

גלריה





















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1742/il/dyrt_21_mrvhtt_bklyavptrh_alnyh_elitcity_3