2+1-Wohnung in der ElitCity 3 Residence, Kleopatra

DAMLATAŞ, ALANYA



PREIS
€289.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **75m2**	UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **6**
PREISE AB **€289000**	AUSSICHT **Berg**	VOM MEER **bis 300 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 75 m² befindet sich im 4. Stock der ElitCity 3 Residence im Alanyaer Stadtteil Kleopatra, nur 250 m vom Meer entfernt. Die Einheit Nr. 45 ist nach Norden und Westen ausgerichtet und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit amerikanischer Küche, ein Bad mit WC sowie Stadt- und Naturblick. Zur Anlage gehören vielseitige Gemeinschaftseinrichtungen.

Möblierte 2+1-Wohnung in der ElitCity 3 Residence

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 75 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Einheitsnummer:** 45
- **Ausstattung:** möbliert
- **Ausrichtung:** Nord und West
- **Küche:** amerikanische Küche mit großzügigem Wohnbereich
- **Sanitärbereich:** ein Bad mit WC
- **Ausblick:** Stadt- und Naturblick
- **Entfernung zum Meer:** 250 m

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei separate Zimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich mit integrierter amerikanischer Küche. Die offene Gestaltung verbindet Kochen, Essen und Wohnen in einem gemeinsamen Bereich und ermöglicht eine praktische Nutzung der insgesamt 75 m² großen Fläche.

Die Wohnung wird möbliert angeboten und eignet sich damit besonders für Interessenten, die eine Immobilie mit bereits vorhandener Inneneinrichtung bevorzugen. Durch ihre Lage im 4. Stock bietet die Einheit Ausblicke auf die Stadt und die umliegende Natur. Die Nord- und Westausrichtung beschreibt ihre Position innerhalb des Gebäudes. Ein Badezimmer mit WC ergänzt die Raumaufteilung.

Gemeinschaftsausstattung der ElitCity 3 Residence

Die Wohnanlage bietet mehrere Bereiche für Erholung, Bewegung und Freizeit. Der Außenpool steht den Bewohnern während der geeigneten Jahreszeit als gemeinschaftlicher Erholungsbereich zur Verfügung. Ein Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt in der Anlage, während die Sauna das Angebot für Entspannung und Regeneration ergänzt.

- Außenpool
- Spielzimmer
- Kinderspielplatz
- Sauna
- Fitnessraum
- Parkplatz
- Generator
- Hausmeister
- Pavillon

Für Freizeitaktivitäten innerhalb der Anlage stehen ein Spielzimmer und ein Kinderspielplatz bereit. Der Pavillon bietet einen zusätzlichen gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereich im Freien. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Der Generator kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung zur Unterstützung wichtiger Anlagensysteme beitragen, während der Hausmeister die laufende Betreuung der Gemeinschaftsbereiche übernimmt.

Wohnen in Kleopatra nur 250 Meter vom Meer entfernt

Die ElitCity 3 Residence liegt im Stadtteil Kleopatra in Alanya. Das Meer ist lediglich 250 m von der Wohnung entfernt, sodass die Küste ohne längere Fahrt erreichbar ist. Die Kombination aus kurzer Entfernung zum

Meer, möblierter Übergabe und gemeinschaftlichen Einrichtungen ist für Käufer interessant, die bei ihrer Immobiliensuche Wert auf eine gut nutzbare Wohnung innerhalb einer ausgestatteten Wohnanlage legen.

Der Stadt- und Naturblick ergänzt die Lage der Wohnung, ohne dass dafür auf die Nähe zur Küste verzichtet werden muss. Gleichzeitig bieten der Pool, die Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie die betreuten Gemeinschaftsflächen praktische Vorteile innerhalb der Anlage.

Für weitere Informationen zur Einheit Nr. 45, aktuelle Besichtigungsmöglichkeiten und zusätzliche Angaben zur ElitCity 3 Residence können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team unterstützt Sie bei der Terminvereinbarung und beantwortet Ihre Fragen zu dieser Immobilie in Kleopatra.

DETAILS

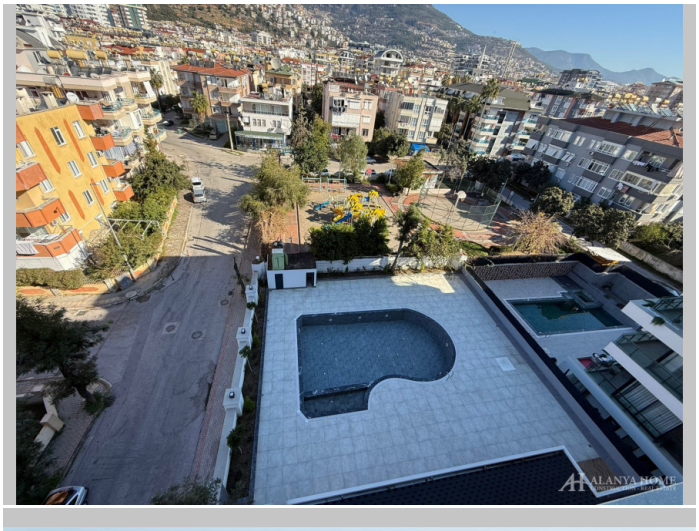
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie

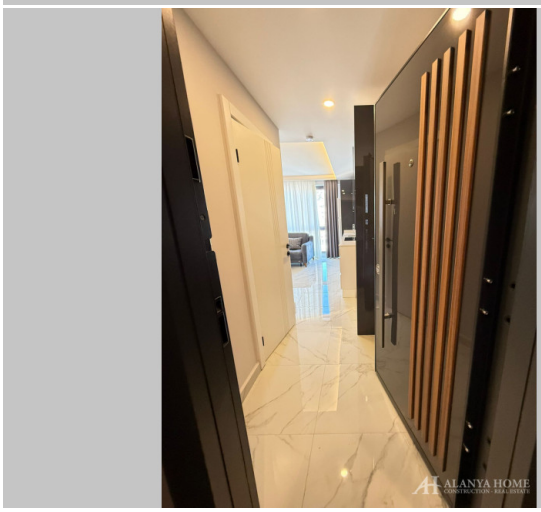



























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1742/de/21_wohnung_in_der_elitcity_3_residence_kleopatra