

Neue 1+1-Wohnung in Oba Green Side Residence, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€67.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 50m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €67000	VOM MEER bis 2000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 1+1-Wohnung mit 50 m² befindet sich im 2. Stock der Oba Green Side Residence im Alanyaer Stadtteil Oba. Sie wird unmöbliert angeboten und umfasst ein Bad und WC. Das Meer liegt 2,5 km entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Sauna, Fitnessraum, Dampfbad, Kinderspielfeld, Parkplatz und ein Kameraüberwachungssystem.

1+1-Wohnung in der Oba Green Side Residence

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Oba Green Side Residence
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 50 m²
- **Etage:** 2. Stock
- **Zustand:** neue Wohnung
- **Möblierung:** unmöbliert
- **Sanitärbereich:** ein Bad und WC
- **Entfernung zum Meer:** 2,5 km

Mit einer Fläche von 50 m² und einem kompakten 1+1-Grundriss eignet sich die Wohnung für Interessenten, die eine überschaubare Immobilie in einer Anlage mit umfangreichen Gemeinschaftsbereichen suchen. Die Lage im zweiten Stock ist praktisch für den täglichen Gebrauch. Da die Wohnung ohne Möbel angeboten wird, können die neuen Eigentümer Einrichtung, Geräte und Raumgestaltung nach den eigenen Anforderungen auswählen.

Die Oba Green Side Residence bietet verschiedene Bereiche für Erholung und körperliche Aktivität. Ein Außenpool steht für die Nutzung bei geeignetem Wetter zur Verfügung, während der Innenpool eine zusätzliche Bademöglichkeit innerhalb der Anlage bietet. Ein Fitnessraum ergänzt das sportliche Angebot.

Für Entspannung sind außerdem eine Sauna und ein Dampfbad vorhanden. Familien profitieren von einem Kinderspielfeld innerhalb der Wohnanlage. Ein Parkplatz ist ebenfalls Bestandteil der Ausstattung. Das Kameraüberwachungssystem dient als zusätzliche Kontrollkomponente für die gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Wohnen in Oba, 2,5 km vom Meer entfernt

Die Wohnung befindet sich in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung von der Oba Green Side Residence zum Meer beträgt 2,5 km. Das Angebot richtet sich damit an Käufer, die nicht zwingend eine Immobilie direkt an der Küste suchen, sondern Wert auf die Einrichtungen einer Wohnanlage legen.

Der neue Zustand und die unmöblierte Übergabe schaffen eine gute Grundlage für eine individuelle Gestaltung. Statt eine vorhandene Einrichtung übernehmen zu müssen, können Käufer das Apartment passend zur eigenen Nutzung ausstatten. Der 1+1-Grundriss und die Fläche von 50 m² halten den Einrichtungs- und Pflegeaufwand überschaubar.

Die Kombination aus kompakter Wohnfläche, zweiter Etage und gemeinschaftlichen Freizeitbereichen kann für die eigene Nutzung oder als Ferienwohnung interessant sein. Aussagen zu Erträgen oder einer möglichen Wertentwicklung sind damit nicht verbunden und sollten stets anhand der persönlichen Ziele und aktueller Marktdaten beurteilt werden.

Für aktuelle Informationen, einen Besichtigungstermin und weitere Einzelheiten zum Kauf der Wohnung in der Oba Green Side Residence wenden Sie sich an Alanya Home. Unser Team begleitet Sie sachkundig bei den nächsten Schritten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









