דירת 1+1 מרוהטת במהמותלר, Olimpia Garden Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400

מחיר
€117.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **70m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **11**
מחירים מ **€117000**	נוף בריכה	FROM SEA **up to 300 m**

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה בשטח 70 מ"ר, הממוקמת בקומה הרביעית של Olimpia Garden Residence במהמותלר, אלניה. הדירה פונה לדרום ולמזרח ומשקיפה על הבריכה. היא כוללת סלון מרווח עם מטבח אמריקאי וחדר רחצה ושירותים. הים נמצא במרחק 300 מטר בלבד, ובמתחם מוצעים בריכות, מתקני פנאי, כושר ושירותים משותפים נוספים.

דירת 70 מ"ר ב-Olimpia Garden Residence

- מיקום במהמותלר, אלניה
- מתחם Olimpia Garden Residence
- תכנון 1+1
- שטח של 70 מ"ר
- קומה רביעית
- מרוהטת במלואה
- חזית דרומית ומזרחית
- מטבח אמריקאי וסלון מרווח
- חדר רחצה ושירותים
- נוף לבריכה
- מרחק של 300 מטר מהים

תכנון הדירה כולל חדר שינה נפרד וסלון מרווח המשולב עם מטבח אמריקאי. החלל הפתוח מרכז את אזור הבישול והאירוח בחלק העיקרי של הבית, תוך שמירה על הפרדה בין חדר השינה לבין אזור המגורים. השטח הכולל של 70 מ"ר מספק בסיס נוח לארגון אזורי השימוש השונים בדירת 1+1.

הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט ראשוני. מומלץ לבדוק לפני הרכישה את הרשימה המדויקת של הפריטים הכלולים במכירה. מיקומה בקומה הרביעית, יחד עם החזית הדרומית והמזרחית, הם מאפיינים ברורים של הנכס. מהדירה נשקף נוף אל בריכת המתחם.

בריכות, כושר ומתקני פנאי בתוך המתחם

Olimpia Garden Residence מציע מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות, מנוחה ופנאי. במתחם קיימת בריכה חיצונית עם מתקני אקווה וכן בריכה מקורה. מתקני הבריאות והספורט כוללים סאונה, חמאם טורקי וחדר כושר.

- בריכה חיצונית עם מתקני אקווה
- בריכה מקורה
- חדר משחקים
- מתקני משחק לילדים
- סאונה וחמאם טורקי
- חדר כושר
- חניה
- גנרטור
- איש תחזוקת מתחם
- ביתן ישיבה

חדר המשחקים ומתקני המשחק לילדים מוסיפים אפשרויות בילוי בתוך שטח המגורים המשותף. ביתן הישיבה מספק אזור נוסף לשהייה בחוץ. החניה היא יתרון מעשי עבור דיירים המחזיקים ברכב, ואילו הגנרטור ואיש התחזוקה משלימים את מערך השירותים והתשתיות של המתחם.

מגורים במהמותלר במרחק 300 מטר מהים

הדירה נמצאת בשכונת מהמותלר באלניה, במרחק מצוין של 300 מטר מהים. הקרבה לחוף מתאימה במיוחד למי שמעוניין לשלב גישה נוחה לים בשגרת היום. במקביל, הדירה משקיפה על הבריכה, ובמתחם עצמו עומדות לרשות הדיירים בריכה חיצונית ובריכה מקורה.

השילוב בין תכנון 1+1, שטח של 70 מ"ר, ריהוט מלא, סלון מרווח ומתקנים משותפים הופך את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון עבור מי שמחפש דירה במהמותלר. לפני קבלת החלטה מומלץ לאשר את תכולת הריהוט, את שעות הפעילות של מתקני המתחם ואת תנאי המכירה העדכניים.

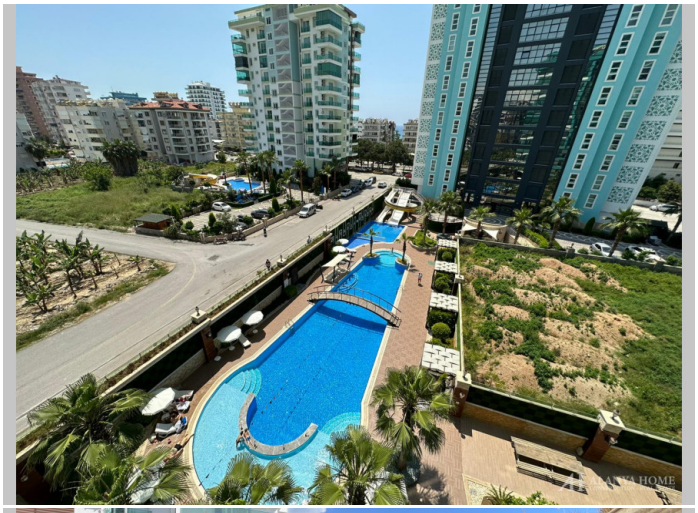
לקבלת מידע עדכני על הדירה ב-Olimpia Garden Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

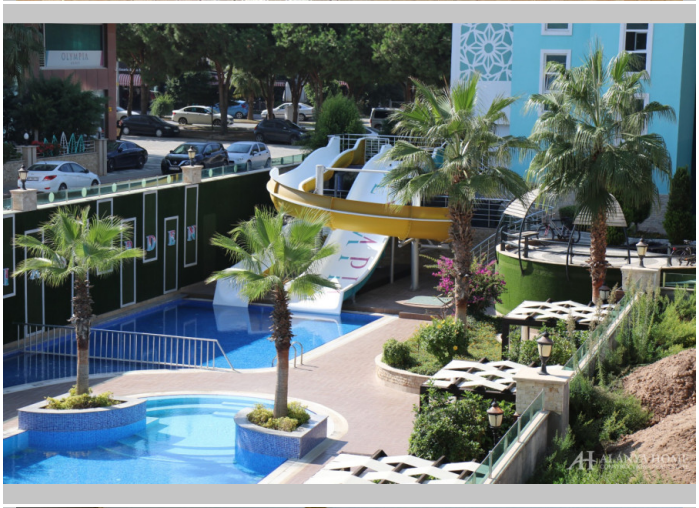
פרטים

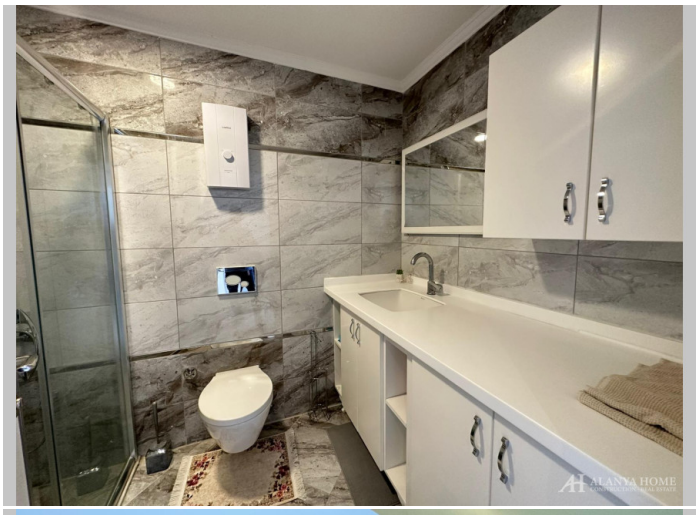
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🚫 חניה 🚫 כן	✓ Rental Management — כן	🚫 מרפסת 🚫 כן
🚫 מעלית 🚫 כן		

גלריה







Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1739/il/dyrt_11_mrvhtt_bmhmvtlr_olimpia_garden_residence