

Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar | Olimpia Garden

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€117.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
70m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€117000

AUSSICHT
Schwimmbad

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 70 m² liegt im 4. Obergeschoss der Olimpia Garden Residence in Mahmutlar, Alanya. Sie ist nach Süden und Osten ausgerichtet und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche, ein Bad mit WC sowie Poolblick. Das Meer ist 300 Meter entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool mit Aqua-Bereich, ein Innenpool, Sauna, Hamam, Fitnessraum und Parkplatz.

1+1-Wohnung in der Olimpia Garden Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Olimpia Garden Residence
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 70 m²
- **Etage:** 4. Obergeschoss
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Süd- und Ostseite
- **Küche:** offene amerikanische Küche im großzügigen Wohnbereich
- **Sanitärbereich:** ein Badezimmer mit WC
- **Ausblick:** Poolblick
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter

Der 1+1-Grundriss besteht aus einem separaten Schlafzimmer und einem großzügigen Wohnbereich. Die amerikanische Küche ist offen in den Wohnraum integriert. Dadurch lassen sich Kochen, Essen und Wohnen innerhalb einer zusammenhängenden Hauptzone organisieren. Mit einer Fläche von 70 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine klare und alltagstaugliche Aufteilung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dies ist besonders praktisch für Käufer, die eine bereits eingerichtete Wohnung bevorzugen und den vorhandenen Zustand direkt beurteilen möchten. Welche einzelnen Möbelstücke und Ausstattungsgegenstände bei der Übergabe enthalten sind, sollte im Rahmen der Besichtigung und vor Vertragsabschluss verbindlich bestätigt werden.

Die Süd- und Ostausrichtung zählt zu den konkreten Lagevorteilen innerhalb des Gebäudes. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und blickt auf den Poolbereich der Wohnanlage. Zur Raumaufteilung gehört außerdem ein Badezimmer mit integriertem WC.

Freizeitangebote und Lage nahe dem Meer

Die Olimpia Garden Residence befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter. Damit eignet sich die Lage für Käufer, denen ein kurzer Weg zur Küste wichtig ist. Weitere Entfernungen zu Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln oder anderen Einrichtungen wurden nicht angegeben und können bei einer Besichtigung vor Ort geprüft werden.

Innerhalb der Anlage steht ein Außenpool mit Aqua-Bereich zur Verfügung. Ergänzt wird das Wasserangebot durch einen Innenpool. Für Sport und Erholung bietet die Residenz einen Fitnessraum, eine Sauna und ein türkisches Hamam. Ein Spielzimmer sowie ein Kinderspielfeld schaffen zusätzliche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung auf dem Gelände.

Zur gemeinschaftlichen Infrastruktur gehören außerdem ein Parkplatz, ein Generator und ein Pavillon. Ein Hausmeister beziehungsweise Anlagenbetreuer kümmert sich um laufende Aufgaben im Zusammenhang mit den Gemeinschaftsbereichen. Der Generator ergänzt die technische Ausstattung der Wohnanlage um eine Reservelösung.

Für Käufer mit Fokus auf Ausstattung und Komfort

Diese Wohnung kommt für Interessenten infrage, die in Mahmutlar eine möblierte 1+1-Immobilie mit großzügigem Wohnbereich, offener Küche und kurzer Entfernung zum Meer suchen. Die Kombination aus Poolblick, Süd- und Ostausrichtung sowie Freizeitbereichen innerhalb der Anlage bietet einen klar

nachvollziehbaren praktischen Mehrwert. Innen- und Außenpool ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, während Fitnessraum, Sauna und Hamam das Angebot ergänzen.

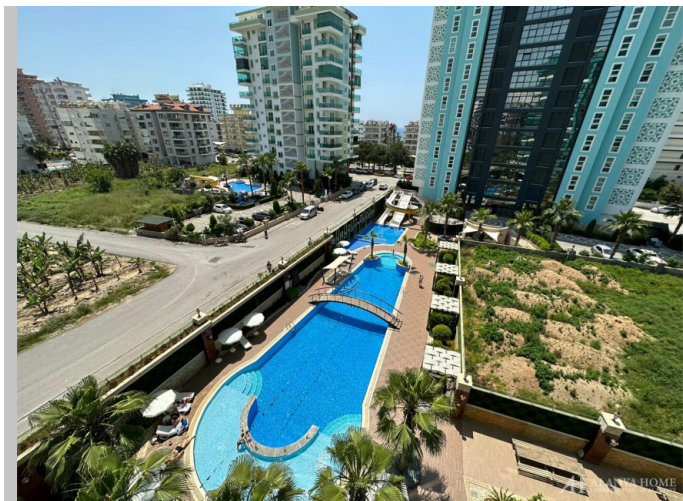
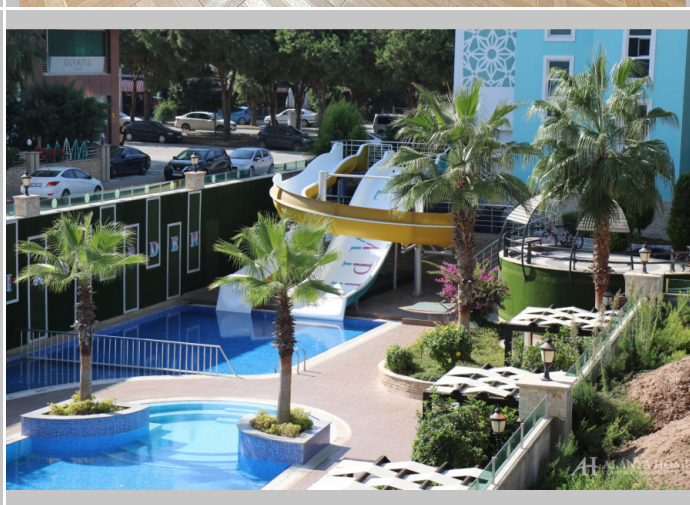
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, einen Besichtigungstermin in der Olimpia Garden Residence zu vereinbaren und weitere Informationen zur Wohnung sowie zum Kaufablauf zu erhalten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1739/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_olimpia_garden