

شقة 1+1 مفروشة في محمودلار ألانيا | Olimpia Garden

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

117.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات
11

الأرض
4

SQUARE
70m2

الأسعار من
117000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 مفروشة بالكامل بمساحة 70 م² في الطابق الرابع من Olimpia Garden Residence في محمودلار، ألانيا. تتمتع بواجهتين جنوبية وشرقية وإطلالة على المسبح، وتضم صالة واسعة مع مطبخ أمريكي وحماماً واحداً مع مرحاض. تقع على بُعد 300 متر من البحر، داخل مجمع يوفر مساح ومرافق رياضية وترفيهية متنوعة.

تفاصيل شقة 1+1 في Olimpia Garden Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Olimpia Garden Residence
- التوزيع الداخلي: 1+1
- المساحة: 70 م²
- الطابق: الرابع
- التأثيث: مفروشة بالكامل
- الاتجاه: واجهتان جنوبية وشرقية
- المطبخ: مطبخ أمريكي مفتوح على صالة واسعة
- الحمام: حمام واحد مع مرحاض
- الإطلالة: إطلالة على المسبح
- المسافة إلى البحر: 300 متر

يعتمد تصميم الشقة على توزيع 1+1 عملي، حيث تتصل منطقة المطبخ الأمريكي بالصالة الواسعة لتكوين مساحة معيشة مفتوحة وسهلة الاستخدام. يتيح هذا التخطيط تنظيم منطقة الجلوس وتناول الطعام ضمن مساحة واحدة، مع بقاء غرفة النوم منفصلة. كما أن وجود حمام واحد مع مرحاض يلبي متطلبات هذا النوع من الشقق بصورة واضحة وبسيطة.

تُسلّم الشقة مفروشة بالكامل وفقاً للمعلومات المتاحة، وهو ما يقلل الحاجة إلى تجهيزها من الصفر. ويضيف موقعها في الطابق الرابع، إلى جانب اتجاهيها الجنوبي والشرقي، عناصر مهمة لمن يضع اتجاه الوحدة ضمن أولويات البحث. أما إطلالتها على مسبح المجمع فتربط المساحة الداخلية مباشرة بالمرافق الاجتماعية المحيطة بها.

يوفر Olimpia Garden Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يضم المجمع مسبحاً خارجياً مع ألعاب مائية، إضافة إلى مسبح داخلي يمكن استخدامه بعيداً عن المساحة الخارجية. وتشمل الخيارات الرياضية والاسترخائية مركزاً للياقة البدنية وساونا وحماماً تركياً، ما يمنح السكان عدة مرافق داخل حدود المجمع نفسه.

تتضمن المرافق الترفيهية والخدمية أيضاً غرفة ألعاب، وملعباً للأطفال، ومنطقة جلوس مظللة على شكل كامبيا. كما يتوفر موقف للسيارات، ومولد كهربائي، وموظف مسؤول عن خدمة المجمع. تجتمع هذه العناصر لتوفر بيئة سكنية منظمة تضم احتياجات عملية ومساحات للرياضة والراحة والترفيه.

السكن في محمودلار على بُعد 300 متر من البحر

تقع الشقة في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، ولا يفصلها عن البحر سوى 300 متر وفقاً لبيانات العقار. تمنح هذه المسافة ميزة واضحة لمن يرغب في البقاء قريباً من الساحل من دون التخلي عن مرافق المجمع مثل المسابح ومركز اللياقة البدنية والساونا والحمام التركي. ويجمع الموقع بذلك بين القرب من البحر والخدمات المتوفرة داخل Olimpia Garden Residence.

لمن تناسب هذه الشقة؟

قد تكون هذه الوحدة خياراً مناسباً لمن يبحث عن شقة 1+1 بمساحة جيدة وتأثيث كامل داخل مجمع متعدد المرافق. كما أن الصالة الواسعة، والمطبخ الأمريكي، وإطلالة المسبح، والواجهتين الجنوبية والشرقية تجعل مواصفات الوحدة واضحة للمشتريين الذين يهتمون بالتوزيع الداخلي والاتجاه وموقع الشقة داخل المجمع. ويمكن الاستفادة منها للسكن الشخصي أو لقضاء فترات في ألانيا بحسب احتياجات المشتري.

للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة Olimpia Garden Residence في محمودلار أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع فريق **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

حمام — نعم

ساونا — نعم

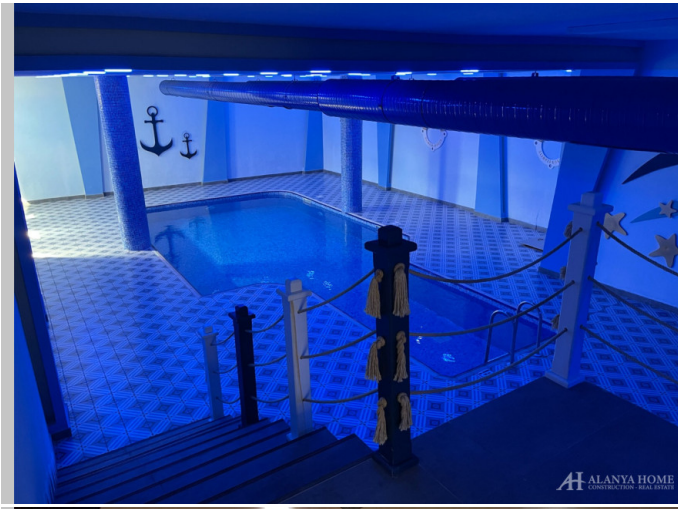
شرفة — نعم

إدارة الإيجار — نعم

موقف سيارات — نعم

مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1739/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_mhmvdlar_alanya_olimpia_garden