

דירת 1+1 עם נוף לים במהוטלר | Atlas 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€102.000

מתאים לאישור שהיה

נכס

סקירה

קומה 8	SQUARE 65m2	זכאות לקבלת היתר שהיה כן
נוף ים	מחירים מ €102000	TOTAL FLOORS 12
		FROM SEA up to 500 m

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 65 מ"ר ב-Atlas 4 Residence, ברובע מהמוטלר באלניה. הדירה ממוקמת בקומה השמינית וכוללת סלון מרווח עם מטבח אמריקאי פתוח, חדר רחצה ושירותים אחד, מרפסת אחת ונוף לים. במתחם זמינים בריכה חיצונית עם מתקני מים, ספא, סאונה,

דירת 65 מ"ר מרוהטת ב-Atlas 4 Residence

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- מתחם: Atlas 4 Residence
- תכנון: 1+1
- שטח: 65 מ"ר
- קומה: קומה שמינית
- מצב הדירה: מרוהטת
- מטבח: מטבח אמריקאי פתוח המחובר לסלון מרווח
- חדר רחצה: חדר רחצה ושירותים אחד
- שטח חיצוני: מרפסת אחת
- נוף: נוף לים

תכנון 1+1 כולל חדר שינה נפרד וחלל מגורים שבו המטבח והסלון משולבים. המטבח האמריקאי הפתוח שומר על קשר ישיר עם אזור האירוח ומאפשר להשתמש בחלל המרכזי לבישול, לארוחות ולמנוחה. הסלון מתואר כמרווח, נתון משמעותי עבור רוכשים המחפשים דירה קומפקטית מבלי לוותר על אזור מגורים שימושי.

הדירה מוצעת מרוהטת, ולכן ניתן לצמצם את הצורך ברכישת כל הריהוט מחדש לאחר השלמת העסקה. עם זאת, מומלץ לבדוק בזמן הביקור בנכס אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים בפועל במכירה. חדר הרחצה והשירותים היחיד מתאים לתכנון הדירה, והמרפסת מוסיפה שטח חיצוני פרטי. מיקומה של הדירה בקומה השמינית מאפשר ליהנות מנוף לים, כפי שצוין בפרטי הנכס.

מתקני פנאי ובריאות בתוך מתחם המגורים

Atlas 4 Residence מציע לדיירים מבחר מתקנים משותפים המרחיבים את אפשרויות הפנאי והפעילות מעבר לשטח הדירה. לפי המידע שנמסר, המתקנים במתחם כוללים:

- בריכה חיצונית עם מתקני מים;
- ג'קוזי;
- חדר משחקים;
- חדר אדים;
- מתחם ספא;
- סאונה;
- חדר כושר;
- חניה;
- גנרטור;
- איש תחזוקה של המתחם.

השילוב של ספא, סאונה, חדר אדים וג'קוזי מספק מספר אפשרויות להתרגעות בתוך המתחם. חדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית מבלי להזדקק למתקן חיצוני, ואילו הבריכה החיצונית וחדר המשחקים מוסיפים אפשרויות פנאי נוספות. החניה היא יתרון מעשי עבור בעלי רכב, והגנרטור ואיש התחזוקה תורמים לתפעול השוטף של מתחם המגורים.

מגורים במהמוטלר והתאמה לבקשת היתר שהייה

הנכס נמצא ברובע מהמוטלר באלניה, בתוך מתחם מגורים הכולל מתקני נוחות, פנאי ובריאות. לא נמסרו מרחקים מהדירה לים, לחנויות, לתחבורה או למוקדים אחרים, ולכן מומלץ לקבל את המיקום המדויק ולבדוק אותו כחלק מתהליך בחינת הנכס.

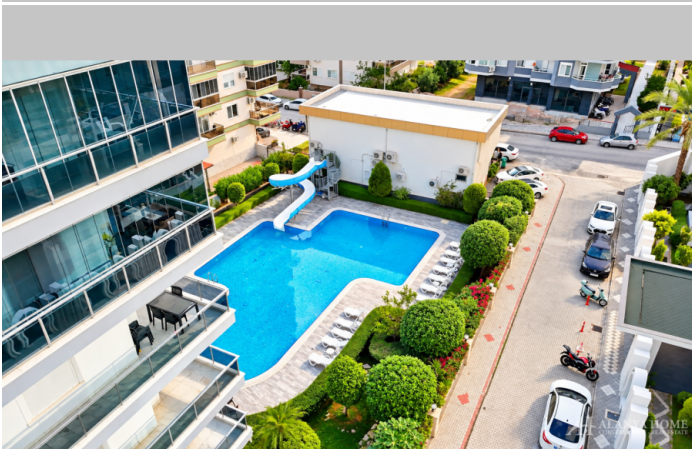
במידע המקורי הדירה מסומנת כמתאימה לאיקמט, כלומר כמתאימה להגשת בקשה להיתר שהייה. סימון זה אינו מהווה הבטחה לאישור הבקשה. הזכאות עשויה להשתנות בהתאם לתקנות העדכניות, למעמד האזור, למסמכי הנכס ולנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את התנאים הנוכחיים מול הגורמים הרשמיים או עם איש מקצוע מוסמך.

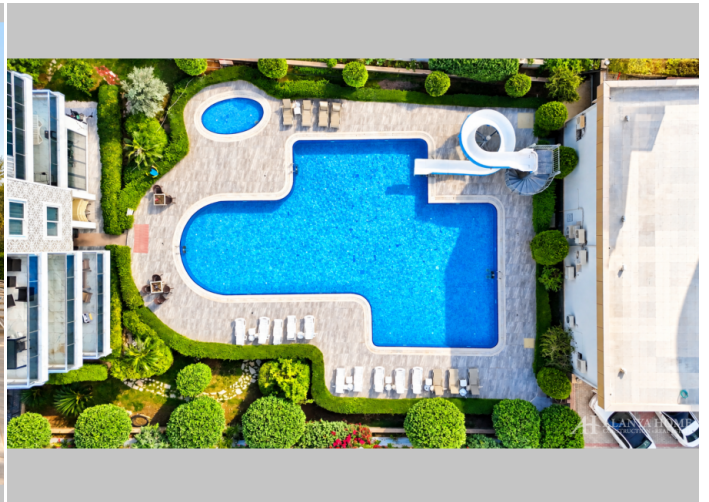
התכנון בגודל 1+1, הריהוט הקיים, הנוף לים ומתקני המתחם הופכים את הדירה לאפשרות שכדאי לבחון עבור מי שמחפש נכס קומפקטי במהמוטלר. לקבלת פרטים על מסמכי הנכס, תכולת הריהוט, המיקום המדויק ותיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

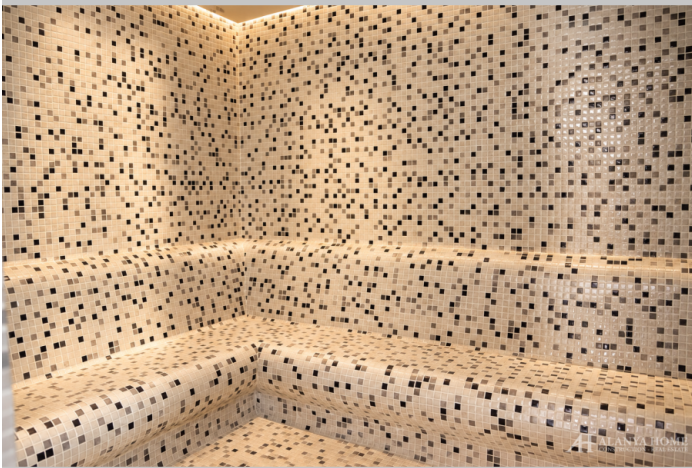
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ? כן
✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
חניה ? כן	Rental Management — כן	מרפסת ? כן
מעלית ? כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1737/il/dyrt_11_am_nvp_ym_bmhmvtlr_atlas_4_residence