

Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar | Atlas 4

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€102.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 65m2	UMHAUEN 8
GESAMTE ETAGEN 12	PREISE AB €102000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 500 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 65 m² befindet sich im 8. Stock der Atlas 4 Residence in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst ein Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit amerikanischer

Küche, ein Bad mit WC und einen Balkon. Die Wohnung bietet Meerblick; zur Anlage gehören außerdem ein Außenpool mit Aqua-Bereich, Spa, Sauna, Fitnessraum und weitere Gemeinschaftseinrichtungen.

1+1-Wohnung mit Meerblick in der Atlas 4 Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Atlas 4 Residence
- **Grundriss:** 1+1
- **Fläche:** 65 m²
- **Etage:** 8. Stock
- **Zustand:** möbliert
- **Küche:** amerikanische Küche mit großzügigem Wohnbereich
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Außenbereich:** ein Balkon
- **Aussicht:** Meerblick

Die Bezeichnung 1+1 steht für ein separates Schlafzimmer und einen kombinierten Wohn- und Küchenbereich. Die offene amerikanische Küche ist in das großzügige Wohnzimmer integriert. Dadurch entsteht eine zusammenhängende Fläche für den Alltag, gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden zu Hause. Gleichzeitig bleibt das Schlafzimmer als eigenständiger privater Raum erhalten.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Dies ist besonders praktisch für Käufer, die nicht bei null mit der Einrichtung beginnen möchten. Die vorhandene Möblierung ergänzt den funktionalen Grundriss, während das Badezimmer mit WC und der eigene Balkon die wesentlichen Wohnbereiche vervollständigen.

Die Lage im 8. Stock und der Meerblick zählen zu den wichtigsten Merkmalen dieses Angebots. Der Balkon schafft einen privaten Außenbereich innerhalb der Wohnung. Angaben zu einer konkreten Ausrichtung oder zu Entfernungen werden nicht gemacht, daher konzentriert sich das Angebot auf die bestätigten Eigenschaften der Immobilie und der Wohnanlage.

Pool, Wellness und Fitness innerhalb der Wohnanlage

Die Atlas 4 Residence verfügt über vielseitige Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit, Erholung und den täglichen Komfort. Im Außenbereich steht ein Pool mit Aqua-Bereich zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Whirlpool sowie mehrere Wellnessbereiche innerhalb der Anlage.

- Außenpool mit Aqua-Bereich
- Whirlpool
- Spa-Bereich
- Sauna
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Spielraum
- Parkplatz
- Generator
- Hausmeister der Wohnanlage

Der Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt in der Residence. Sauna, Dampfbad, Spa und Whirlpool bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen. Der Spielraum erweitert das Freizeitangebot. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden, während der

Generator einen weiteren Bestandteil der technischen Ausstattung bildet. Ein Hausmeister kümmert sich um die Wohnanlage und ihre gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Möbliertes Wohnen in Mahmutlar, Alanya

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Laut Ausgangsangabe wird das Objekt als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten. Da sich aufenthaltsrechtliche Vorschriften, Gebietseinstufungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte diese Eignung vor dem Kauf von einer qualifizierten Fachperson und bei den zuständigen Behörden aktuell geprüft werden.

Mit 65 m², einem separaten Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und einem Balkon bietet die Wohnung eine klar strukturierte Raumaufteilung. Die Möblierung kann den Einzug oder die weitere Nutzung vereinfachen. Zugleich stehen den Bewohnern zahlreiche Freizeit- und Wellnessbereiche innerhalb der Atlas 4 Residence zur Verfügung. Damit richtet sich das Angebot an Käufer, die eine kompakte Wohnung mit Meerblick und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung in Mahmutlar suchen.

Für aktuelle Informationen, einen Besichtigungstermin und weitere Angaben zu den Unterlagen können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die Wohnung in der Atlas 4 Residence vor und begleitet Sie bei den nächsten Schritten des Immobilienkaufs in Alanya.

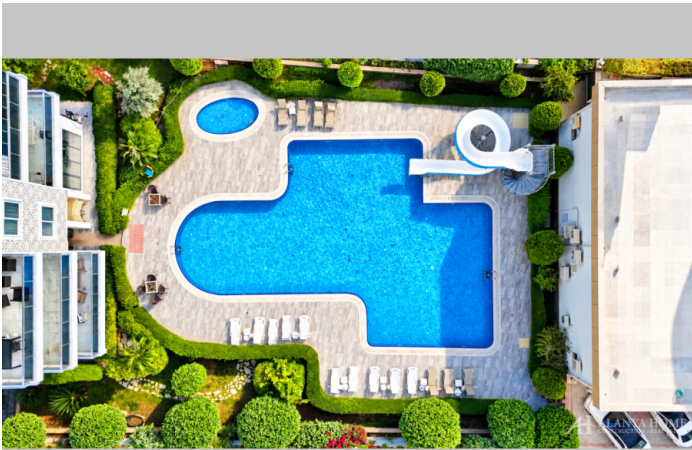
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ SPA — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1737/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_atlas_4