

شقة 1+1 مفروشة في محمودلار ضمن Atlas 4 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

102.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 8	SQUARE 65m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
رأي البحر	الأسعار من 102000€	مجموع الأكالات 12
		من البحر حتى 500 م

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+1 في Atlas 4 Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا، بمساحة 65 م² وتقع في الطابق الثامن. تضم صالة واسعة بمطبخ أمريكي، وحماماً واحداً مع مرحاض، وشرقة واحدة، كما تتمتع بإطلالة بحرية. يوفر المجمع مسجاً خارجياً بألعاب مائية ومرافق سبا ولياقة، إلى جانب

تفاصيل شقة 1+1 المفروشة في Atlas 4 Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Atlas 4 Residence
- التصميم: غرفة نوم واحدة وصالة بنظام 1+1
- المساحة: 65 م²
- الطابق: الثامن
- حالة الأثاث: مفروشة
- المطبخ: مطبخ أمريكي مفتوح على صالة واسعة
- الحمام: حمام واحد مع مرحاض
- المساحة الخارجية: شرفة واحدة
- الإطلالة: إطلالة بحرية

يعتمد تصميم الشقة على توزيع عملي يجمع المطبخ الأمريكي والصالة ضمن مساحة معيشة مفتوحة واسعة. يتيح هذا التنظيم استخدام المساحة اليومية بصورة مرنة، مع فصل غرفة النوم عن منطقة الجلوس. وتضيف الشرفة مساحة خارجية خاصة، بينما تمنح الإطلالة البحرية الشقة ميزة واضحة ضمن موقعها في الطابق الثامن.

تُعرض الشقة مفروشة، وهو ما يخفف من احتياجات التجهيز الأولية للمشتري. وتوفر مساحة 65 م² العناصر الأساسية ضمن تصميم 1+1، بما في ذلك غرفة النوم والصالة والمطبخ المفتوح والحمام والمرحاض والشرفة. لم تُذكر تفاصيل إضافية عن محتويات الأثاث أو الأجهزة، لذلك يمكن التحقق من قائمة التجهيزات المشمولة أثناء المعاينة.

مرافق المجمع والحياة اليومية في محمودلار

يضم Atlas 4 Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل المساحات الخارجية مسبحاً مزوداً بألعاب مائية، بينما تتوفر داخل المجمع مرافق للاسترخاء والعناية البدنية تتضمن الجاكوزي وغرفة البخار والسبا والساونا. كما توجد صالة لياقة بدنية وغرفة ألعاب، ما يوفر خيارات متعددة للنشاط والترفيه داخل المجمع.

تكتمل الخدمات العملية بوجود موقف للسيارات ومولد كهربائي ومسؤول للمجمع. وتساعد هذه العناصر في دعم الاستخدام اليومي للعقار وإدارة الأجزاء المشتركة. ويقع المجمع في محمودلار التابعة لـألانيا، وهي المعلومة المحددة المتاحة عن الموقع؛ ولم تُذكر في بيانات العقار مسافات إلى البحر أو المتاجر أو وسائل النقل، ويمكن طلب هذه التفاصيل قبل ترتيب الزيارة.

ملاءمة العقار للمشتري وإجراءات الإقامة

تذكر بيانات العقار أنه مناسب لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، تعتمد أهلية أي عقار وملف مشتري للحصول على تصريح إقامة على القواعد الرسمية السارية وقت تقديم الطلب وعلى الظروف الفردية. لذلك ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار والمنطقة، والاستعانة بجهة قانونية أو رسمية مختصة قبل اتخاذ قرار الشراء على هذا الأساس.

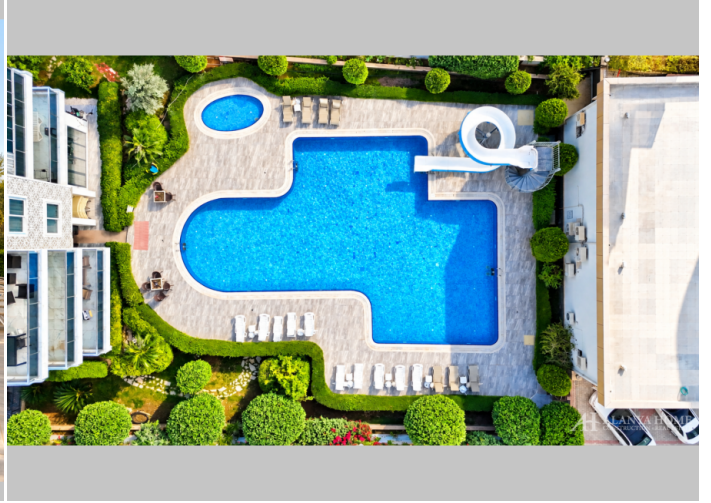
تجمع هذه الشقة في محمودلار بين تصميم 1+1 مفروش، ومساحة 65 م²، وإطلالة بحرية، ومرافق اجتماعية ورياضية متعددة داخل Atlas 4 Residence. للتأكد من حالة الشقة الفعلية، وقائمة الأثاث، وتوافرها، ووثائقها، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على المعلومات الحالية وترتيب معاينة للعقار.

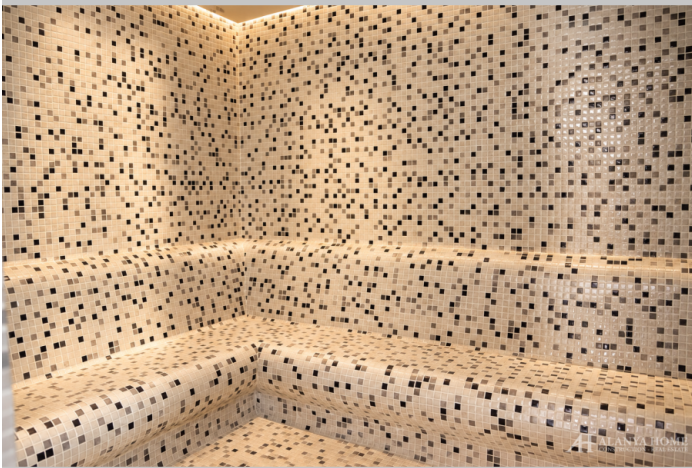
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم	منتجع صحي — نعم
ساونا — نعم	حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1737/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_mhmvdlar_dmn_atlas_4_residence