דירת 1+1 במהמוטלר | Euro KurtSafir Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



מחיר
€90.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **70m2**	קומה **11**	TOTAL FLOORS **13**
מחירים מ **€90000**	נוף **ים**	FROM SEA **up to 500 m**

על הנכס
תיאור

במתחם Euro KurtSafir Residence שבמהמוטלר, אלניה, מוצעת דירת 1+1 מרוהטת בשטח של 70 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה ה-11, פונה לדרום-מזרח ומשקיפה אל הים, ההרים והעיר. היא עוצבה לאחרונה ומגיעה עם ריהוט חדש, מרפסת זכוכית סגורה וחדר רחצה ושירותים אחד. המרחק מהדירה לים הוא 600 מטר.

פרטי הדירה ב-Euro KurtSafir Residence

- **מיקום:** מהמוטלר, אלניה
- **שם המתחם:** Euro KurtSafir Residence
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 70 מ"ר
- **קומה:** קומה 11
- **כיוון:** דרום-מזרח
- **נוף:** ים, הרים ועיר
- **ריהוט:** הדירה מרוהטת והריהוט חדש
- **מרפסת:** מרפסת אחת הסגורה בזכוכית
- **חדר רחצה:** חדר רחצה ושירותים אחד
- **מרחק מהים:** 600 מטר

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה אחד ואזור מגורים, בשטח כולל של 70 מ"ר. הדירה עוצבה לאחרונה ומוצעת עם ריהוט חדש, כך שהקונה יכול לשקול נכס שכבר כולל את פריטי הריהוט המוצגים כחלק מההצעה, ללא צורך להתחיל מאבזור של דירה ריקה. השילוב בין התכנון, השטח והריהוט מספק פתרון מסודר למי שמחפש דירה מרוהטת במהמוטלר.

המיקום בקומה ה-11 והחזית הדרום-מזרחית הם מאפיינים מרכזיים של הדירה. מהנכס נשקפים שלושה סוגי נוף: הים, ההרים והמרקם העירוני של הסביבה. המרפסת היחידה סגורה בזכוכית, פרט שהופך אותה לחלל שימושי יותר ומאפשר ליהנות מהנוף באזור נפרד מחלל המגורים. בדירה יש חדר רחצה אחד הכולל שירותים.

מתקני המתחם לשעות הפנאי ולשימוש יומיומי

Euro KurtSafir Residence כולל מגוון מתקנים משותפים לדיירים. במתחם נמצאים בריכת שחייה חיצונית, סאונה וחדר כושר. למשפחות ולזמן הפנוי עומדים גם מגרש משחקים לילדים, גינה ואזור ברביקיו. מתקנים אלה מרכזים אפשרויות לפעילות, מנוחה ובילוי בתוך שטח המגורים המשותף.

לנוחות היומיומית, הבניין מצויד במעלית ובגנרטור. במתחם יש גם חניה חיצונית ומערכת מצלמות אבטחה. המעלית מספקת גישה נוחה יותר לדירה שבקומה ה-11, ואילו החניה החיצונית מעניקה אפשרות חניה זמינה במסגרת מתקני המתחם. מערכת המצלמות משלימה את התשתיות המשותפות של הבניין.

מיקום במהמוטלר, 600 מטר מהים

הדירה ממוקמת ברובע מהמוטלר באלניה, במרחק של 600 מטר מהים. זהו נתון ברור ורלוונטי עבור קונים שמעדיפים נכס במרחק מוגדר מקו החוף. לצד המיקום, הדירה משלבת ריהוט חדש, עיצוב עדכני, מרפסת זכוכית סגורה ונוף לים, להרים ולעיר.

הנכס עשוי להתאים למי שמחפש באלניה דירת 1+1 מרוהטת לשימוש אישי, עם מתקני מתחם כגון בריכה, סאונה, חדר כושר וגינה. כל המאפיינים העיקריים — השטח, הקומה, הכיוון, הנוף והמרחק מהים — מוצגים באופן ברור ומאפשרים לבחון את התאמת הדירה לצרכים האישיים של הקונה.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Euro KurtSafir Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

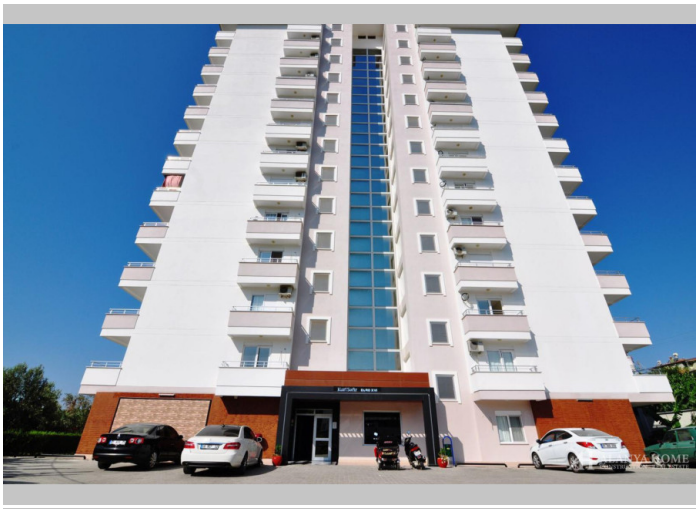
פרטים

שירותים חיצוניים

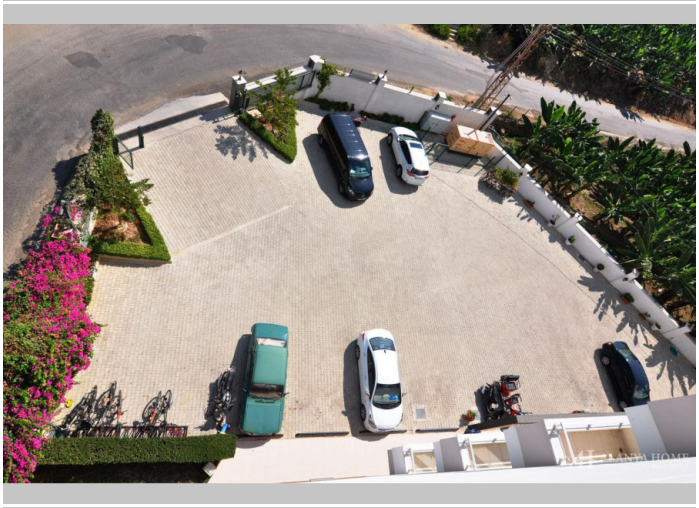
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן

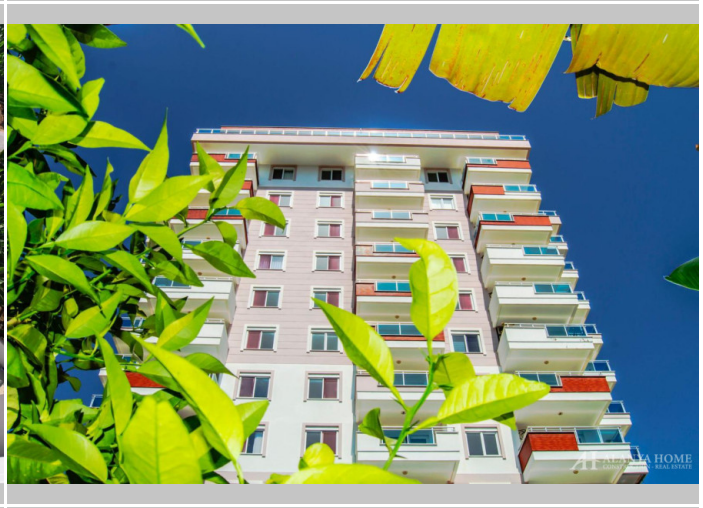
חניה כן	✓ Rental Management — כן	מרפסת כן
מעלית כן		

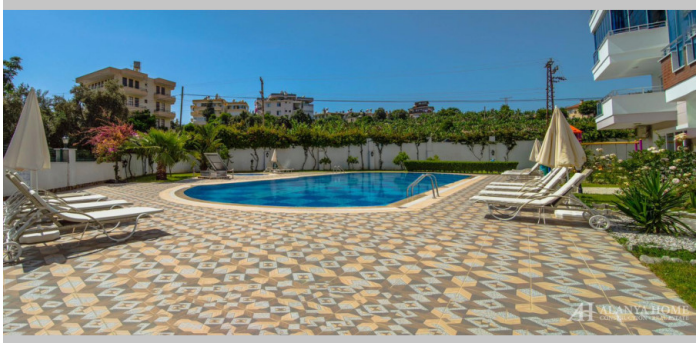
גלריה

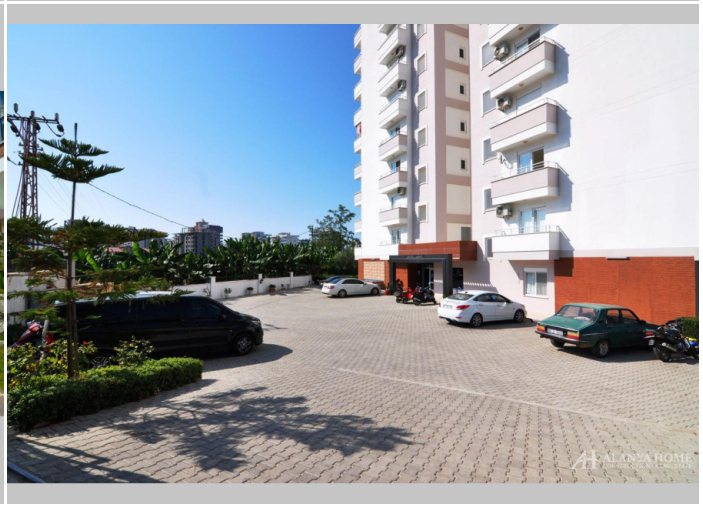


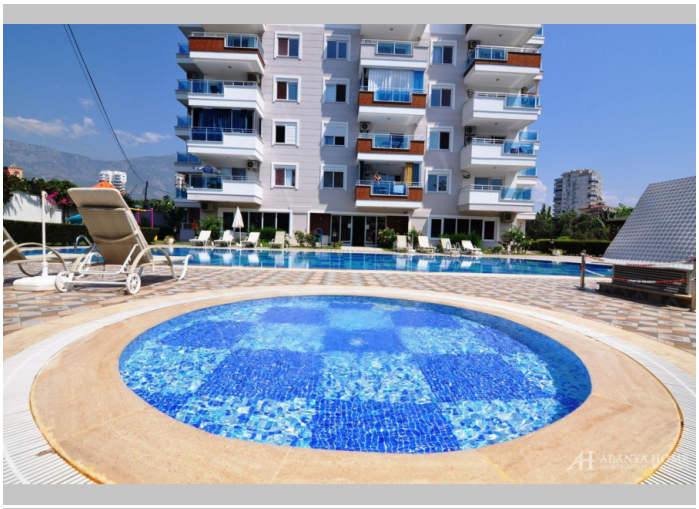




















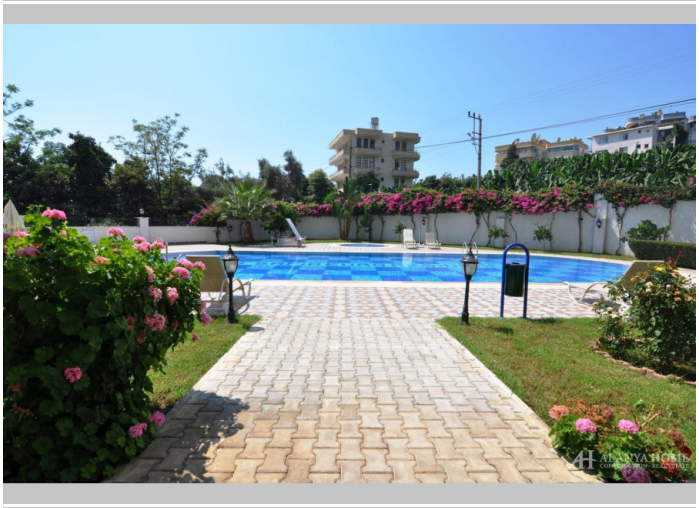








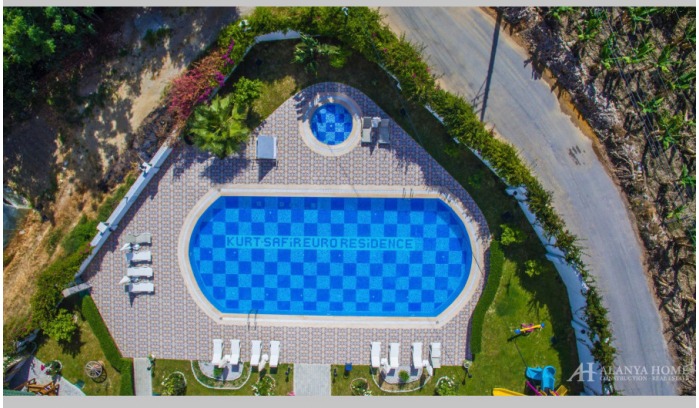




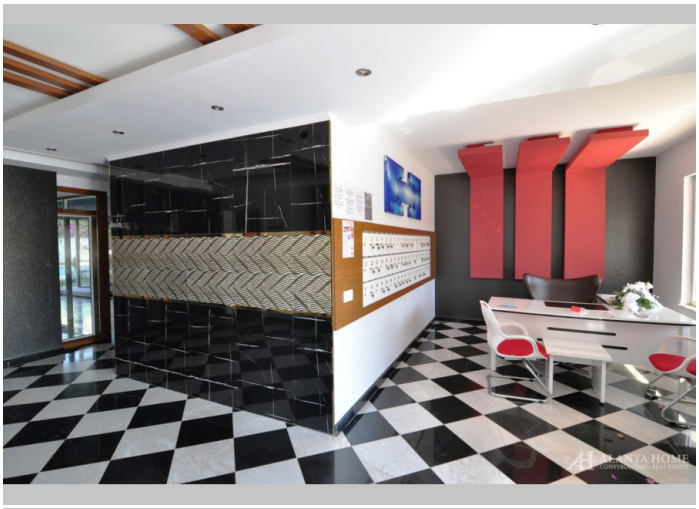







KURTSAFIREURORESIDENCE

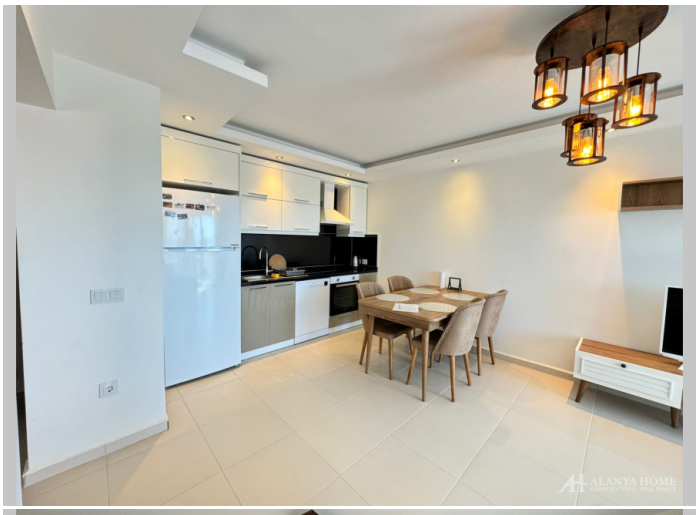




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1736/il/dyrt_11_bmhmvtlr_euro_kurtsafir_residence