# Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar | Euro KurtSafir

MAHMUTLAR, ALANYA



**PREIS**
**€90.000**

**GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT**

IMMOBILIE

## Übersicht

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**70m2** | UMHAUEN<br>**11** | GESAMTE ETAGEN<br>**13** |
| PREISE AB<br>**€90000** | AUSSICHT<br>**Meer** | VOM MEER<br>**bis 500 m** |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

In der Euro KurtSafir Residence in Mahmutlar steht eine neu gestaltete 1+1-Wohnung mit 70 m² zum Verkauf. Die möblierte Immobilie mit neuen Möbeln liegt in der 11. Etage, ist nach Südosten ausgerichtet und besitzt einen verglasten Balkon. Sie bietet Ausblicke auf das Meer, die Berge und die Stadt; das Meer ist 600 Meter entfernt.

# Neu gestaltete 1+1-Wohnung in der Euro KurtSafir Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Euro KurtSafir Residence
- Grundriss mit 1+1 Zimmern
- Wohnfläche von 70 m²
- 11. Etage
- Südostausrichtung
- Möbliert mit neuen Möbeln
- Neu gestaltetes Interieur
- Ein verglaster Balkon
- Ein Badezimmer mit WC
- Meer-, Berg- und Stadtblick
- 600 Meter vom Meer entfernt

Der in der Türkei übliche Grundriss 1+1 umfasst ein separates Schlafzimmer und einen zentralen Wohnbereich. Mit einer Fläche von 70 m² bietet die Wohnung gut nutzbaren Raum für den Alltag und entspannte Aufenthalte. Die Immobilie wird möbliert angeboten, wobei die vorhandenen Möbel laut Objektangaben neu sind. Dadurch entfällt für den künftigen Eigentümer die unmittelbare Anschaffung der wesentlichen Einrichtung.

Die Wohnung wurde neu gestaltet und präsentiert sich als bereits eingerichtete Immobilie. Ihre Südostausrichtung ist insbesondere für Käufer interessant, die natürliches Licht am Vormittag schätzen. Durch die Lage in der 11. Etage eröffnen sich verschiedene Perspektiven auf das Meer, die umliegenden Berge und das Stadtbild.

Der verglaste Balkon schafft einen geschützteren Außenbereich und lässt sich bei unterschiedlichen Wetterbedingungen flexibler nutzen als ein vollständig offener Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Badezimmer mit WC. Die Kombination aus neuer Möblierung, übersichtlichem Grundriss und verglastem Balkon macht das Objekt zu einer praktischen Option für Käufer, die eine bezugsorientierte Immobilie in Mahmutlar suchen.

## Wohnanlagenkomfort und 600 Meter Entfernung zum Meer

Die Euro KurtSafir Residence verfügt über mehrere Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Bewegung und den täglichen Komfort. Ein Außenpool steht für entspannte Stunden innerhalb der Anlage zur Verfügung. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch eine Sauna und einen Fitnessbereich. Für Kinder gibt es einen Spielplatz.

Ein Garten sowie ein Grillbereich bieten weitere Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen. Damit verbindet die Anlage private Wohnräume mit gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen, ohne dass dafür das Grundstück verlassen werden muss. Die Ausstattung ist sowohl auf Freizeitaktivitäten als auch auf praktische Anforderungen des Wohnalltags ausgerichtet.

- Außenpool
- Sauna
- Fitnessbereich
- Kinderspielplatz
- Garten

- Grillbereich
- Generator
- Aufzug
- Offener Parkplatz
- Kameraüberwachung

Für die technische und alltägliche Nutzung sind ein Aufzug, ein Generator und offene Stellplätze vorhanden. Die Kameraüberwachung ergänzt die Ausstattung der Wohnanlage. Der Generator kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung dazu beitragen, die Versorgung wichtiger gemeinschaftlicher Gebäudesysteme zu unterstützen.

Die Residence befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Vom Gebäude bis zum Meer beträgt die angegebene Entfernung 600 Meter. Die Lage eignet sich besonders für Interessenten, die Küstennähe mit einer erhöht gelegenen Wohnung, unterschiedlichen Aussichtsperspektiven und einer umfangreichen Gemeinschaftsausstattung verbinden möchten.

Für weitere Informationen zum aktuellen Objektstatus, zur Vereinbarung einer Besichtigung oder zum Ablauf eines Immobilienkaufs in Alanya steht Ihnen das Team von Alanya Home gerne zur Verfügung.

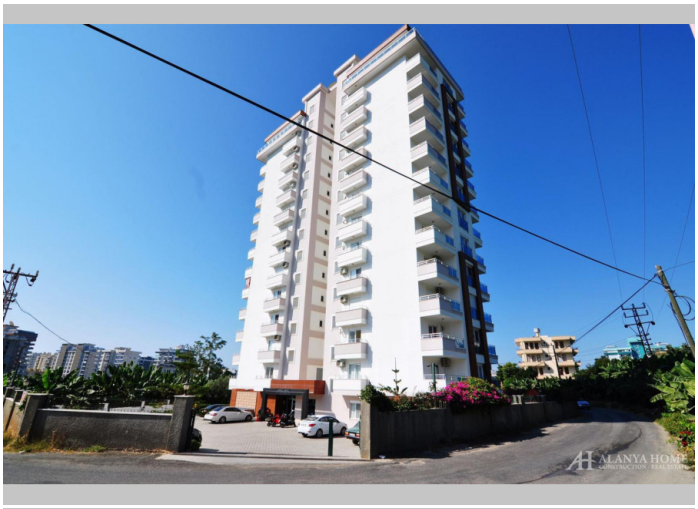
DETAILS

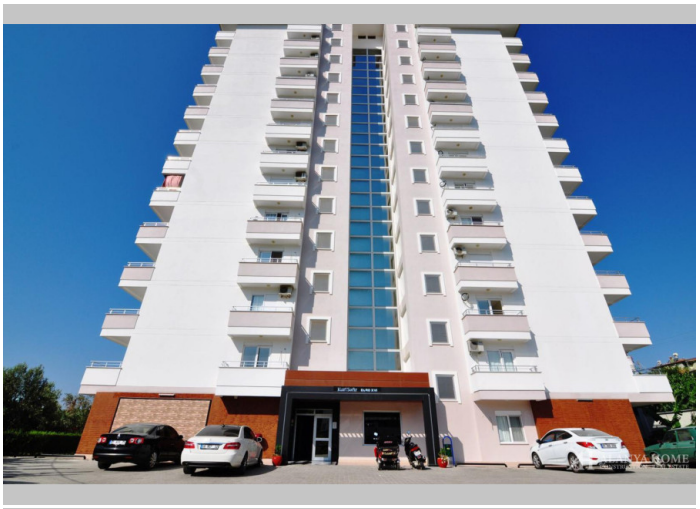
## Outdoor-Ausstattung

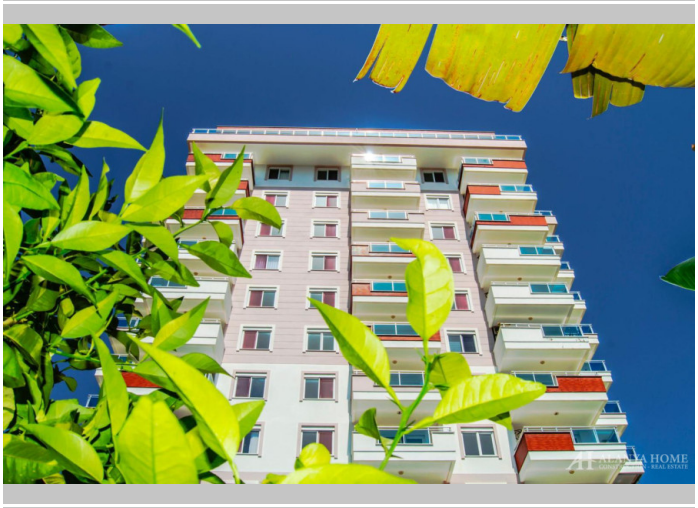
| | | |
|---|---|---|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Fitness — Ja | ✓ Sauna — Ja | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja |
| ✓ Aufzug — Ja | | |

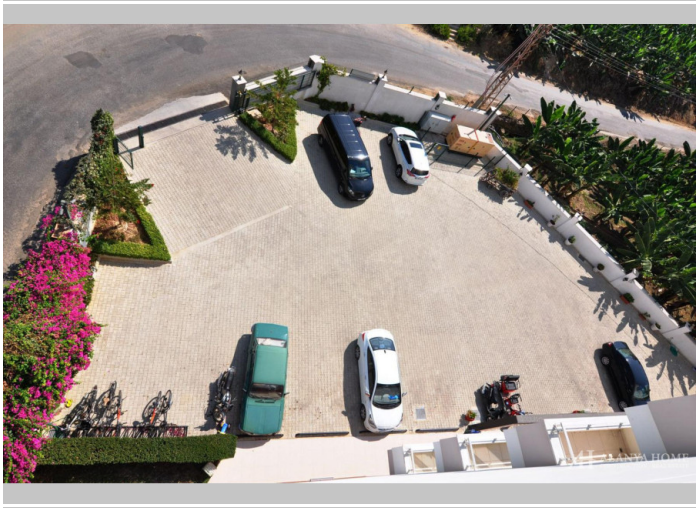
IMMOBILIENFOTOS

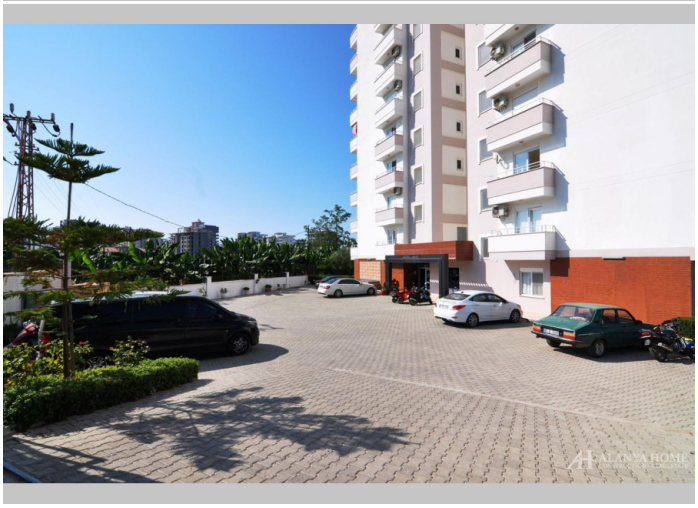
# Galerie

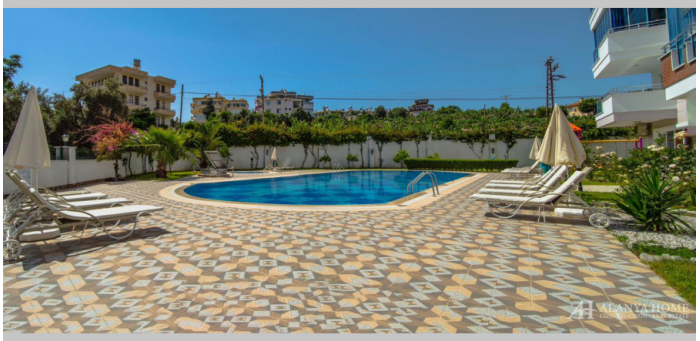




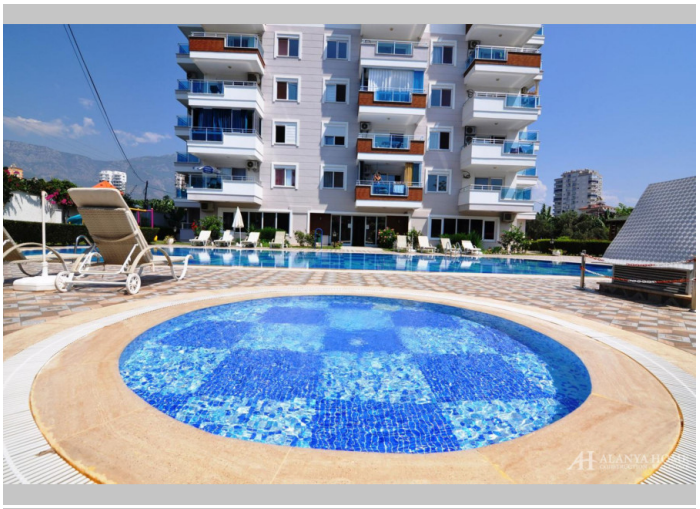




















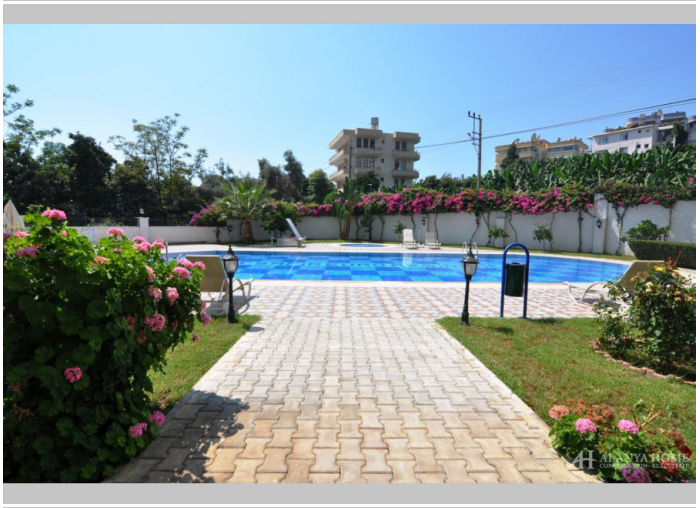








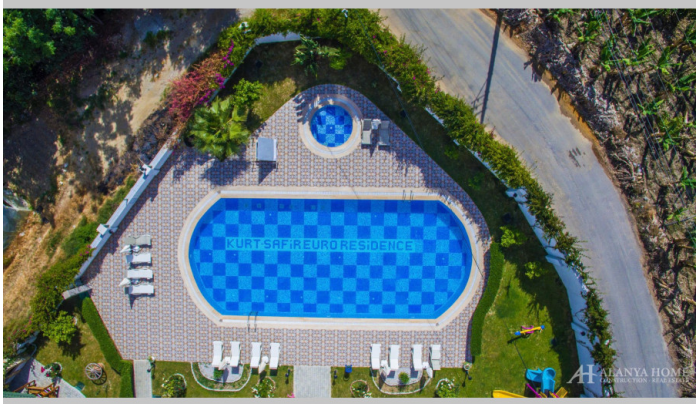


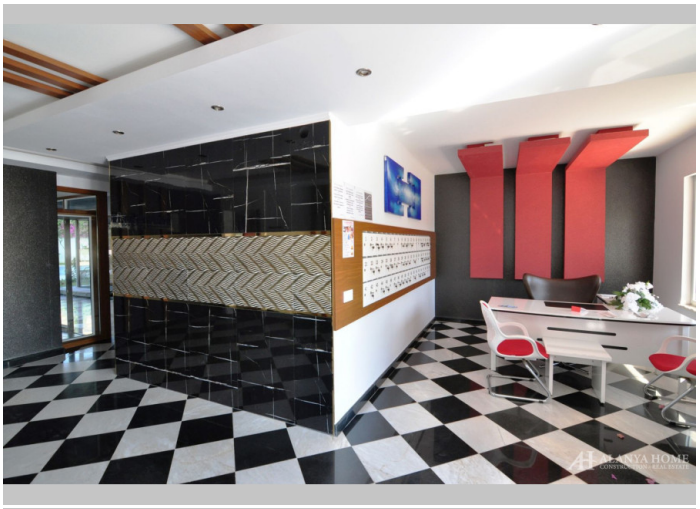








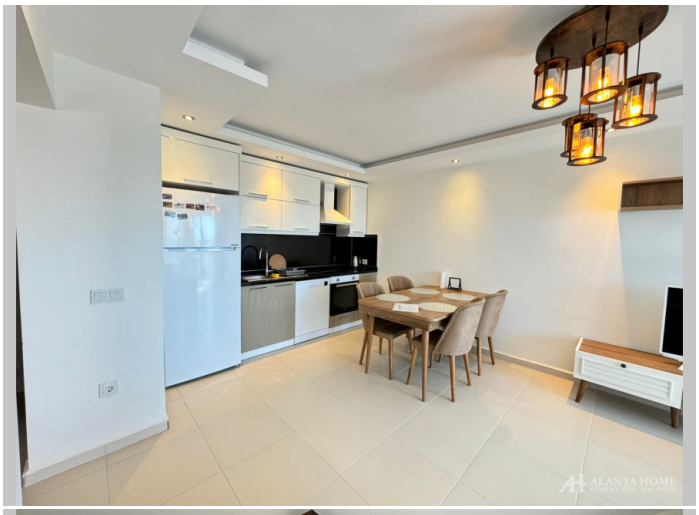

KURTSAF İREURO RESİDENCE

















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1736/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_euro_kurtsafir