דירת 1+1 מרוהטת ב-State of Art Residence, מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€78.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **60m2**	קומה **5**	TOTAL FLOORS **13**
מחירים מ **€78000**	נוף **ים**	FROM SEA **up to 1000 m**

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 60 מ"ר, הממוקמת בקומה החמישית של State of Art Residence בשכונת מחמוטלר באלניה. הדירה פונה לדרום ולמערב וכוללת נוף לים ולטבע, מטבח אמריקאי, חימום תת-רצפתי פרטי, מרפסת רחבה וחדר רחצה אחד עם שירותים. במתחם זמינים מתקני פנאי, בריכות וחניה.

פרטי הדירה ב-State of Art Residence

- מיקום במחמוטלר, אלניה
- מתחם המגורים State of Art Residence
- תכנון 1+1
- שטח של 60 מ"ר
- קומה חמישית
- כיווני אוויר דרום ומערב
- דירה מרוהטת
- מטבח אמריקאי
- חימום תת-רצפתי פרטי
- נוף לים ולטבע
- מרפסת רחבה אחת
- חדר רחצה ושירותים אחד

תכנון ה-1+1 משלב חלל מגורים עם מטבח אמריקאי לצד חדר שינה נפרד. שטח הדירה, 60 מ"ר, מאפשר חלוקה ברורה בין האזור הפרטי לבין אזור האירוח והשהייה היומיומית. העובדה שהנכס מוצע מרוהט מצמצמת את הצורך ברכישת ריהוט מלא לפני תחילת השימוש בו.

מיקומה של הדירה בקומה החמישית, יחד עם החזיתות הדרומית והמערבית, משתלב עם הנוף הפתוח לים ולטבע. המרפסת הרחבה מוסיפה אזור חיצוני שימושי לישיבה ולמנוחה. מערכת החימום התת-רצפתי מעניקה פתרון חימום נוח לתקופות הקרירות יותר, ללא צורך להסתמך רק על אמצעי חימום נקודתיים.

בריכות, מתקני כושר ואזורי פנאי במתחם

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- חדר כושר
- סאונה
- חמאם טורקי
- חדר אדים
- מתקני משחק לילדים
- גנרטור
- חניה
- איש תחזוקה למתחם
- ביתן ישיבה

State of Art Residence מציע לדיירים בריכה חיצונית ובריכה מקורה, כך שניתן ליהנות ממתקני שחייה המתאימים לתקופות שונות במהלך השנה. חדר הכושר מאפשר להתאמן בתוך המתחם, בעוד שהסאונה, החמאם הטורקי וחדר האדים יוצרים אזור משלים למנוחה לאחר פעילות גופנית או בסוף היום.

מתקני המשחק מספקים לילדים אזור ייעודי בתוך שטחי המתחם. לרשות הדיירים עומדים גם חניה, גנרטור ואיש תחזוקה, המסייעים להתנהלות היומיומית של סביבת המגורים. ביתן הישיבה מוסיף מקום משותף לשהייה באוויר הפתוח.

דירה מרוהטת למגורים במחמוטלר

הנכס מתאים לרוכשים המחפשים דירת 1+1 מרוהטת במחמוטלר, עם מרפסת רחבה, נוף לים ולטבע ומגוון מתקנים משותפים. השילוב בין תכנון קומפקטי, חימום תת-רצפתי ובריכות פנימית וחיצונית מספק מענה מעשי לשימוש יומיומי בתקופות שונות של השנה.

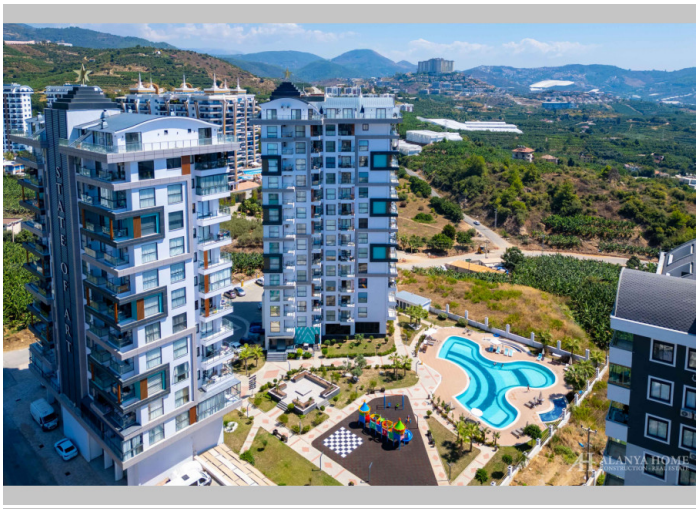
לקבלת מידע נוסף על הדירה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

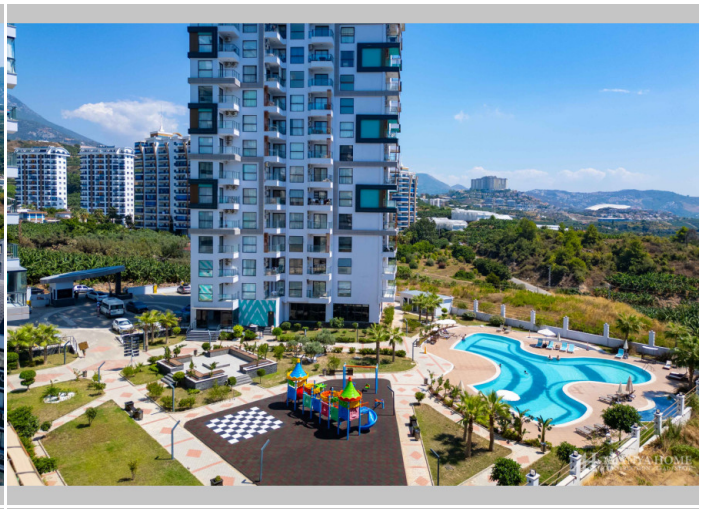
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן
✓ Rental Management — כן	✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן

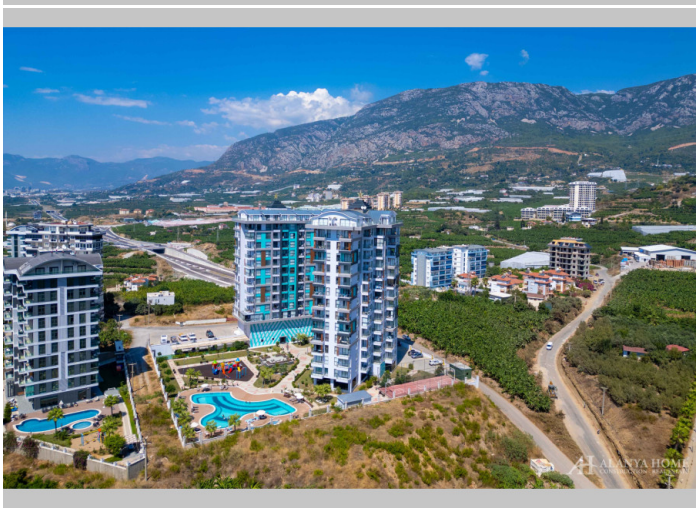
גלריה



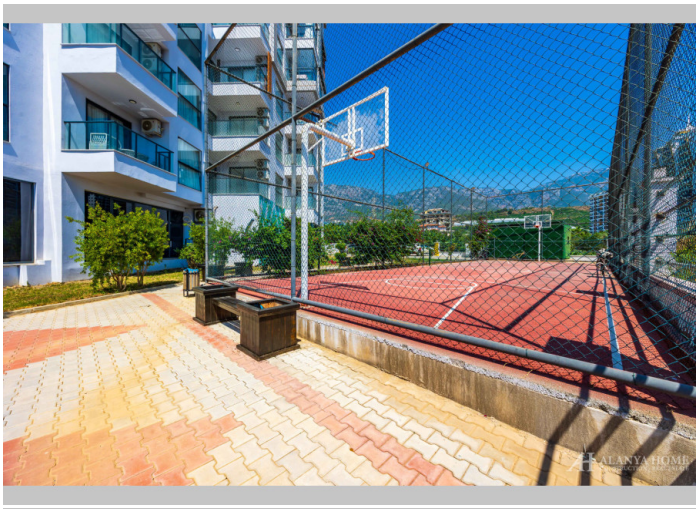








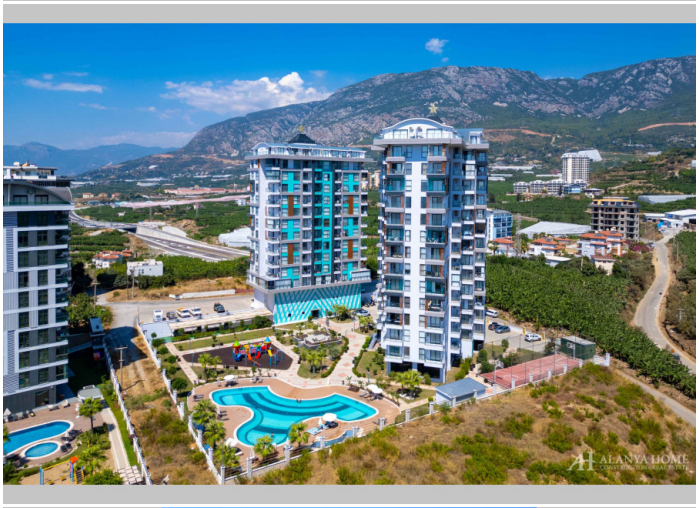






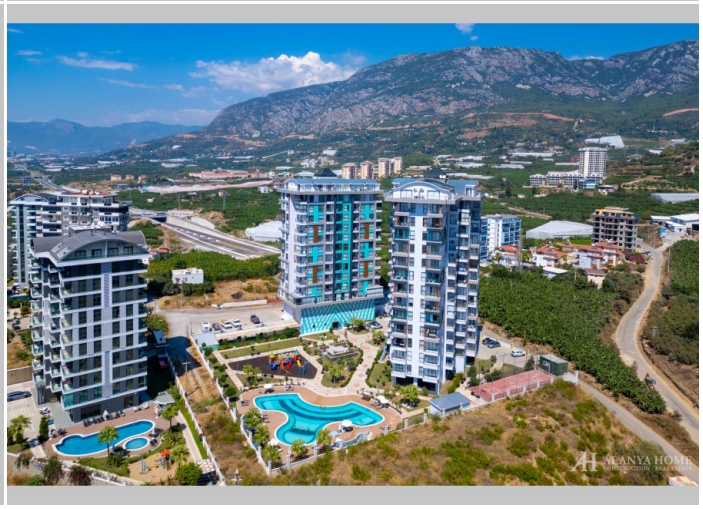


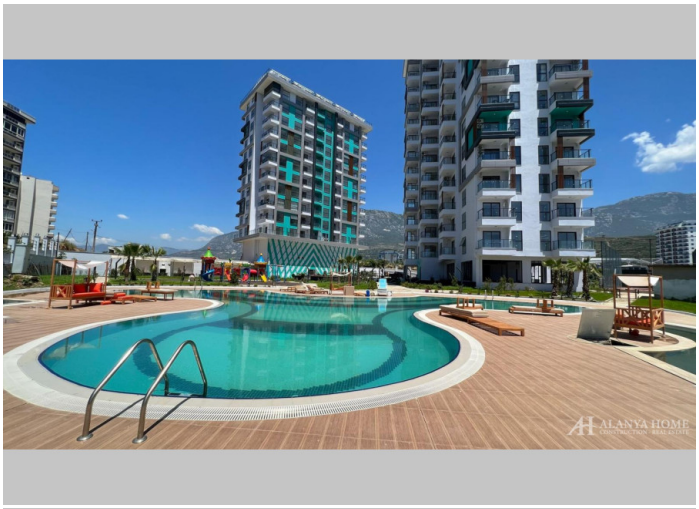

STATE OF ART






welcome
STATE OF ART
A BLOCK
B BLOCK
POOL
FITNESS
CHILD PARK
INDOOR POOL
MINI GOLF
CHESS
BASKETBALL
TENNIS
BARBECUE
WC / BATH

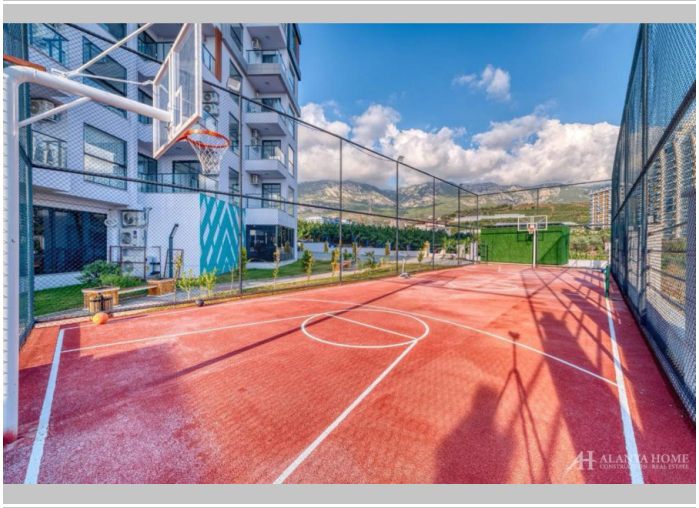


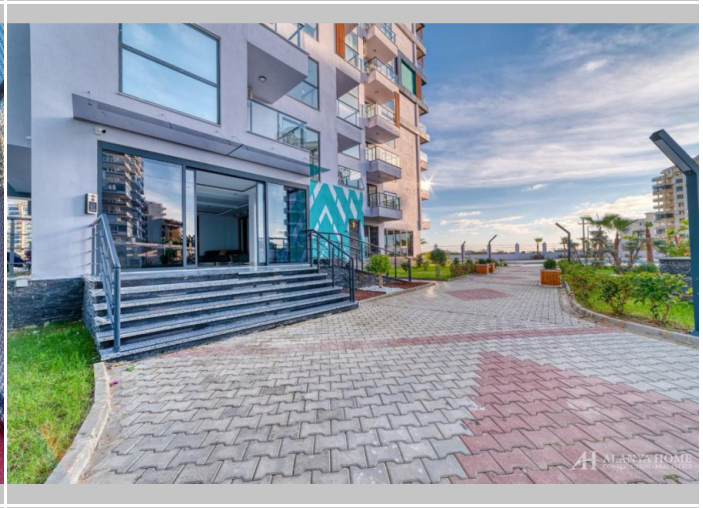


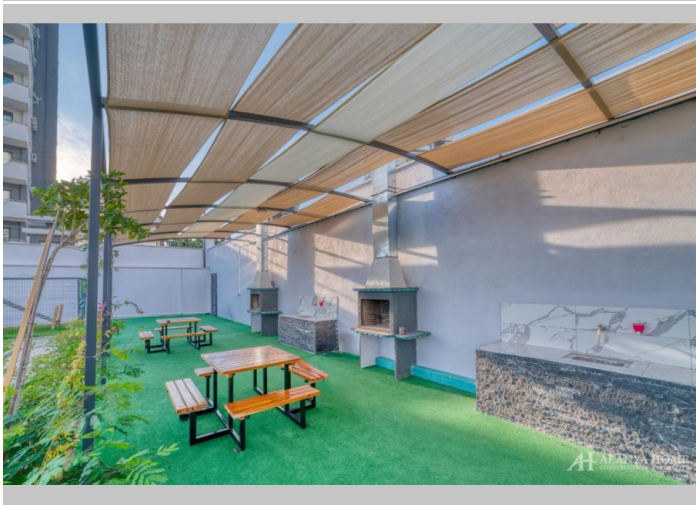




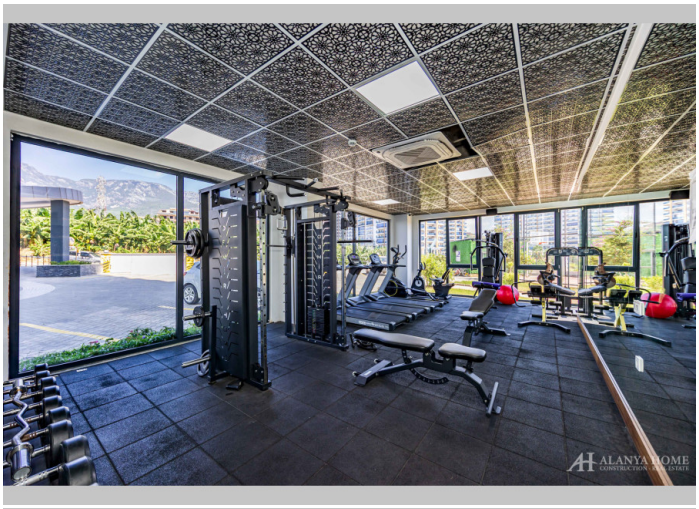




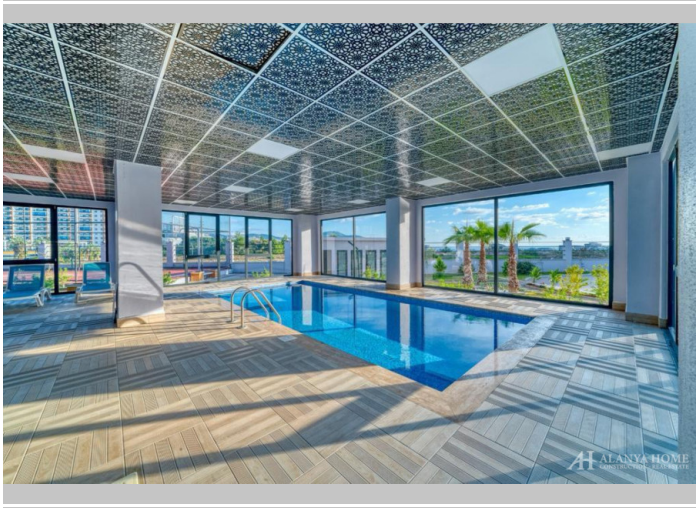




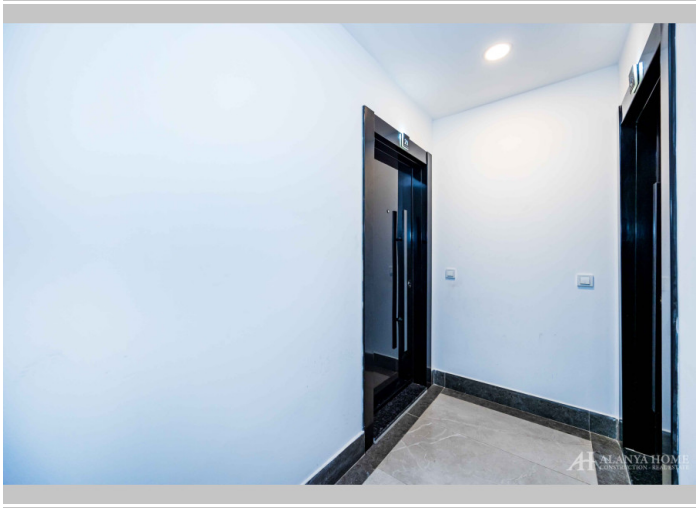




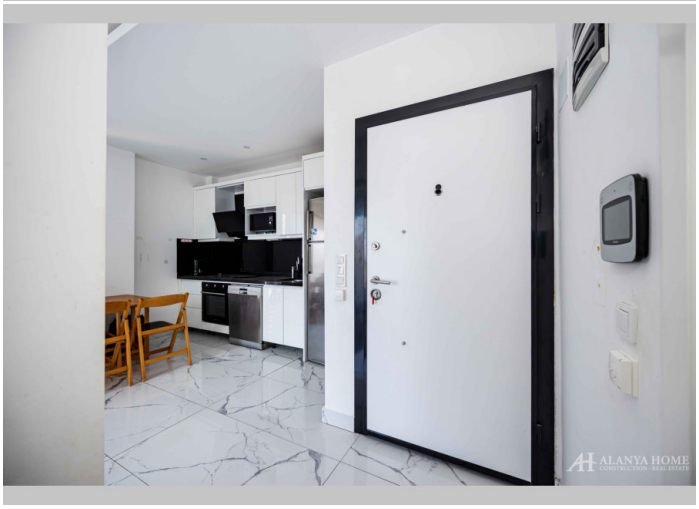


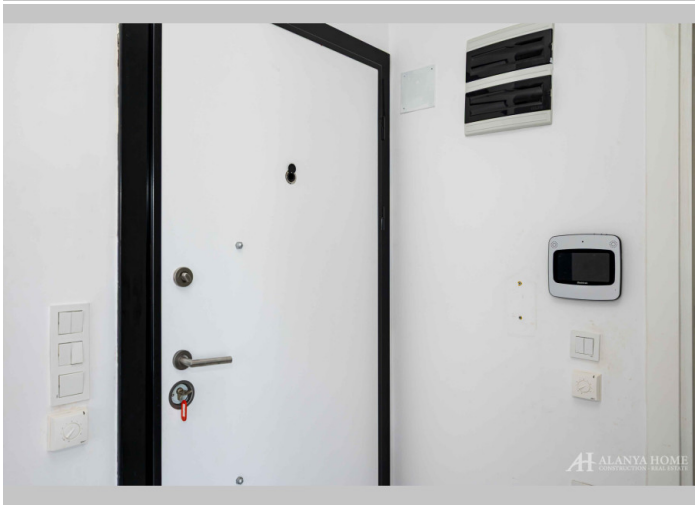


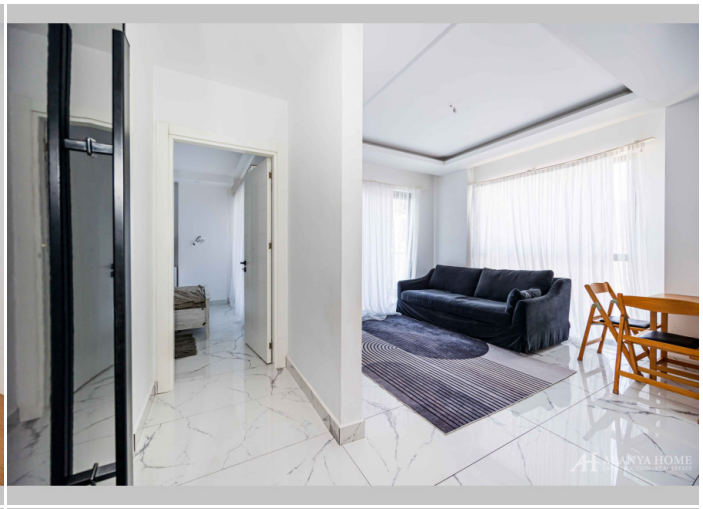


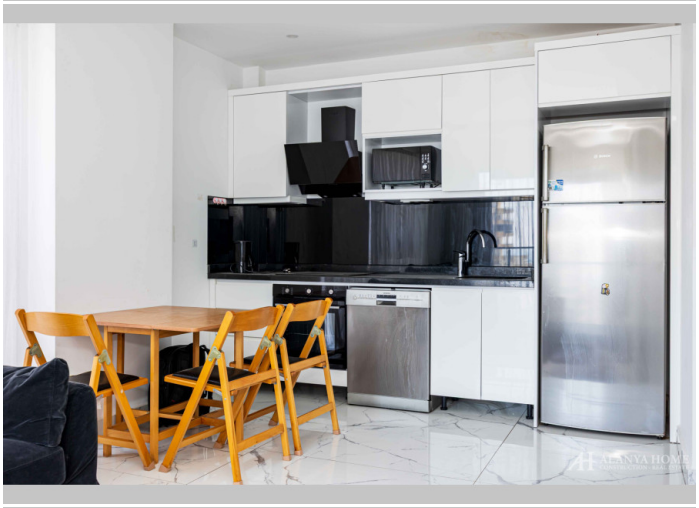
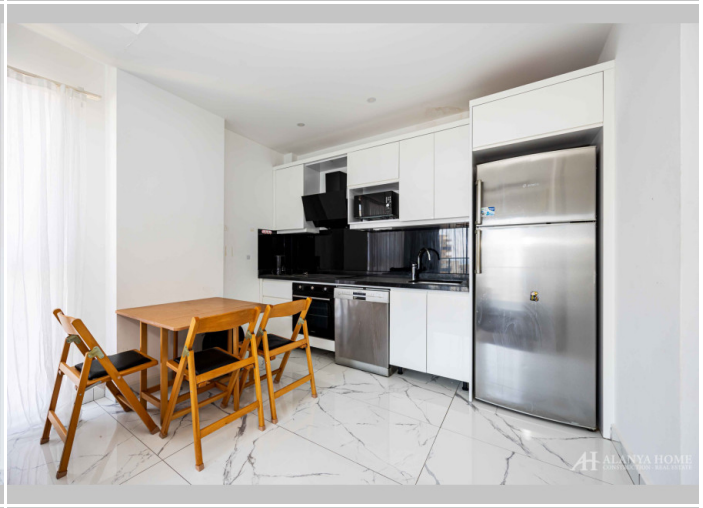








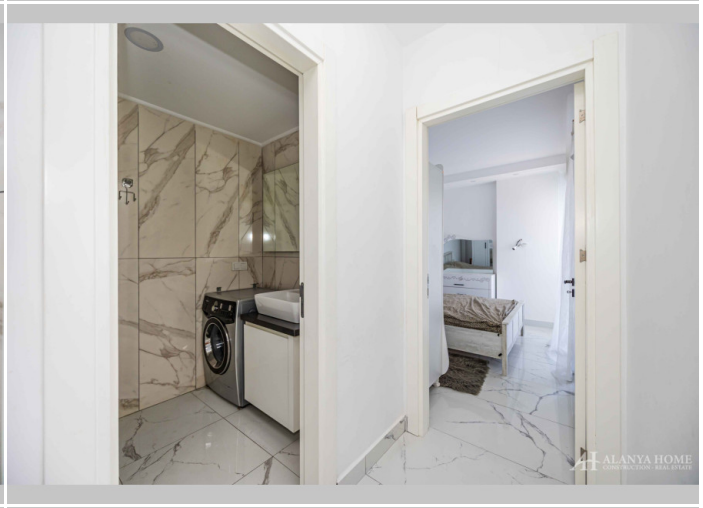




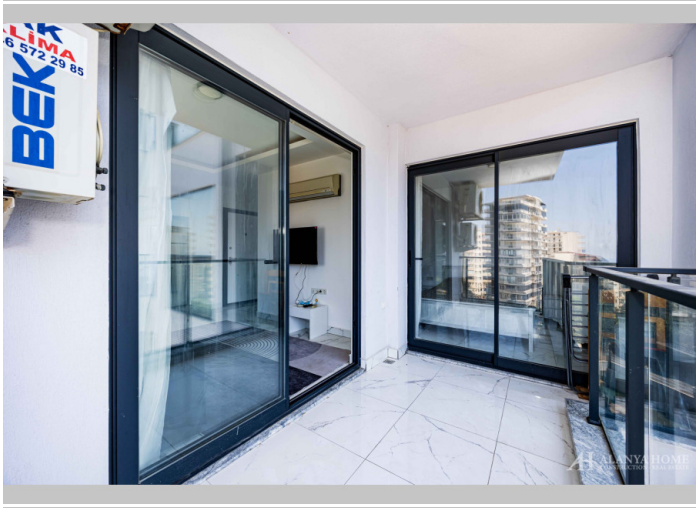




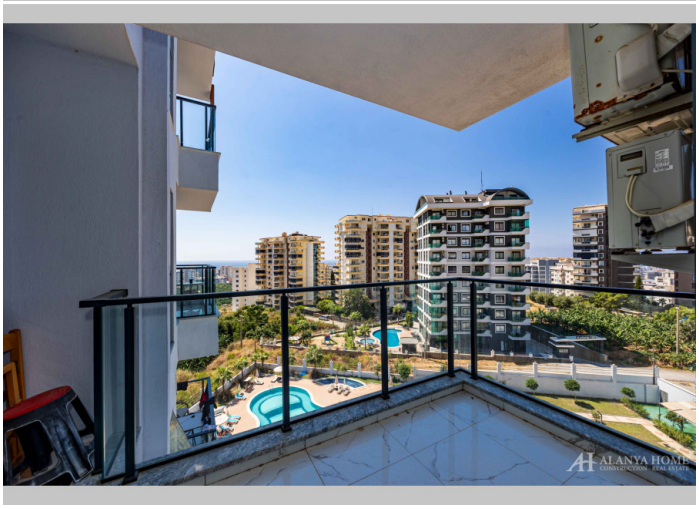


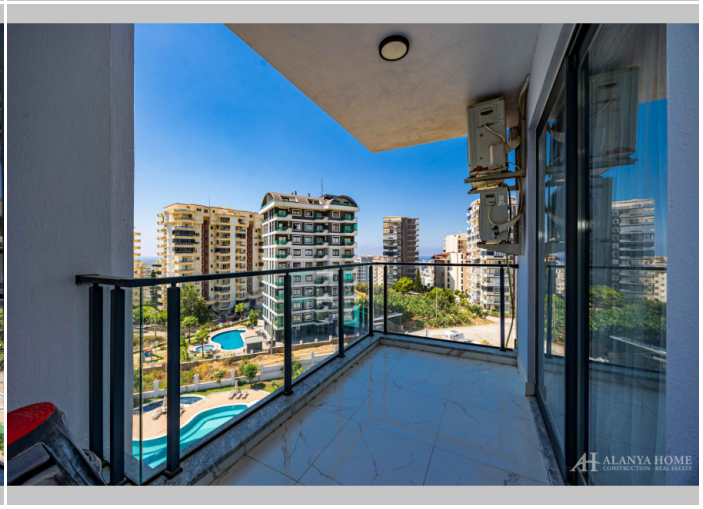


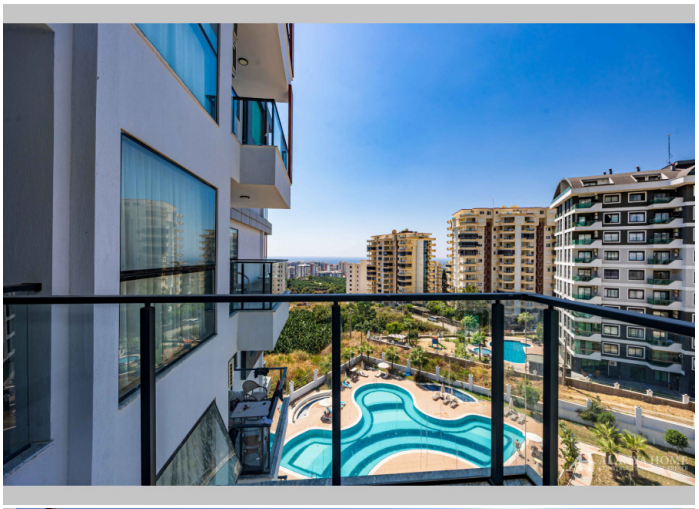
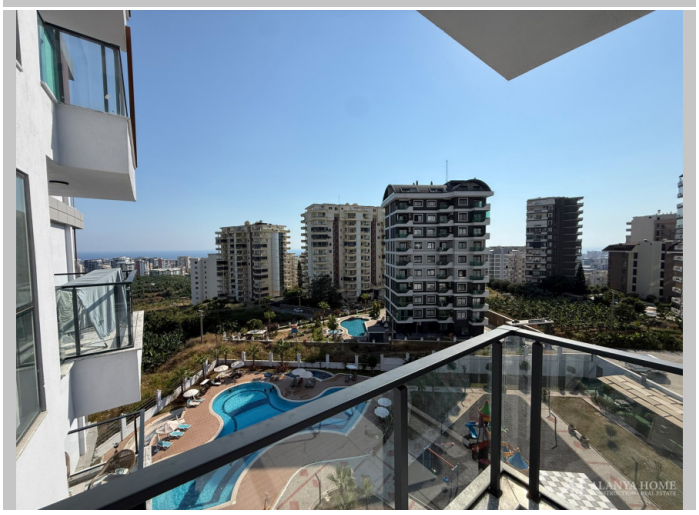












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1735/il/dyrt_11_mrvhtt_b_state_of_art_residence_mhmvtlr