Appartement 1+1 meublé à Mahmutlar – State of Art

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€78.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **60m2**	ÉTAGE **5**	TOTAL D'ÉTAGES **13**
PRIX MIN **€78000**	VOIR **Mer**	DE LA MER **jusqu'à 1000 m**

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 1+1 de 60 m² se trouve au cinquième étage de State of Art Residence à Mahmutlar, Alanya. Orienté sud et ouest, il offre une vue sur la mer et la nature, une cuisine ouverte, un chauffage au sol privatif, une salle de bains avec toilettes et un grand balcon. La résidence propose notamment deux piscines, une salle de fitness et des espaces de bien-être.

Appartement meublé au sein de State of Art Residence

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : State of Art Residence
- Configuration : 1+1
- Surface : 60 m²
- Étage : cinquième
- Orientations sud et ouest
- Vue sur la mer et la nature
- Appartement meublé avec cuisine ouverte
- Chauffage au sol privatif
- Un grand balcon
- Une salle de bains avec toilettes

La configuration 1+1 comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une chambre séparée. Avec une surface de 60 m², le logement présente une organisation claire entre l'espace de jour et l'espace nuit. Le mobilier inclus limite les besoins d'équipement après l'achat, tandis que la cuisine ouverte s'intègre directement au séjour pour une utilisation simple et fonctionnelle au quotidien.

Installé au cinquième étage, l'appartement bénéficie d'une double orientation sud et ouest. Sa vue sur la mer et la nature constitue l'un de ses principaux atouts. Le grand balcon prolonge agréablement l'espace intérieur et permet de disposer d'une zone extérieure privée pour s'asseoir et profiter du panorama. Le logement comprend également une salle de bains avec toilettes.

Le chauffage au sol privatif apporte un confort supplémentaire pendant les périodes plus fraîches. Associé au mobilier existant et à l'agencement compact de l'appartement, cet équipement répond aux besoins des acquéreurs recherchant un logement pratique à Mahmutlar, sans travaux d'aménagement importants mentionnés dans la présentation du bien.

Piscines, bien-être et équipements de la résidence

State of Art Residence réunit plusieurs installations communes consacrées à la détente et à l'activité physique. Les résidents disposent d'une piscine extérieure et d'une piscine intérieure, ce qui permet de profiter d'espaces aquatiques ouverts ou couverts. Une salle de fitness complète les équipements destinés à l'exercice.

L'espace de bien-être comprend un sauna, un hammam et un bain de vapeur. Ces installations sont accessibles directement au sein de la résidence et offrent plusieurs possibilités de détente sans avoir à quitter le complexe. Une aire de jeux est également prévue pour les enfants, tandis qu'un kiosque aménagé constitue un espace commun supplémentaire à l'extérieur.

La résidence dispose par ailleurs d'un parking, d'un groupe électrogène et d'un gardien. Le groupe électrogène fait partie des équipements techniques utiles du complexe. La présence d'un gardien contribue à la gestion et au suivi courant des parties communes, ce qui représente un aspect pratique pour les propriétaires comme pour les occupants.

Un appartement 1+1 pour séjourner à Mahmutlar

Le bien est situé à Mahmutlar, dans le secteur d'Alanya. Les distances précises jusqu'à la plage, aux commerces ou aux autres services locaux ne figurent pas dans les informations disponibles et pourront être

vérifiées lors de la présentation. L’offre se distingue néanmoins par sa vue sur la mer et la nature, sa double orientation, son grand balcon et les nombreux équipements communs de State of Art Residence.

Grâce à son format 1+1, à son mobilier et aux installations de la résidence, cet appartement peut convenir à un usage personnel, à des séjours de vacances ou à une occupation de plus longue durée à Alanya. Pour obtenir des renseignements complémentaires, confirmer la disponibilité du bien ou organiser une visite de State of Art Residence, contactez Alanya Home.

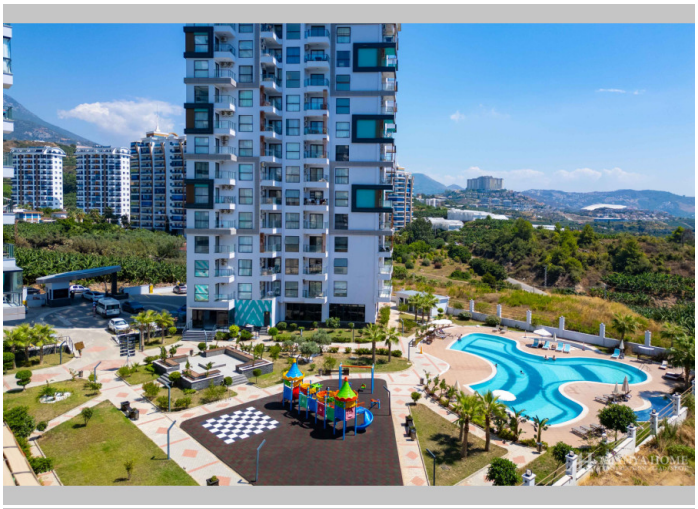
DÉTAILS

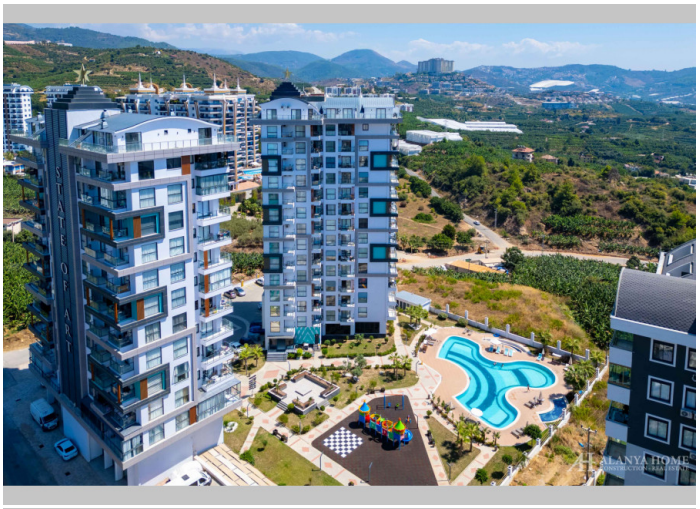
Aménagements extérieurs

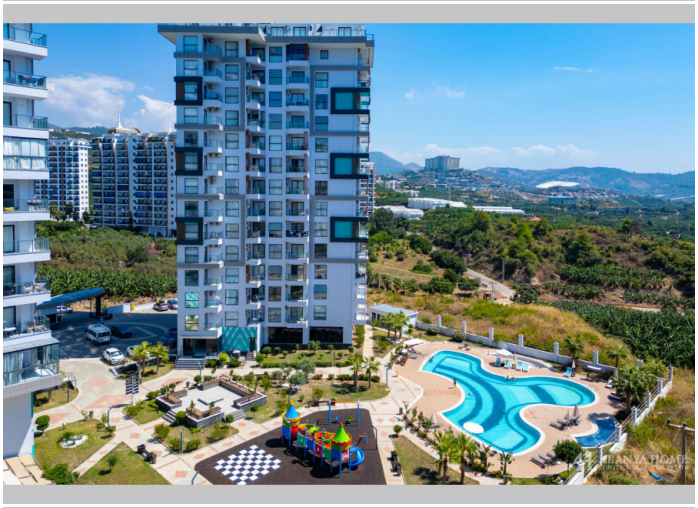
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

PHOTOS DU BIEN

Galerie

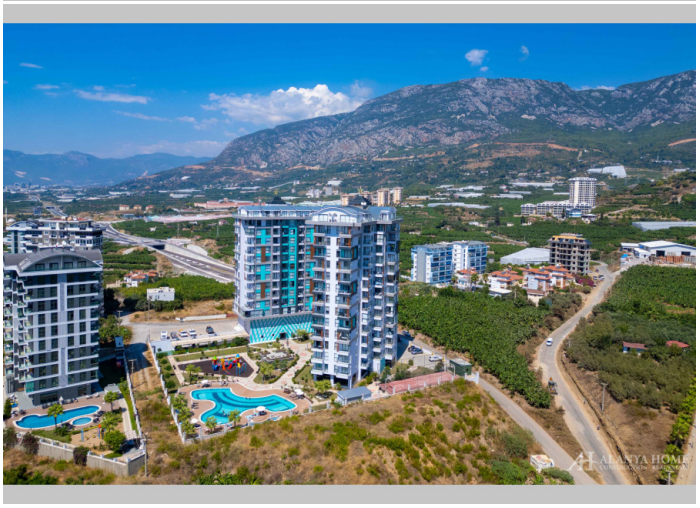




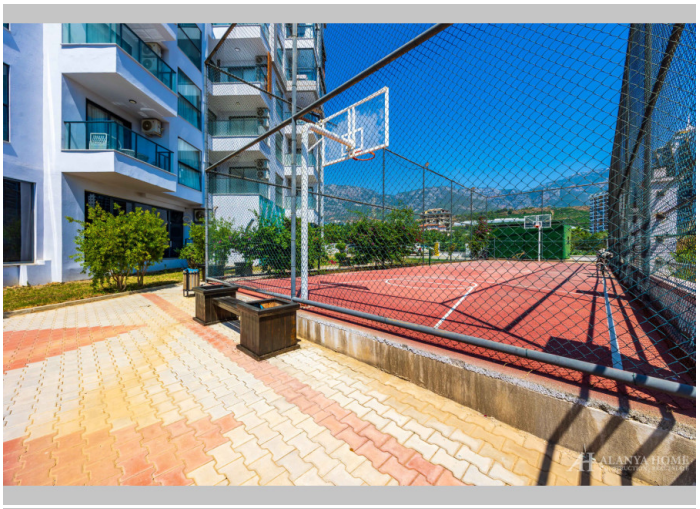








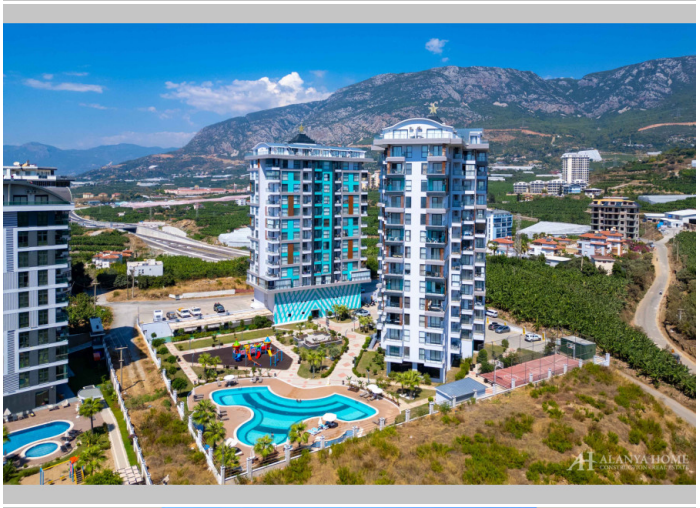


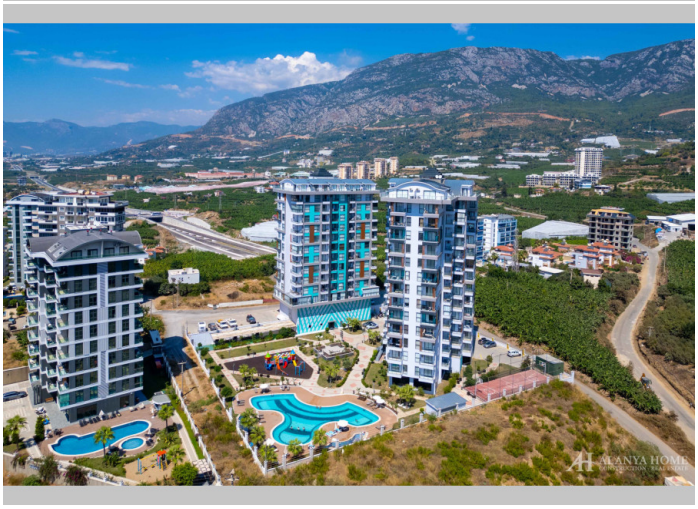



STATE OF ART


A BLOCK
B BLOCK
POOL
FITNESS
BARBECUE

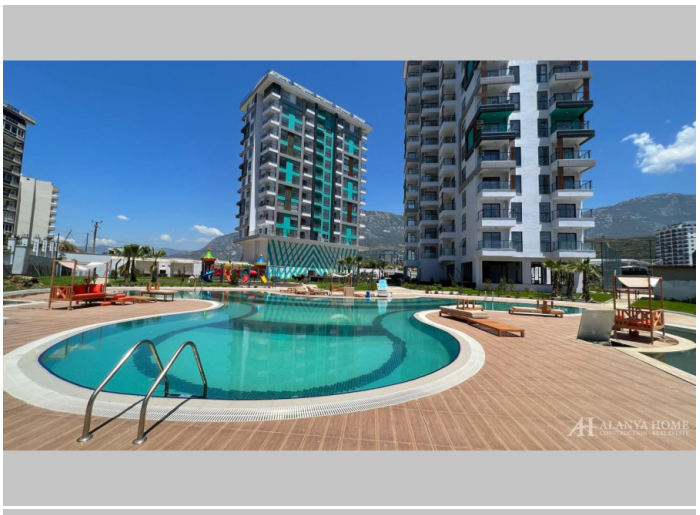






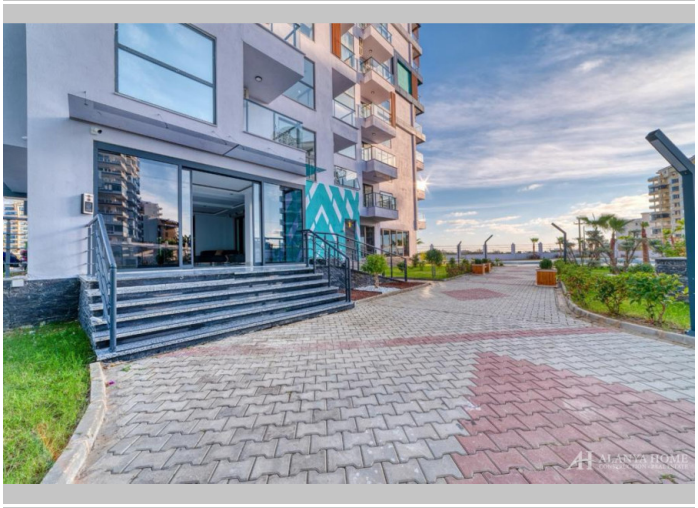

welcome
STATE OF ART
A BLOCK
B BLOCK
POOL
TURKISH BATH
FITNESS
CHILD PARK
INDOOR POOL
MINI GOLF
CHESS
BASKETBALL
TENNIS
BARBECUE
WC / BATH

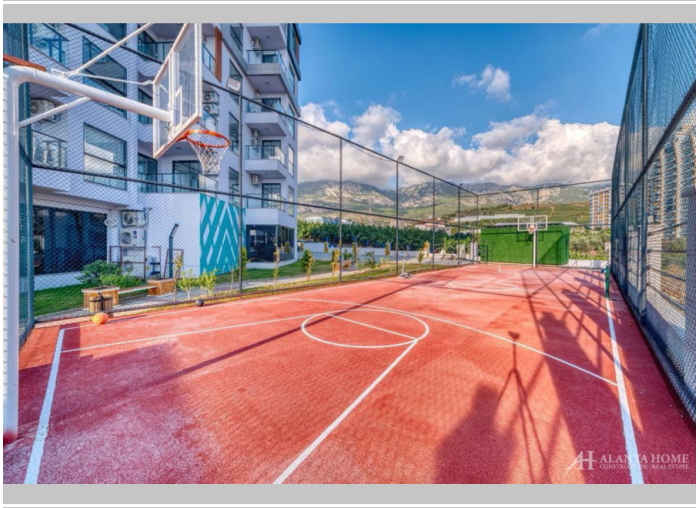




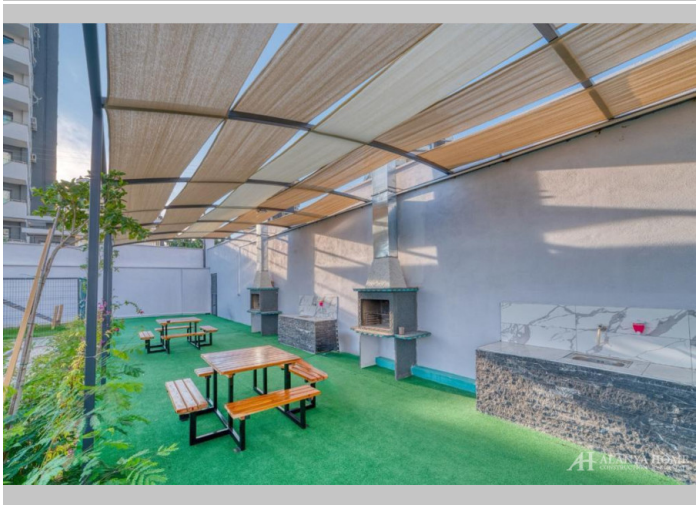




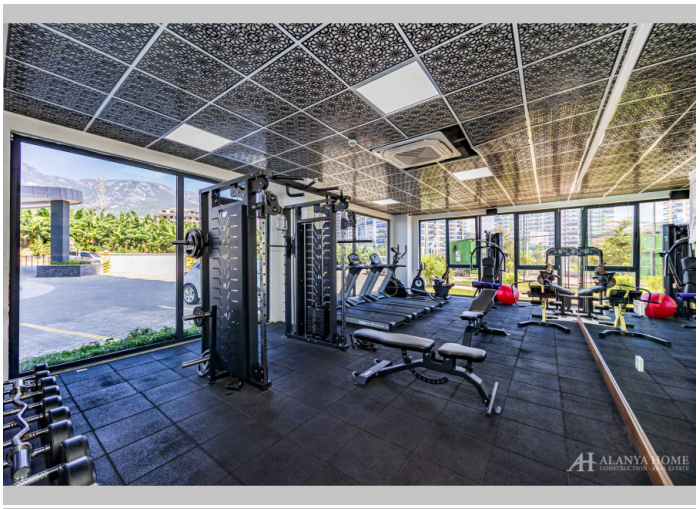




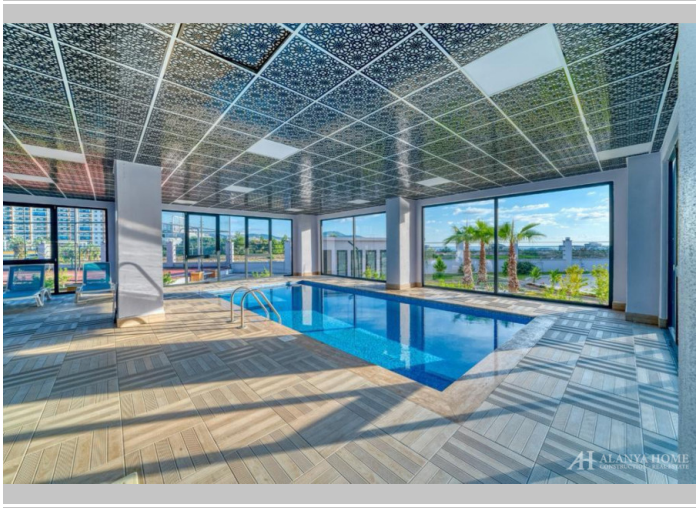




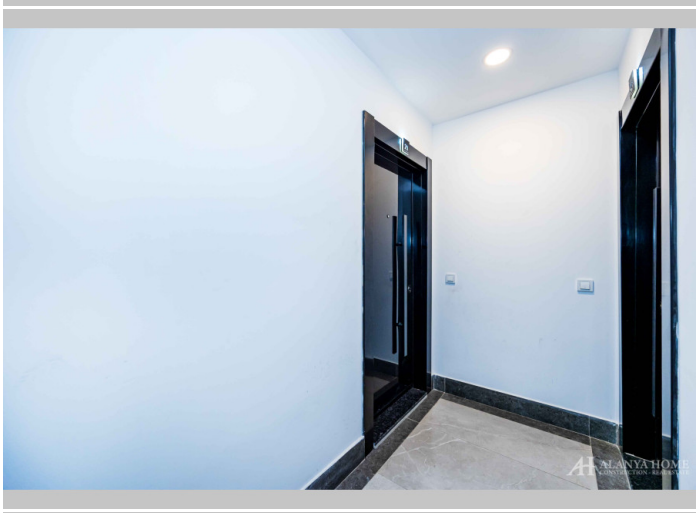


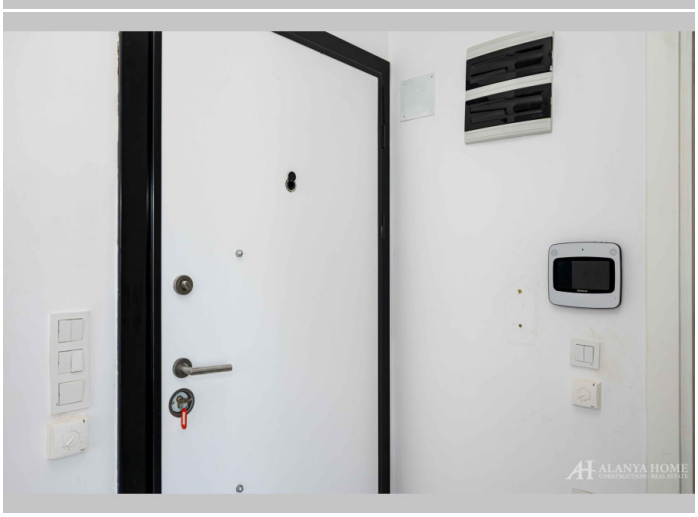


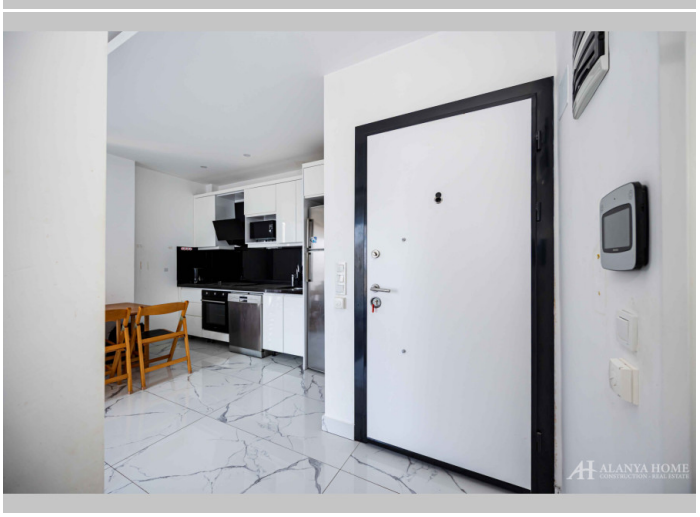


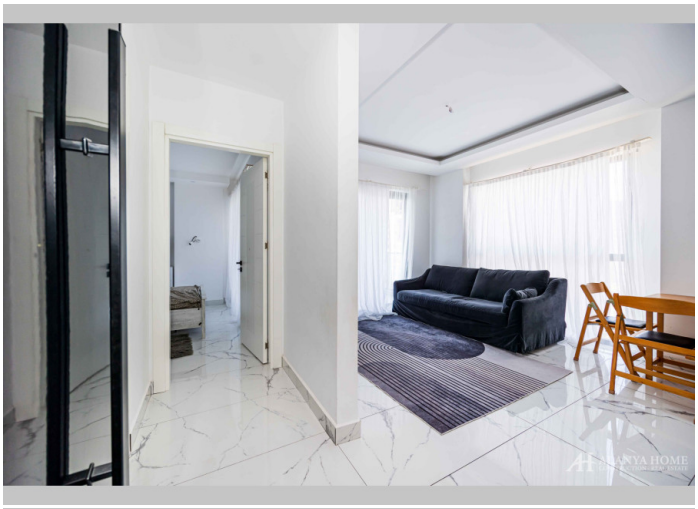



5

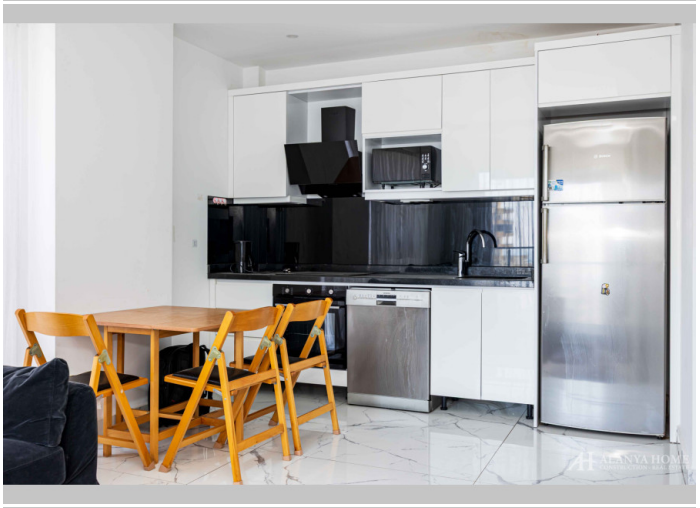








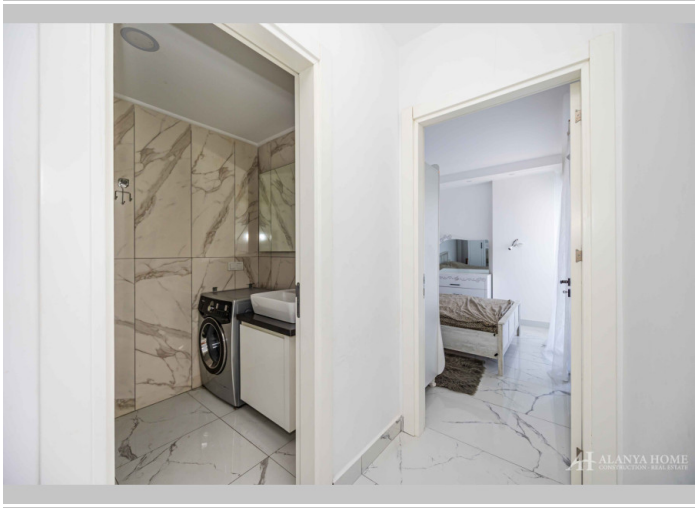


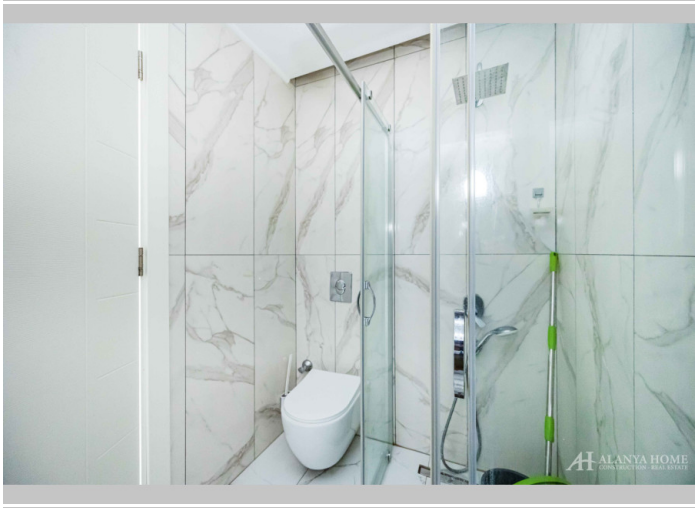


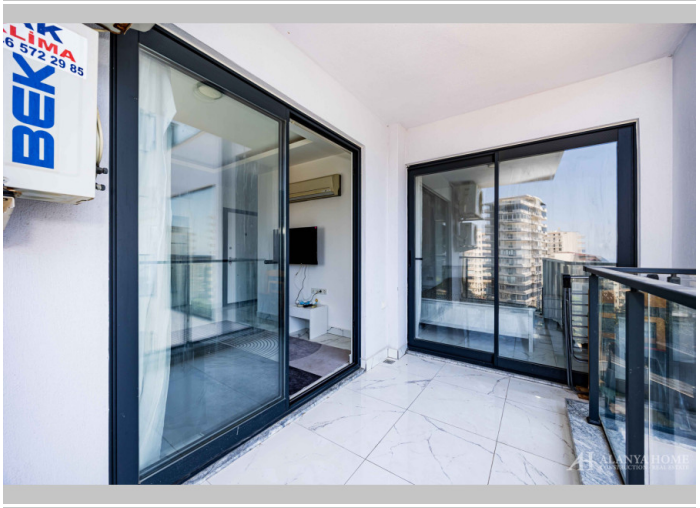


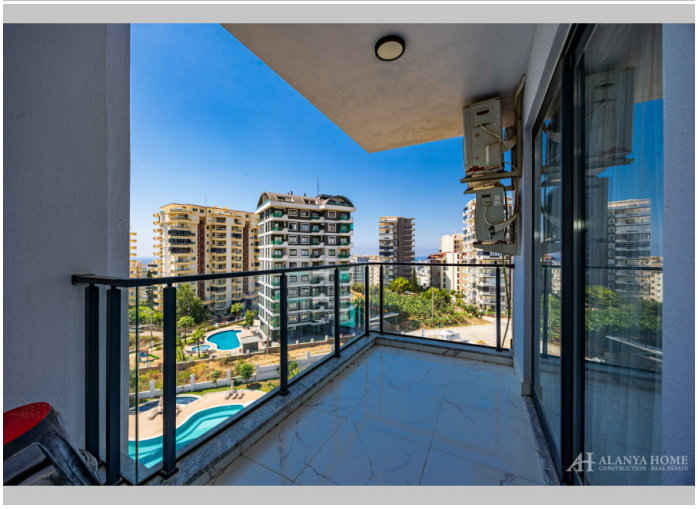


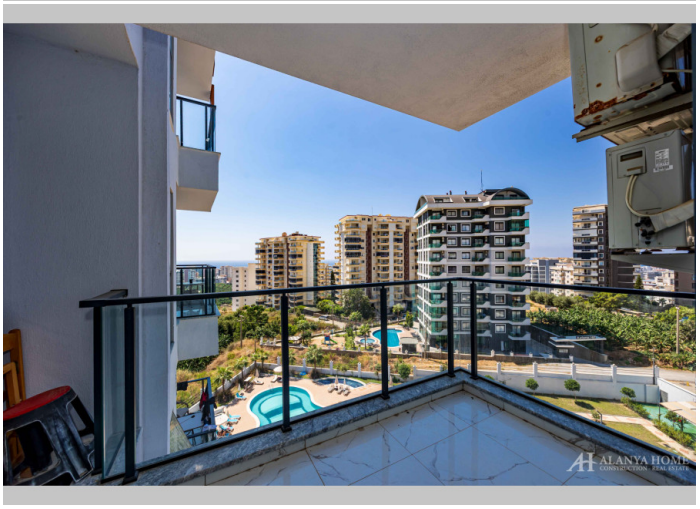


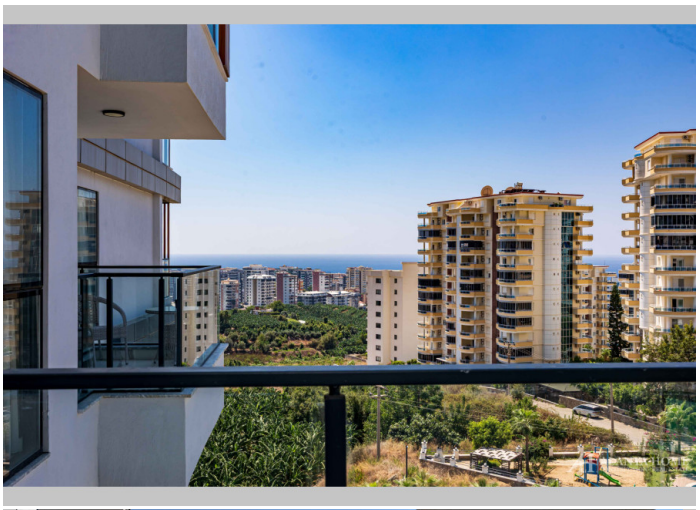


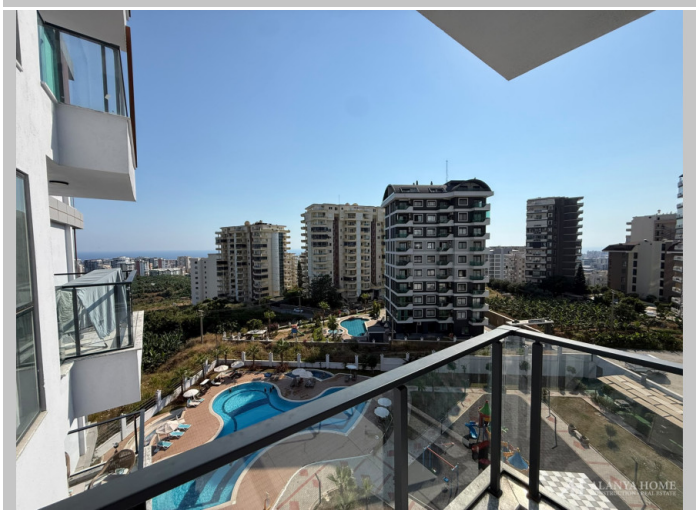



BEK








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1735/fr/appartement_11_meuble_a_mahmutlar_state_of_art