1+1-Wohnung in State of Art Residence, Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA 07400

PREIS
€78.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **60m2**	UMHAUEN **5**	GESAMTE ETAGEN **13**
PREISE AB **€78000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 1000 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im fünften Stock der State of Art Residence in Mahmutlar, Alanya. Sie ist nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet Meer- sowie Naturblick, einen großen Balkon, eine amerikanische Küche und eine eigene Fußbodenheizung. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Hamam und weitere Gemeinschaftseinrichtungen.

Möblierte 1+1-Wohnung mit Fußbodenheizung

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: State of Art Residence
- Grundriss: 1+1
- Wohnfläche: 60 m²
- Etage: fünfter Stock
- Ausrichtung nach Süden und Westen
- Meer- und Naturblick
- Möbliert mit amerikanischer Küche
- Eigene Fußbodenheizung
- Ein großer Balkon und ein Bad mit WC

Der 1+1-Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit integrierter amerikanischer Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Dadurch bleiben der gemeinschaftlich genutzte Bereich und der private Rückzugsraum klar voneinander getrennt. Mit insgesamt 60 m² bietet die Wohnung ein kompakt organisiertes Raumkonzept. Da das Objekt möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die weitere Einrichtung vorhanden.

Die kombinierte Süd- und Westausrichtung ist ein wichtiges Merkmal der Wohnung. Die Räume erhalten aus zwei Himmelsrichtungen natürliches Licht, während der angegebene Meer- und Naturblick das Wohnambiente ergänzt. Der große Balkon erweitert den nutzbaren Bereich um einen Platz im Freien und lässt sich als separate Sitzzone gestalten.

Eine eigene Fußbodenheizung sorgt insbesondere während der kühleren Jahreszeit für zusätzlichen Wohnkomfort. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Bad mit WC. Die Verbindung aus möbliertem Zustand, offener Küche, separatem Schlafzimmer, Balkon und Heizung macht das Angebot für Käufer interessant, die eine funktional aufgeteilte Wohnung in einer ausgestatteten Wohnanlage suchen.

Gemeinschaftseinrichtungen der State of Art Residence

Die Wohnanlage bietet sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch einen Fitnessraum, eine Sauna, ein türkisches Hamam und ein Dampfbad. Bewohner können damit verschiedene Sport- und Wellnessbereiche direkt innerhalb der Anlage nutzen, ohne für diese Einrichtungen das Wohnareal verlassen zu müssen.

Für Kinder steht ein Spielplatz zur Verfügung. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Generator, ein Parkplatz, ein Pavillon und ein Hausmeister beziehungsweise Anlagenbetreuer. Der Generator stellt eine zusätzliche technische Ausstattung des Komplexes dar. Der vorhandene Parkplatz ist für Bewohner mit eigenem Fahrzeug praktisch, während der Pavillon einen gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereich im Freien bietet.

Die State of Art Residence befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Das Angebot richtet sich besonders an Käufer, die neben der Wohnung selbst Wert auf Pools, Fitness- und Wellnessangebote sowie betreute Gemeinschaftsbereiche legen. Konkrete Entfernungen zum Strand, zu Einkaufsmöglichkeiten oder zu anderen Einrichtungen sind in den vorliegenden Angaben nicht genannt und sollten daher vor einer Besichtigung aktuell geprüft werden.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung in der State of Art Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team beantwortet Ihre Fragen zum Objekt

und informiert Sie über die nächsten Schritte beim Immobilienkauf in Alanya.

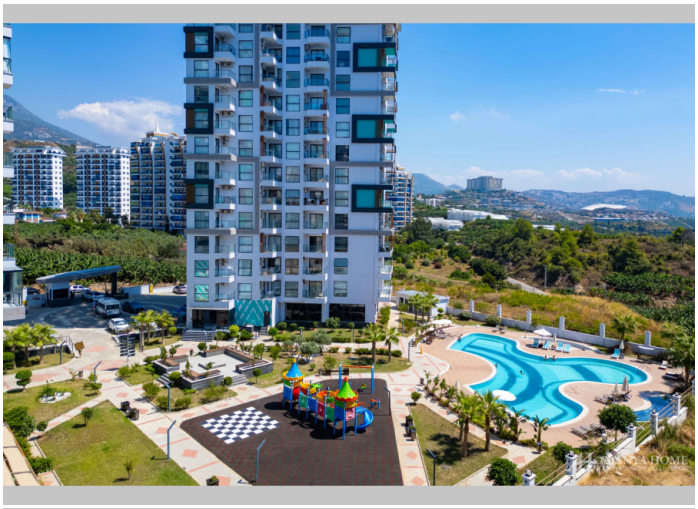
DETAILS

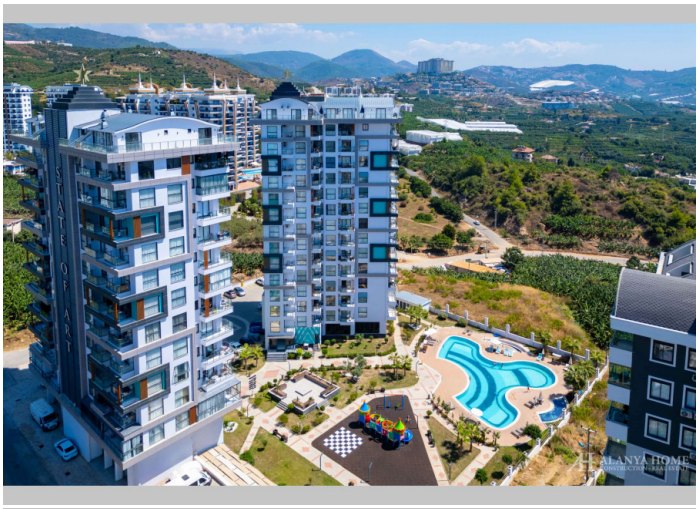
Outdoor-Ausstattung

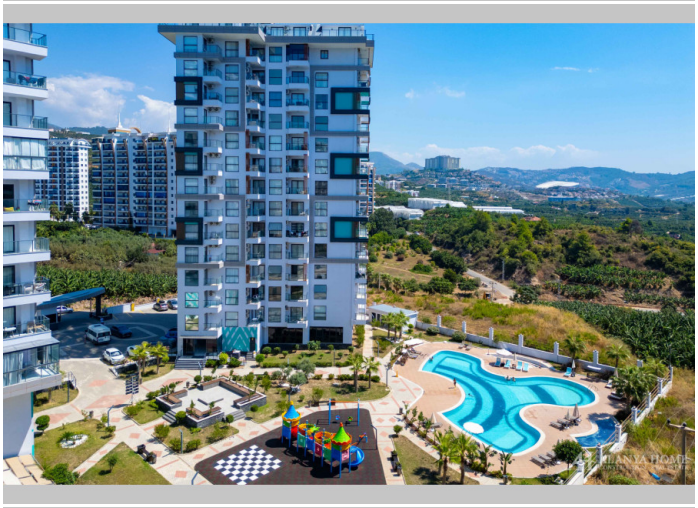
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

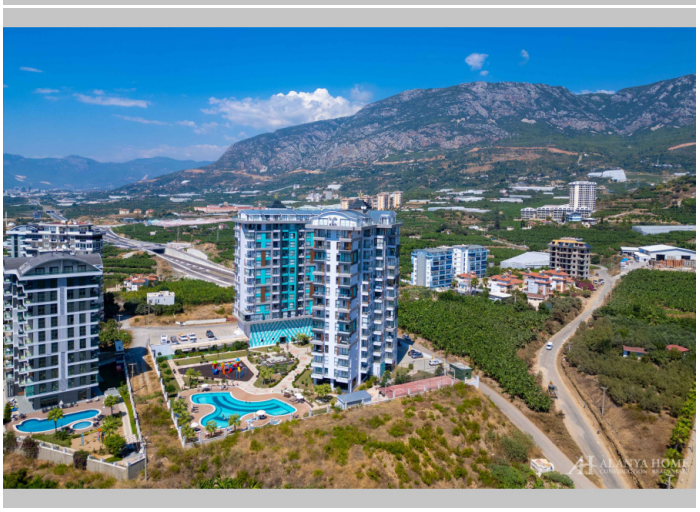
IMMOBILIENFOTOS

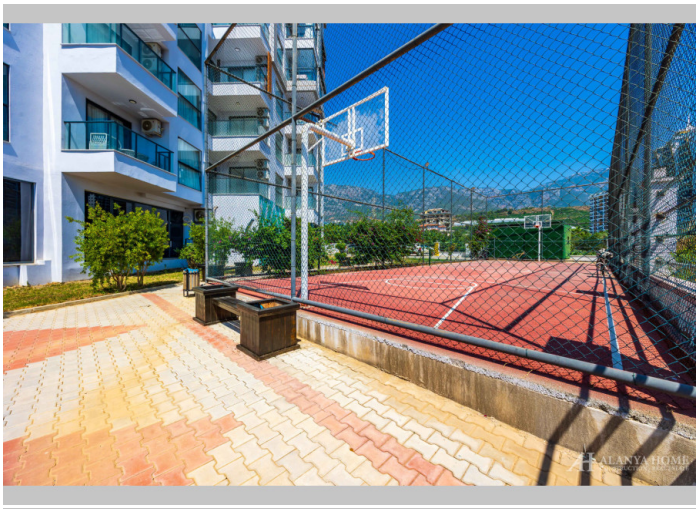
Galerie





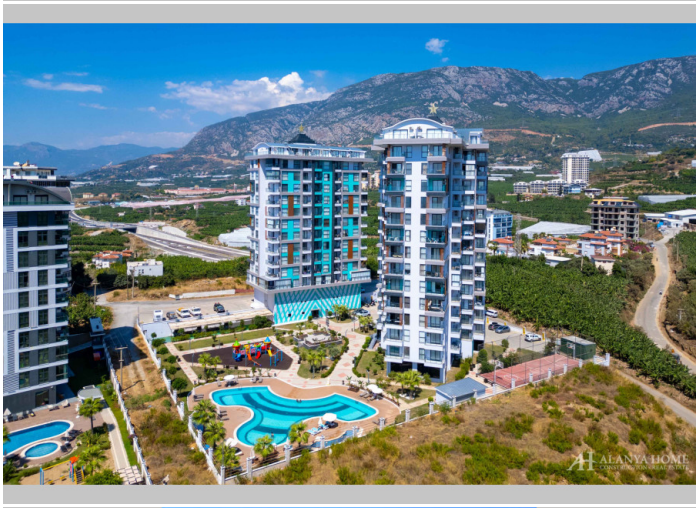


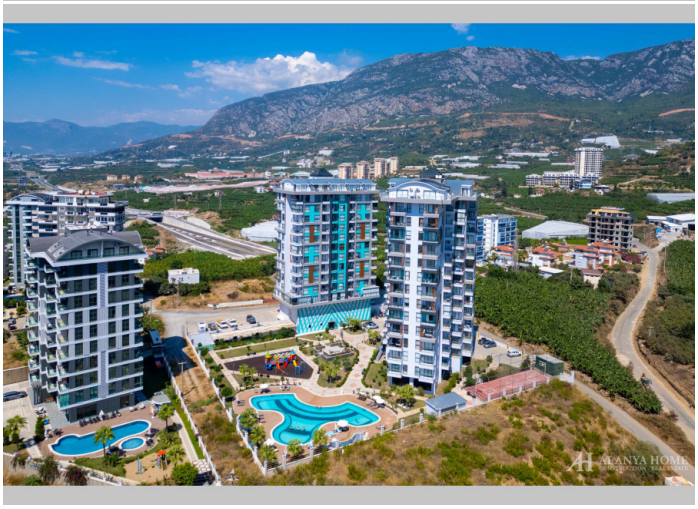




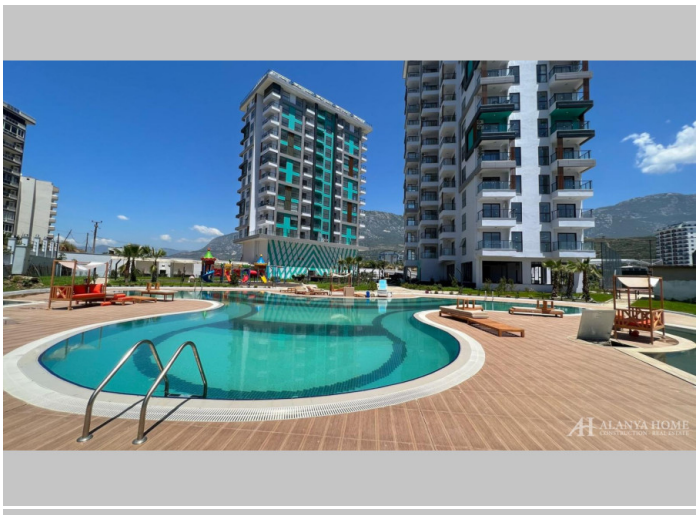
STATE OF ART

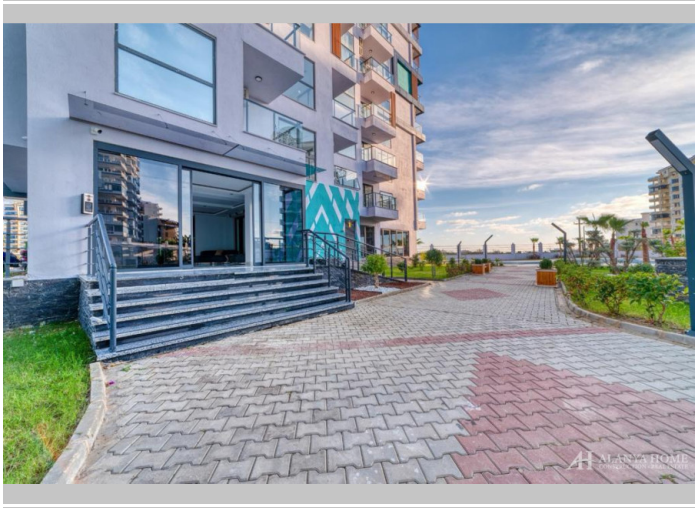
A BLOCK
B BLOCK
POOL
FITNESS
BARBECUE

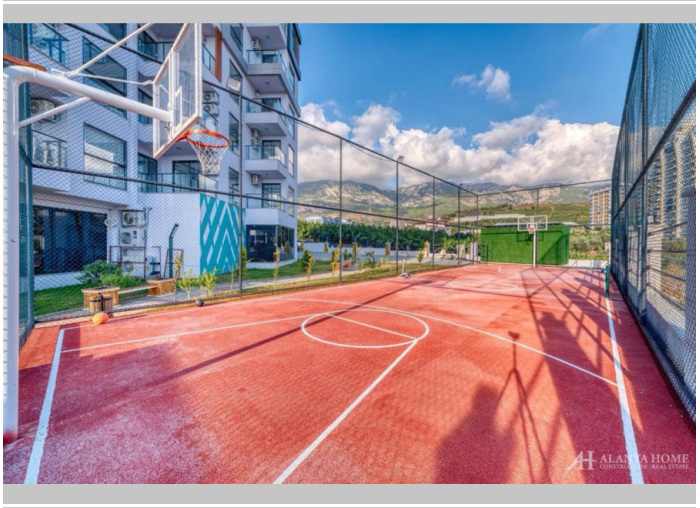


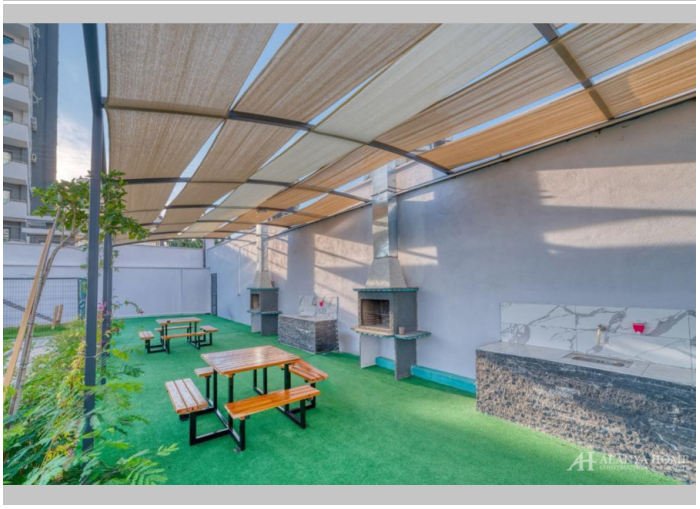


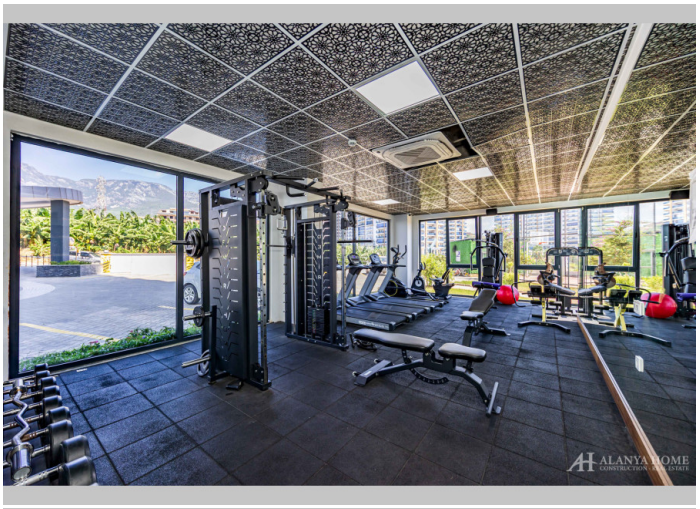
welcome
STATE OF ART
A BLOCK
B BLOCK
POOL
TURKISH BATH
FITNESS
CHILD PARK
INDOOR POOL
MINI GOLF
CHESS
BASKETBALL
TENNIS
BARBECUE
WC / BATH

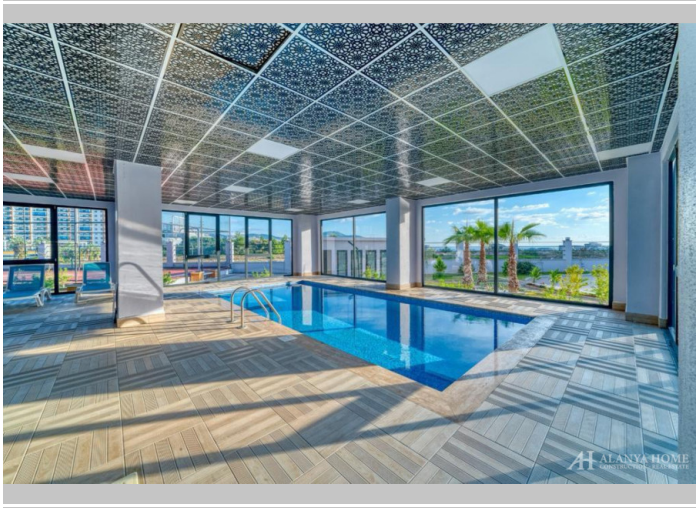


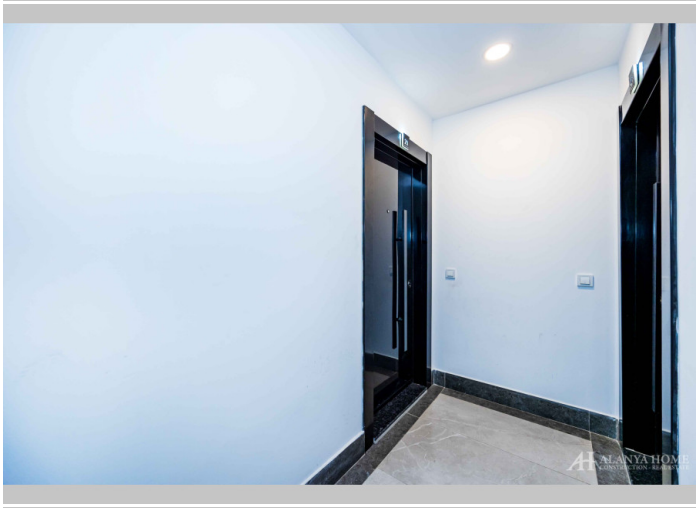


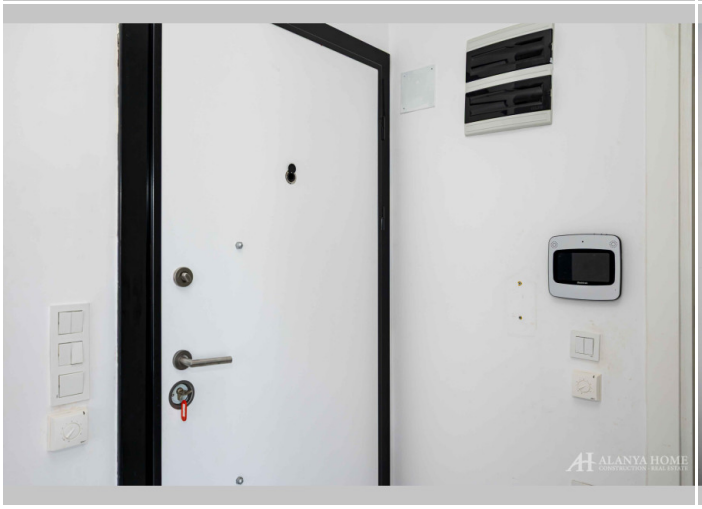


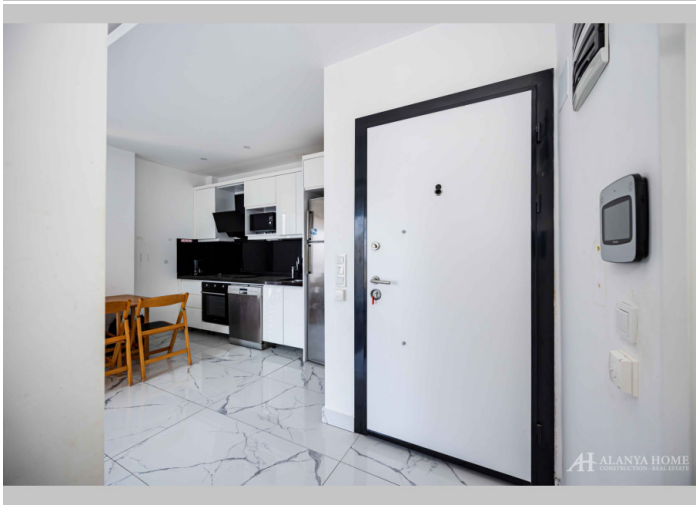


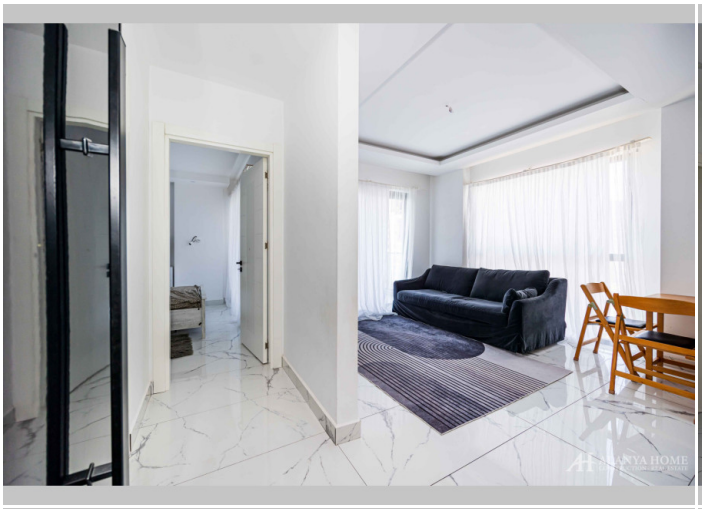


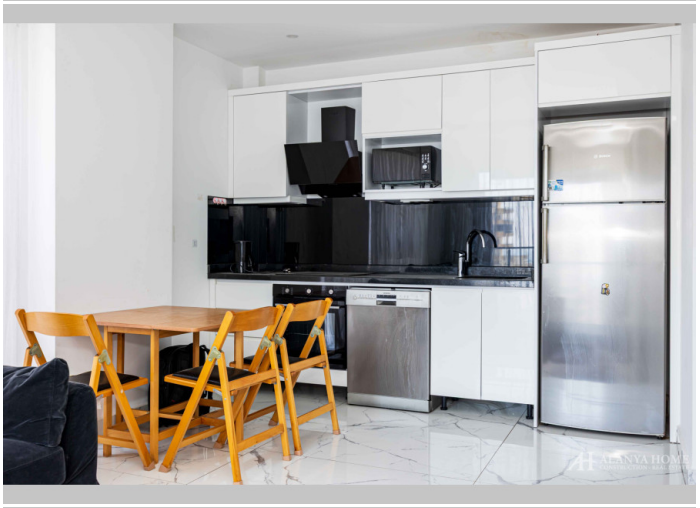


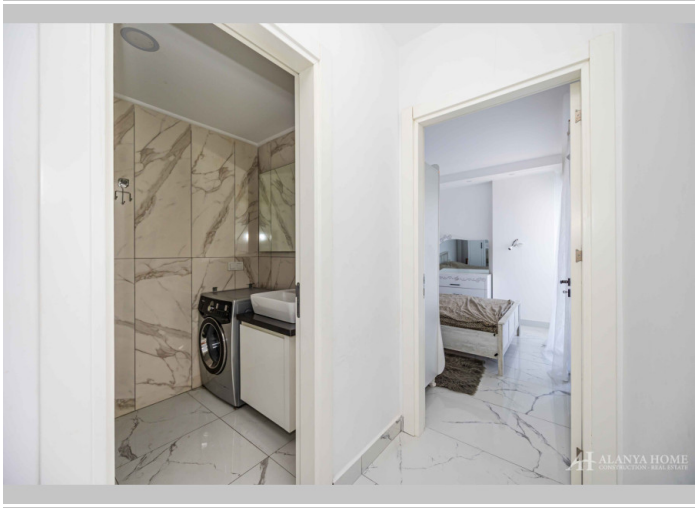


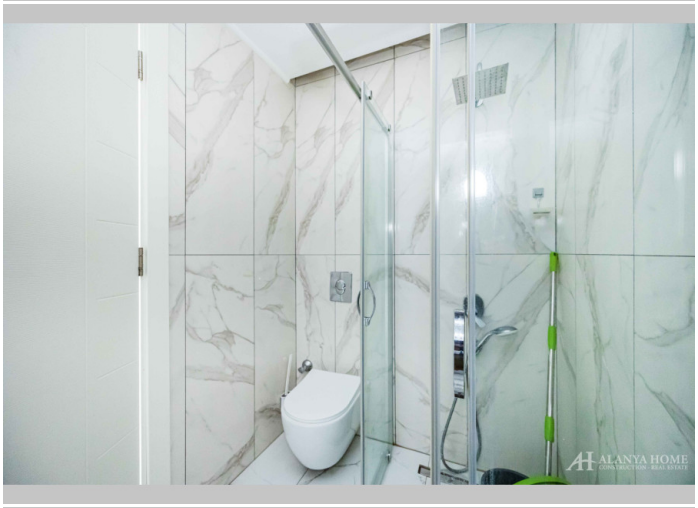


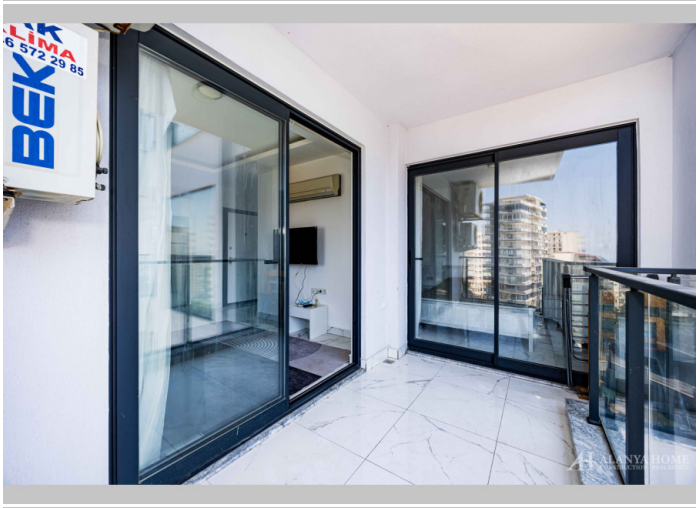


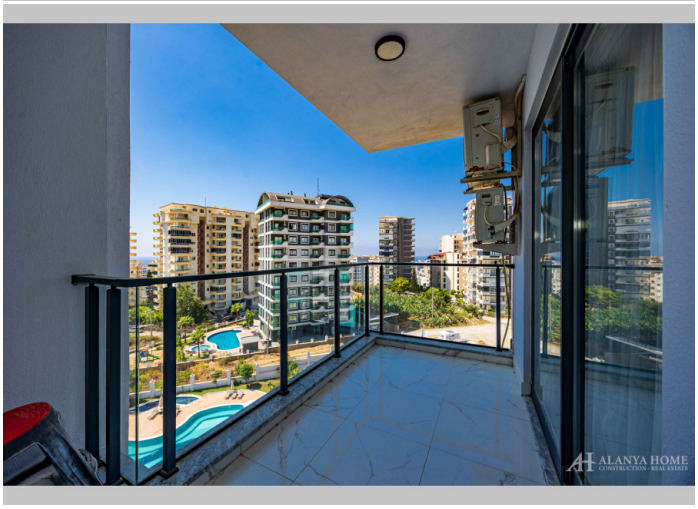


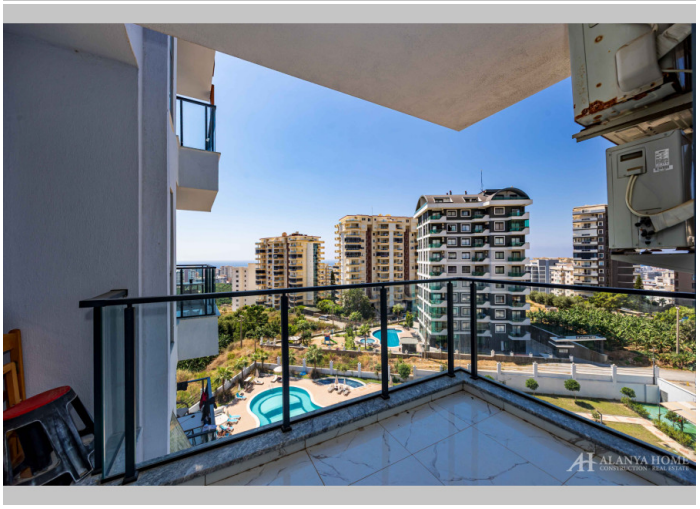


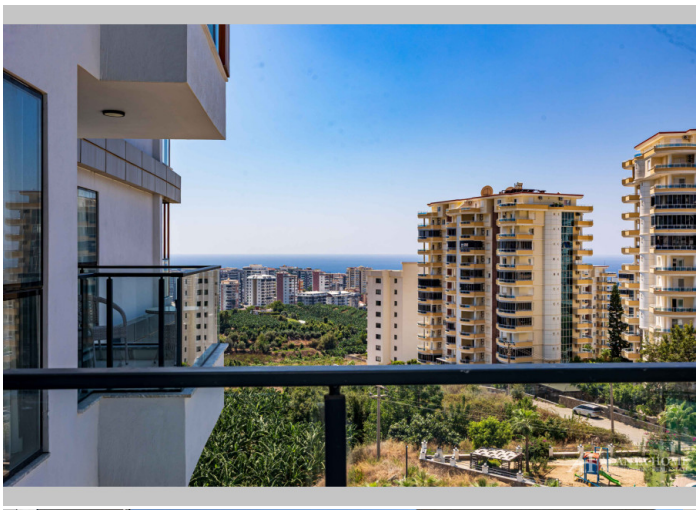


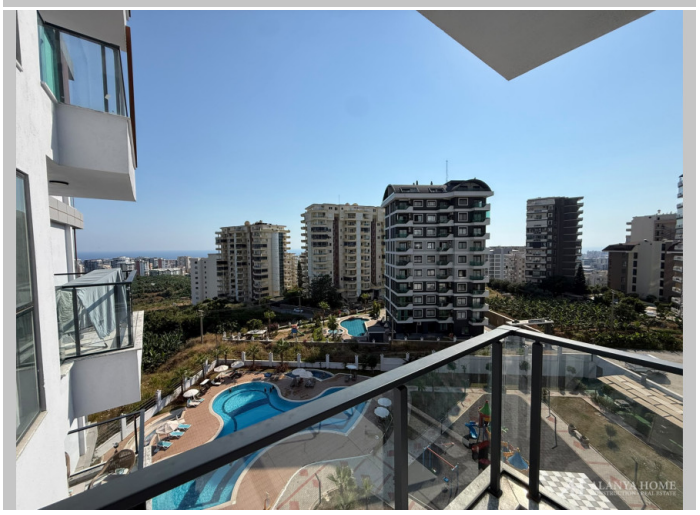



BEK









Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1735/de/11_wohnung_in_state_of_art_residence_mahmutlar