شقة 1+1 مفروشة في محمودلار ضمن State of Art Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
78.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **60m2**	الأرض **5**	مجموع الآكلات **13**
الأسعار من **78000€**	رأي **البحر**	من البحر **حتى 1000 م**

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+1 ومساحة 60 م² في الطابق الخامس من State of Art Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. تتميز بواجهتين جنوبية وغربية، ومطبخ أمريكي، وتدفئة أرضية خاصة، وإطلالات على البحر والطبيعة، وشرفة واسعة، وحمام مع مرحاض. يوفر المجمع مسابح داخلية وخارجية ومرافق للياقة والاسترخاء ومواقف سيارات.

تفاصيل شقة 1+1 في State of Art Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: State of Art Residence
- التقسيم الداخلي: غرفة نوم وصالة بنظام 1+1
- المساحة الإجمالية: 60 م²
- الطابق الخامس
- واجهتان جنوبية وغربية
- الشقة مفروشة
- مطبخ أمريكي مفتوح
- نظام تدفئة أرضية خاص
- إطلالات على البحر والطبيعة
- شرفة واحدة واسعة
- حمام واحد مع مرحاض

يجمع تصميم الشقة بين غرفة المعيشة والمطبخ الأمريكي ضمن مساحة مفتوحة وعملية، بينما توفر غرفة النوم قسماً مستقلاً للراحة. ويجعل هذا التوزيع العقار مناسباً للمشترين الذين يفضلون منزلاً مدمجاً وسهل الاستخدام دون الاستغناء عن المساحات الأساسية. كما أن تقديم الشقة مفروشة يقلل الحاجة إلى تجهيزها بالكامل من البداية.

تقع الوحدة في الطابق الخامس، وتتجه نحو الجنوب والغرب. وتُعد الإطلالات على البحر والطبيعة من أبرز خصائصها، ويمكن الاستمتاع بالمشهد من الشرفة الواسعة. ويضيف نظام التدفئة الأرضية الخاص مستوى عملياً من الراحة خلال الفترات الباردة، بينما يوفر الحمام والمرحاض ضمن مساحة واحدة ترتيباً مناسباً لشقة بنظام 1+1.

مرافق متكاملة داخل المجمع في محمودلار

تضم State of Art Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة المخصصة للرياضة والاسترخاء والاستخدام اليومي. يوجد مسبح خارجي للاستفادة منه في الأجواء المناسبة، إلى جانب مسبح داخلي يوفر خياراً إضافياً للسباحة. كما يشتمل المجمع على مركز لياقة بدنية للراغبين في ممارسة التمارين دون مغادرة موقع الإقامة.

- مسبح خارجي
- مسبح داخلي
- مركز لياقة بدنية
- ساونا
- حمام تركي
- غرفة بخار
- ملعب للأطفال
- مولد كهربائي
- مواقف سيارات
- موظف مسؤول عن المجمع
- جلسة مظللة ضمن المساحات المشتركة

تدعم الساونا والحمام التركي وغرفة البخار نمط إقامة يركز على الراحة، في حين يوفر ملعب الأطفال مساحة مخصصة للصغار داخل المجمع. ويضيف كل من المولد الكهربائي ومواقف السيارات ووجود موظف للمجمع عناصر عملية لإدارة الحياة اليومية. كما تشكل الجلسة المظللة مكاناً مشتركاً يمكن استخدامه للجلوس والاستراحة.

عقار مناسب للإقامة في محمودلار بألانيا

تجمع هذه الشقة بين مساحة 60 م²، وتجهيز مفروش، وإطلالات بحرية وطبيعية، ومرافق اجتماعية متعددة في مجمع واحد. ويمكن أن تناسب فرداً أو زوجين يبحثان عن شقة 1+1 في محمودلار، كما تمثل خياراً عملياً لمن يعطي الأولوية للتدفئة الأرضية والشرفة الواسعة وتوفر مرافق السباحة واللياقة

والاسترخاء داخل موقع السكن.

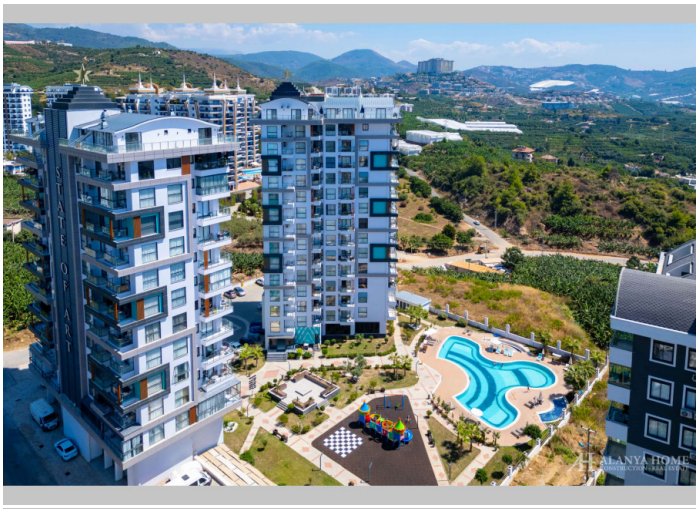
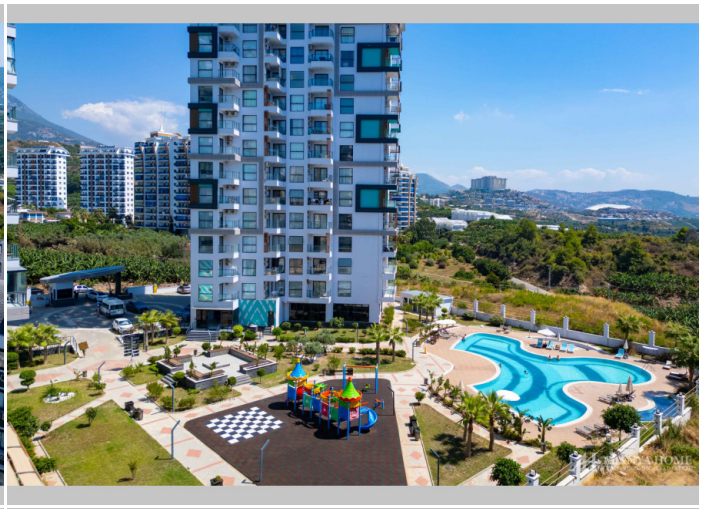
للحصول على معلومات إضافية عن الشقة، أو التحقق من حالتها الحالية، أو ترتيب موعد لمعاينتها في State of Art Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

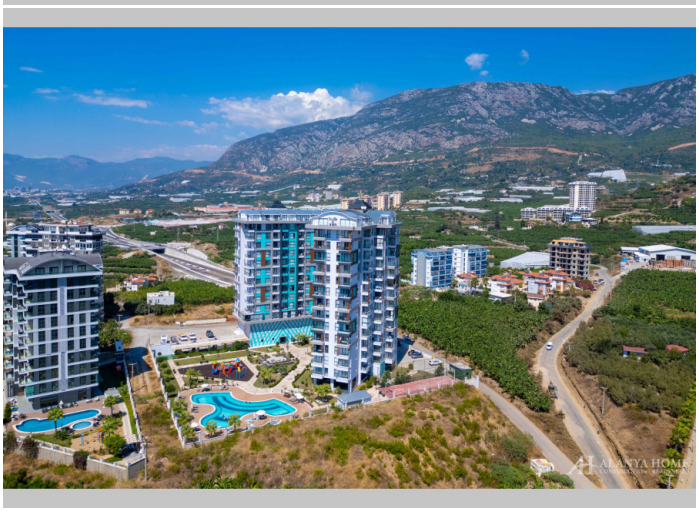
التفاصيل

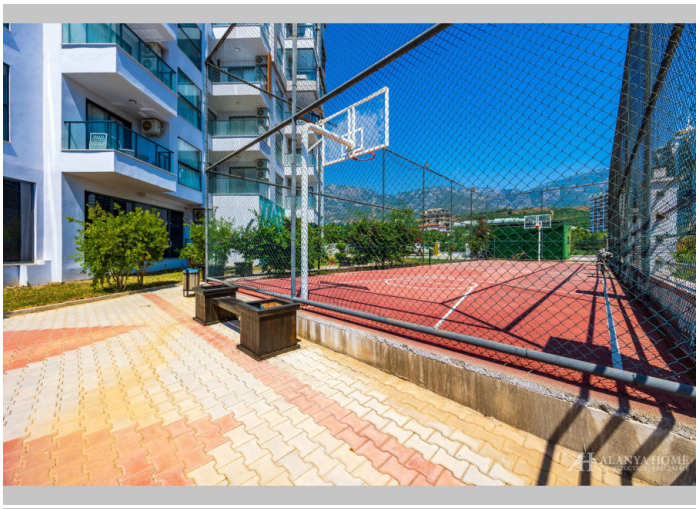
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

معرض الصور

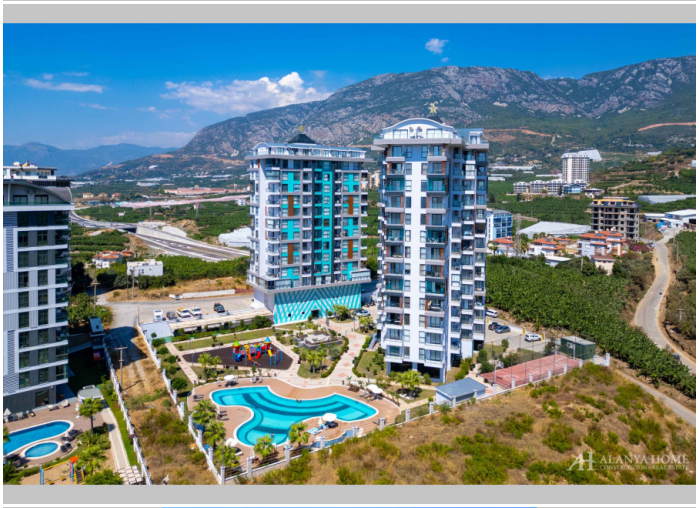





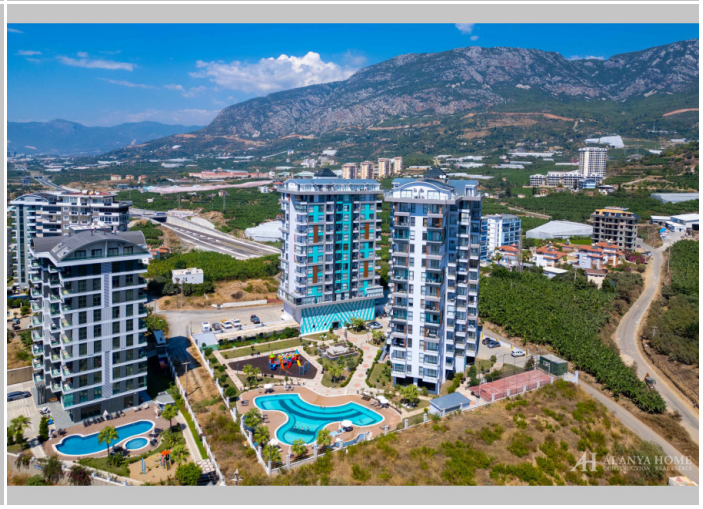

welcome
STATE OF ART
A BLOCK
B BLOCK
POOL
FITNESS
CHILD PARK
INDOOR POOL
MINI GOLF
CHESS
BASKETBALL
TENNIS
BARBECUE
WC / BATH

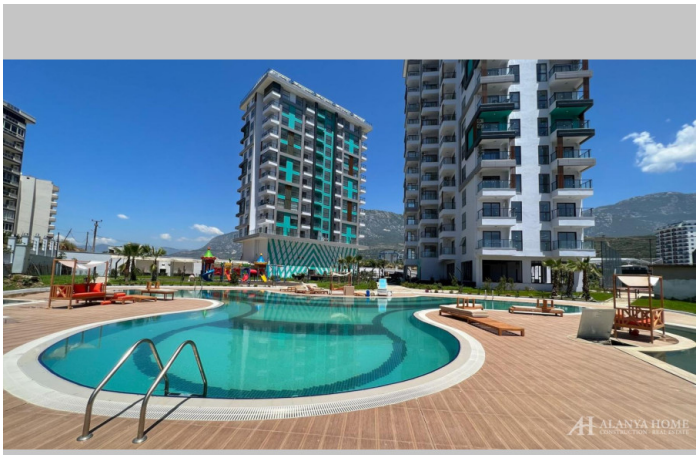

STATE OF ART






welcome
STATE OF ART
A BLOCK
B BLOCK
POOL
FITNESS
CHILD PARK
INDOOR POOL
MINI GOLF
CHESS
BASKETBALL
TENNIS
BARBECUE
WC / BATH

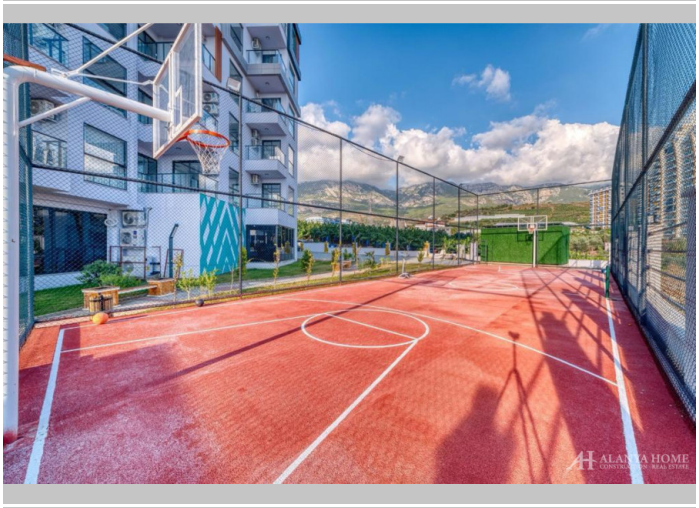


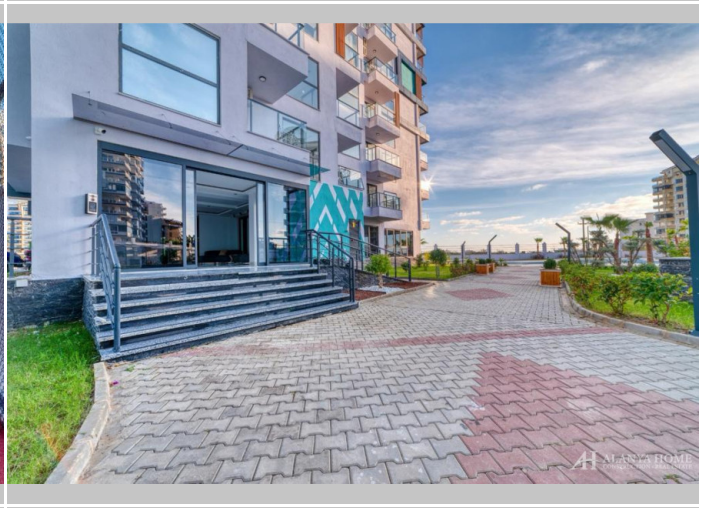


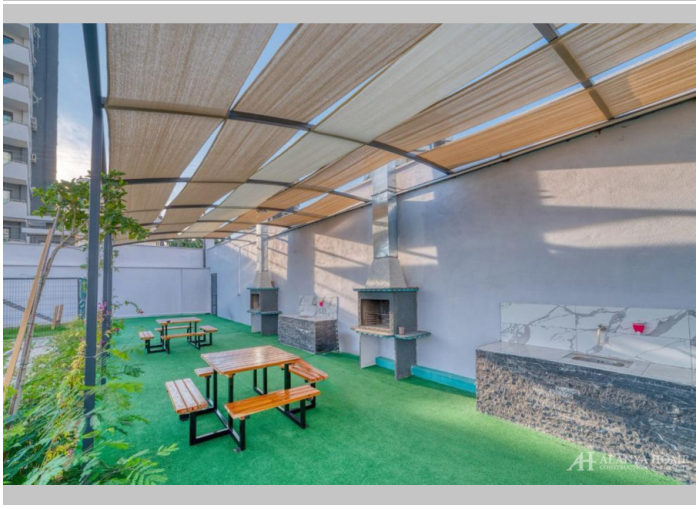




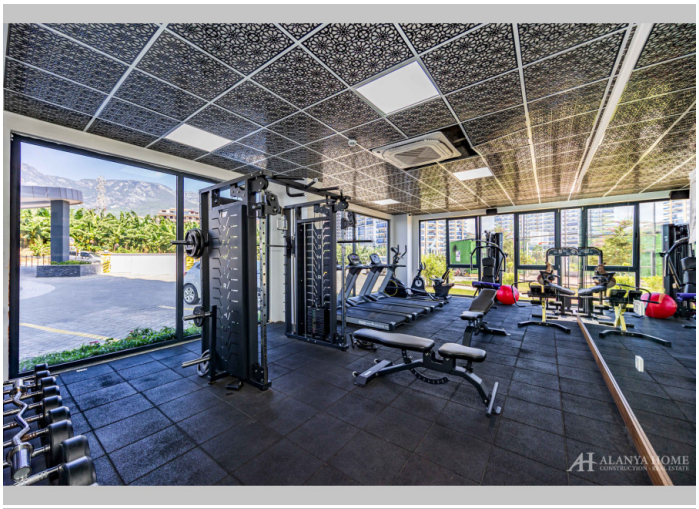




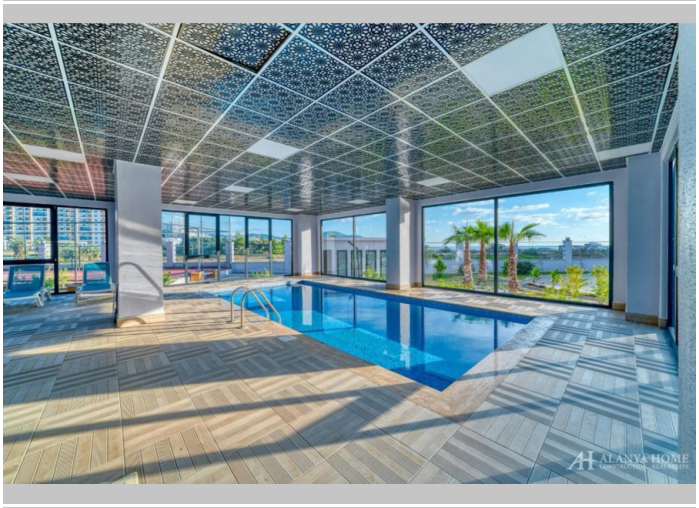




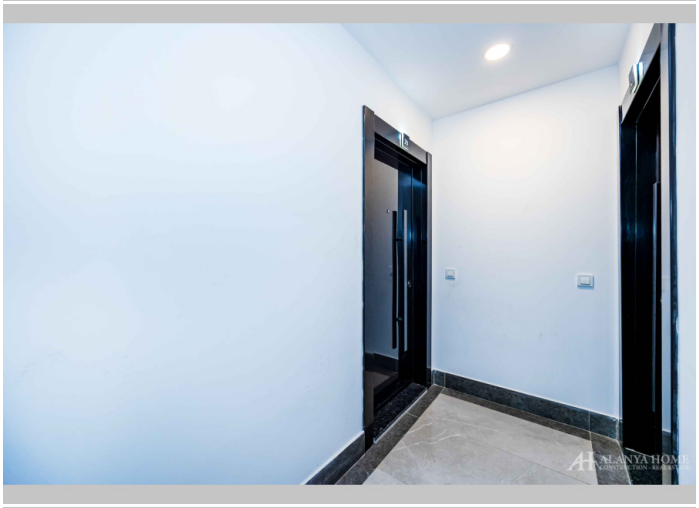




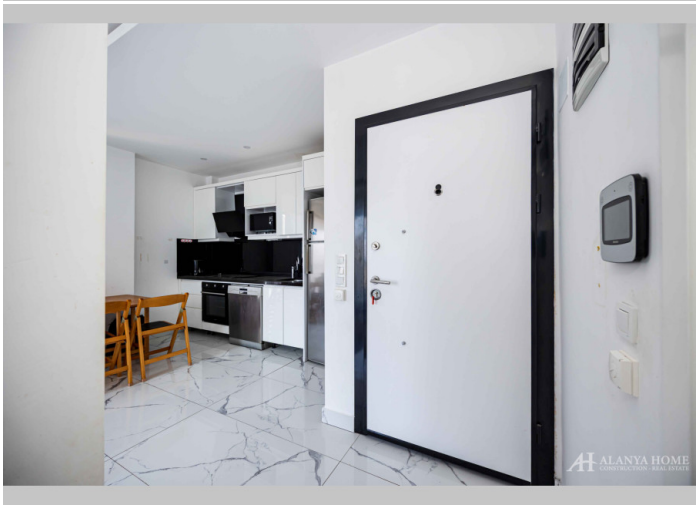


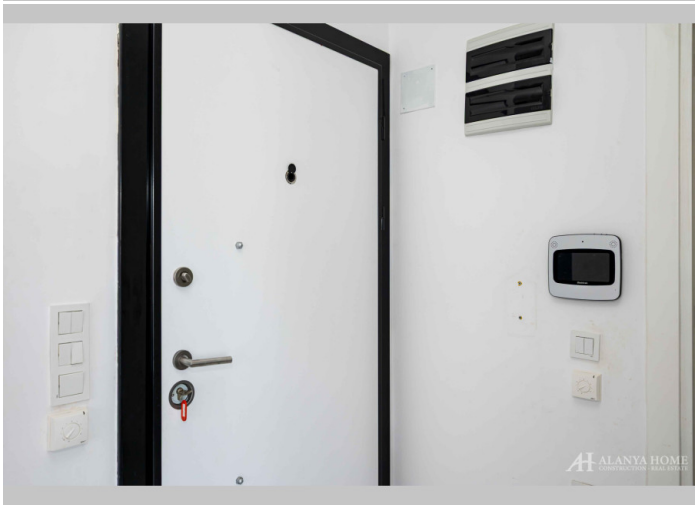


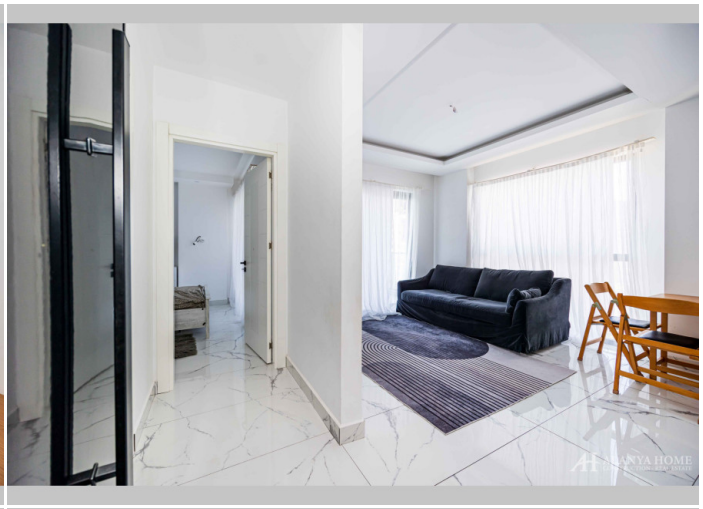


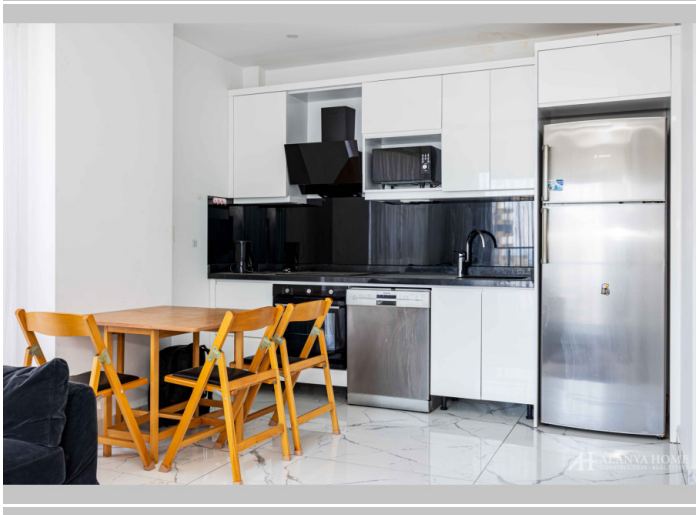
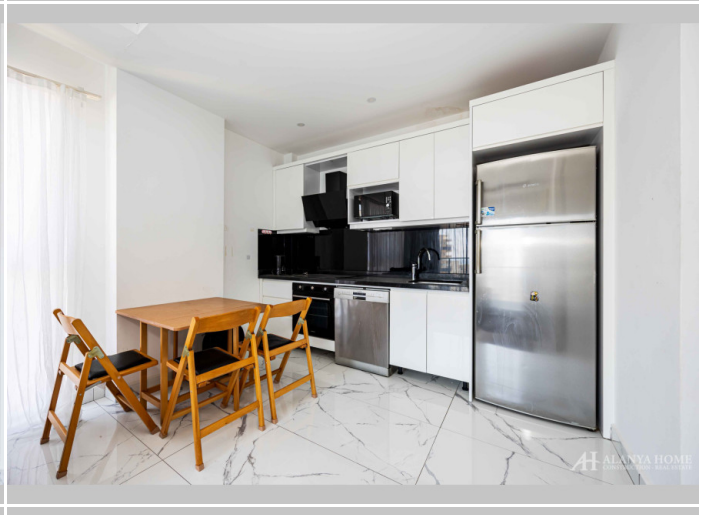






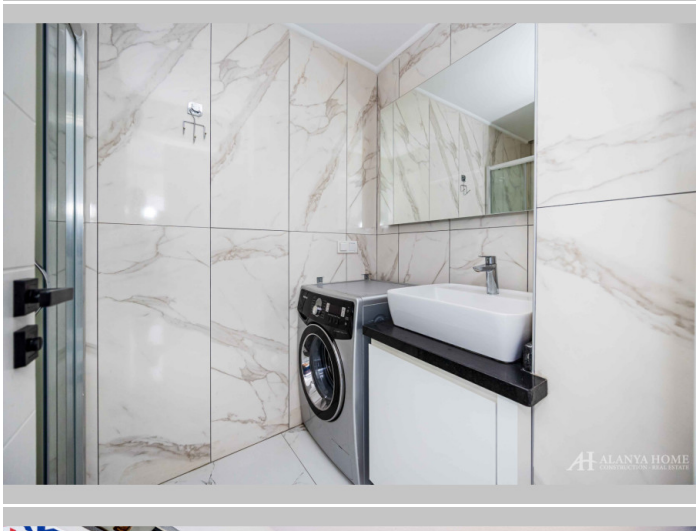
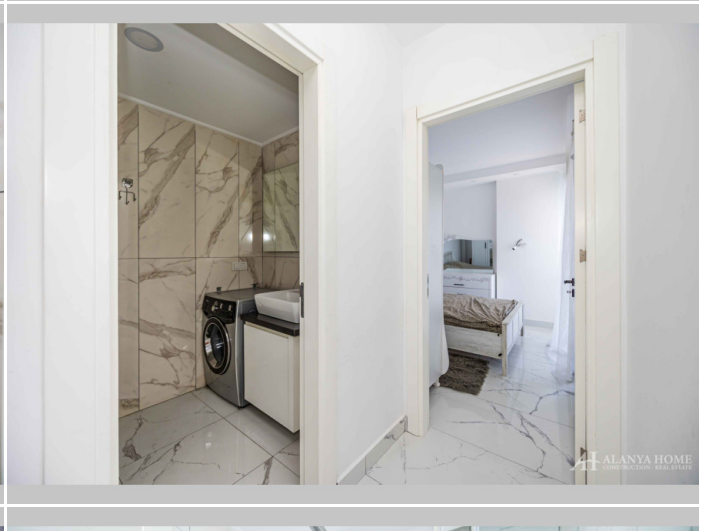
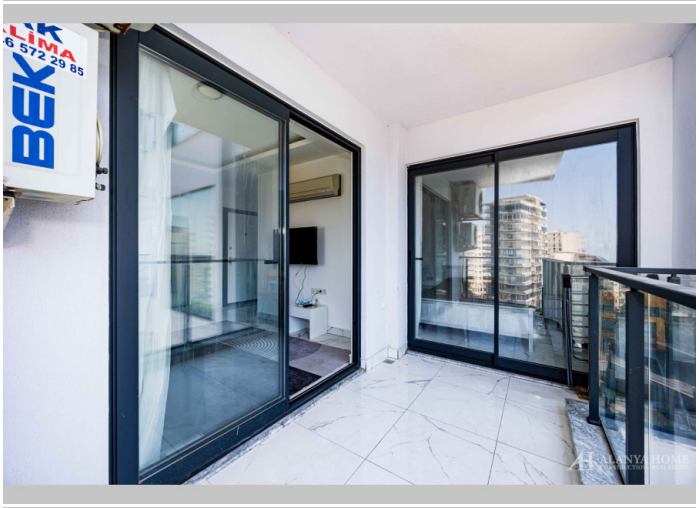


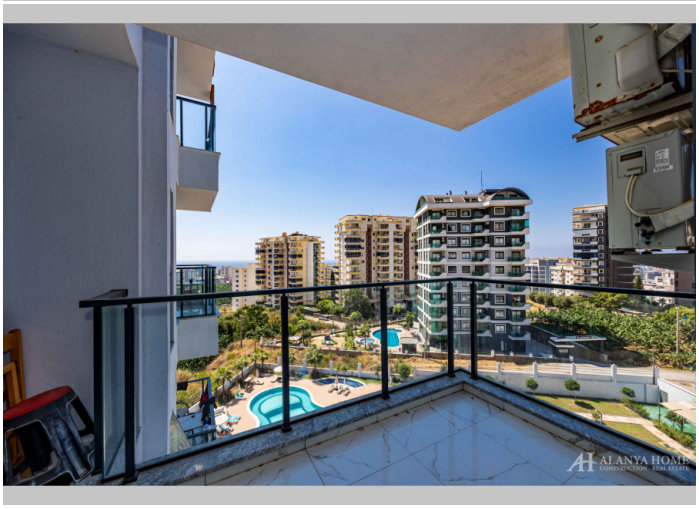
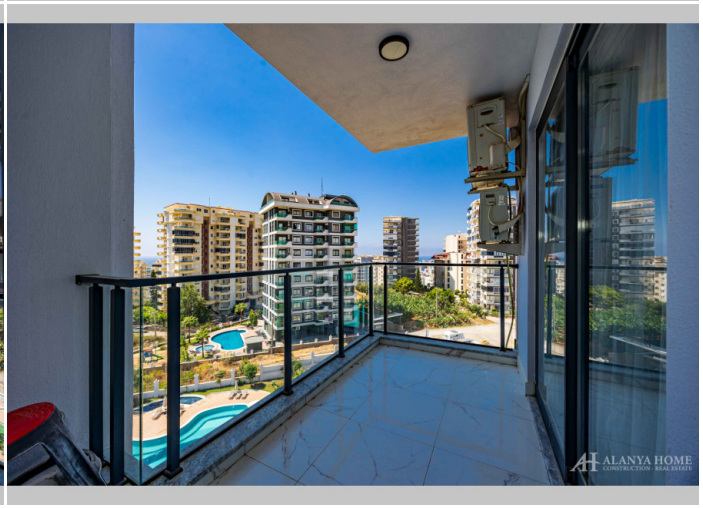



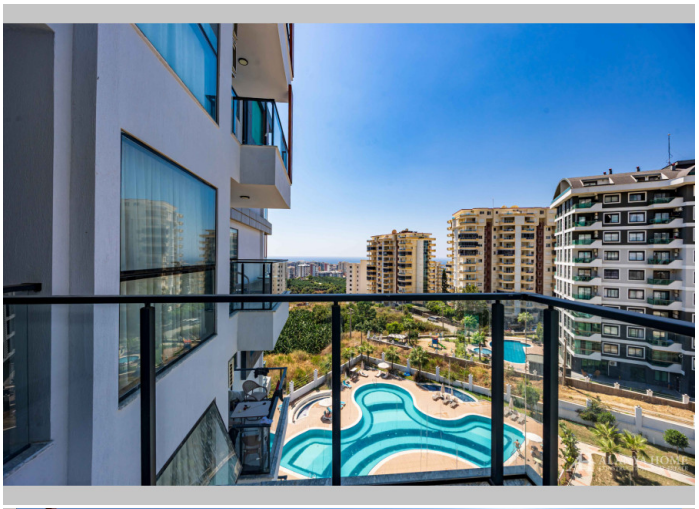
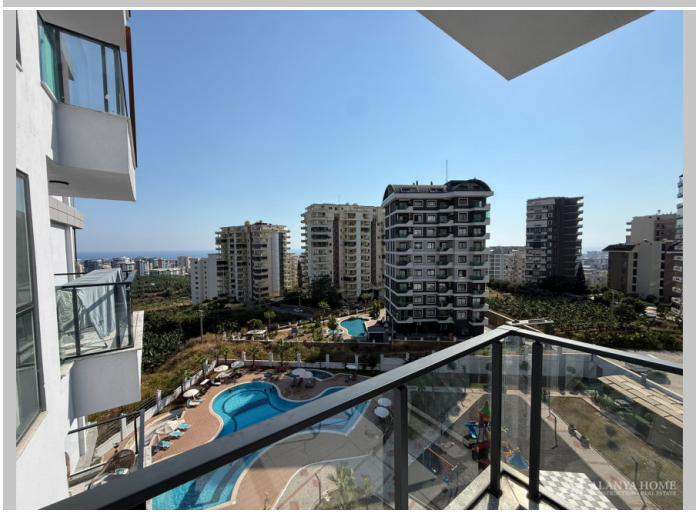











BEK
LIMA
6 572 29 85



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1735/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_mhmvdlar_dmn_state_of_art_residence