Вілла 6+1 з басейном у Каргиджаку — Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400

ЦІНА
€1.260.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ПЛОЩА **380m2**	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **2**
ЦІНИ ВІД **€1260000**	ПЕРЕГЛЯНУТИ **Море**	З МОРЯ **до 3000 м**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Простора триповерхова вілла 6+1 у комплексі Ada Villaları розташована в районі Каргиджак, Аланія, за 2700 метрів від моря. Будинок зведений на ділянці 490 м², має 380 м² загальної та 350 м² корисної площі. Об’єкт продається без меблів і пропонує приватний басейн, великий сад, три ванні кімнати, хамам, паркування на чотири автомобілі та краєвиди на море, природу й місто.

Триповерхова вілла 6+1 у комплексі Ada Villaları

- **Розташування:** Каргиджак, Аланія
- **Відстань до моря:** 2700 метрів
- **Планування:** 6+1
- **Кількість поверхів:** 3, із дозволом на мансардний поверх
- **Площа ділянки:** 490 м²
- **Загальна площа:** 380 м²
- **Корисна площа:** 350 м²
- **Стан:** без меблів
- **Ванні кімнати:** 3 ванні кімнати із санвузлами
- **Види:** море, природа та місто

Вілла має значну внутрішню площу та планування 6+1, що дає змогу організувати житлові й функціональні приміщення відповідно до потреб майбутнього власника. Будинок продається без меблів, тому покупець може самостійно підібрати оздоблення та оформлення інтер’єру. Для зберігання речей передбачено три комори або складські приміщення, а також окрему гардеробну кімнату.

До оснащення вілли входять три ванні кімнати із санвузлами та власний хамам. Система опалення на основі каміна доповнює оснащення будинку. Внутрішня і зовнішня теплоізоляція сприяє практичнішому використанню житла в різні сезони. На об’єкті також передбачені генераторна система, відеодомофон і система камер безпеки.

Приватна територія включає великий сад, басейн і камелію для відпочинку просто неба. Для автомобілів облаштовані відкриті та закриті паркувальні місця із загальною місткістю до чотирьох машин. Орієнтація будинку охоплює північний, південний, східний і західний боки. З вілли відкриваються краєвиди на море, природне оточення та міський ландшафт.

Триповерхова конструкція доповнена наявним дозволом на мансардний поверх. Конкретні можливості його облаштування, а також актуальні технічні й дозвільні умови доцільно перевірити за документами перед укладенням угоди.

Життя у Каргиджаку за 2700 метрів від моря

Вілла розташована в Каргиджаку — районі Аланії, що поєднує житлову забудову з природним оточенням. Відстань від Ada Villaları до моря становить 2700 метрів. Велика ділянка, приватний басейн, сад, просторе планування та містке паркування роблять об’єкт актуальним для покупців, яким потрібен окремий будинок із розвиненим приватним простором.

У вихідній інформації вілла зазначена як придатна для оформлення громадянства Туреччини. Оскільки вимоги законодавства, мінімальна вартість та процедура можуть змінюватися, цей статус необхідно підтвердити на дату купівлі за допомогою актуальної оцінки, документів на нерухомість і консультації з уповноваженим юридичним фахівцем або відповідним державним органом.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію про віллу Ada Villaları, уточнити документи та домовитися про перегляд об’єкта у Каргиджаку.

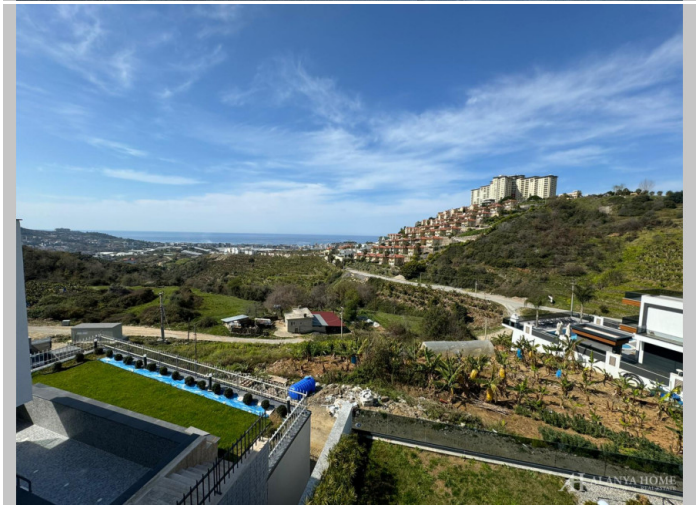
ДЕТАЛІ

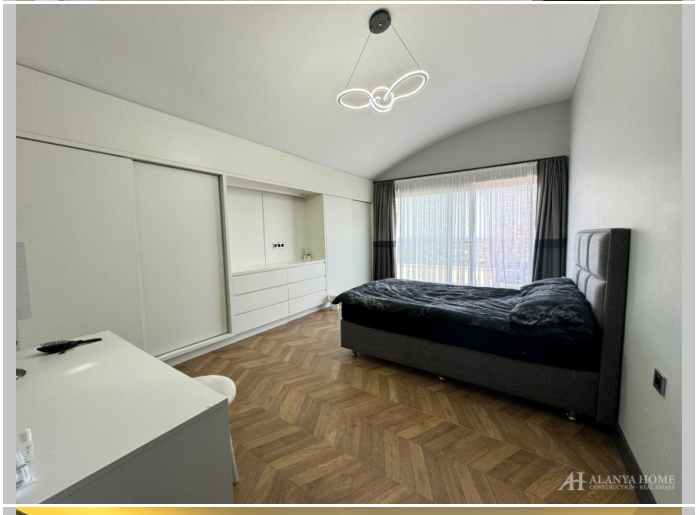
Зручності на природі

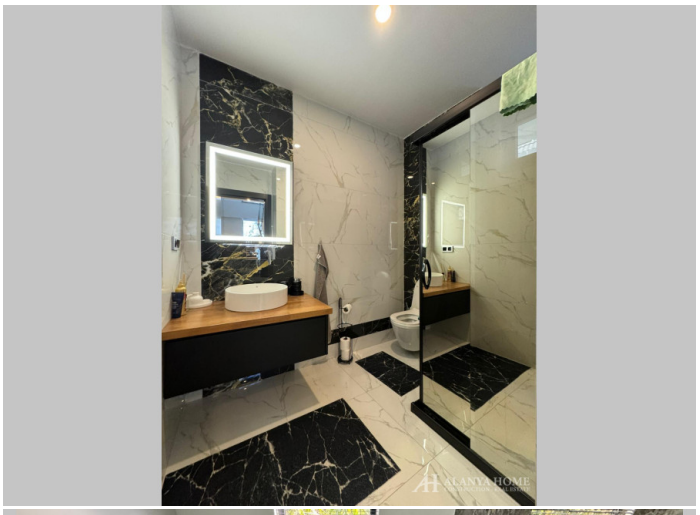
✓ Басейн — Так	✓ Turkish Bath — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так

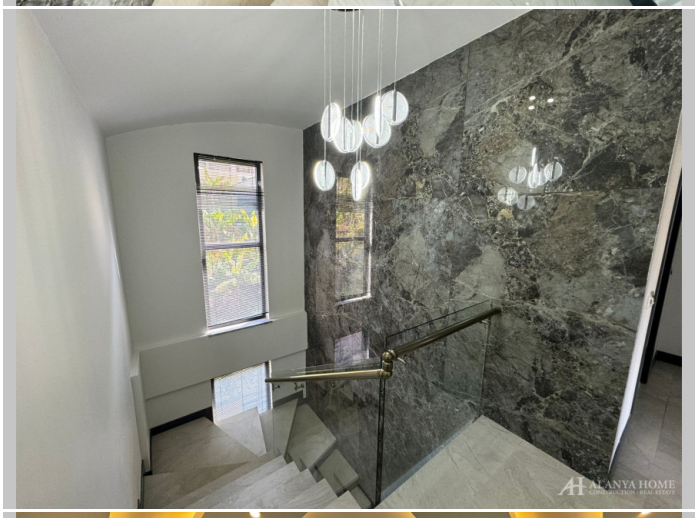
ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

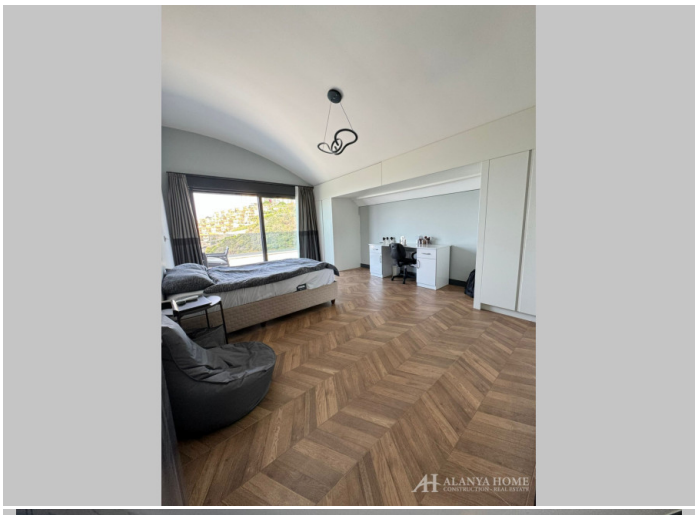
Галерея

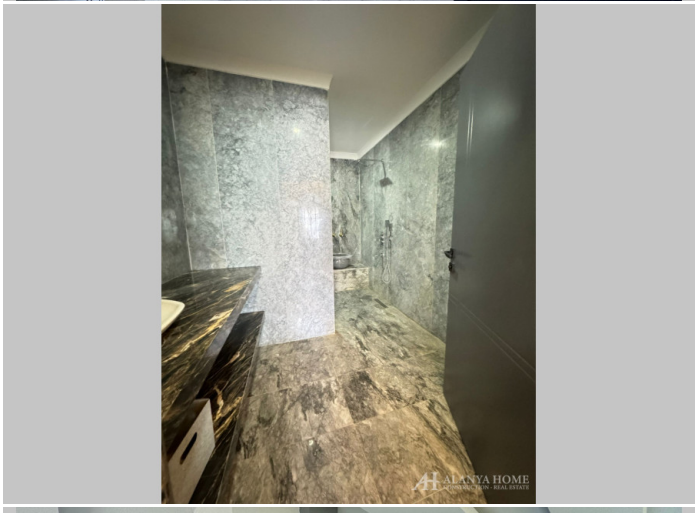


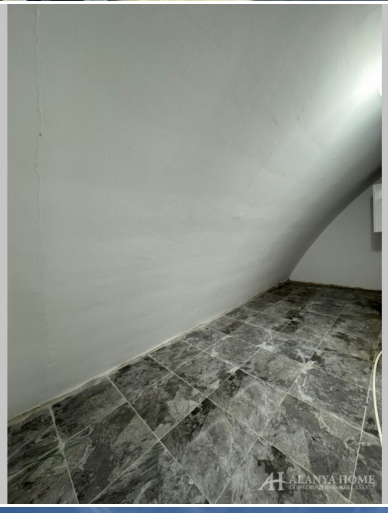


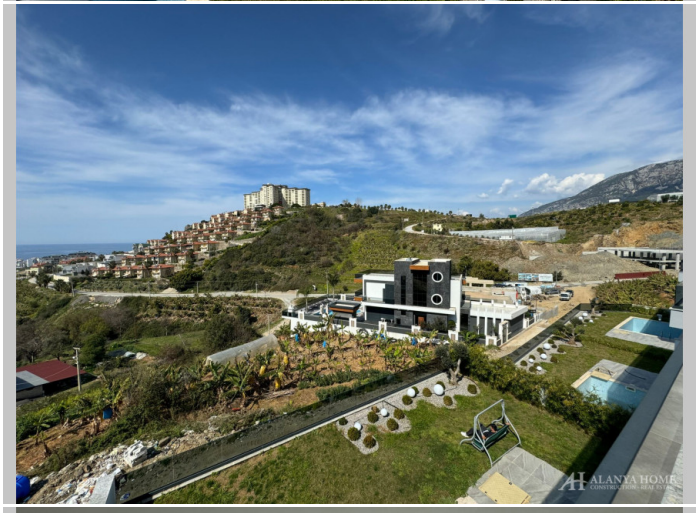
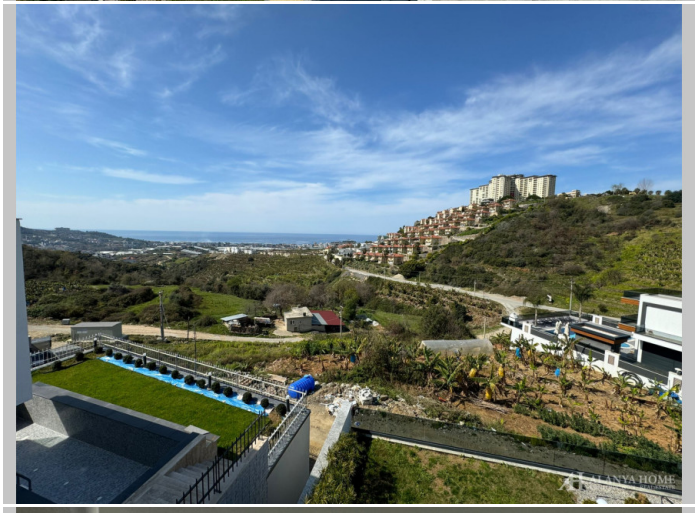


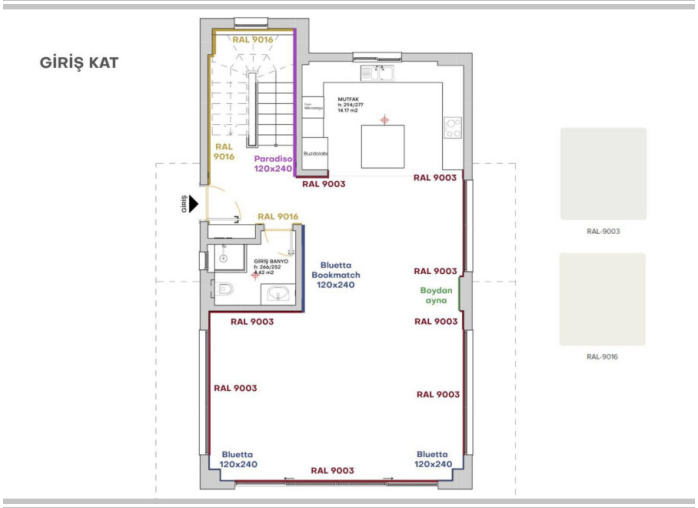


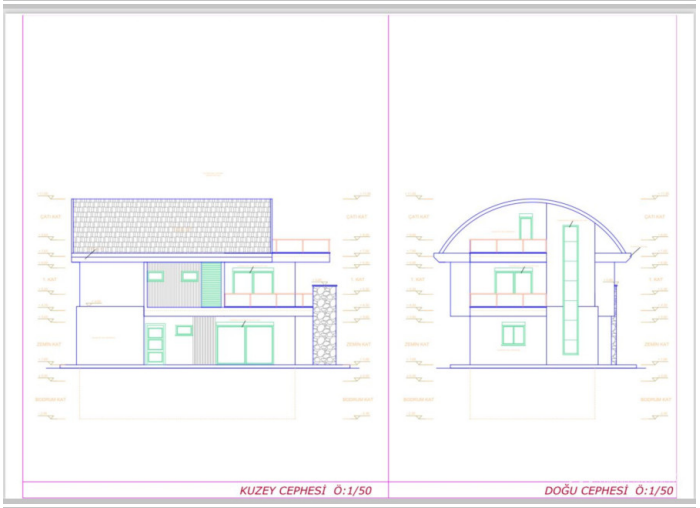


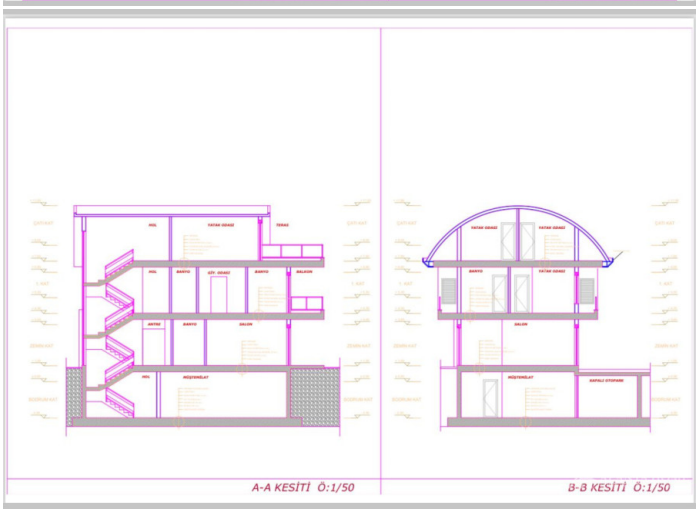










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/ua/villa_61_z_baseynom_u_kargidzhaku_ada_villalari