Kargıcak Ada Villaları’nda Özel Havuzlu 6+1 Villa

KARGICAK, ALANYA 07400

FİYAT
€1.260.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **380m2**	TOPLAM KAT **2**
MIN FIYAT **€1260000**	MANZARA **Deniz**	DENIZDEN **3000 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak’taki Ada Villaları’nda yer alan bu eşyasız 6+1 villa, 490 m² arsa üzerinde üç kata ve 350 m² net kullanım alanına sahiptir. Özel havuz, geniş bahçe, üç banyo/WC, hamam, giyinme odası ve dört araçlık otopark sunan villa, denize 2.700 metre mesafededir. Deniz, doğa ve şehir manzaralarını bir arada sunmaktadır.

Geniş kullanım alanına sahip üç katlı 6+1 villa

- 490 m² arsa alanı
- 380 m² brüt ve 350 m² net kullanım alanı
- Üç katlı plan ve mevcut çatı katı izni
- 6+1 oda düzeni ve eşyasız teslim
- Özel yüzme havuzu ve geniş bahçe
- Deniz, doğa ve şehir manzarası
- Kuzey, güney, doğu ve batı cepheler
- Üç banyo/WC ve bir hamam
- Özel giyinme odası ve üç kiler/depo
- Toplam dört araç kapasiteli açık ve kapalı otopark
- Kamelya ve şömine ısıtma sistemi
- Görüntülü diyafon, güvenlik kameraları ve jeneratör sistemi
- İç ve dış ısı yalıtımı
- Denize 2.700 metre mesafe

490 m² arsa üzerine inşa edilen villa, 380 m² brüt ve 350 m² net kullanım alanıyla geniş bir yaşam düzeni sunar. Üç kata yayılan 6+1 planı; yaşam alanları, odalar ve yardımcı bölümler için kapsamlı bir alan sağlar. Kaynak bilgisine göre yapıda çatı katı izni de bulunmaktadır. Bu özellik, taşınmazın mevcut planlama durumu ve ileride değerlendirilebilecek imkânlar açısından alıcıların dikkate alabileceği önemli bir ayrıntıdır.

Villa eşyasız olarak sunulduğu için yeni malik, mobilya ve iç mekân düzenini kendi ihtiyaçlarına göre oluşturabilir. Üç banyo/WC, geniş aile yaşamında günlük kullanımı kolaylaştırırken evde bulunan hamam ek bir dinlenme alanı sağlar. Özel giyinme odası ile üç ayrı kiler veya depo bölümü, kişisel eşyaların ve ev ihtiyaçlarının düzenli biçimde saklanmasına yardımcı olur.

Bu Kargıcak villasının öne çıkan bölümlerinden biri açık alanlarıdır. Özel yüzme havuzuna geniş bir bahçe ve kamelya eşlik eder. Böylece bahçe kullanımı, dinlenme ve açık havada zaman geçirme için farklı alanlar mevcuttur. Kuzey, güney, doğu ve batı cephelere sahip olan yapıdan deniz, doğa ve şehir manzaraları görülebilmektedir.

Villanın teknik ve işlevsel donanımları arasında şömine ısıtma sistemi, iç ve dış ısı yalıtımı, jeneratör sistemi, görüntülü diyafon ve kameralı güvenlik yer alır. Açık ve kapalı otopark alanları toplam dört araç kapasitesine sahiptir. Bu kapasite, birden fazla aracı bulunan haneler veya misafir kullanımı açısından pratik bir avantaj oluşturur.

Kargıcak konumu ve geniş aile yaşamına uygun özellikler

Ada Villaları, Alanya’nın Kargıcak bölgesinde yer almakta olup villa denize 2.700 metre mesafededir. Geniş iç mekânı, özel havuzu, bahçesi, depolama alanları ve üç katlı planı sayesinde apartman yaşamı yerine bağımsız ve kapsamlı bir konut arayan alıcılara hitap edebilecek niteliktedir.

Kaynakta villanın Türk vatandaşlığına uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak uygunluk; güncel mevzuata, resmî işlemlere ve satış tarihinde geçerli olan taşınmaz ve işlem kriterlerine bağlıdır. Bu nedenle satın alma kararı öncesinde güncel durumun hukuk uzmanları ve ilgili resmî kurumlar üzerinden teyit edilmesi önerilir.

Ada Villaları’ndaki bu 6+1 villa hakkında ayrıntılı bilgi almak, satın alma sürecini görüşmek veya yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

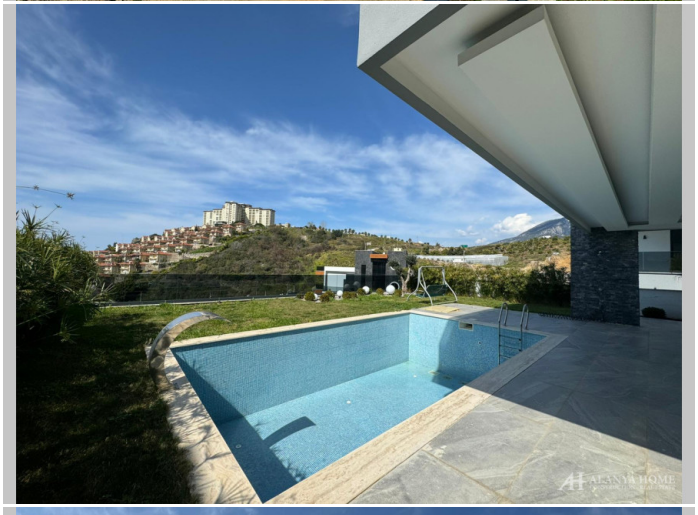
DETAYLAR

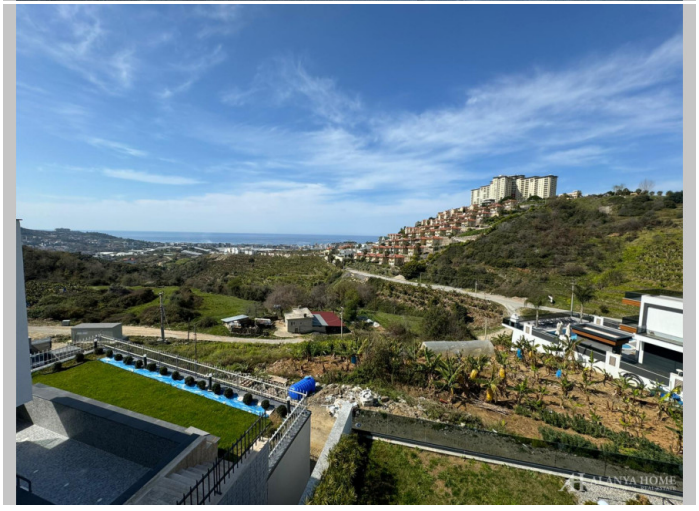
Açık hava olanakları

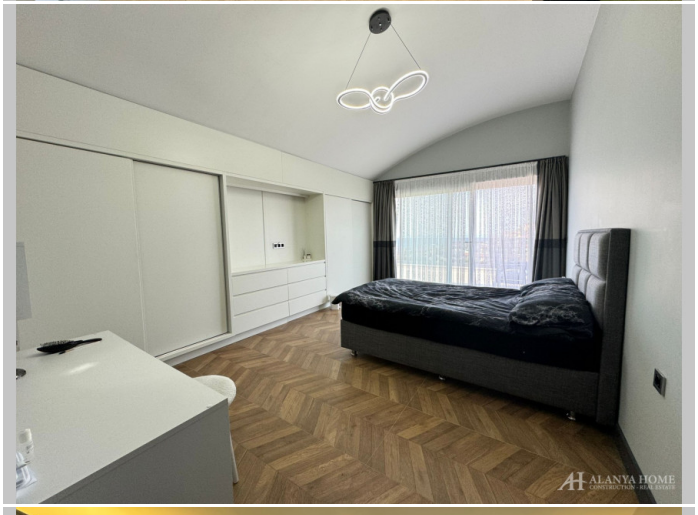
✓ Havuz — Evet	✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet

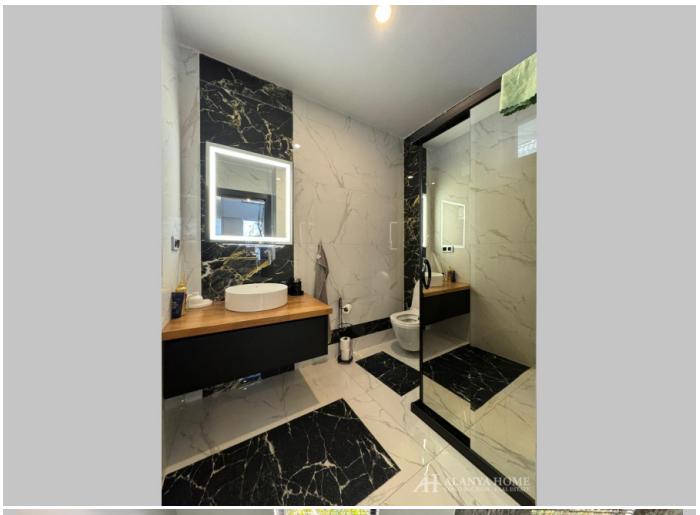
MÜLK FOTOĞRAFLARI

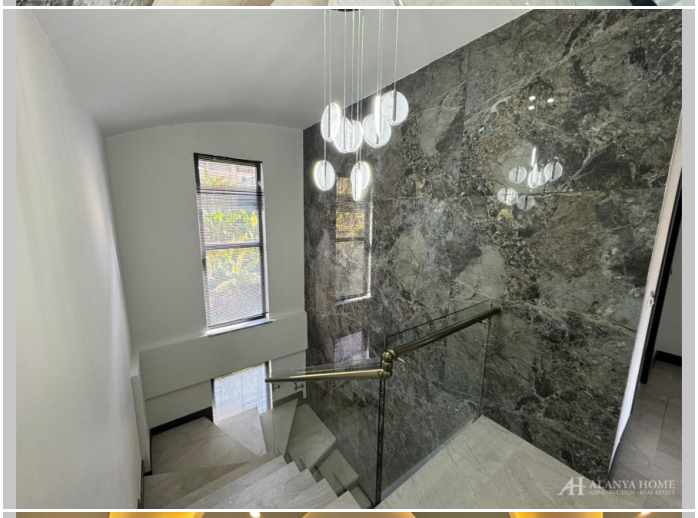
Galeri

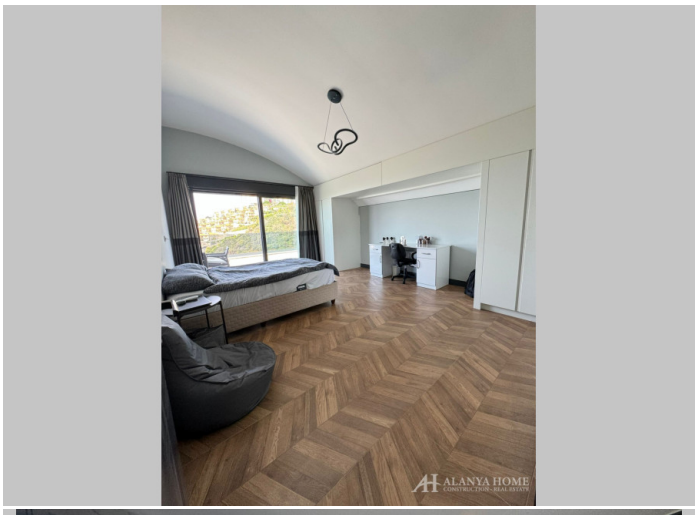


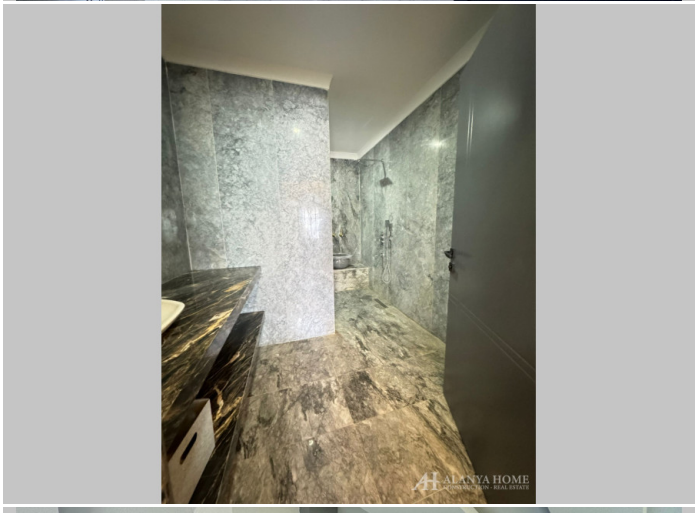


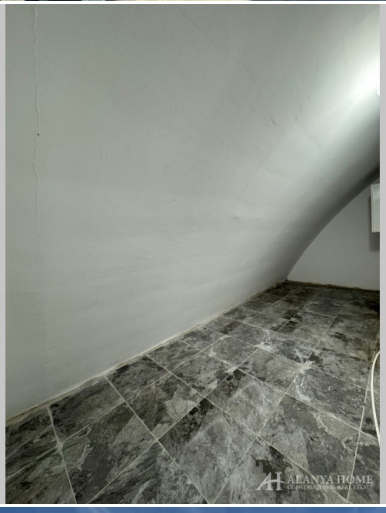


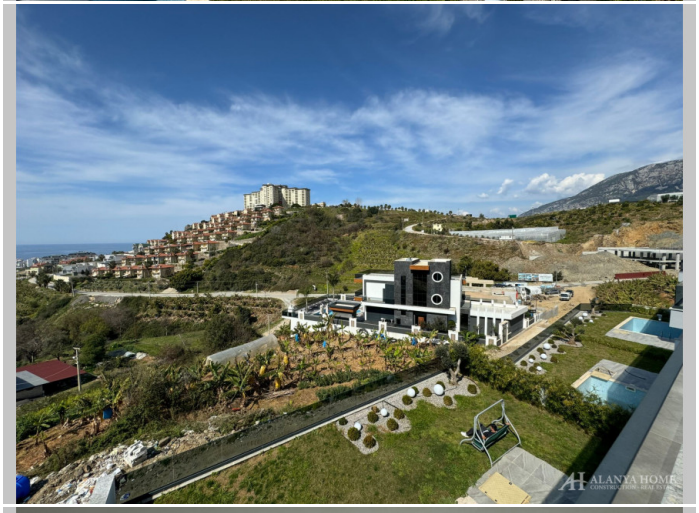
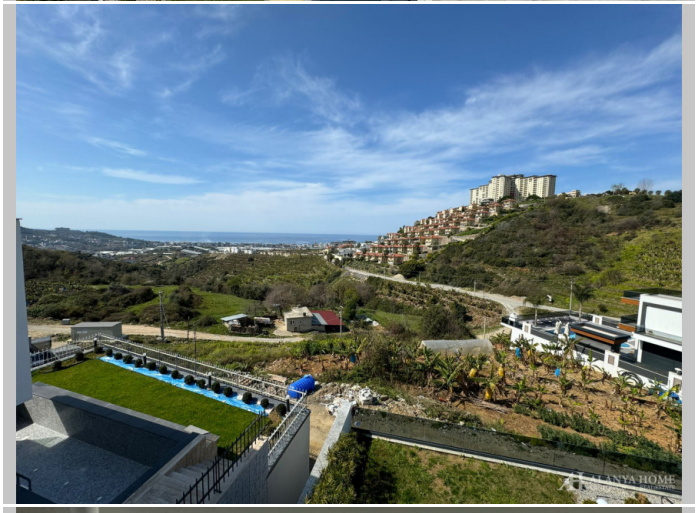


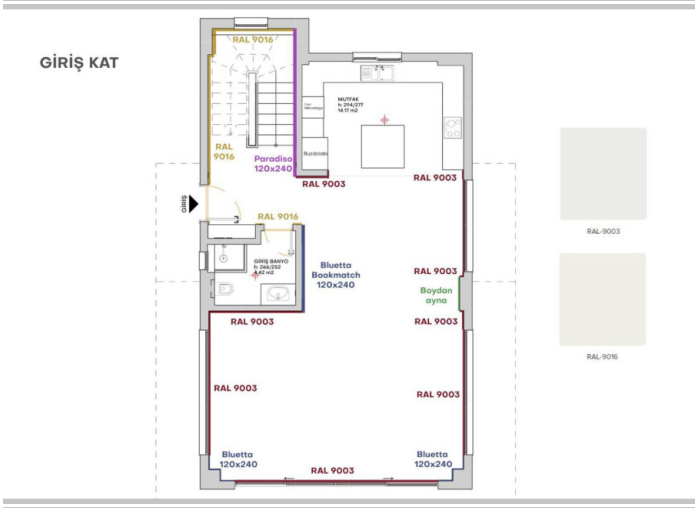


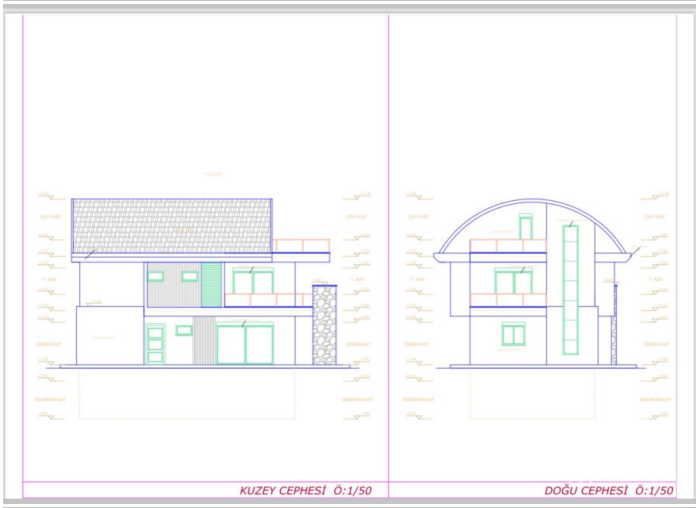


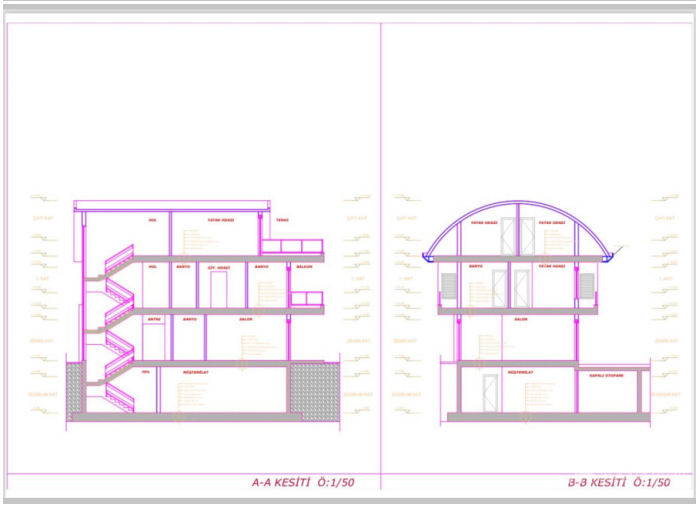










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/tr/kargicak_ada_villalarinda_ozel_havuzlu_61_villa