Вилла 6+1 в Каргыджаке с бассейном — Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400

ЦЕНА
€1.260.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 380м2	ЭТАЖНОСТЬ 2
ЦЕНА ОТ €1260000	ВИД Море	ОТ МОРЯ до 3000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторная вилла 6+1 в комплексе Ada Villaları расположена в Каргыджаке, Аланья, в 2700 метрах от моря. Трехэтажный дом построен на участке 490 м² и предлагает 380 м² общей и 350 м² чистой площади. Вилла продается без мебели и располагает частным бассейном, большим садом, хамамом, парковкой на четыре автомобиля, а также видами на море, природу и город.

Трехэтажная вилла 6+1 в Ada Villaları

- Район: Каргыджак, Аланья
- Расстояние до моря: 2700 метров
- Планировка: 6+1
- Площадь участка: 490 м²
- Общая площадь: 380 м²
- Чистая полезная площадь: 350 м²
- Три этажа и разрешение на устройство мансардного этажа
- Три ванные комнаты с туалетами и один хамам
- Частный бассейн, просторный сад и беседка
- Открытая и крытая парковка общей вместимостью четыре автомобиля
- Три кладовые или складских помещения и отдельная гардеробная
- Каминная система отопления, генератор и теплоизоляция
- Видеодомофон и система видеонаблюдения
- Виды на море, природу и город
- Вилла без мебели

Площадь и планировка делают эту виллу подходящей для покупателей, которым требуется много жилого и вспомогательного пространства. Формат 6+1 распределен по трем этажам, а три ванные комнаты с туалетами позволяют удобно организовать повседневную жизнь большой семьи. Отдельная гардеробная и три кладовые дают достаточно места для хранения личных вещей, сезонного инвентаря и хозяйственных принадлежностей.

Дом ориентирован на север, юг, восток и запад. Такое расположение фасадов дополняется видами на море, окружающую природу и город. Вилла предлагается без мебели, поэтому новый владелец сможет самостоятельно подобрать интерьер и организовать комнаты в соответствии со своими потребностями. Для дополнительного комфорта предусмотрены хамам и каминная система отопления.

Частная открытая зона включает бассейн, просторный сад и беседку. Здесь можно оборудовать отдельные пространства для отдыха, приема гостей и семейного досуга. Открытая и крытая парковочные зоны рассчитаны в общей сложности на четыре автомобиля, что особенно удобно для большого домохозяйства или гостей.

К техническим особенностям объекта относятся внутренняя и внешняя теплоизоляция, генераторная система, видеодомофон и камеры безопасности. Эти элементы помогают обеспечить более практичную эксплуатацию дома в течение года. Для здания также имеется разрешение на мансардный этаж; детали возможной реализации и действующие строительные условия следует проверять по официальной документации.

Жизнь в Каргыджаке и расстояние до побережья

Вилла находится в комплексе Ada Villaları в районе Каргыджак, одном из районов Аланьи. Расстояние до моря составляет 2700 метров. Сочетание крупного земельного участка, значительной внутренней площади, частного бассейна, сада и парковки делает объект интересным для покупателей, рассматривающих просторный отдельный дом в Аланье.

Согласно предоставленной информации, объект подходит под критерии программы получения гражданства. Требования законодательства, минимальная оценочная стоимость, порядок оформления и актуальный статус необходимо подтвердить у независимого юриста и в соответствующих официальных органах до принятия решения о покупке.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить документацию, договориться о просмотре виллы Ada Villaları и

получить дополнительную информацию о процессе приобретения недвижимости в Каргыджаке.

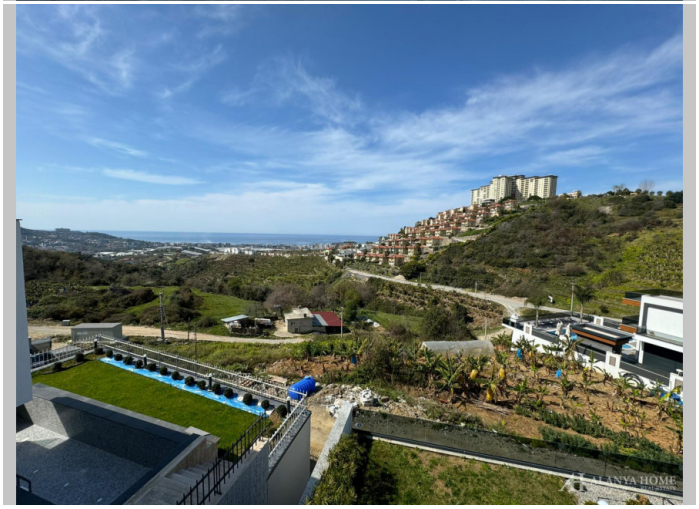
ДЕТАЛИ

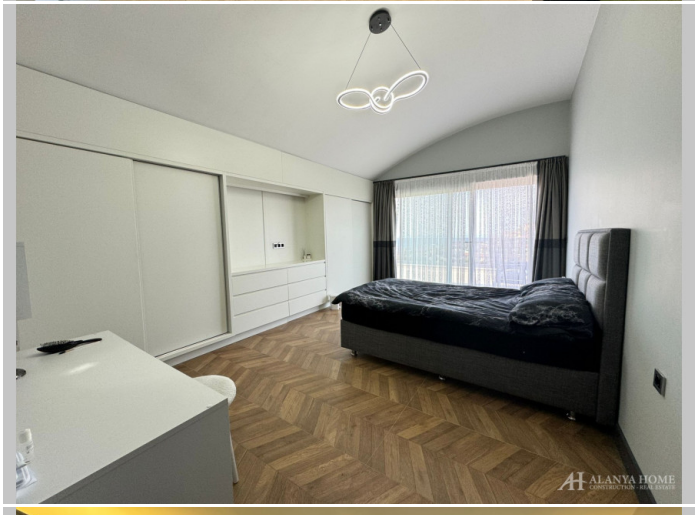
Удобства на открытом воздухе

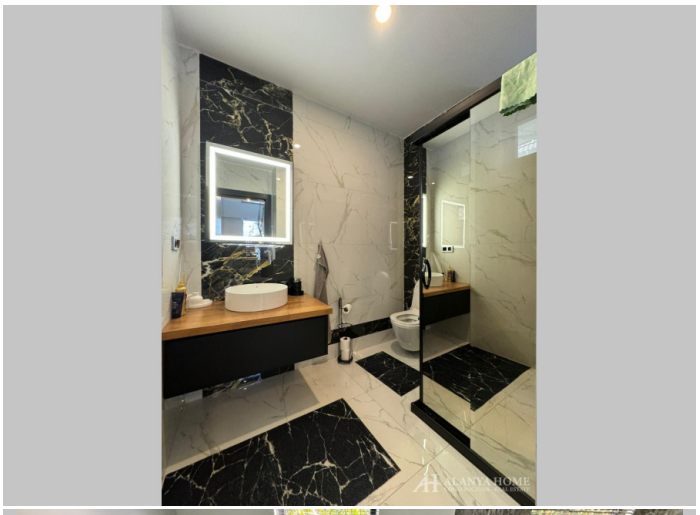
✓ Бассейн — Да	✓ Хамам — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да

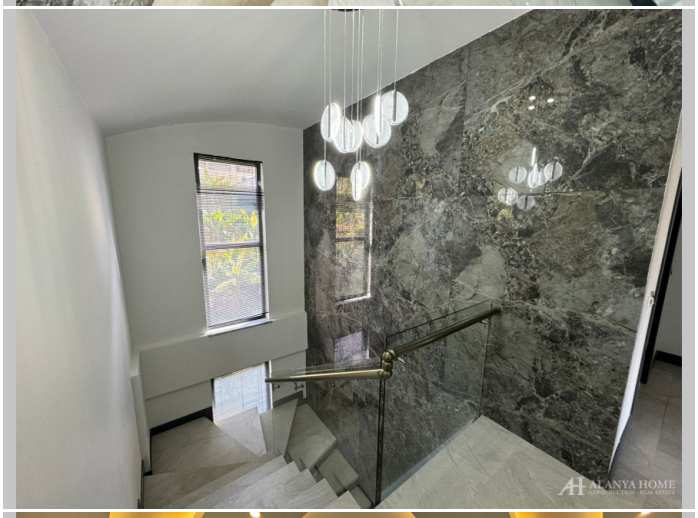
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

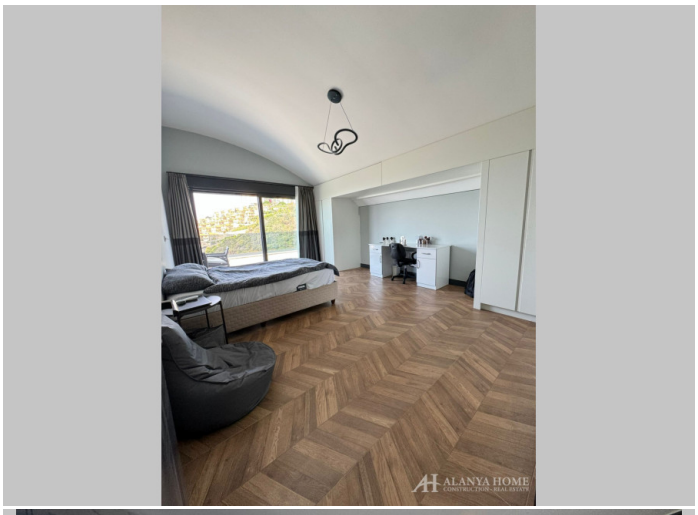
Галерея

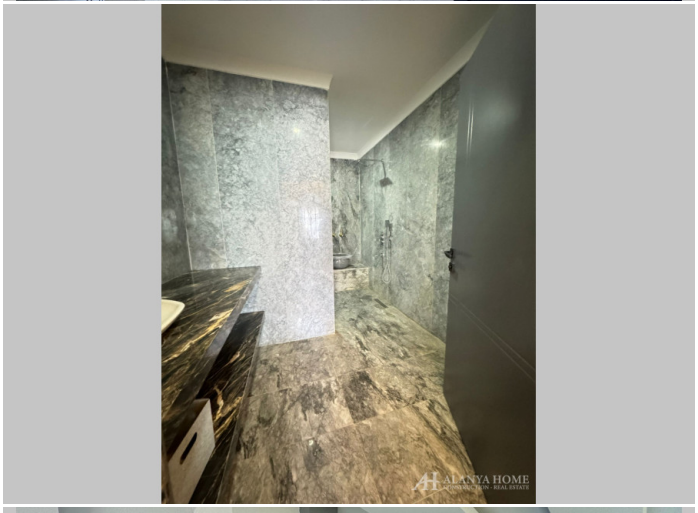


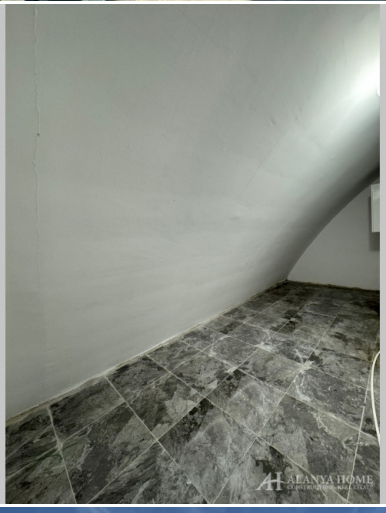


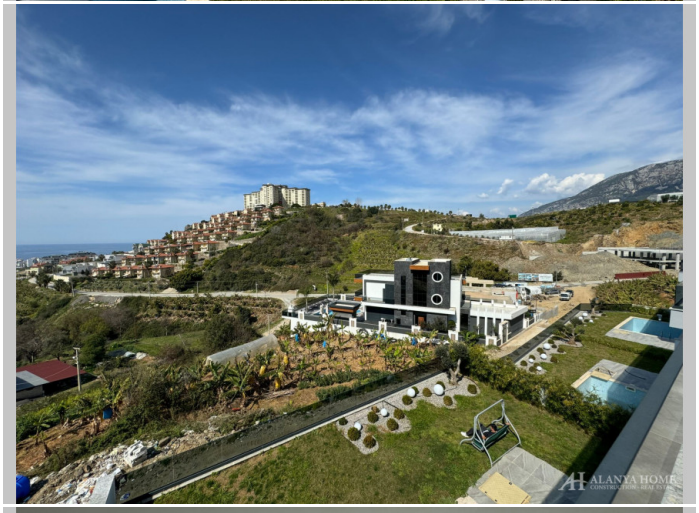
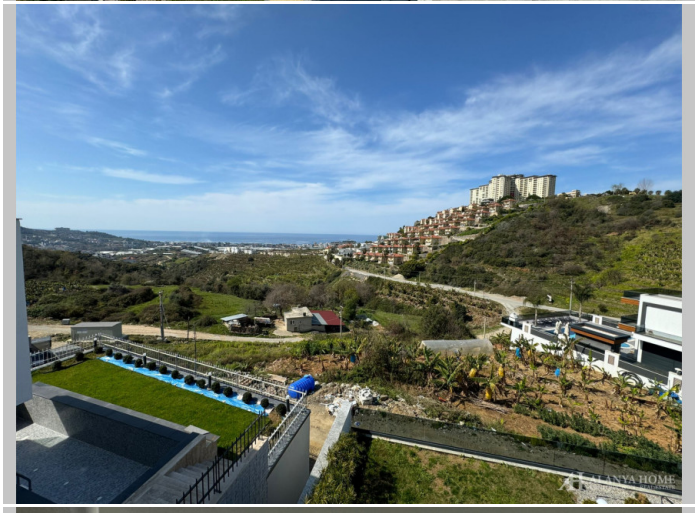


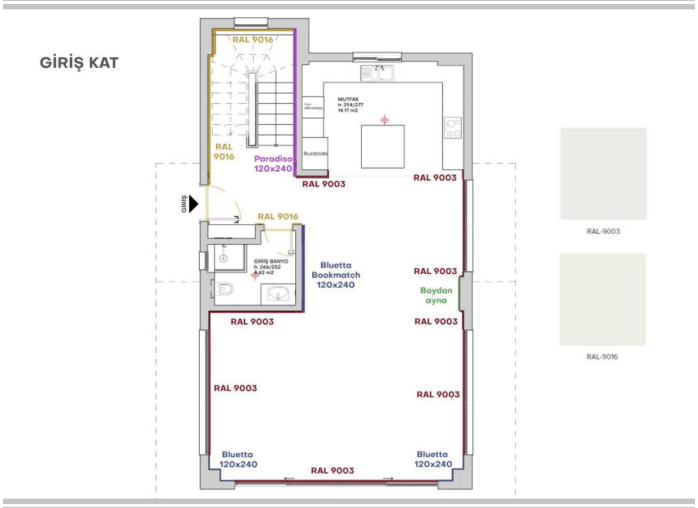


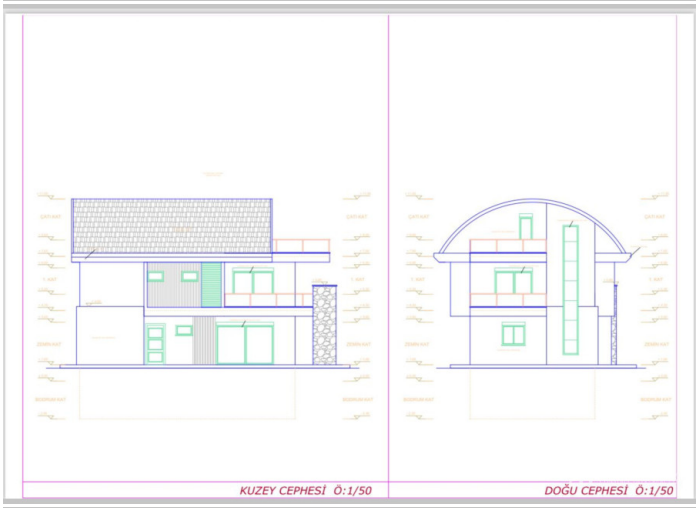


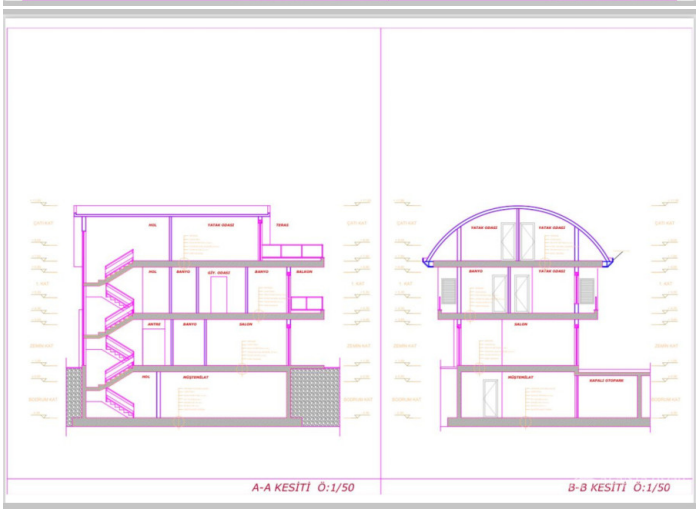










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/ru/villa_61_v_kargydzhake_s_basseynom_ada_villalari