# וילה פרטית 6+1 באדה וילאלרי, קרג'יג'אק אלניה

KARGICAK, ALANYA 07400



מחיר

**€1.260.000**

שווי מומחה משוער

מתאים לאזרחות

נכס

## סקירה

| | | |
|---|---|---|
| זכאי לקבלת אזרחות<br>כן | SQUARE<br>**380m2** | TOTAL FLOORS<br>**2** |
| מחירים מ<br>**€1260000** | נוף<br>**ים** | FROM SEA<br>**up to 3000 m** |

על הנכס

## תיאור

וילה לא מרוהטת בתכנון 6+1 במתחם Ada Villaları שבקרג'יג'אק, אלניה, הבנויה על מגרש בשטח 490 מ"ר. הווילה כוללת שלוש קומות, 380 מ"ר ברוטו ו-350 מ"ר נטו. בריכה פרטית, גינה רחבה, חמאם, שלושה חדרי רחצה ושירותים, חניה לארבעה רכבים ומרחק של 2,700 מטר מהים יוצרים נכס מרווח עם מתקנים שימושיים.

# פרטי הווילה בת שלוש הקומות בקרג׳יג׳אק

- מיקום: קרג׳יג׳אק, אלניה
- שם המתחם: Ada Villaları
- תכנון: 6+1
- שטח המגרש: 490 מ״ר
- שטח ברוטו: 380 מ״ר
- שטח נטו: 350 מ״ר
- שלוש קומות והיתר לקומת גג
- נמכרת ללא ריהוט
- בריכת שחייה פרטית וגינה רחבה
- שלושה חדרי רחצה ושירותים וחמאם אחד
- שלושה מחסנים וחדר ארונות פרטי
- חניה פתוחה וסגורה בקיבולת כוללת של ארבעה רכבים
- מרחק מהים: 2,700 מטר

התכנון המרווח של 6+1 והשטח הפנימי נטו בהיקף 350 מ״ר מאפשרים לחלק את אזורי המגורים בהתאם לצרכים שונים. מאחר שהנכס מוצע ללא ריהוט, הרוכשים יכולים לבחור בעצמם את סגנון העיצוב, הריהוט והשימוש בכל אחד מהחדרים. שלושת המחסנים מספקים מקום מסודר לציוד יומיומי ועונתי, וחדר הארונות הפרטי מוסיף פתרון אחסון ייעודי.

הבריכה הפרטית והגינה הרחבה יוצרות אזור חיצוני עצמאי לשימוש דיירי הווילה. בגינה נמצאת גם גזיבו, המתאימה ליצירת פינת ישיבה מוצלת. לנכס חזיתות הפונות לצפון, לדרום, למזרח ולמערב, ומהווילה נשקפים נופים של הים, הטבע והעיר.

מערכת החימום מבוססת על אח, ובווילה קיים בידוד תרמי פנימי וחיצוני. נתונים אלה תורמים לשימוש נוח יותר בנכס בתקופות שונות של השנה. מערכת גנרטור מספקת פתרון נוסף לאספקת החשמל, ואינטרקום וידאו יחד עם מערכת מצלמות אבטחה מאפשרים בקרה על הכניסה ועל סביבת הבית.

לבעלי רכבים עומדות אפשרויות חניה פתוחות וסגורות בקיבולת כוללת של עד ארבעה כלי רכב. הסדר זה שימושי למשק בית המחזיק בכמה מכוניות וגם בעת אירוח. שלושת חדרי הרחצה והשירותים תומכים בשימוש יומיומי נוח יותר בבית בן שלוש קומות, ואילו החמאם הפרטי מוסיף אזור רחצה ופנאי בתוך הנכס.

לווילה קיים היתר לקומת גג. המקור אינו מפרט את היקף הבנייה האפשרי או את התנאים הנלווים להיתר, ולכן מומלץ לבדוק את מסמכי התכנון והרישוי העדכניים לפני קבלת החלטת רכישה או ביצוע עבודות בנייה.

## מיקום בקרג׳יג׳אק והתאמה לצורכי הרוכש

הנכס ממוקם במתחם Ada Villaları בקרג׳יג׳אק, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 2,700 מטר מהים. תיאור הנכס מציין נוף לים, לטבע ולעיר. המגרש בשטח 490 מ״ר, הגינה הפרטית, הבריכה, שטחי האחסון וחניה לארבעה רכבים מעניקים שילוב מעשי למי שמחפש וילה גדולה ולא מרוהטת שניתן לעצב באופן אישי.

לפי פרטי המקור, הווילה מתאימה למסלול קבלת אזרחות טורקית. מאחר שספי ההשקעה, שווי השמאות, המסמכים והכללים הרשמיים עשויים להשתנות, אין לראות בכך הבטחה לזכאות. לפני רכישה מומלץ לקבל אימות עדכני מהרשויות המוסמכות ומאנשי מקצוע משפטיים ופיננסיים בלתי תלויים.

לקבלת פרטים נוספים על הווילה ב-Ada Villaları, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

**פרטים**

## שירותים חיצוניים

| | | |
|---|---|---|
| ✓ כן — Rest & BBQ areas | ✓ כן — Turkish Bath | ✓ כן — פול |
| ✓ כן — מרפסת | ✓ כן — Parking Garage | ✓ כן — חניה |

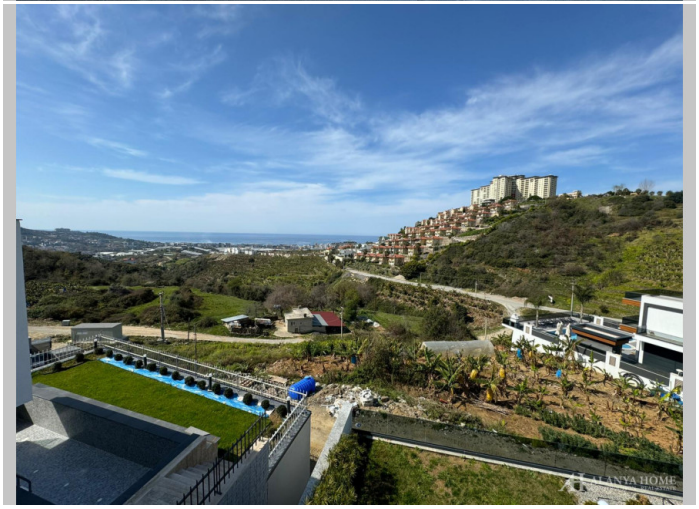
# גלריה



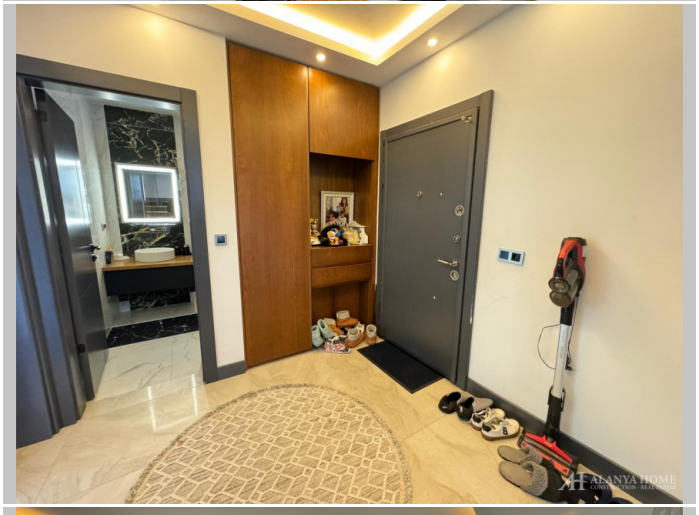










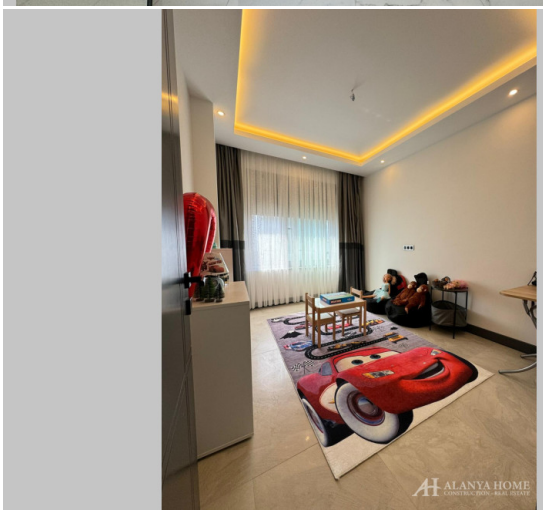


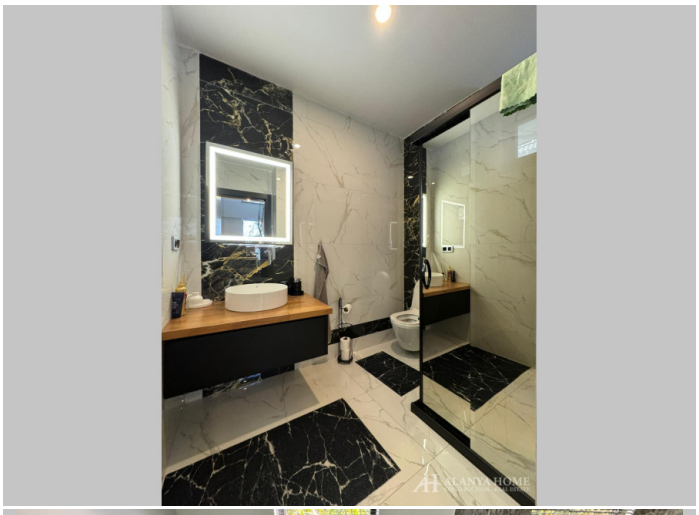




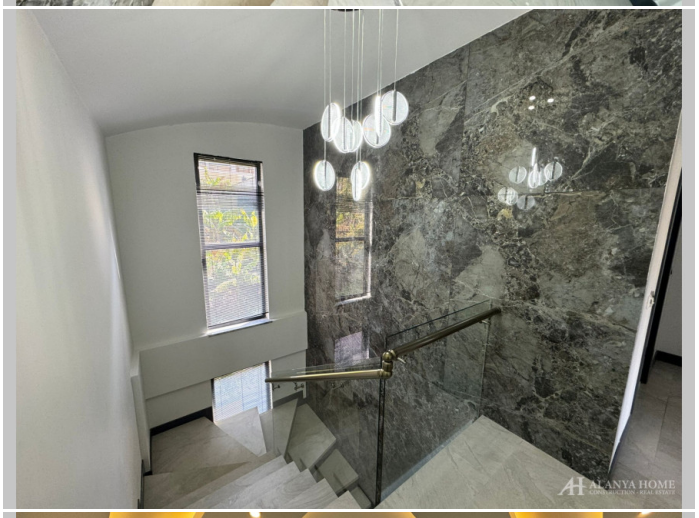




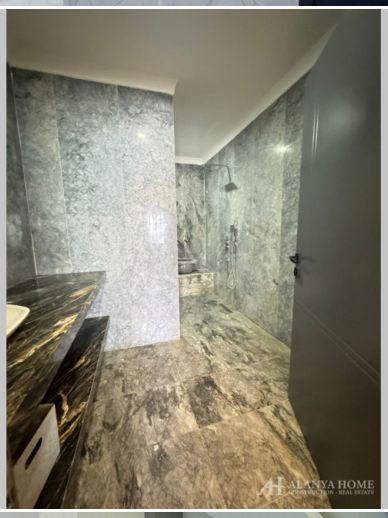






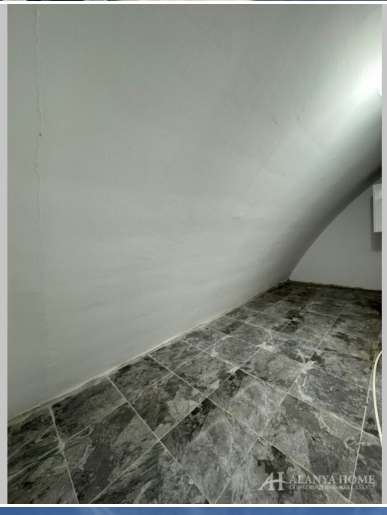




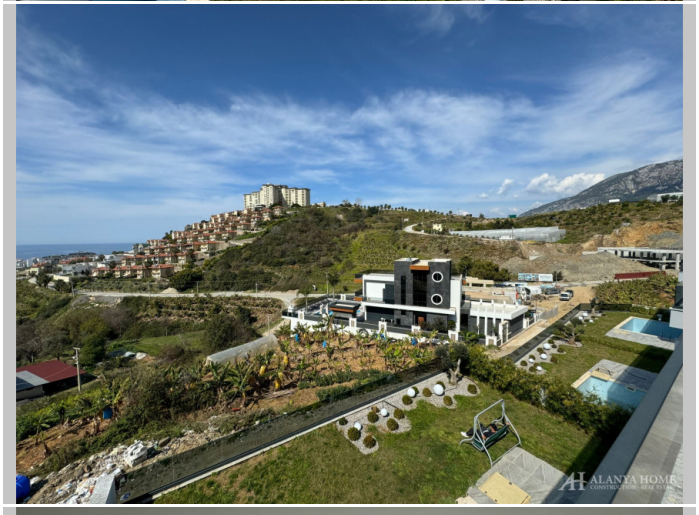


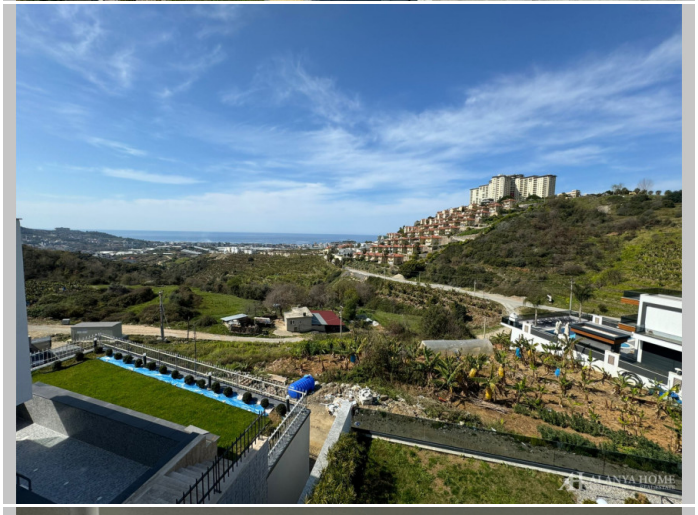








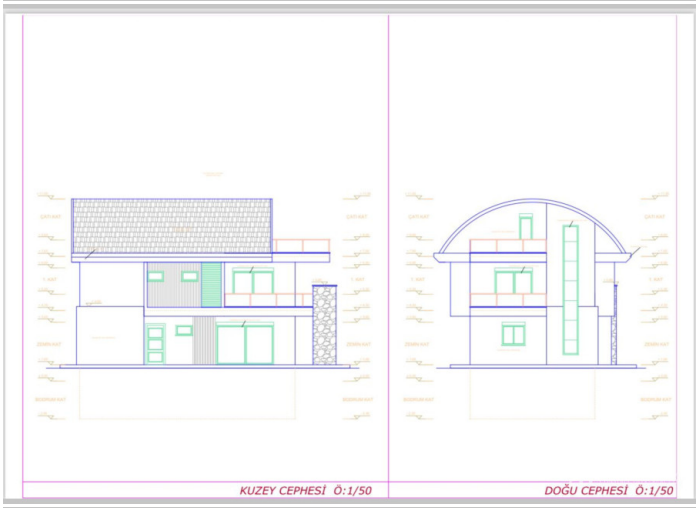



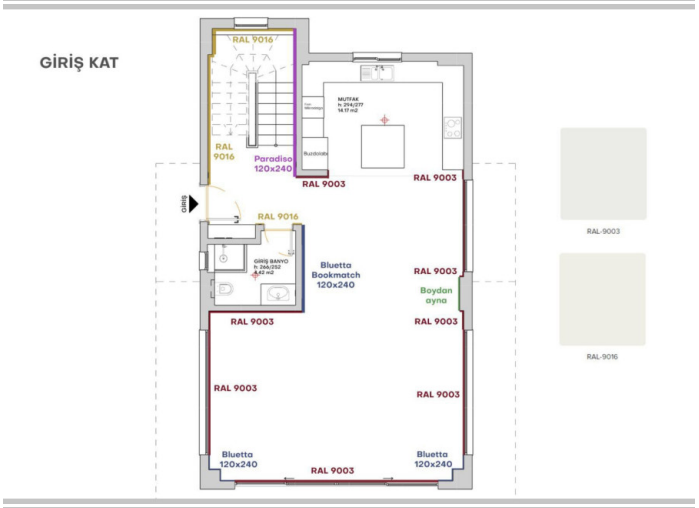


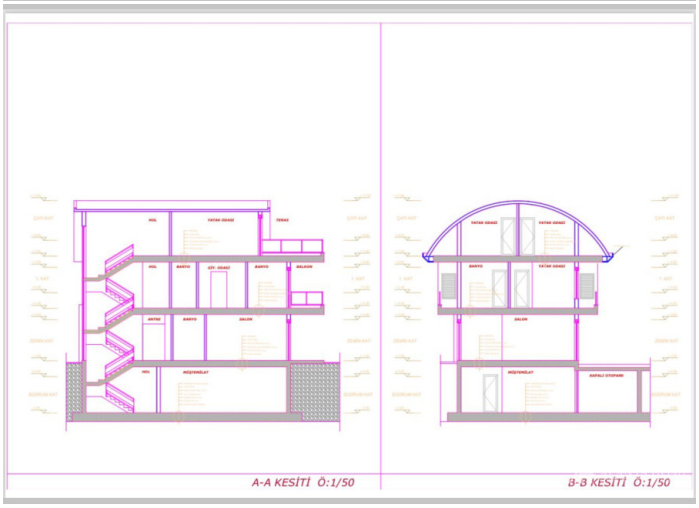












**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/il/vylh_prtyt_61_badh_vylalry_krgygak_alnyh