Villa 6+1 à Kargıcak avec piscine | Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400



PRIX
€1.260.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	SQUARE **380m2**	TOTAL D'ÉTAGES **2**
PRIX MIN **€1260000**	VOIR **Mer**	

À PROPOS

Description

Cette spacieuse villa 6+1 d'Ada Villaları se situe à Kargıcak, Alanya, à 2 700 mètres de la mer. Construite sur un terrain de 490 m², elle offre 380 m² bruts et 350 m² nets répartis sur trois niveaux. Vendue non meublée, elle comprend une piscine privée, un grand jardin, trois salles de bains avec WC, un hammam, quatre places de stationnement et des vues sur la mer, la nature et la ville.

Villa 6+1 sur trois niveaux à Ada Villaları

- Emplacement : Kargıcak, Alanya
- Distance de la mer : 2 700 mètres
- Terrain de 490 m²
- Surface de 380 m² bruts et 350 m² nets
- Configuration 6+1 répartie sur trois niveaux
- Autorisation existante pour un niveau sous toiture
- Villa vendue non meublée
- Piscine privée et grand jardin avec kiosque
- Trois salles de bains avec WC et un hammam
- Stationnement ouvert et fermé pour quatre véhicules au total

Grâce à ses 350 m² nets, cette villa à Kargıcak propose une surface intérieure importante organisée sur trois niveaux. Sa configuration 6+1 convient aux acquéreurs qui recherchent plusieurs pièces et des espaces pouvant être affectés à différents usages. Le bien est proposé sans mobilier, ce qui permet au futur propriétaire d'aménager et de décorer l'intérieur selon ses préférences. Une autorisation pour la réalisation d'un niveau sous toiture est également mentionnée dans les informations du bien.

La propriété bénéficie d'orientations nord, sud, est et ouest. Elle offre des vues sur la mer, la nature environnante et la ville. Outre ses trois salles de bains avec WC, la villa dispose d'un hammam privatif, d'un dressing séparé ainsi que de trois celliers ou espaces de rangement. Ces pièces annexes facilitent le stockage et l'organisation quotidienne dans une maison de cette superficie.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine privée, un vaste jardin et un kiosque. Des zones de stationnement ouvertes et fermées peuvent accueillir jusqu'à quatre véhicules. Cet ensemble répond notamment aux besoins des propriétaires qui souhaitent disposer de leurs propres espaces extérieurs, d'une aire de détente et d'une capacité de stationnement adaptée à plusieurs voitures.

Les équipements techniques indiqués comprennent un système de chauffage par cheminée, une isolation thermique intérieure et extérieure ainsi qu'un système de générateur. La sécurité est complétée par un visiophone et des caméras de surveillance. L'isolation, l'alimentation électrique de secours et les dispositifs de sécurité apportent des solutions pratiques pour l'utilisation et la gestion courante de la propriété.

Une grande villa située à Kargıcak, Alanya

Ada Villaları se trouve à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya, province d'Antalya. La villa est implantée à 2 700 mètres de la mer. Son terrain de 490 m², sa piscine privée, son grand jardin et ses vues sur la mer, la nature et la ville constituent des critères concrets pour les acheteurs recherchant une propriété spacieuse dans cette partie d'Alanya.

Les informations fournies présentent la villa comme adaptée à une demande de citoyenneté turque. L'éligibilité effective dépend toutefois de la législation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien et de la situation personnelle de l'acquéreur. Cette possibilité doit donc être vérifiée avant l'achat auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié.

Pour obtenir davantage de renseignements sur la villa Ada Villaları, examiner sa documentation ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui	✓ Bain — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui

PHOTOS DU BIEN

Galerie





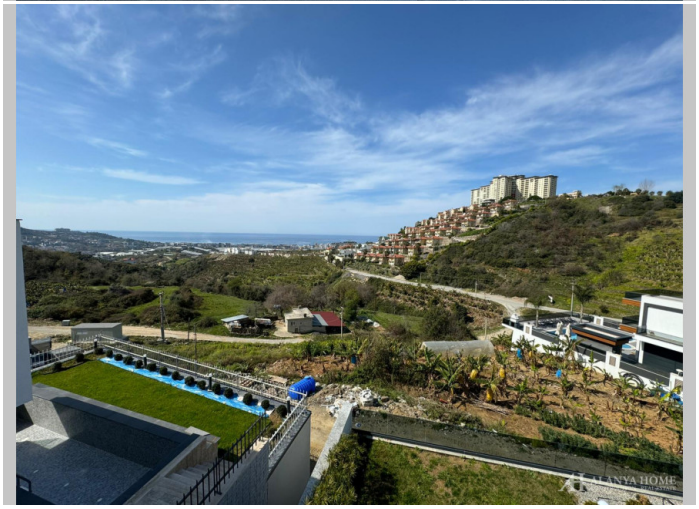














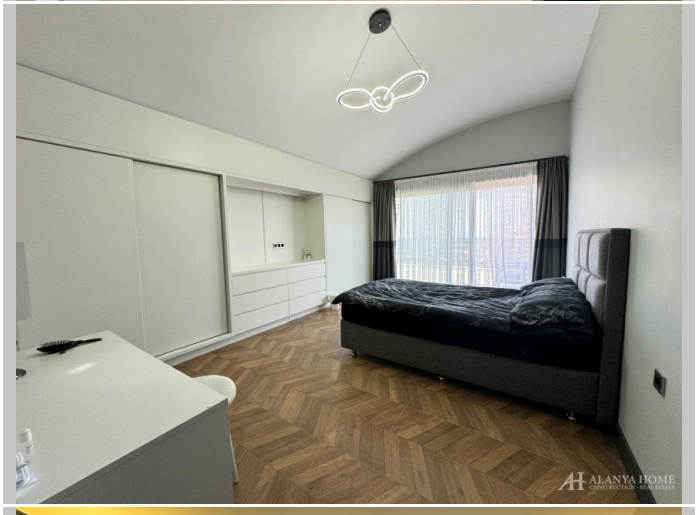






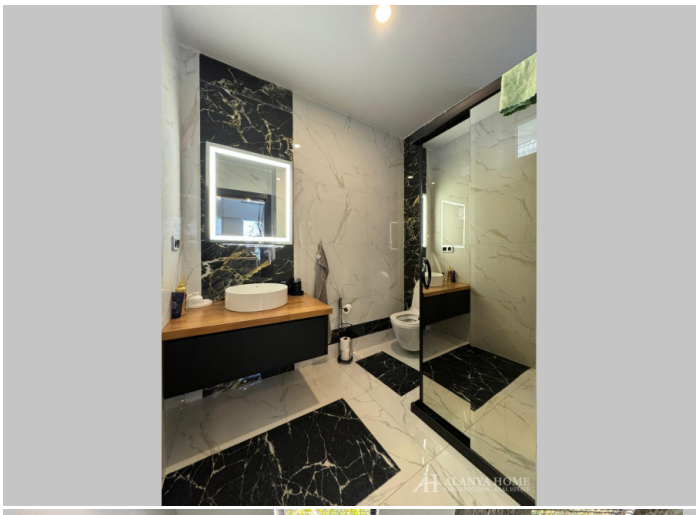


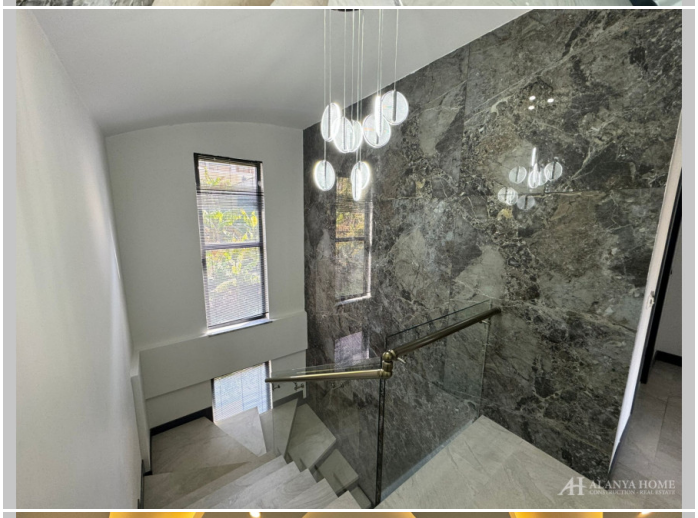






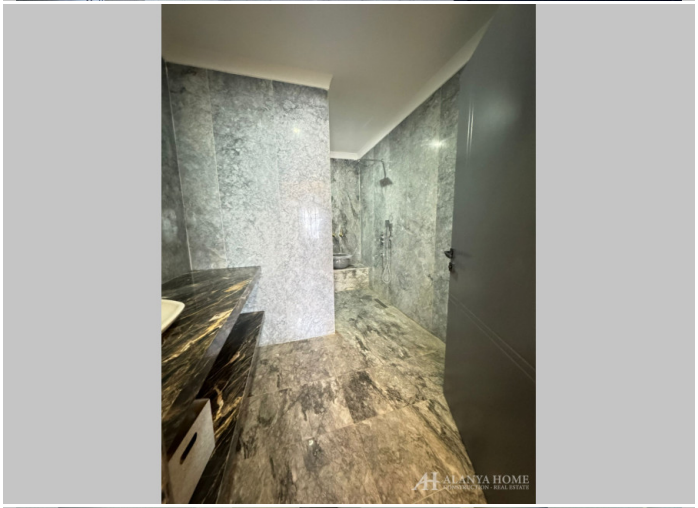






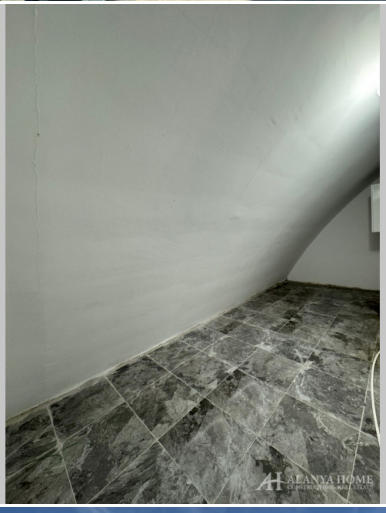






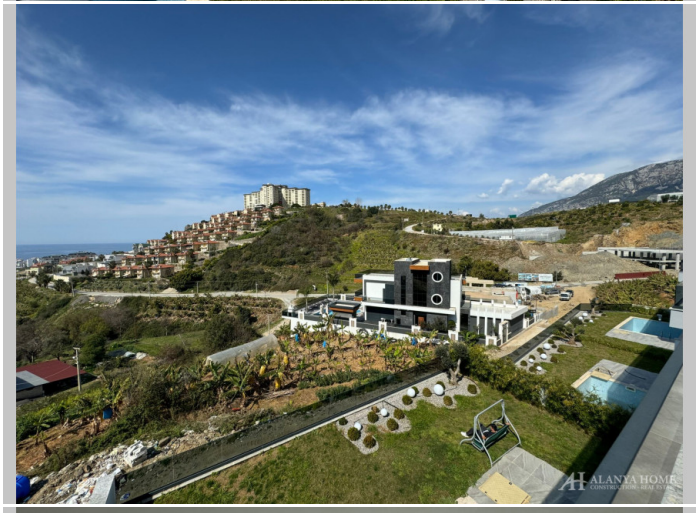
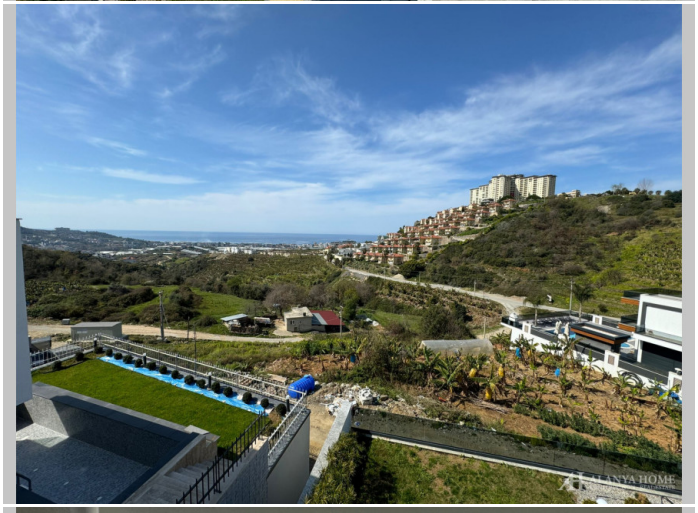






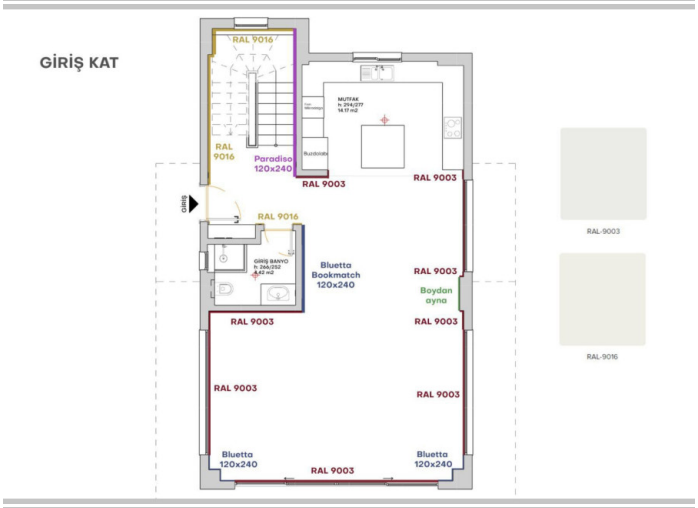


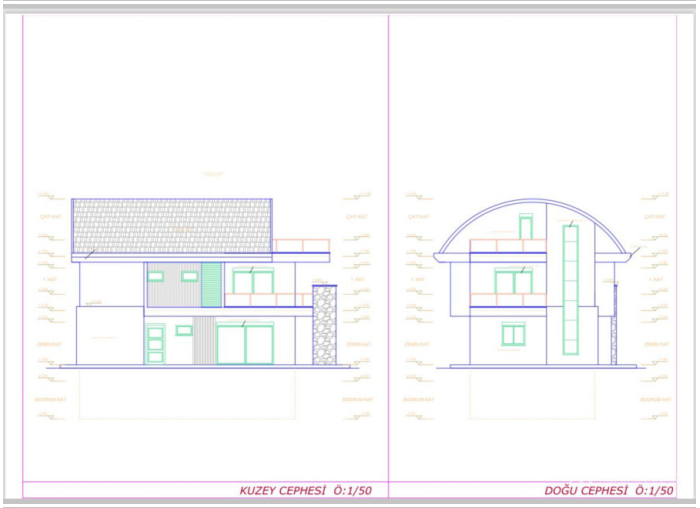





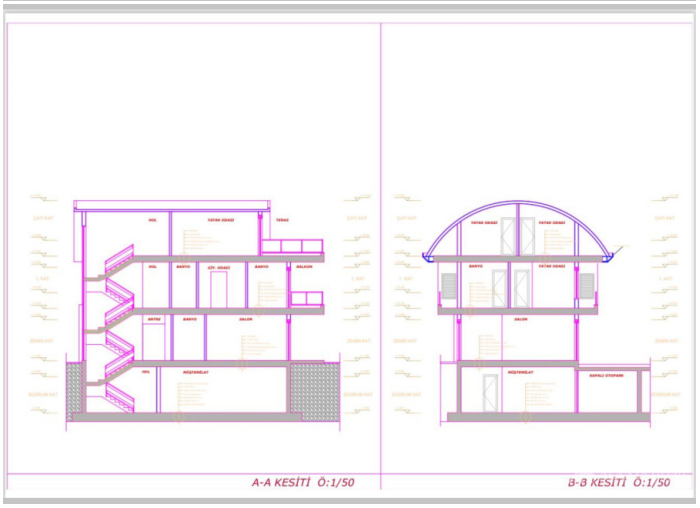










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/fr/villa_61_a_kargicak_avec_piscine_ada_villalari