ویلای مدرن ۶+۱ در کارگیجاک، مجموعه Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400

قیمت
1.260.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

واجد شرایط دریافت تابعیت بله	SQUARE 380m2	کل فروز 2
قیمت ها از 1260000€	چشم انداز دریا	از دریا تا 3000 متر

درباره ملک

توضیحات

ویلای مدرن و بدون مبلمان ۶+۱ در مجموعه Ada Villaları کارگیجاک آلانیا، در فاصله ۲۷۰۰ متری از دریا قرار دارد. این ملک روی زمینی به مساحت ۴۹۰ مترمربع ساخته شده و در سه طبقه، ۳۸۰ مترمربع مساحت ناخالص و ۳۵۰ مترمربع فضای خالص ارائه می‌دهد. استخر اختصاصی، باغ بزرگ و چشم‌انداز دریا، طبیعت و شهر از ویژگی‌های اصلی آن هستند.

مشخصات ویلای ۶+۱ در Ada Villaları

- **موقعیت:** کارگیجاک، آلانیا
- **فاصله تا دریا:** ۲۷۰۰ متر
- **مساحت زمین:** ۴۹۰ مترمربع
- **مساحت بنا:** ۳۸۰ مترمربع ناخالص و ۳۵۰ مترمربع خالص
- **پلان:** ۶+۱ در سه طبقه
- **وضعیت مبلمان:** بدون مبلمان
- **فضاهای بیرونی:** استخر اختصاصی، باغ بزرگ و آلاچیق
- **چشم‌انداز:** دریا، طبیعت و شهر
- **جهت‌ها:** شمالی، جنوبی، شرقی و غربی
- **امکانات بهداشتی:** ۳ حمام و سرویس بهداشتی به‌همراه یک حمام ترکی
- **فضای نگهداری:** ۳ انباری یا پنتری
- **فضاهای تکمیلی:** اتاق لباس اختصاصی و سیستم گرمایش شومینه
- **پارکینگ:** فضای روباز و سرپوشیده با ظرفیت مجموعاً ۴ خودرو
- **تجهیزات فنی:** آیفون تصویری، دوربین‌های امنیتی و سیستم ژنراتور
- **عایق‌بندی:** عایق حرارتی داخلی و خارجی
- **مجوز تکمیلی:** مجوز احداث طبقه زیرشیروانی موجود است

پلان ۶+۱ و فضای خالص ۳۵۰ مترمربعی، امکان تفکیک مناسب فضاهای نشیمن، اتاق‌ها و بخش‌های کاربردی خانه را فراهم می‌کند. عرضه ویلا به‌صورت بدون مبلمان به مالک جدید اجازه می‌دهد چیدمان و سبک داخلی را بر اساس نیاز و سلیقه خود انتخاب کند. اتاق لباس اختصاصی و سه فضای انباری یا پنتری نیز برای نگهداری منظم پوشاک، وسایل خانه و اقلام روزمره در نظر گرفته شده‌اند.

فضای بیرونی ملک شامل استخر اختصاصی، باغ بزرگ و آلاچیق است و بخش‌های جداگانه‌ای برای شنا و نشستن در فضای باز فراهم می‌کند. ویلا از چهار جهت شمال، جنوب، شرق و غرب بهره می‌برد و طبق اطلاعات ملک، دارای چشم‌انداز دریا، طبیعت و شهر است. پارکینگ روباز و سرپوشیده نیز در مجموع ظرفیت چهار خودرو را دارد؛ ویژگی‌ای کاربردی برای خانواده‌هایی که چند وسیله نقلیه دارند یا به فضای پارک بیشتر نیازمندند.

سه حمام و سرویس بهداشتی در کنار یک حمام ترکی، امکانات بهداشتی موردنیاز این ویلای بزرگ را تأمین می‌کنند. سیستم گرمایش شومینه و عایق حرارتی داخلی و خارجی نیز بخشی از تجهیزات رفاهی ساختمان هستند. آیفون تصویری و دوربین‌های امنیتی برای کنترل ورودی و محیط ملک نصب شده‌اند و سیستم ژنراتور نیز به‌عنوان یک زیرساخت تکمیلی برق در دسترس است.

موقعیت کارگیجاک و فضای مناسب برای زندگی خانوادگی

این ویلا در Ada Villaları، واقع در منطقه کارگیجاک آلانیا قرار گرفته و فاصله آن تا دریا ۲۷۰۰ متر اعلام شده است. ترکیب زمین ۴۹۰ مترمربعی، بنای سه طبقه و ۳۵۰ مترمربع فضای قابل استفاده، برای خریدارانی مناسب است که تعداد اتاق بالا، محوطه اختصاصی، فضاهای ذخیره‌سازی و پارکینگ چند خودرو را در اولویت قرار می‌دهند. وجود مجوز طبقه زیرشیروانی نیز یکی دیگر از اطلاعات ثبت‌شده برای ساختمان است.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، این ملک برای درخواست شهروندی ترکیه مناسب اعلام شده است. با این حال، احراز شرایط به قوانین، ارزش‌ها و ضوابط رسمی جاری در زمان معامله وابسته است؛ بنابراین بررسی به‌روز موضوع از طریق مراجع رسمی و مشاور حقوقی متخصص پیش از خرید توصیه می‌شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره ویلای Ada Villaları یا هماهنگی بازدید از ملک در کارگیجاک، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

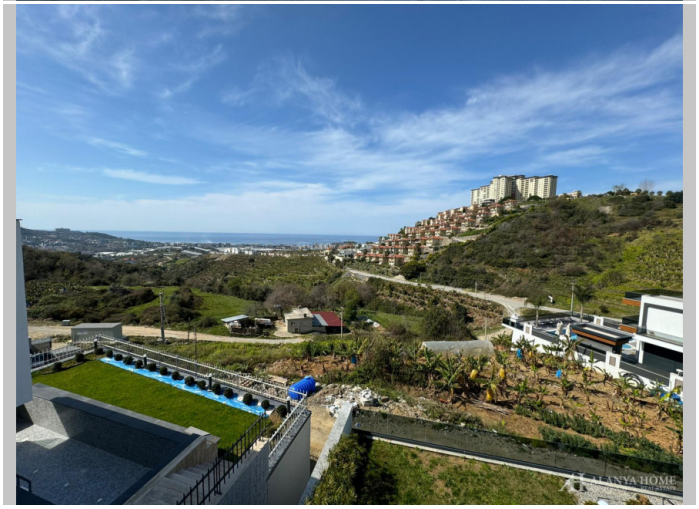
جزئیات

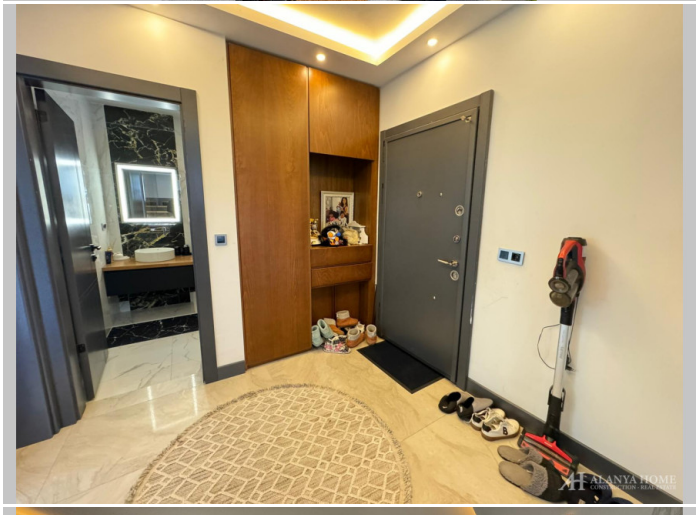
امکانات رفاهی در فضای باز

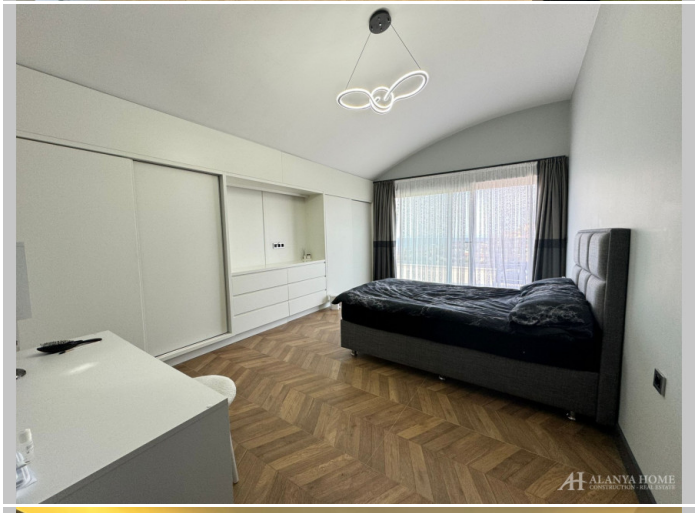
✓ استخر — بله	✓ حمام — بله	✓ مناطق استراحت و باربیکیو — بله
✓ توقفگاه خودرو — بله	✓ پارکینگ — بله	✓ بالکن — بله

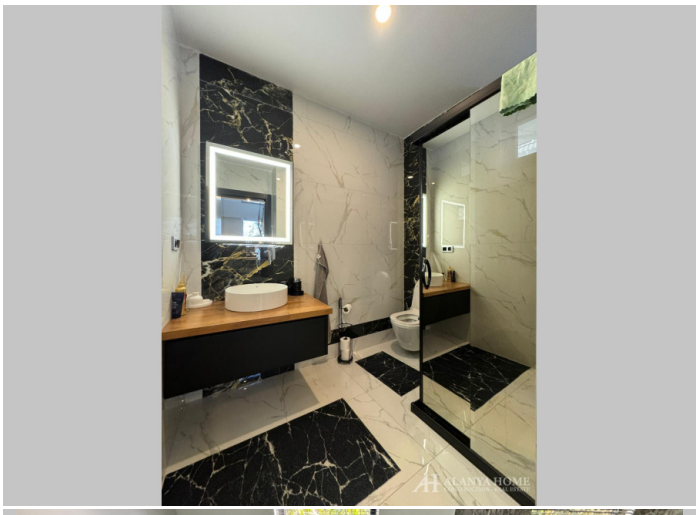
تصاویر ملک

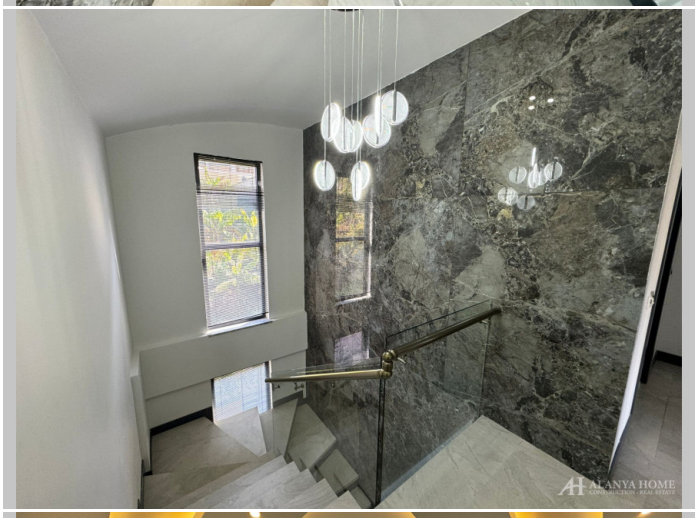
گالری

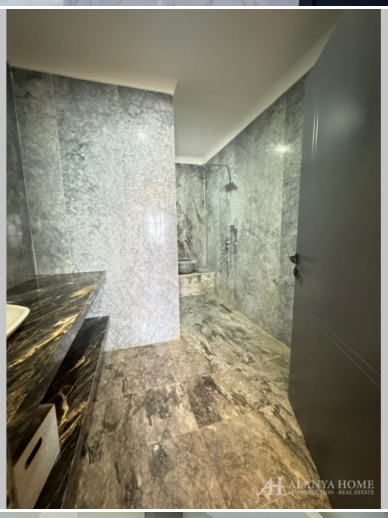


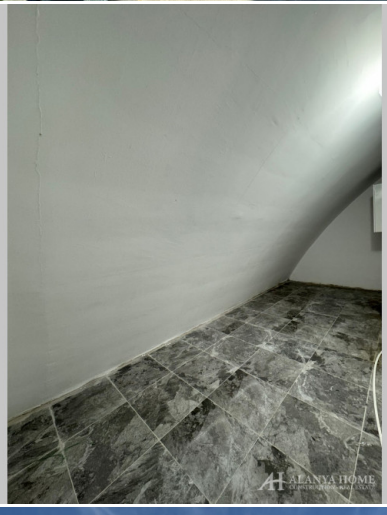


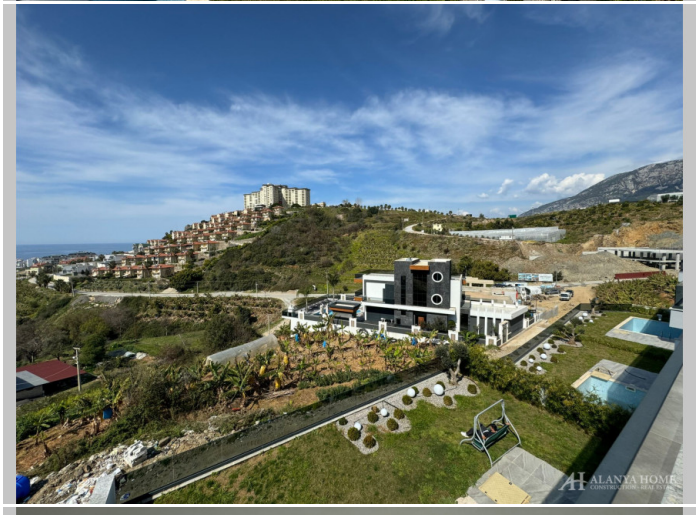


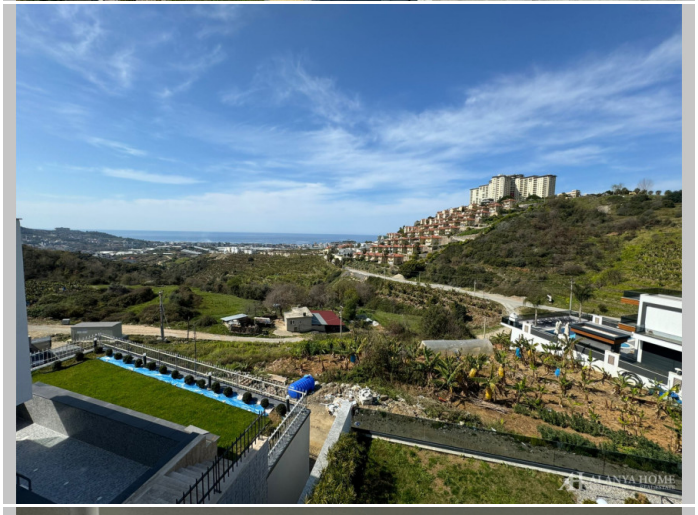


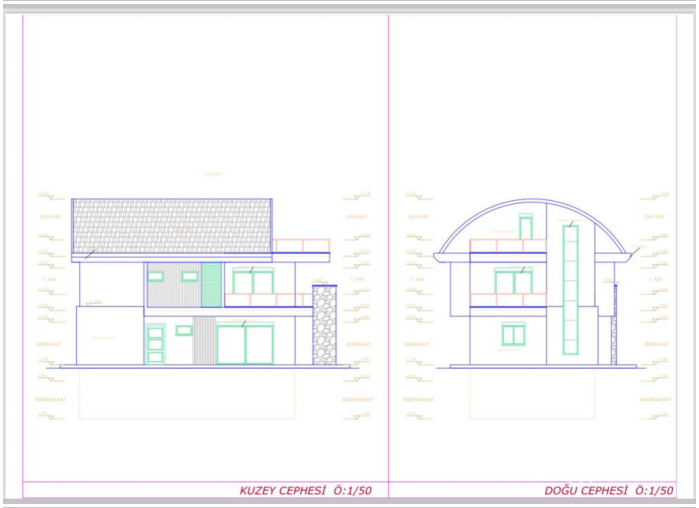


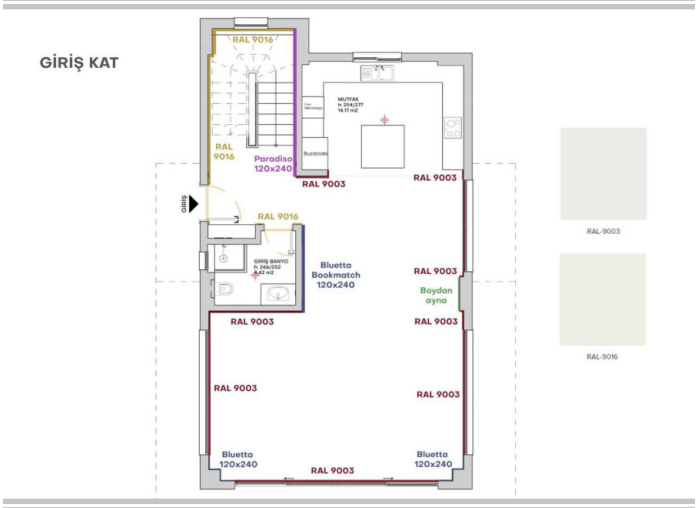


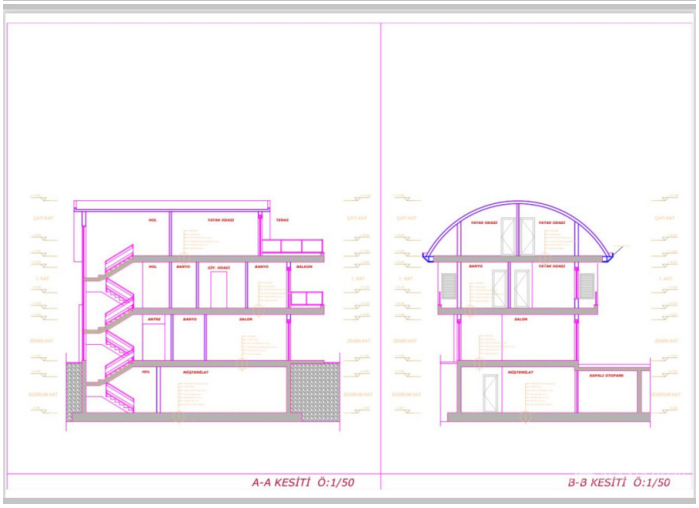












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/fa/vylay_mdrn_dr_kargyjak_mjmvah_ada_villalari