6+1-Villa in Kargıcak mit Pool in Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS
€1.260.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	SQUARE **380m2**	GESAMTE ETAGEN **2**
PREISE AB **€1260000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 3000 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 6+1-Villa in Ada Villaları befindet sich in Kargıcak, Alanya, 2.700 Meter vom Meer entfernt. Das dreistöckige Haus steht auf einem 490 m² großen Grundstück und bietet 380 m² Brutto- sowie 350 m² Nettofläche. Die unmöblierte Villa verfügt über einen privaten Pool, einen großen Garten, ein Hamam, Stellplätze für vier Fahrzeuge und Ausblicke auf Meer, Natur und Stadt.

Dreistöckige 6+1-Villa in Ada Villaları

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Entfernung zum Meer: 2.700 Meter
- Raumaufteilung: 6+1
- Grundstücksfläche: 490 m²
- Bruttofläche: 380 m²
- Nettonutzfläche: 350 m²
- Drei Etagen und vorhandene Genehmigung für ein Dachgeschoss
- Drei Bäder mit WC und ein Hamam
- Privater Pool, großer Garten und Gartenpavillon
- Offene und überdachte Parkmöglichkeiten für insgesamt vier Fahrzeuge
- Drei Abstell- oder Lagerräume und ein separates Ankleidezimmer
- Kaminheizsystem, Generator und Wärmedämmung
- Video-Gegensprechanlage und Kameraüberwachung
- Meer-, Natur- und Stadtblick
- Unmöblierte Übergabe

Mit ihrer 6+1-Aufteilung und der Verteilung über drei Etagen bietet die Villa viel Raum für einen großen Haushalt. Drei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung, während das separate Ankleidezimmer und die drei Abstell- beziehungsweise Lagerräume zusätzlichen Platz für Kleidung, Haushaltsgegenstände und saisonale Ausstattung schaffen.

Das Gebäude ist nach Norden, Süden, Osten und Westen ausgerichtet. Von der Immobilie eröffnen sich Ausblicke auf das Meer, die umgebende Natur und die Stadt. Da die Villa unmöbliert angeboten wird, können die neuen Eigentümer die Innenräume entsprechend ihren persönlichen Anforderungen gestalten und einrichten. Ein eigenes Hamam und das Kaminheizsystem ergänzen die Ausstattung des Hauses.

Zum privaten Außenbereich gehören ein Pool, ein weitläufiger Garten und ein Gartenpavillon. Damit stehen klar nutzbare Bereiche für Erholung, Familienzeit und den Empfang von Gästen zur Verfügung. Die offenen und überdachten Parkflächen bieten zusammen Platz für vier Fahrzeuge und sind damit auch für einen größeren Haushalt praktisch.

Zur technischen Ausstattung zählen eine Wärmeisolierung im Innen- und Außenbereich, ein Generatorsystem, eine Video-Gegensprechanlage und eine Kameraüberwachung. Diese Merkmale unterstützen eine komfortable und funktionale Nutzung der Immobilie. Für das Gebäude liegt zudem eine Genehmigung für ein Dachgeschoss vor. Der genaue Umfang einer möglichen Umsetzung sowie die aktuell geltenden baurechtlichen Voraussetzungen sollten anhand der offiziellen Unterlagen geprüft werden.

Wohnen in Kargıcak nahe der Küste von Alanya

Die Villa liegt in Ada Villaları im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Das Meer befindet sich in einer Entfernung von 2.700 Metern. Das Zusammenspiel aus einem 490 m² großen Grundstück, 350 m² Nettonutzfläche, privatem Pool, Garten und umfangreichen Parkmöglichkeiten macht die Immobilie besonders für Käufer relevant, die ein geräumiges, eigenständiges Haus in Alanya suchen.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte und Verfahrensregeln ändern können, sollten die aktuelle Eignung, der offizielle Bewertungswert und sämtliche rechtlichen Anforderungen vor dem Kauf durch unabhängige Fachleute und die zuständigen Behörden bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die Objektunterlagen zu besprechen, einen Besichtigungstermin für die Villa in Ada Villaları zu vereinbaren und weitere Informationen zum Immobilienkauf in Kargıcak zu erhalten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie















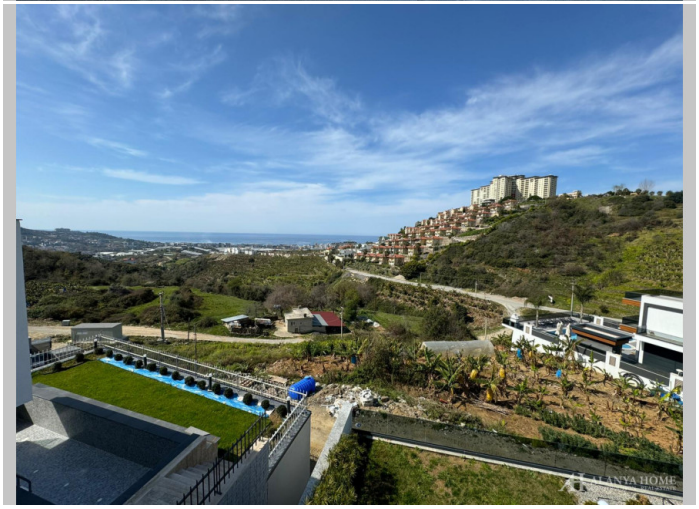





















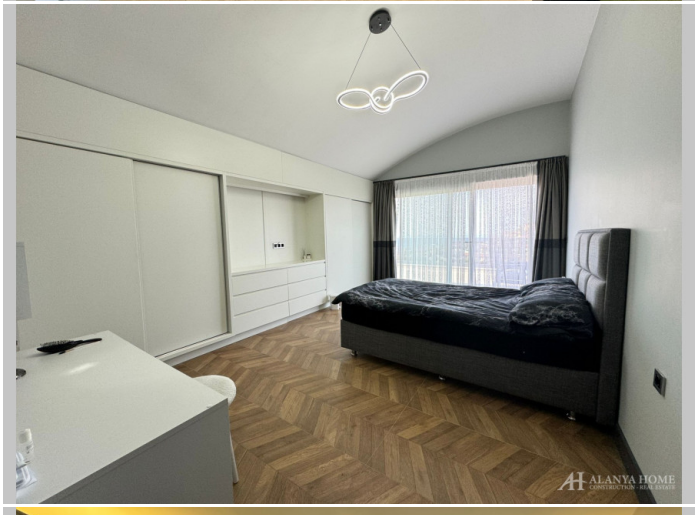





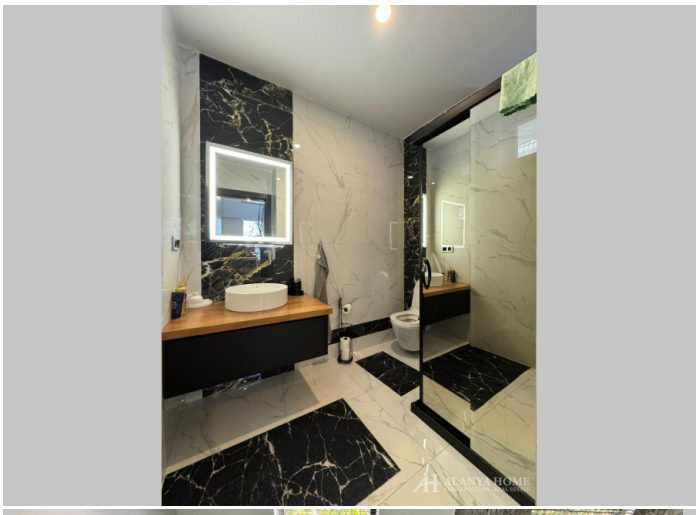


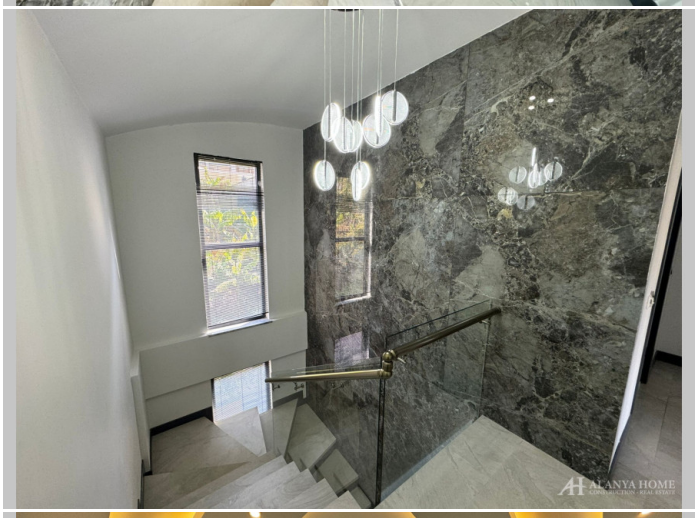




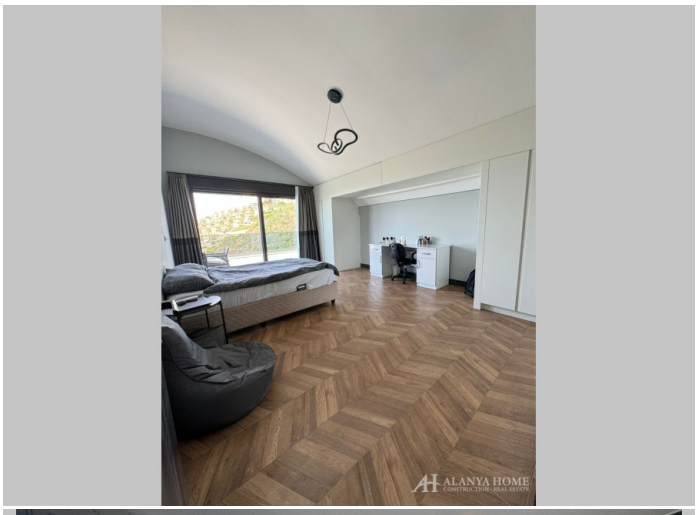



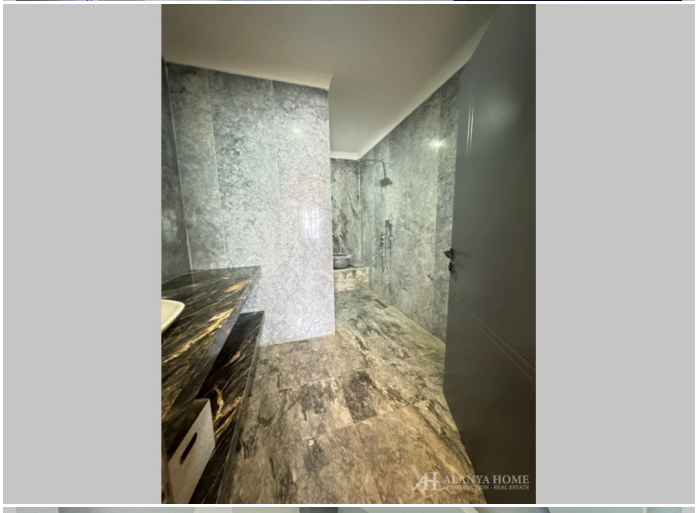








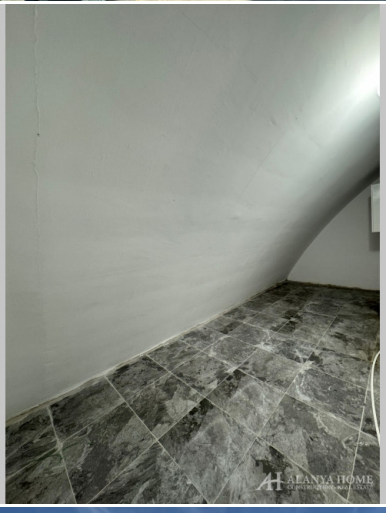







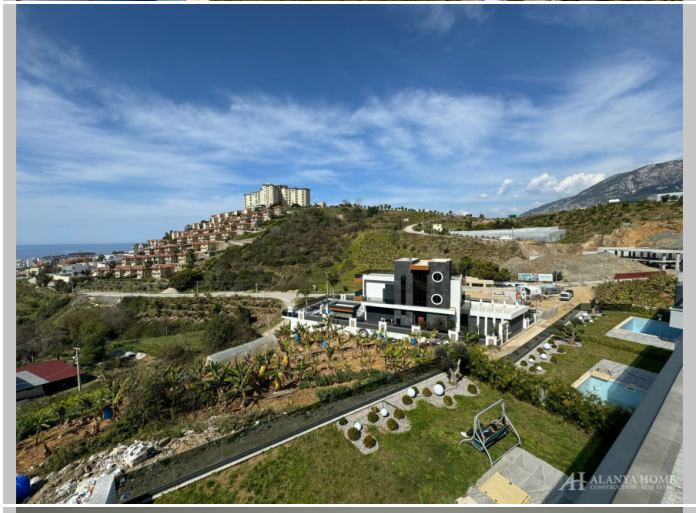
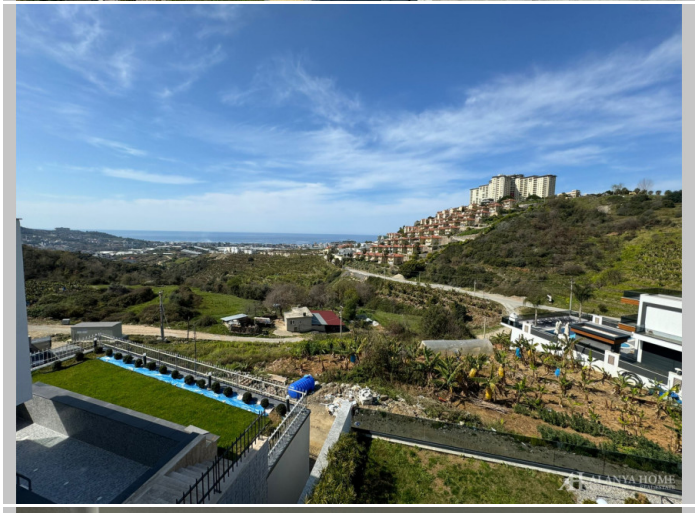








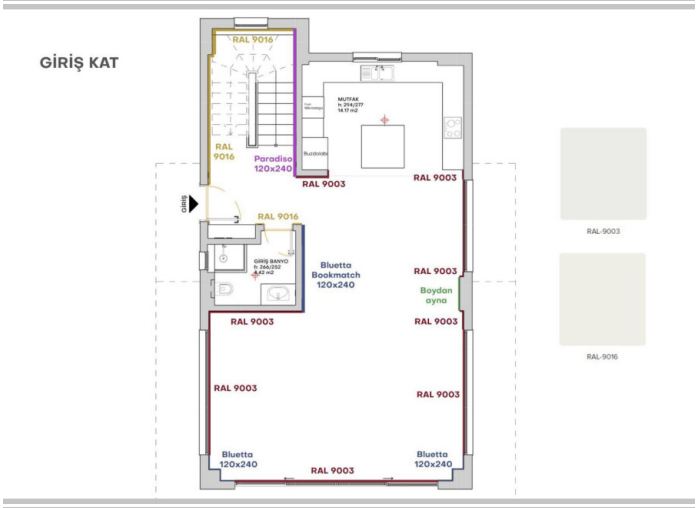

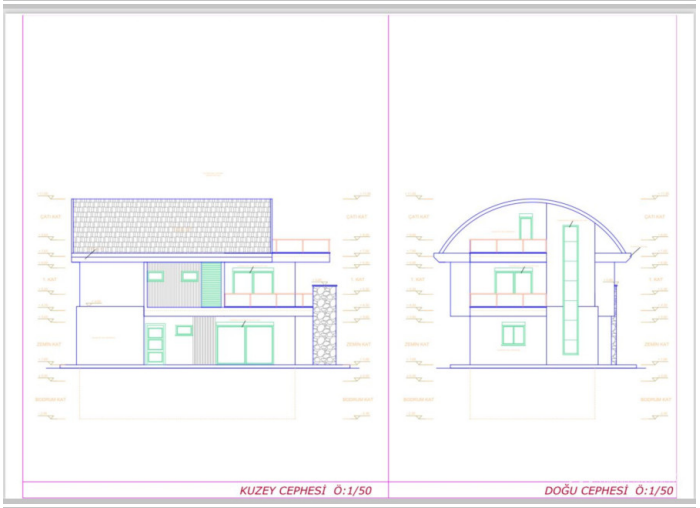



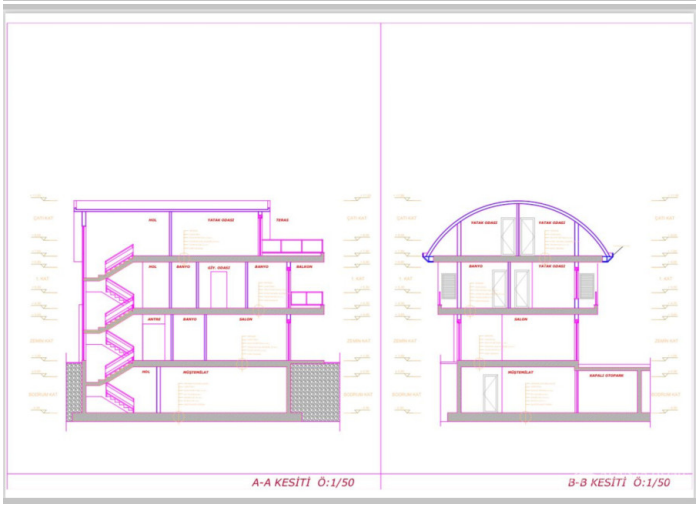

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/de/61_villa_in_kargicak_mit_pool_in_ada_villalari