فيلا حديثة 6+1 في كارغيجاك ضمن Ada Villaları

KARGICAK, ALANYA 07400

السعر
1.260.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	SQUARE **380m2**	مجموع الآكلات **2**
الأسعار من **1260000€**		

عن العقار

الوصف

فيلا حديثة غير مفروشة بتصميم 6+1 ضمن Ada Villaları في كارغيجاك، ألانيا، على بُعد 2700 متر من البحر. شُيِّدت على أرض مساحتها 490 م²، وتوفر 380 م² إجمالية و350 م² صافية موزعة على ثلاثة طوابق. تضم مسبحاً خاصاً وحديقة واسعة، إلى جانب إطلالات على البحر والطبيعة والمدينة ومساحات عملية متعددة.

تفاصيل فيلا 1+6 في Ada Villaları

- **الموقع:** كارغيجاك، ألانيا
- **المسافة من البحر:** 2700 متر
- **مساحة الأرض:** 490 م²
- **المساحة الداخلية:** 380 م² إجمالية و350 م² صافية
- **التصميم:** 1+6 موزع على ثلاثة طوابق
- **حالة التأثيث:** غير مفروشة
- **المرافق الخارجية:** مسبح خاص، حديقة واسعة وكامليا
- **الإطلالات:** البحر والطبيعة والمدينة
- **الجهات:** شمالية وجنوبية وشرقية وغربية
- **المرافق الصحية:** 3 حمامات مع دورات مياه وحمّام تركي واحد
- **التخزين:** 3 غرف مؤن أو مستودعات
- **مرافق إضافية:** غرفة ملابس خاصة ونظام تدفئة بالمدفأة
- **موقف السيارات:** مساحات مفتوحة ومغلقة بسعة إجمالية لأربع سيارات
- **التجهيزات التقنية:** اتصال مرئي داخلي، كاميرات أمنية ونظام مولد كهربائي
- **العزل:** عزل حراري داخلي وخارجي
- **إمكانية إضافية:** يوجد تصريح لطابق علوي تحت السقف

يوفر مخطط 1+6 ومساحة الاستخدام الصافية البالغة 350 م² نطاقاً واسعاً لتنظيم غرف المعيشة والنوم وفق احتياجات المالك. وبما أن الفيلا تُعرض من دون أثاث، يمكن تجهيز المساحات الداخلية واختيار الأثاث بما يتناسب مع أسلوب الاستخدام المرغوب. كما تضيف غرفة الملابس الخاصة وغرف التخزين الثلاث مساحات عملية لحفظ الملابس والأغراض المنزلية بعيداً عن مناطق المعيشة الرئيسية.

تجمع المساحات الخارجية بين المسبح الخاص والحديقة الواسعة والكاملية، ما يوفر مناطق مستقلة للسباحة والجلوس في الهواء الطلق. وتستفيد الفيلا من الجهات الأربع: الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية، مع إطلالات مذكورة على البحر والطبيعة والمدينة. أما موقف السيارات المفتوح والمغلق فيستوعب أربع سيارات، وهي سعة مناسبة للعائلات التي تستخدم أكثر من مركبة أو تستقبل ضيوفاً.

تشمل التجهيزات المخصصة للراحة اليومية ثلاثة حمامات مع دورات مياه وحمّاماً تركياً واحداً. كما يتوفر نظام تدفئة يعتمد على المدفأة، إلى جانب العزل الحراري الداخلي والخارجي. ويدعم الاتصال المرئي الداخلي ونظام الكاميرات متابعة الدخول والمحيط، بينما يوفر نظام المولد تجهيزاً إضافياً للطاقة عند الحاجة.

موقع كارغيجاك والمساحة المناسبة للاستخدام العائلي

تقع الفيلا في منطقة كارغيجاك التابعة لألانيا، داخل Ada Villaları، وتبعد 2700 متر عن البحر. يجمع العقار بين قطعة أرض مساحتها 490 م² ومساحة داخلية كبيرة موزعة على ثلاثة طوابق، مع وجود تصريح لطابق علوي تحت السقف. هذه المواصفات تجعل الفيلا خياراً ملائماً لمن يركز على تعدد الغرف، المساحات الخارجية الخاصة، التخزين ومواقف السيارات، من دون المساومة على المساحة الداخلية.

أُشير في بيانات العقار إلى أنه مناسب لطلب الجنسية التركية. ومع ذلك، تخضع الأهلية دائماً للأنظمة والقيم والشروط الرسمية السارية وقت الشراء؛ لذلك يُنصح بالحصول على تحقق قانوني ورسمي محدث قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية حول فيلا Ada Villaları أو لترتيب معاينة في كارغيجاك، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

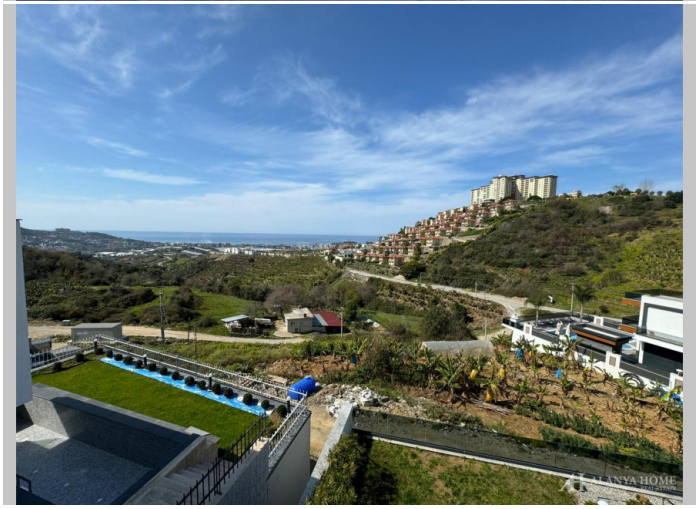
التفاصيل

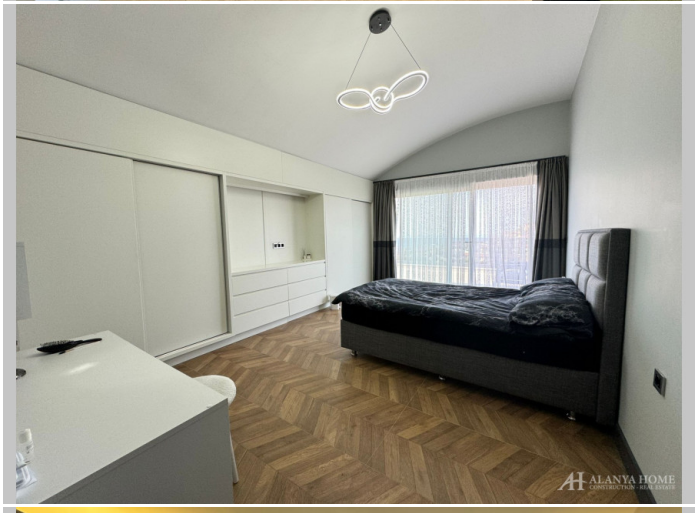
وسائل الراحة في الهواء الطلق

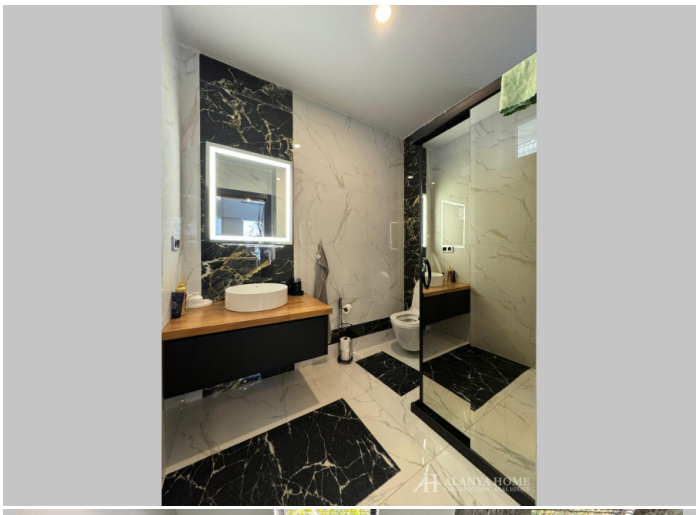
⚿ حمام سباحة — نعم	⚿ حمام — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ شرفة — نعم

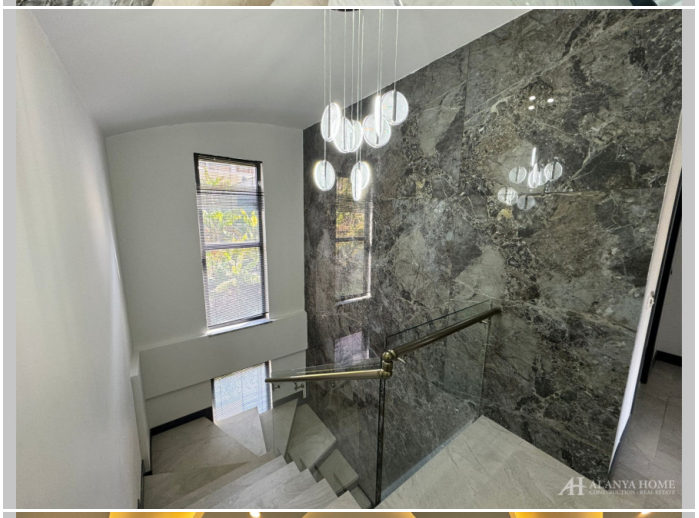
صور العقار

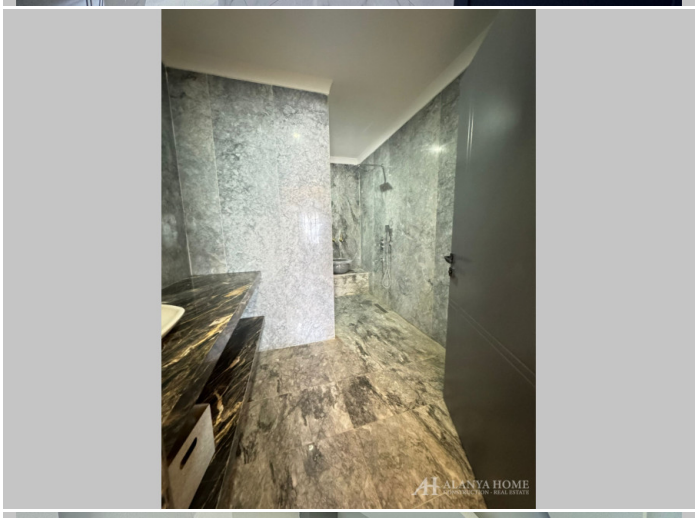
معرض الصور

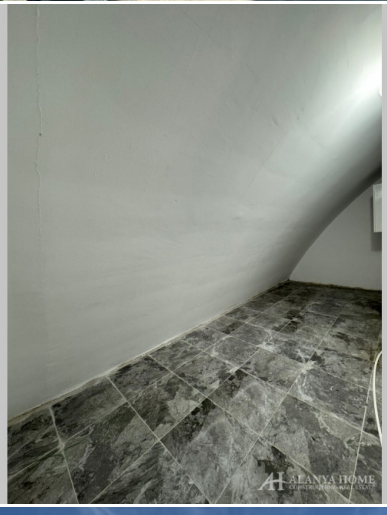


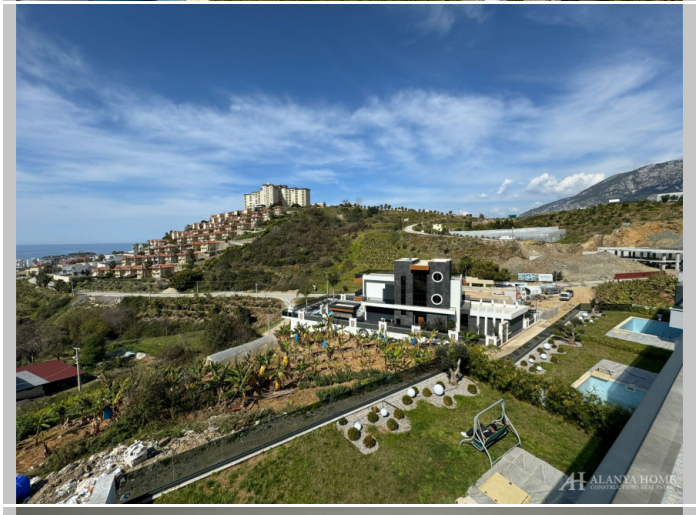


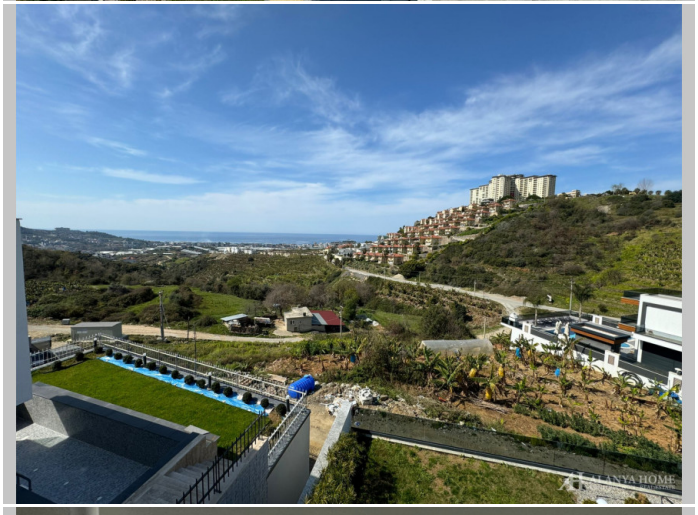


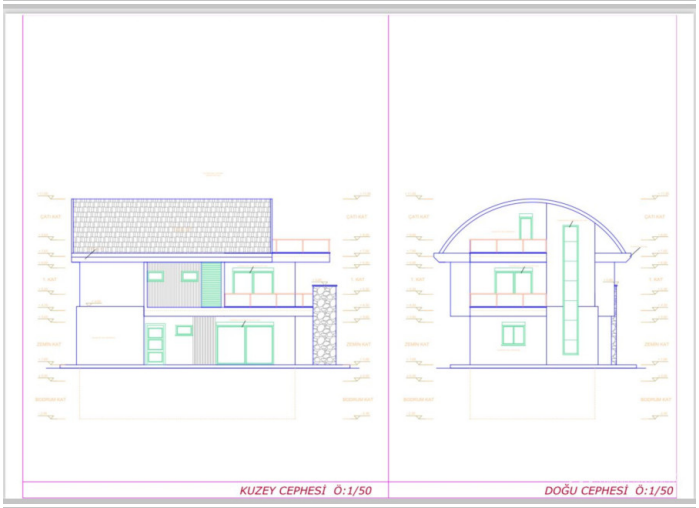


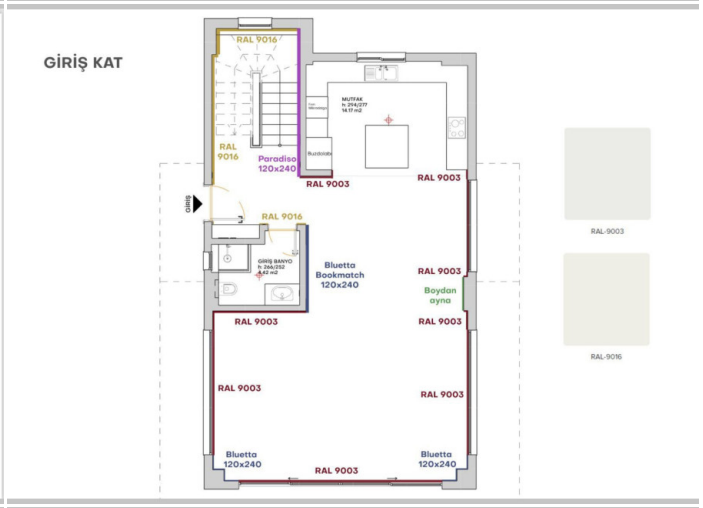


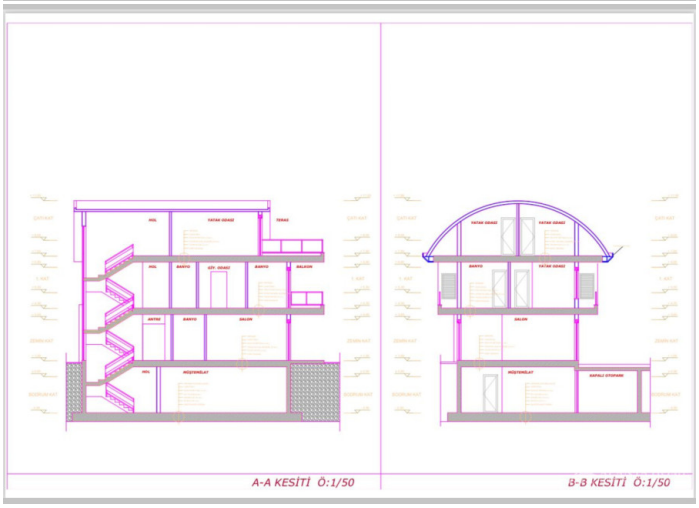












Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1733/ar/fyla_hdythh_61_fy_karghyjak_dmn_ada_villalari