Kargıcak'ta Özel Havuzlu 4+1 Twens Villa

KARGICAK, ALANYA 07400



FİYAT
€588.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **450000**	ALANI **200m2**
TOPLAM KAT **2**	MIN FIYAT **€588000**	MANZARA **Deniz**
DENIZDEN **2000 metre**		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak'taki Twens Villas bünyesinde yer alan bu sıfır 4+1 villa, denize 2 km mesafededir. 200 m² iç kullanım alanına sahip villada dört yatak odası, Amerikan mutfaklı geniş bir salon ve WC'li üç banyo bulunur.

Boş ve eşyasız olarak sunulan mülkte ayrıca özel yüzme havuzu ile yerden ısıtma sistemi vardır.

200 m² Kullanım Alanına Sahip Dört Yatak Odalı Twens Villa

- Alanya Kargıcak'taki Twens Villas bünyesinde
- Sıfır ve hâlihazırda boş durumda
- Dört yatak odalı 4+1 plan
- 200 m² iç kullanım alanı
- Geniş salon
- Açık plan Amerikan mutfak
- WC'li üç banyo
- Özel yüzme havuzu
- Yerden ısıtma sistemi
- Eşyasız satış
- Denize 2 km mesafe

Villanın 4+1 yerleşimi, birbirinden bağımsız dört yatak odasını geniş bir ana yaşam alanıyla bir araya getirir. Amerikan mutfak salonla bütünleşik şekilde tasarlanmıştır. Böylece yemek hazırlama, günlük yaşam ve ailece geçirilen zaman için bağlantılı ve işlevsel bir ortak alan elde edilir. Açık plan düzen, misafir ağırlarken de salon ile mutfak arasındaki kullanımı kolaylaştırır.

Her birinde WC bulunan üç banyo, dört yatak odasının aktif olarak kullanıldığı kalabalık haneler açısından önemli bir kullanım kolaylığı sağlar. 200 m² iç alan ise daha geniş bir daimi konut veya Alanya'da uzun süreli kullanım için ferah bir ev arayan alıcılara uygun bir plan sunar.

Gayrimenkul sıfır, boş ve eşyasız durumdadır. Bu sayede yeni sahibi, mevcut mobilya ve dekorasyona uyum sağlamak zorunda kalmadan tüm odaları kendi ihtiyaçlarına göre düzenleyebilir. Mobilya, depolama çözümleri ve dekorasyon tercihleri; dört yatak odalı planın ve geniş salonun sunduğu alan dikkate alınarak baştan oluşturulabilir. Villanın boş olması, alıcıların odaların ölçülerini ve yerleşim olanaklarını daha net değerlendirmesine de yardımcı olur.

Özel Yüzme Havuzu ve Yerden Isıtma Konforu

Villaya ait özel yüzme havuzu, ortak bir site havuzuna bağlı kalmadan yalnızca mülk sakinlerinin kullanımına ayrılmış bir yüzme alanı sağlar. Bu özellik, geniş iç mekânı tamamlayarak Alanya'nın sıcak dönemlerinde evde geçirilen zaman için kullanışlı bir açık hava imkânı oluşturur.

Yerden ısıtma sistemi, serin dönemlerde iç mekân konforunu destekleyen bir diğer önemli özelliktir. Isının zemin üzerinden dağıtılması, yaşam alanları ve odalarda dengeli bir sıcaklık sağlamaya yardımcı olur. Özel havuz ile yerden ısıtmanın birlikte bulunması, villanın farklı mevsimlerdeki kullanımını daha konforlu hâle getirir.

Kargıcak'ta Denize 2 km Mesafede Konum

Twens Villas, Antalya kıyısındaki Alanya'nın Kargıcak bölgesinde yer alır. Villanın denize 2 km mesafede olması, Akdeniz kıyısına erişimi değerlendiren alıcılar için net bir konum bilgisi sunar. Dört yatak odası, üç banyosu, 200 m² iç alanı ve özel havuzu sayesinde mülk, Kargıcak'ta daha geniş bir yaşam alanına öncelik verenler için değerlendirilebilir.

Paylaşılan mülk bilgilerine göre villa, Türk vatandaşlığı başvurusu için uygundur. Ancak vatandaşlık

mevzuatı, resmî gayrimenkul değerleme şartları ve alıcının kişisel uygunluğu zaman içinde değişebilir. Bu nedenle satın alma kararında bu niteliğe dayanılmadan önce güncel koşulların ilgili resmî kurumlardan doğrulanması ve uzman bir hukuk danışmanından görüş alınması önerilir.

Bu özel havuzlu 4+1 Twens villa hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel uygunluk durumunu öğrenmek veya yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri




















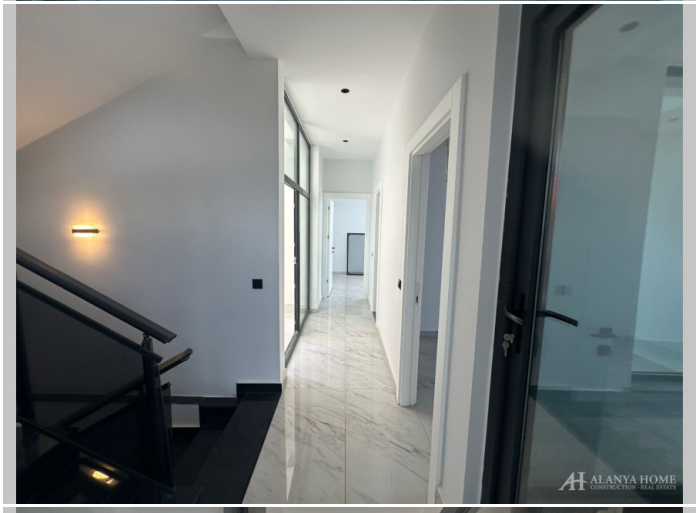

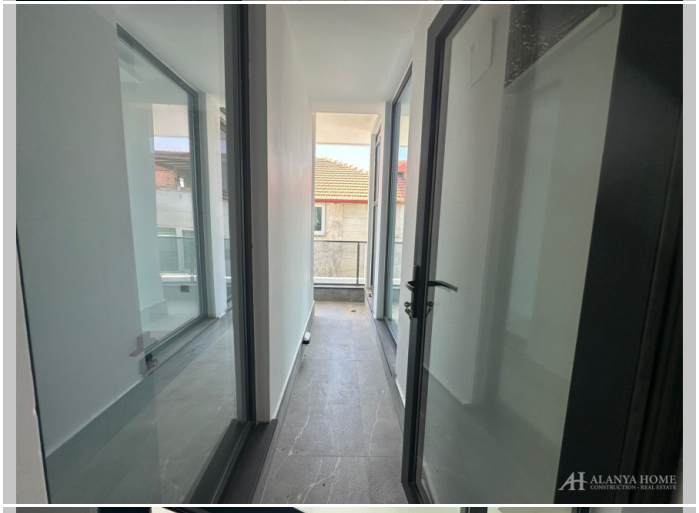




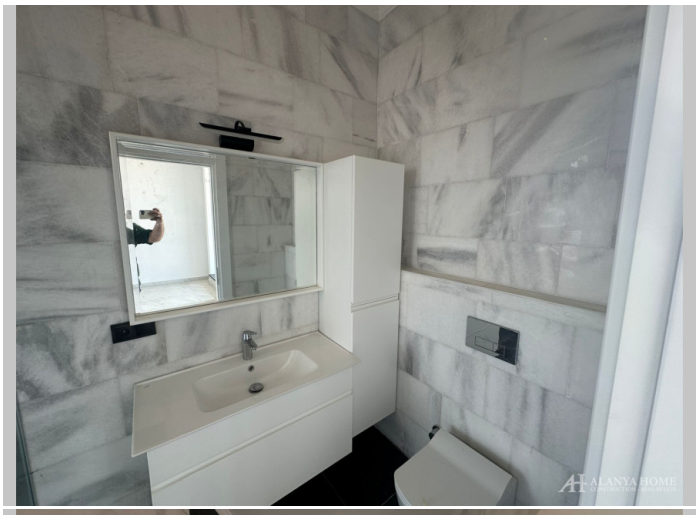


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/tr/kargicakta_ozel_havuzlu_41_twens_villa