# Новая вилла 4+1 Twens Villas с бассейном в Каргыджаке

KARGICAK, ALANYA 07400

**ЦЕНА**
**€588.000**

**ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ**
**$450,000**

**ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА**

**ОБЪЕКТ**

## Обзор

| | | |
|---|---|---|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА<br>✓ Да | ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА<br>450000 | ПЛОЩАДЬ<br>200м2 |
| ЭТАЖНОСТЬ<br>2 | ЦЕНА ОТ<br>€588000 | ВИД<br>Море |
| ОТ МОРЯ<br>до 2000 м | | |

**ОБ ОБЪЕКТЕ**

## Описание

Новая вилла 4+1 в комплексе Twens Villas расположена в Каргыджаке, Аланья, в 2 км от моря. Вилла площадью 200 м² включает четыре спальни, просторную гостиную с открытой кухней американского типа и три санузла. Объект продается без мебели, свободен для заселения и располагает частным бассейном и системой теплого

пола.

## Вилла Twens Villas площадью 200 м² с четырьмя спальнями

- Комплекс Twens Villas в Каргыджаке, Аланья
- Новая и свободная вилла
- Планировка 4+1 с четырьмя спальнями
- Внутренняя площадь 200 м²
- Просторная гостиная
- Открытая кухня американского типа
- Три ванные комнаты с туалетами
- Частный плавательный бассейн
- Система теплого пола
- Расстояние до моря — 2 км
- Продажа без мебели

Планировка 4+1 предусматривает четыре отдельные спальни и просторную основную жилую зону. Такое распределение помещений подходит для покупателей, которым требуется достаточно места для постоянного проживания, размещения семьи или приема гостей. Три ванные комнаты с туалетами обеспечивают практичное использование дома, особенно когда заняты все спальни.

Гостиная объединена с открытой кухней американского типа. Единое пространство позволяет удобно организовать зоны для отдыха, приготовления пищи и обедов, сохраняя визуальную связь между ними. Поскольку вилла предлагается без мебели, новый владелец сможет самостоятельно выбрать интерьерное решение, системы хранения и расстановку мебели в соответствии со своими потребностями.

Объект является новым и в настоящее время свободен. Это дает возможность внимательно оценить размеры и конфигурацию комнат, а также приступить к меблировке без необходимости демонтировать или адаптировать существующий интерьер. Указанная внутренняя площадь 200 м² обеспечивает комфортный объем жилого пространства для планировки с четырьмя спальнями.

Частный бассейн предназначен только для жильцов виллы и не требует использования общего бассейна комплекса. Это важная особенность для покупателей, которые ценят собственное пространство для плавания и отдыха. Система теплого пола дополняет оснащение дома и помогает равномерно поддерживать комфортную температуру в помещениях в более прохладное время года.

## Расположение в Каргыджаке в 2 км от моря

Twens Villas находится в районе Каргыджак города Аланья на побережье провинции Анталья. Расстояние от виллы до моря составляет 2 км. Этот конкретный ориентир позволяет покупателю заранее оценить расположение объекта относительно средиземноморского побережья и рассматривать его как просторный жилой вариант в районе Каргыджак.

Сочетание четырех спален, площади 200 м², трех санузлов и собственного бассейна делает виллу актуальной для тех, кто ищет крупный частный дом в Аланье. Отсутствие мебели также будет преимуществом для покупателей, желающих создать индивидуальный интерьер с нуля, не переплачивая за уже сформированную обстановку.

Согласно предоставленной информации, объект подходит для подачи заявления на гражданство Турции. Требования к оценочной стоимости недвижимости, правила программы и соответствие конкретного покупателя

могут меняться. До принятия решения необходимо проверить актуальные условия по официальным источникам и получить консультацию квалифицированного юриста.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить текущую доступность виллы 4+1 в Twens Villas, получить дополнительную информацию и согласовать время просмотра объекта в Каргыджаке.

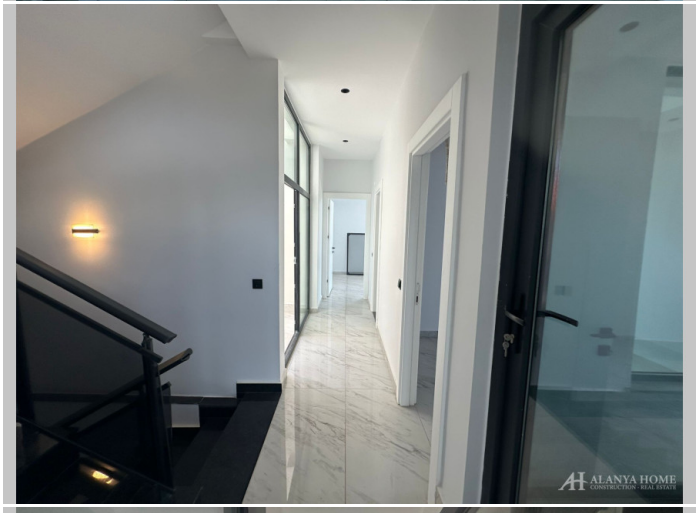
ДЕТАЛИ

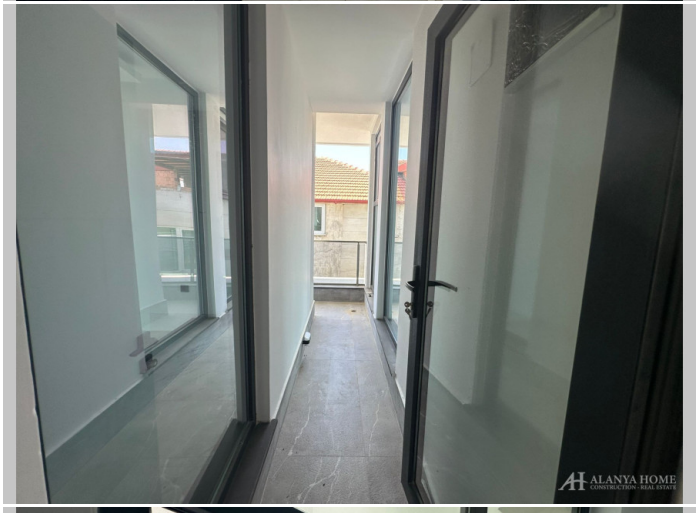
## Удобства на открытом воздухе

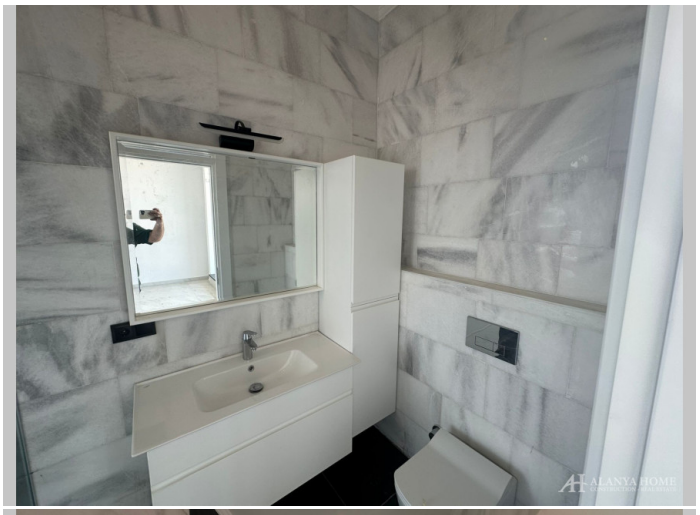
| | | |
|---|---|---|
| ✓ Бассейн — Да | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да |
| ✓ Гараж — Да | ✓ Балкон — Да | |

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

# Галерея







**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/ru/novaya_villa_41_twens_villas_s_basseynom_v_kargydzhake