וילת 4+1 ב-Twens Villas עם בריכה פרטית בקרג'יקק

KARGICAK, ALANYA 07400



מחיר
€588.000

שווי מומחה משוער
$450,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 450000	SQUARE 200m2
TOTAL FLOORS 2	מחירים מ €588000	נוף ים
FROM SEA up to 2000 m		

על הנכס

תיאור

וילת 4+1 חדשה במתחם Twens Villas שבקרג'יקק, אלניה, במרחק 2 ק"מ מהים. הנכס משתרע על פני 200 מ"ר וכולל ארבעה חדרי שינה, סלון מרווח עם מטבח אמריקאי פתוח ושלושה חדרי רחצה עם שירותים. הווילה פנויה ומוצעת ללא ריהוט, וכוללת בריכת שחייה פרטית

ומערכת חימום תת-רצפתי.

וילת 4+1 חדשה בשטח 200 מ"ר ב-Twens Villas

- ממוקמת במתחם Twens Villas בקרג'יקק, אלניה
- נכס חדש ופנוי כעת
- תכנון 4+1 הכולל ארבעה חדרי שינה וסלון
- שטח פנימי של 200 מ"ר
- סלון מרווח
- מטבח אמריקאי פתוח
- שלושה חדרי רחצה עם שירותים
- בריכת שחייה פרטית
- מערכת חימום תת-רצפתי
- מרחק של 2 ק"מ מהים
- מוצעת ללא ריהוט

תכנון ה-4+1 מספק ארבעה חדרי שינה נפרדים לצד אזור מגורים מרכזי ומרווח. חלוקה זו מעניקה מקום מוגדר לבני הבית ומאפשרת לתכנן את השימוש בחדרים בהתאם לצרכים האישיים. אחד החדרים יכול לשמש כחדר אורחים או כחדר עבודה אם הרוכש יבחר בכך, בעוד יתר החדרים יכולים לשמש כחדרי שינה קבועים.

המטבח האמריקאי הפתוח משולב בסלון ויוצר חלל מרכזי רציף לבישול, לארוחות ולבילוי משותף. הסידור הפתוח מאפשר קשר ישיר בין המטבח לאזור הישיבה, במקום להפריד בין שני החללים. שלושה חדרי רחצה הכוללים שירותים מעניקים פתרון שימושי לבית עם ארבעה חדרי שינה ומפחיתים את התלות בחדר רחצה יחיד בשעות העמוסות של היום.

מדובר בווילה חדשה, פנויה וללא ריהוט. מצב זה מאפשר לבעלים הראשונים לבחור ריהוט, פתרונות אחסון וסגנון עיצוב בהתאם להעדפותיהם, ללא צורך להתאים את התכנון לפריטים קיימים. העובדה שהבית פנוי גם מקלה על בחינת מידות החדרים ועל תכנון מיקום הריהוט לפני המעבר.

בריכת השחייה הפרטית מעניקה לדיירים מתקן שחייה משלהם ואינה מחייבת הסתמכות על בריכה משותפת של מתחם מגורים. פרט זה עשוי להתאים במיוחד לרוכשים שמייחסים חשיבות לפרטיות ולשימוש עצמאי במתקני הבית. מערכת החימום התת-רצפתי היא תוספת נוחות נוספת, המסייעת לפזר את החום דרך הרצפה ולשמור על סביבת מגורים נעימה בתקופות קרירות יותר.

מגורים בקרג'יקק במרחק 2 ק"מ מחוף הים

מתחם Twens Villas נמצא בקרג'יקק, רובע של אלניה לאורך חופי מחוז אנטליה. הווילה ממוקמת 2 ק"מ מהים, נתון ברור שמאפשר לרוכשים להעריך את המרחק מהחוף ביחס להעדפות הנסיעה והשגרה שלהם. במקביל, הנכס מציע סביבת מגורים בקרג'יקק ולא מיקום על קו החוף עצמו.

השילוב בין שטח של 200 מ"ר, ארבעה חדרי שינה, שלושה חדרי רחצה ובריכה פרטית הופך את הנכס לרלוונטי עבור משפחות ורוכשים המחפשים בית גדול יותר באזור אלניה. הווילה עשויה להתאים למגורים קבועים או לשימוש אישי אחר, אך כל החלטה צריכה להתבסס על צורכי הרוכש ועל בדיקה ישירה של הנכס ומיקומו.

לפי המידע שנמסר, הווילה מתאימה להגשת בקשה לאזרחות טורקית. עם זאת, תנאי התוכנית, דרישות שווי הנכס וזכאות הרוכש עשויים להשתנות. יש לאמת נקודה זו מול הגורמים הרשמיים ולקבל ייעוץ משפטי מוסמך ועדכני לפני קבלת החלטת רכישה או הסתמכות על התאמה לתהליך אזרחות.

לקבלת מידע נוסף על וילת ה-4+1 ב-Twens Villas, זמינותה הנוכחית ותיאום ביקור בנכס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ פול כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה כן
✓ Parking Garage — כן	✓ מרפסת כן	

גלריה









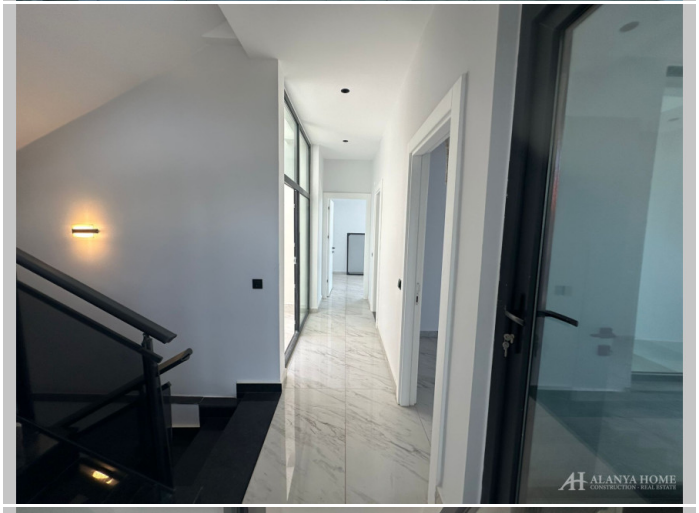


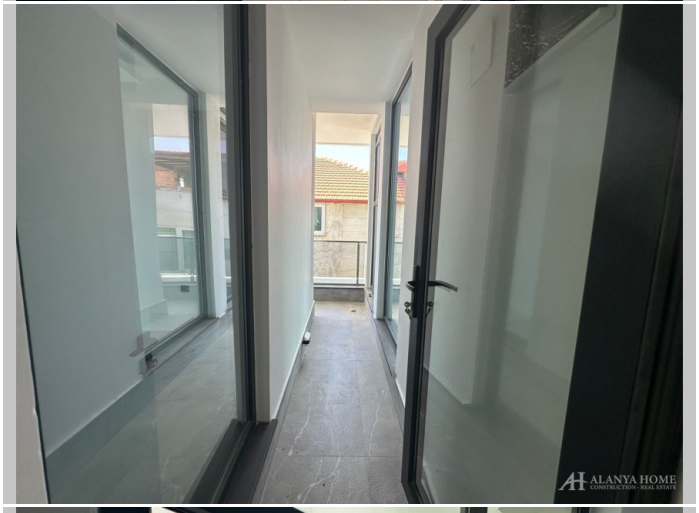




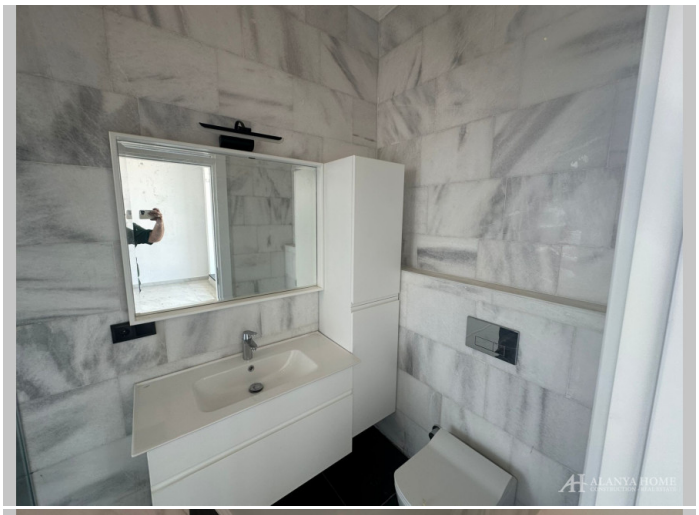




























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/il/vylt_41_b_twens_villas_am_brykh_prtyt_bkrgykk