Villa neuve 4+1 Twens avec piscine privée à Kargicak

KARGICAK, ALANYA 07400



PRIX
€588.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **450000**	SQUARE **200m2**
TOTAL D'ÉTAGES **2**	PRIX MIN **€588000**	VOIR **Mer**

À PROPOS

Description

Cette villa neuve 4+1 du complexe Twens Villas se trouve à Kargicak, Alanya, à 2 km de la mer. D'une superficie de 200 m², elle comprend quatre chambres, un vaste séjour avec cuisine américaine ouverte et trois salles de bains avec WC. Vendue non meublée et actuellement inoccupée, elle dispose également d'une piscine privée et du chauffage au sol.

Villa Twens de 200 m² avec quatre chambres

- Située dans le complexe Twens Villas à Kargicak, Alanya
- Construction neuve et logement actuellement inoccupé
- Configuration 4+1 avec quatre chambres
- Superficie intérieure de 200 m²
- Vaste séjour
- Cuisine américaine ouverte sur la pièce de vie
- Trois salles de bains avec WC
- Piscine privée
- Chauffage au sol
- À 2 km de la mer
- Vendue non meublée

L'agencement 4+1 réunit quatre chambres indépendantes et une généreuse pièce de vie principale. La cuisine américaine s'intègre directement au séjour afin de former un espace continu pour la préparation des repas, les moments en famille et la réception des invités. Cette organisation ouverte facilite la circulation et permet d'aménager les fonctions de salon et de salle à manger dans un ensemble cohérent.

Les trois salles de bains avec WC constituent un avantage pratique dans une villa comptant quatre chambres. Elles permettent de mieux répartir les usages quotidiens entre les occupants et les invités. Avec 200 m² de surface intérieure, le bien offre une configuration adaptée aux acquéreurs qui accordent de l'importance au nombre de chambres, à l'espace de vie commun et au confort d'une grande résidence.

La villa est neuve, actuellement vide et proposée sans mobilier. Son futur propriétaire pourra ainsi choisir librement le mobilier, les luminaires, les rangements et la décoration selon ses préférences. L'absence d'aménagement existant permet également d'examiner clairement les volumes et la disposition des pièces avant de concevoir chaque espace.

La piscine privée offre aux résidents leur propre installation de baignade et de détente, sans dépendre d'une piscine commune au sein du complexe. Le chauffage au sol complète les prestations de confort en diffusant la chaleur depuis le sol pendant les périodes plus fraîches. Ces deux caractéristiques répondent à des usages différents et renforcent la fonctionnalité de la villa au fil des saisons.

Une adresse à Kargicak, à 2 km du littoral

Twens Villas se situe à Kargicak, un quartier d'Alanya sur la côte de la province d'Antalya. La villa est implantée à 2 km de la mer, une distance précise qui permet aux acquéreurs d'évaluer concrètement l'accès au littoral tout en conservant une adresse résidentielle à Kargicak. La combinaison de quatre chambres, de 200 m² d'espace et d'une piscine privée conviendra notamment aux personnes recherchant une propriété plus spacieuse dans le secteur d'Alanya.

Selon les informations communiquées, cette villa est adaptée à une demande de citoyenneté turque. Les règles applicables, les exigences d'évaluation du bien et les conditions d'éligibilité de l'acquéreur étant susceptibles d'évoluer, ce point doit être confirmé au regard des dispositions officielles en vigueur et avec l'assistance d'un professionnel du droit qualifié avant tout engagement d'achat.

Contactez Alanya Home pour obtenir davantage d'informations sur cette villa 4+1 à Twens Villas, vérifier sa disponibilité actuelle et organiser une visite du bien.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui	

PHOTOS DU BIEN

Galerie




















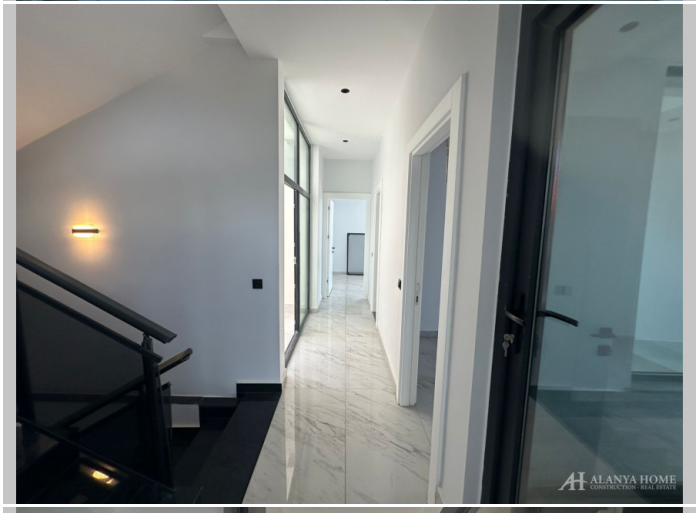

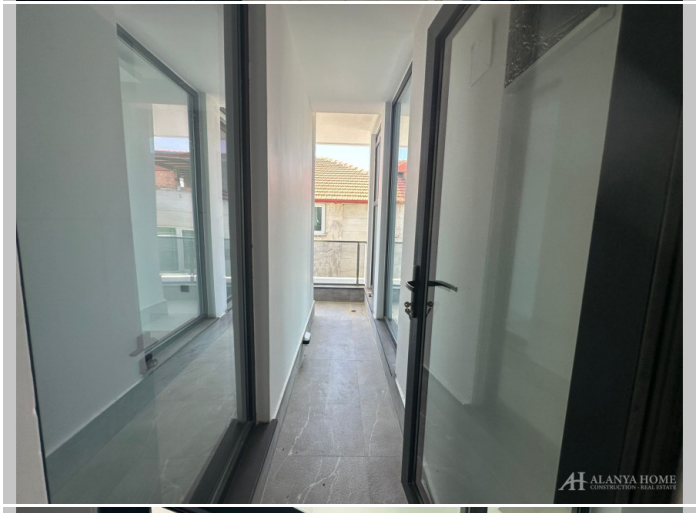




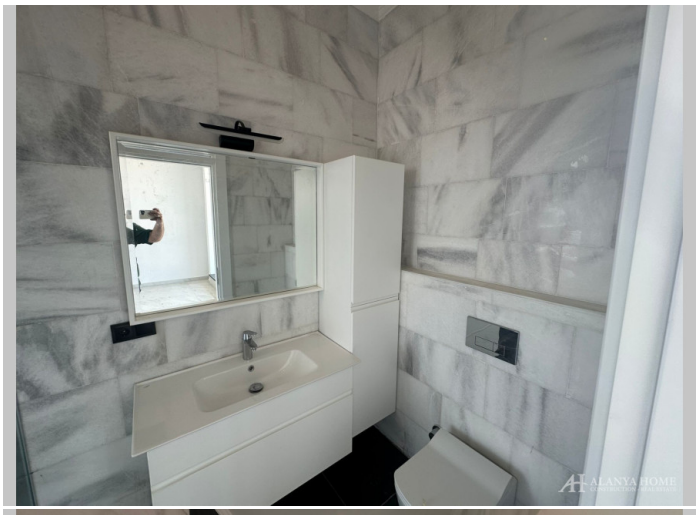


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/fr/villa_neuve_41_twens_avec_piscine_privee_a_kargicak