Neue 4+1 Villa mit Privatpool in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA 07400

PREIS
€588.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **450000**	SQUARE **200m2**
GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€588000**	AUSSICHT **Meer**
VOM MEER **bis 2000 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese neue 4+1 Villa im Komplex Twens Villas befindet sich in Kargıcak, Alanya, 2 km vom Meer entfernt. Auf 200 m² bietet sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche im amerikanischen

Stil sowie drei Bäder mit WCs. Die bezugsfreie Villa wird unmöbliert angeboten und verfügt über einen privaten Pool und Fußbodenheizung.

200 m² große Twens Villa mit vier Schlafzimmern

- Twens Villas in Kargıcak, Alanya
- Neue und derzeit bezugsfreie Villa
- 4+1 Raumaufteilung mit vier Schlafzimmern
- 200 m² Innenfläche
- Großzügiges Wohnzimmer
- Offene Küche im amerikanischen Stil
- Drei Bäder mit WCs
- Privater Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- 2 km vom Meer entfernt
- Unmöbliertes Angebot

Die 4+1 Raumaufteilung umfasst vier separate Schlafzimmer und einen großzügig bemessenen Hauptwohnbereich. Damit bietet die Immobilie ausreichend Platz für Käufer, die ein größeres Zuhause für das tägliche Familienleben oder die Unterbringung von Gästen suchen. Drei Bäder mit WCs erleichtern die praktische Nutzung, insbesondere wenn mehrere Schlafzimmer gleichzeitig belegt sind.

Das Wohnzimmer geht direkt in die offene Küche im amerikanischen Stil über. Durch diese zusammenhängende Gestaltung lassen sich Koch-, Ess- und Wohnbereiche funktional miteinander verbinden. Gleichzeitig bleibt genügend Spielraum, um die verschiedenen Bereiche durch die spätere Möblierung nach persönlichen Vorstellungen zu strukturieren.

Die Villa ist neu, unmöbliert und aktuell nicht bewohnt. Käufer können die Räume daher ohne eine bestehende Einrichtung beurteilen und Möbel, Stauraum sowie Dekoration individuell planen. Die angegebene Innenfläche von 200 m² schafft einen komfortablen räumlichen Rahmen für die vier Schlafzimmer, den Wohnbereich und die drei Bäder.

Ein wesentliches Merkmal ist der private Swimmingpool, der ausschließlich zur Villa gehört. Bewohner sind somit nicht auf einen Gemeinschaftspool innerhalb der Anlage angewiesen. Die Fußbodenheizung ergänzt die Ausstattung und verteilt Wärme über die Bodenflächen, was den Wohnkomfort während kühlerer Zeiten unterstützt.

Wohnlage in Kargıcak, 2 km von der Küste entfernt

Twens Villas liegt in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya an der Küste der Provinz Antalya. Die Entfernung zum Meer beträgt 2 km. Diese konkrete Distanz bietet Interessenten einen klaren Anhaltspunkt für die Lage der Immobilie im Verhältnis zur Mittelmeerküste, ohne weitergehende Angaben zur Umgebung vorauszusetzen.

Mit vier Schlafzimmern, 200 m² Innenfläche, drei Bädern und einem eigenen Pool richtet sich die Villa an Käufer, die ein geräumiges privates Wohnobjekt im Raum Alanya bevorzugen. Das unmöblierte Angebot eignet sich besonders für Personen, die ihre Einrichtung selbst auswählen und das Haus ohne Bindung an ein bereits vorhandenes Gestaltungskonzept ausstatten möchten.

Nach den vorliegenden Objektangaben ist die Villa für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft

geeignet. Die gesetzlichen Voraussetzungen, vorgeschriebenen Immobilienbewertungen und die persönliche Berechtigung des Käufers können sich jedoch ändern. Diese Angabe sollte deshalb vor einer Kaufentscheidung anhand aktueller behördlicher Vorgaben und mit qualifizierter rechtlicher Beratung geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit dieser 4+1 Villa in Twens Villas zu erfragen, weitere Objektinformationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Kargıcak zu vereinbaren.

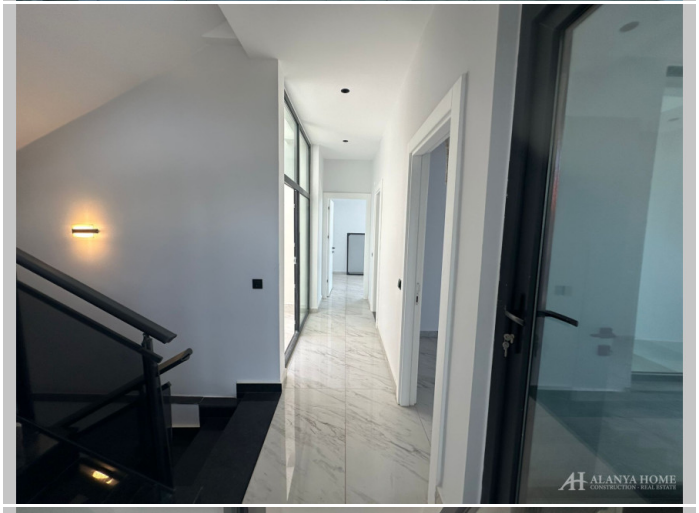
DETAILS

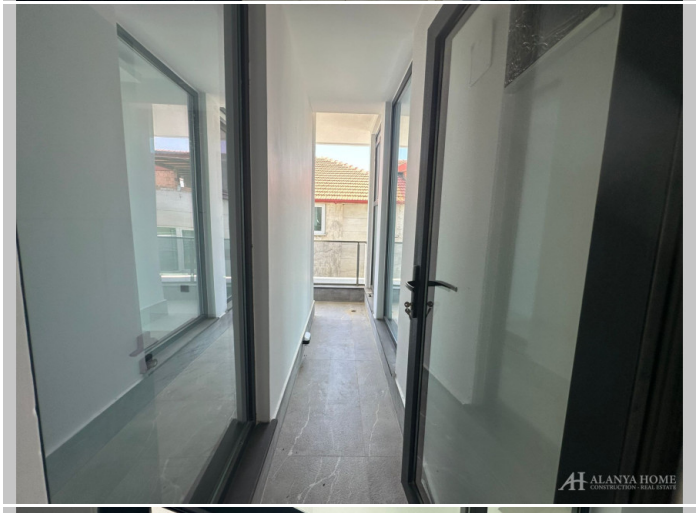
Outdoor-Ausstattung

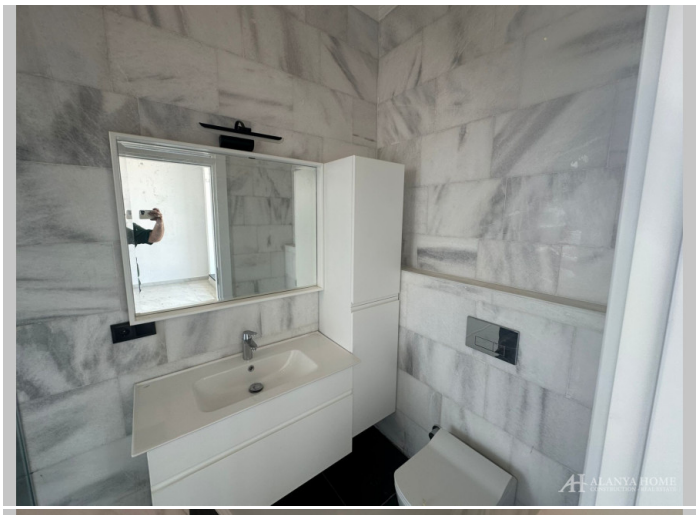
✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/de/neue_41_villa_mit_privatpool_in_kargicak_alanya