فيلا 1+4 بمسبح خاص في كارغيجاك – Twens Villas

KARGICAK, ALANYA 07400



السعر
588.000€

القيمة التقديرية للخبير
450,000$

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	تقييم الخبير **450000**	SQUARE **200m2**
مجموع الآكلات **2**	الأسعار من **588000€**	

عن العقار

الوصف

فيلا جديدة بتصميم 1+4 ضمن مجمع Twens Villas في كارغيجاك، ألانيا، وتبعد كيلومترين عن البحر. توفر مساحة داخلية تبلغ 200 م²، وتضم أربع غرف نوم وصالة واسعة مع مطبخ أمريكي مفتوح وثلاثة حمامات مع مراحيض. تُعرض الفيلا خالية ومن دون أثاث، وتتميز بمسبح خاص ونظام تدفئة أرضية.

فيلا Twens Villas بمساحة 200 م² وأربع غرف نوم

- تقع ضمن مجمع Twens Villas في كارغيجاك، ألانيا
- فيلا جديدة وخالية حالياً
- تصميم 1+4 يضم أربع غرف نوم
- مساحة داخلية تبلغ 200 م²
- صالة معيشة واسعة
- مطبخ أمريكي مفتوح على الصالة
- ثلاثة حمامات مع مراحيض
- مسبح سباحة خاص
- نظام تدفئة أرضية
- تبعد كيلومترين عن البحر
- تُعرض للبيع من دون أثاث

يوفر مخطط 1+4 أربع غرف نوم منفصلة إلى جانب مساحة معيشة رئيسية رحبة. ويتصل المطبخ الأمريكي المفتوح مباشرة بالصالة، ما يهيئ مساحة عملية ومترابطة للاستخدام اليومي وتناول الطعام وقضاء الوقت مع أفراد الأسرة أو الضيوف. كما تمنح الحمامات الثلاثة المزودة بمراحيض مستوى مناسباً من الراحة العملية لمنزل يضم هذا العدد من غرف النوم.

كون الفيلا جديدة وغير مفروشة يمنح المالك إمكانية اختيار الأثاث والتجهيزات الداخلية بما يتناسب مع احتياجاته وأسلوبه الشخصي. كما أن حالتها الخالية تساعد المشتري على تقييم أبعاد الغرف وتوزيع المساحات بوضوح، ثم التخطيط لمواضع الأثاث وحلول التخزين والديكور من دون الارتباط بتصميم داخلي قائم.

يُعد المسبح الخاص من أبرز مزايا العقار، إذ يوفر للسكان مساحة سباحة مستقلة بدلاً من الاعتماد على مسبح مشترك داخل المجمع. أما نظام التدفئة الأرضية فيساعد على توزيع الحرارة عبر الأرضيات، ويوفر راحة إضافية داخل الفيلا خلال الفترات الأكثر برودة. ويجمع العقار بذلك بين مساحة داخلية كبيرة ومرافق خاصة تناسب الاستخدام السكني على مدار العام.

موقع في كارغيجاك على بُعد كيلومترين من البحر

يقع مجمع Twens Villas في كارغيجاك، إحدى مناطق ألانيا على ساحل ولاية أنطاليا. وتبلغ المسافة بين الفيلا والبحر كيلومترين، وهي معلومة واضحة تساعد المشتري على تقييم الوصول إلى الساحل مع الاستفادة من موقع سكني داخل كارغيجاك. كما تجعل مساحة الفيلا البالغة 200 م²، إلى جانب غرف النوم الأربع والمسبح الخاص، منها خياراً ملائماً للباحثين عن منزل أكبر في منطقة ألانيا.

وفقاً للمعلومات المقدمة عن العقار، تُعد الفيلا مناسبة للتقدم بطلب الحصول على الجنسية التركية. ومع ذلك، قد تتغير الأنظمة وشروط التقييم العقاري ومعايير أهلية المشتري؛ لذلك ينبغي التحقق من هذه النقطة وفق اللوائح الرسمية السارية والحصول على استشارة قانونية متخصصة قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على معلومات محدثة حول توفر فيلا Twens Villas، أو لمناقشة إجراءات الشراء وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ حمام سباحة — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ موقف سيارات — نعم
⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ شرفة — نعم	

معرض الصور



















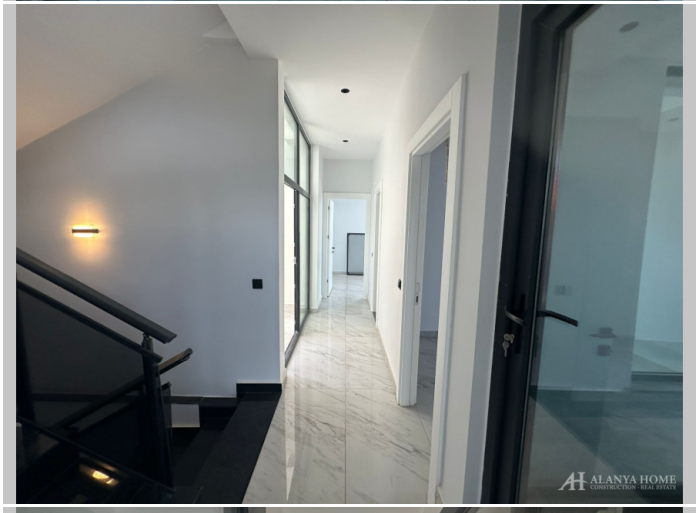

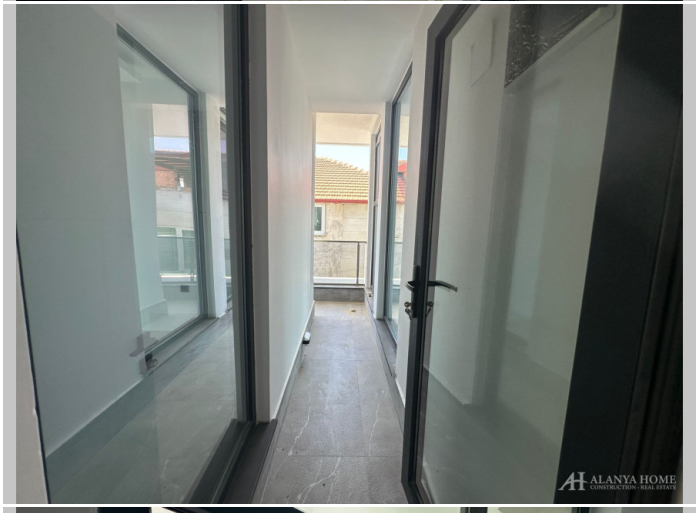




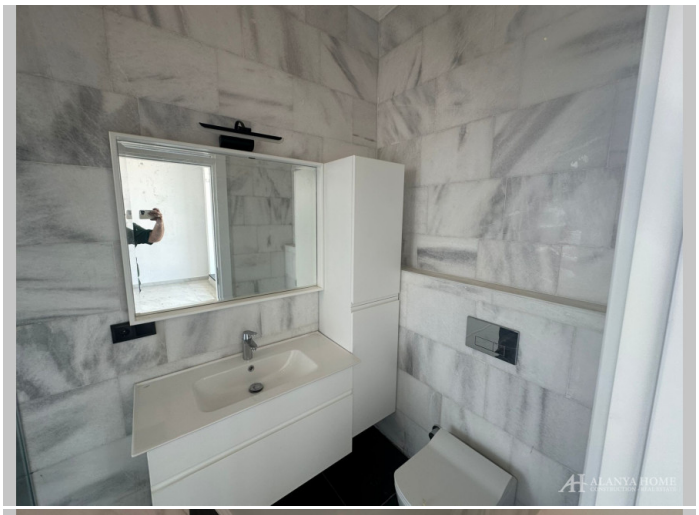



















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1732/ar/fyla_41_bmsbh_khas_fy_karghyjak_twens_villas