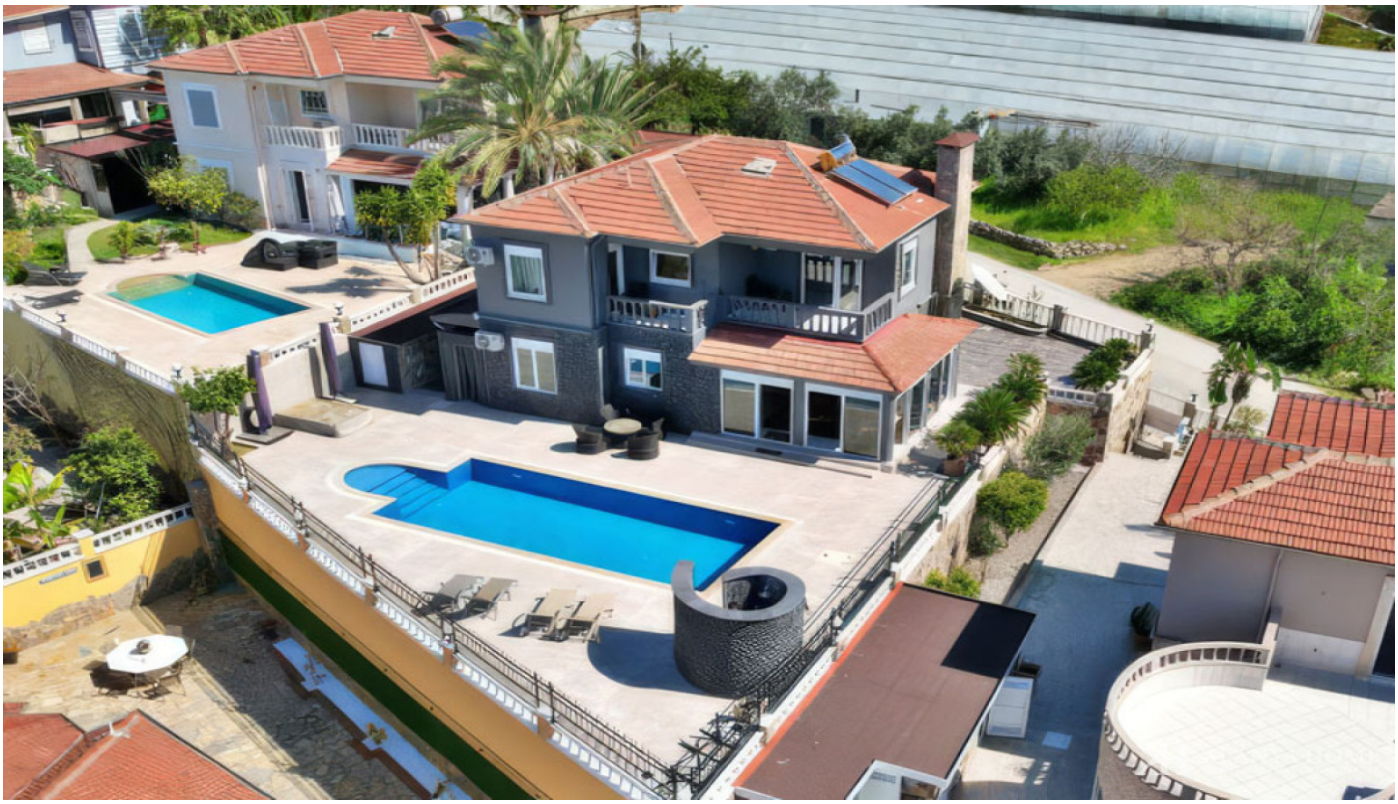
# Махмутлардағы жеке бассейні бар 3+1 жеке вилла

MAHMUTLAR, ALANYA



**БАҒАСЫ**

**€599.000**

**БОЛЖАМДЫ САРАПТАМАЛЫҚ ҚҰН**

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК**

## Шолу

| | | |
|---|---|---|
| АЛАНЫ<br>**200м2** | ҚАБАТТАР САНЫ<br>**2** | ТӨМЕНГІ БАҒА<br>**€599000** |
| КӨРІНІС<br>**Теңіз** | ТЕҢІЗДЕН<br>**1000 м-ге дейін** | ОРТАЛЫҚТАН<br>**1 км-ге дейін** |

**НЫСАН ТУРАЛЫ**

## Сипаттама

Аланияның Махмутлар орталығында орналасқан бұл толық жиһаздалған 3+1 жеке вилланың ауданы 200 м², жер телімі 600 м². Тұрғын үй кешенінің аумағындағы виллада жеке бассейн, кең күнге қыздырыну алаңы, бөлек асүй, екі балкон, үлкен терраса, екі жуыну бөлмесі және қонақ дәретханасы бар. Теңізге дейін 900 м, терезелерден тау мен бассейн көрінеді.

# 600 м² жер теліміндегі толық жиһаздалған 3+1 вилла

- Махмутлардағы жеке тұрған 3+1 вилла
- Вилланың ауданы 200 м²
- Жеке жер телімінің ауданы 600 м²
- Жиһазбен және тұрмыстық техникамен толық жабдықталған
- Жеке бассейн және кең күнге қыздырыну алаңы
- Негізгі тұрғын аймақтан бөлек орналасқан асүй
- Екі балкон және кең терраса
- Екі жуыну бөлмесі және бөлек қонақ дәретханасы
- Ауданы 12 м² жеке қойма
- Бес кондиционер
- Тау мен бассейн көрінісі
- Тұрғын үй кешеніндегі қызмет көрсетуші маман

Вилланың жеке тұрған құрылымы ішкі тұрғын кеңістік пен сыртқы аумақты еркін пайдалануға мүмкіндік береді. 3+1 жоспарлануы бөлек асүймен толықтырылған, сондықтан тамақ дайындайтын аймақ негізгі демалыс бөлмелерінен нақты ажыратылған. Бұл күнделікті тұрмыс кезінде қолайлылықты арттырып, тұрғын кеңістіктің жинақы ұйымдастырылуына көмектеседі.

Екі жуыну бөлмесі мен қосымша қонақ дәретханасы үйді тұрақты пайдалануға және қонақ қабылдауға ыңғайлы етеді. Екі балкон мен үлкен терраса сыртта демалуға арналған бірнеше бөлек аймақ ұсынады. Тау мен бассейнге бағытталған көріністер вилланың ішкі және сыртқы кеңістіктеріне жағымды табиғи көрініс береді.

600 м² жер телімі вилланың айналасында жеткілікті жеке аумақ қалыптастырады. Жеке бассейннің жанында кең күнге қыздырыну алаңы қарастырылған. Бұл жерде ашық ауада демалуға, бассейн маңында уақыт өткізуге немесе қонақтармен бас қосуға болады. Жеке сыртқы кеңістік тұрғын үй кешеніндегі орналасумен үйлесіп, дербес вилла форматының артықшылықтарын сақтайды.

Жылжымайтын мүлік толық жиһаздалған күйде және тұрмыстық техникасымен бірге ұсынылады. Бес кондиционер үйдің әр бөлігінде қолайлы температура сақтауға көмектеседі. Ауданы 12 м² бөлек қойма үй заттарын, маусымдық бұйымдарды немесе сыртқы аумақта қолданылатын жабдықтарды орналастыруға арналған қосымша орын береді. Дайын жабдықталуы вилланы ұзақ мерзімді демалыс үшін де, жыл бойы пайдалану үшін де практикалық нұсқа етеді.

Вилла жеке тұрғанымен, қалыптасқан тұрғын үй кешенінің аумағында орналасқан. Кешенде қызмет көрсетуші маманның болуы ортақ аумаққа қатысты күнделікті ұйымдастыру мәселелерін жеңілдетеді. Осылайша, нысан жеке бассейні мен жер телімі бар дербес үйдің кеңістігін тұрғын үй кешенінің практикалық қызметімен біріктіреді.

## Махмутлар орталығында, теңіз бен сауда орындарына жақын

Вилла Махмутлардың орталық бөлігінде, Аланияның қалыптасқан тұрғын аудандарының бірінде орналасқан. Теңізге дейінгі қашықтық 900 метр, ал сауда орталығы шамамен 500 метр жерде. Бұл орналасу жағалау мен күнделікті сауда орындарына қолайлы қатынауды қамтамасыз етеді және сонымен бірге нысанды Алания орталығының ең қарбалас аймақтарынан тыс жерде ұстайды.

Алания қаласының орталығы вилладан 11 км қашықтықта орналасқан. Газипаша әуежайына дейінгі қашықтық 27 км, бұл аймаққа әуе көлігімен келетін меншік иелері мен қонақтар үшін маңызды практикалық артықшылық. Махмутлардағы орталық мекенжай, жеке сыртқы аумақ және негізгі бағыттарға нақты қашықтықтар бұл

вилланы Жерорта теңізі жағалауында жайлы пайдалануға бейімдейді.

Махмутлардағы осы толық жиһаздалған жеке вилла туралы қосымша ақпарат алу немесе нысанды көру уақытын келісу үшін Alanya Home компаниясына хабарласыңыз.

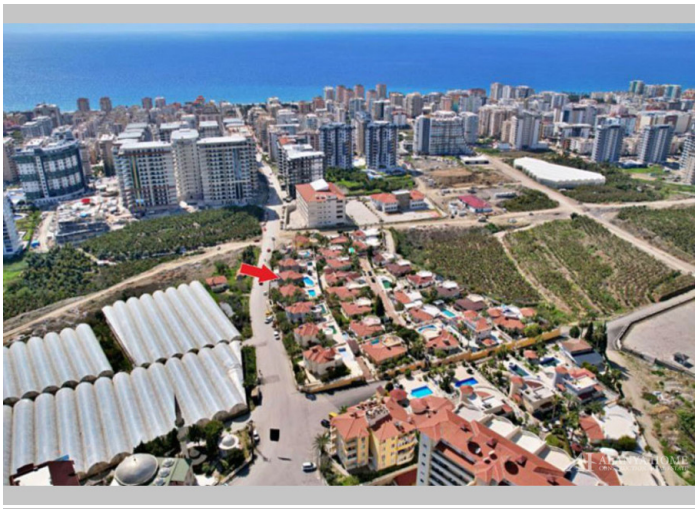
МӘЛІМЕТТЕР

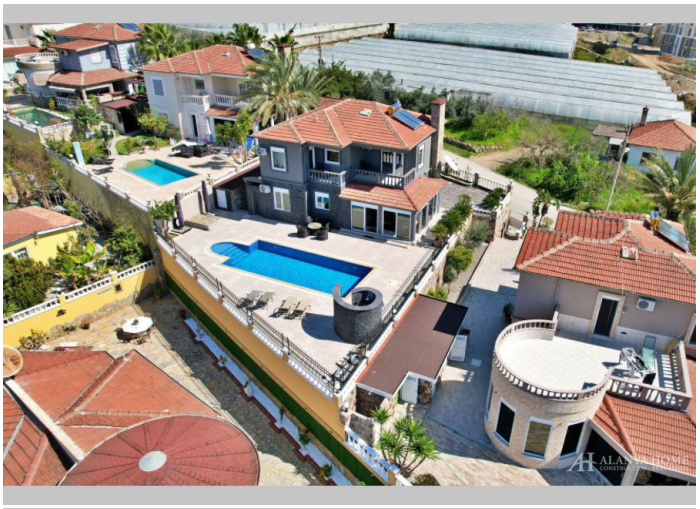
## Outdoor amenities

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — Иә | ✓ Security — Иә | ✓ Pool — Иә |
| ✓ Rest & BBQ areas — Иә | ✓ Parking Garage — Иә | ✓ Balcony — Иә |

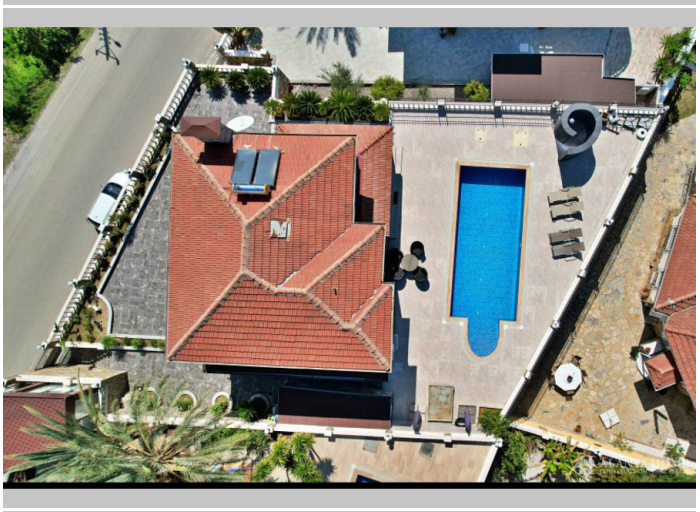
НЫСАН ФОТОСУРЕТТЕРІ

# Галерея



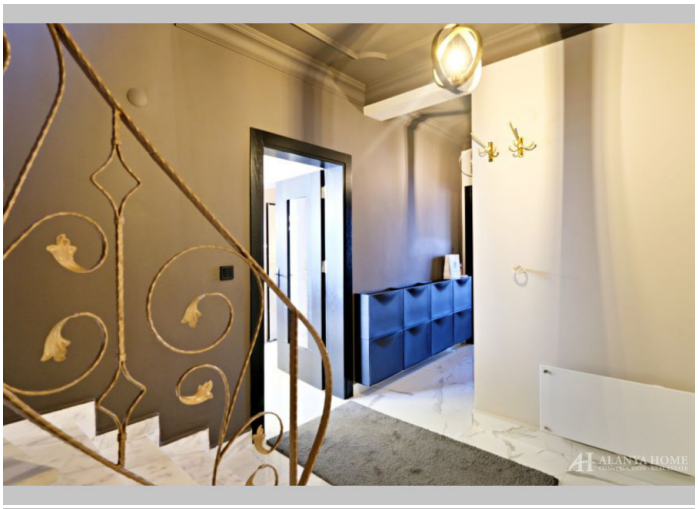


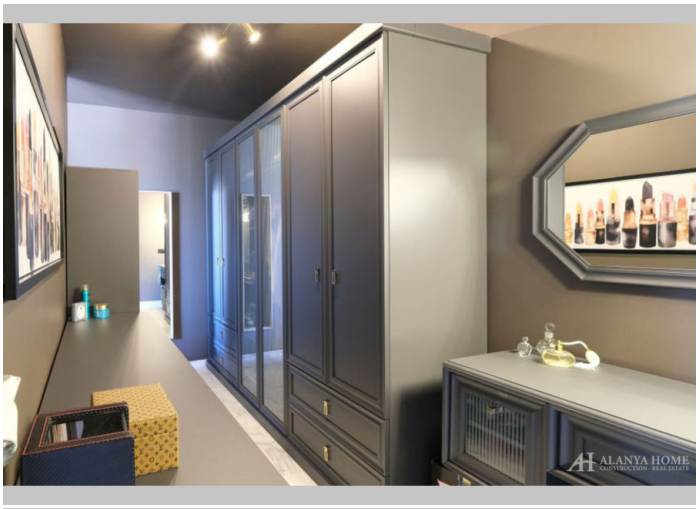




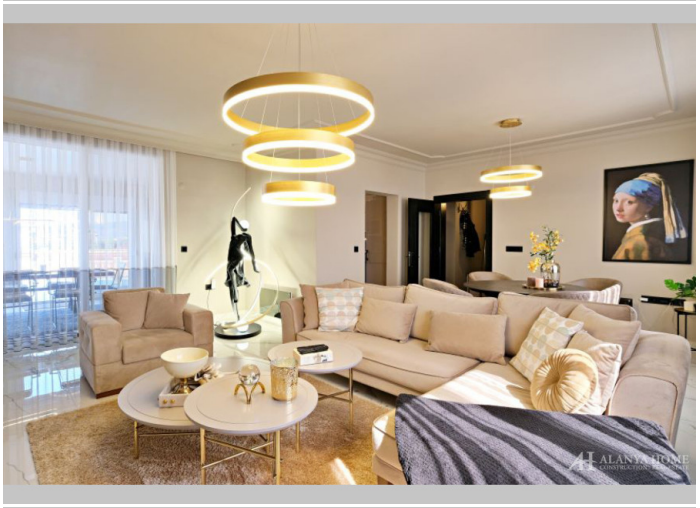


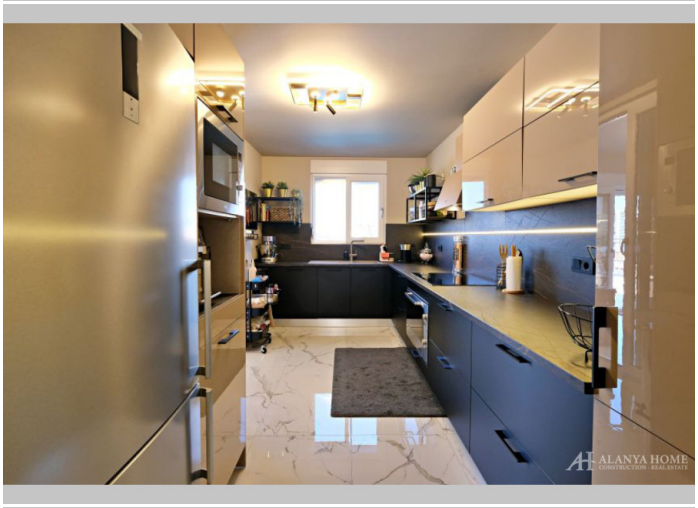


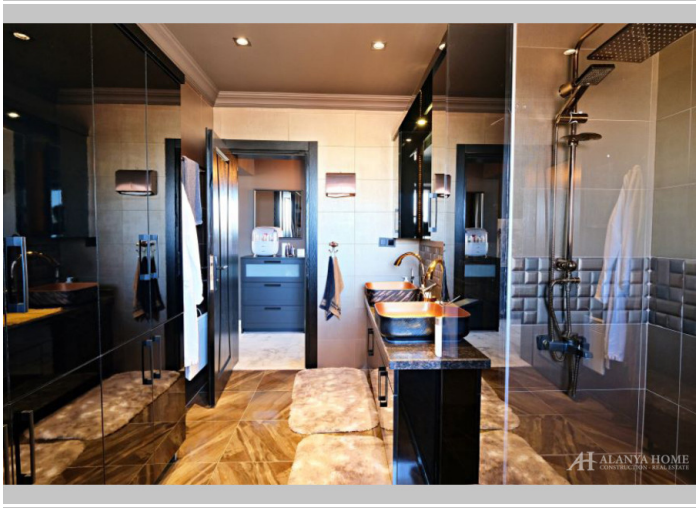


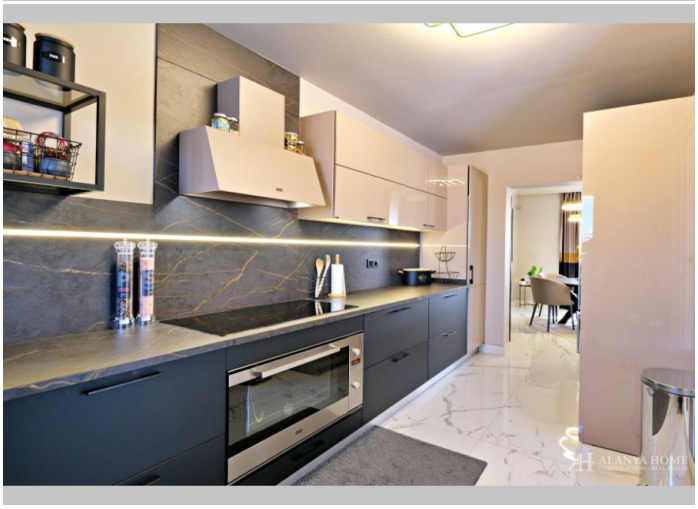


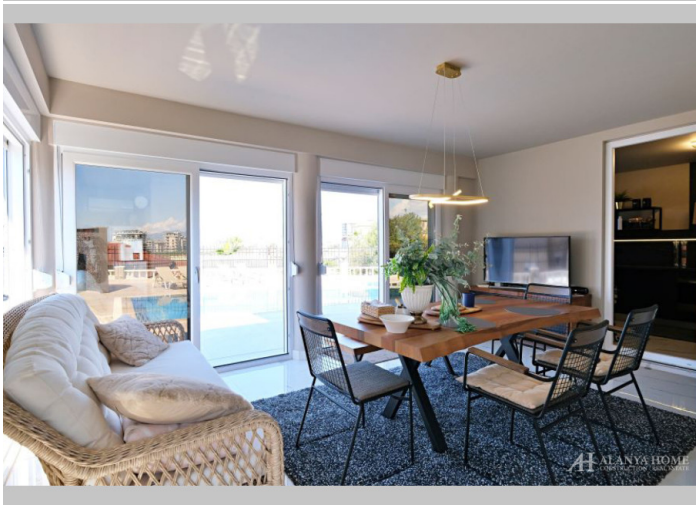


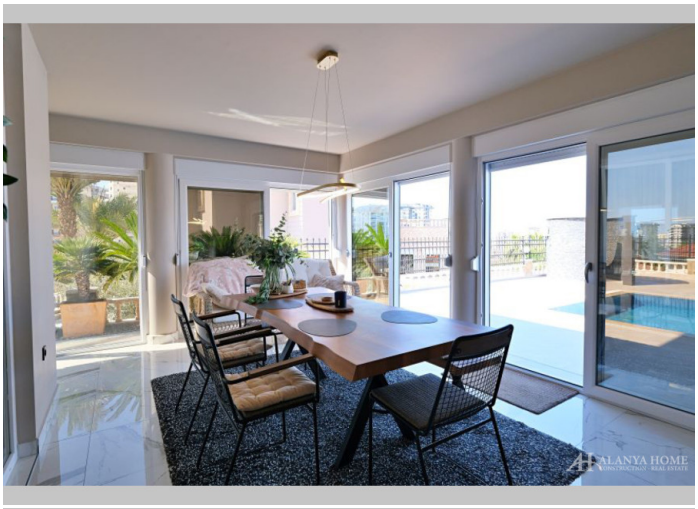




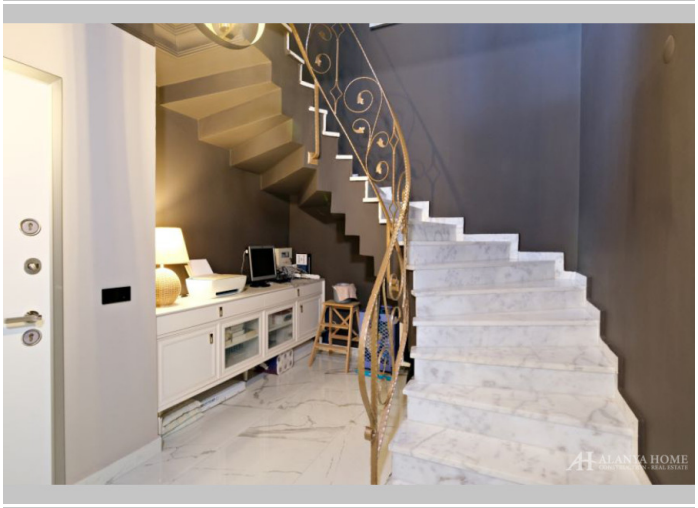


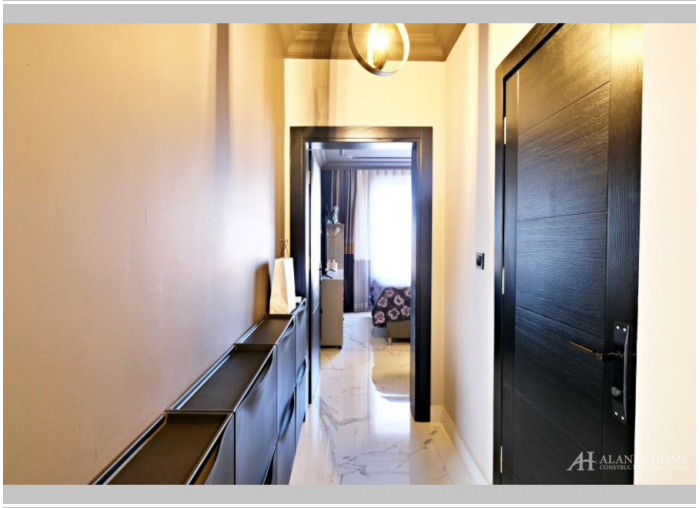


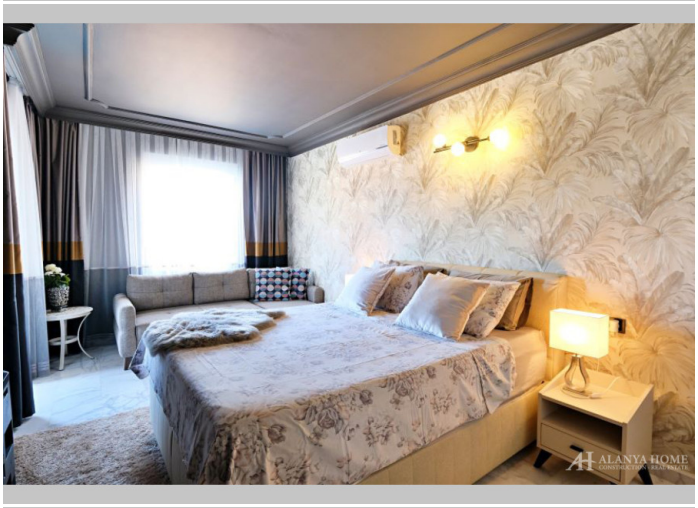


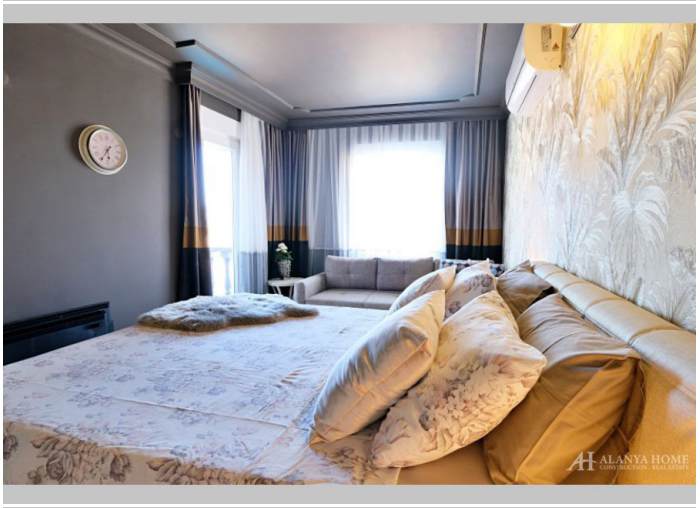




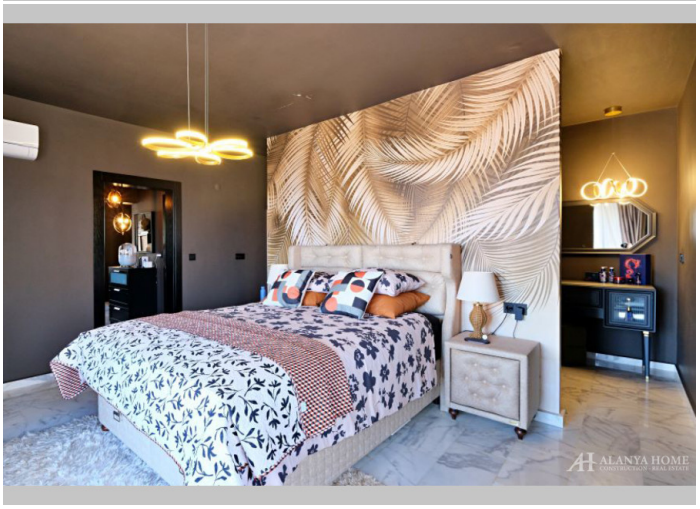


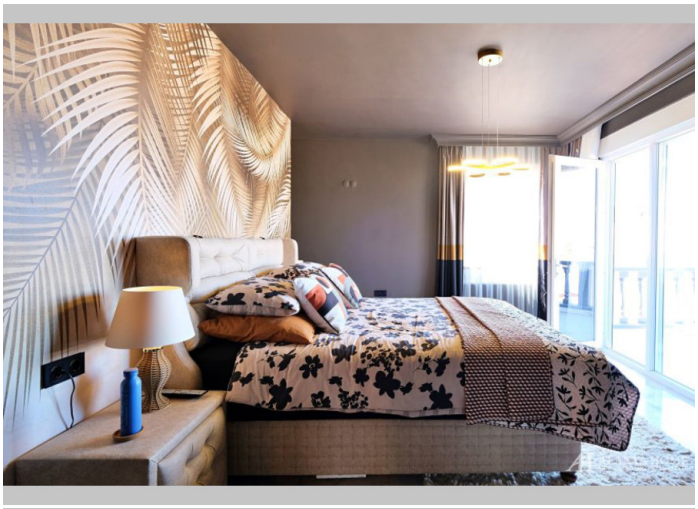
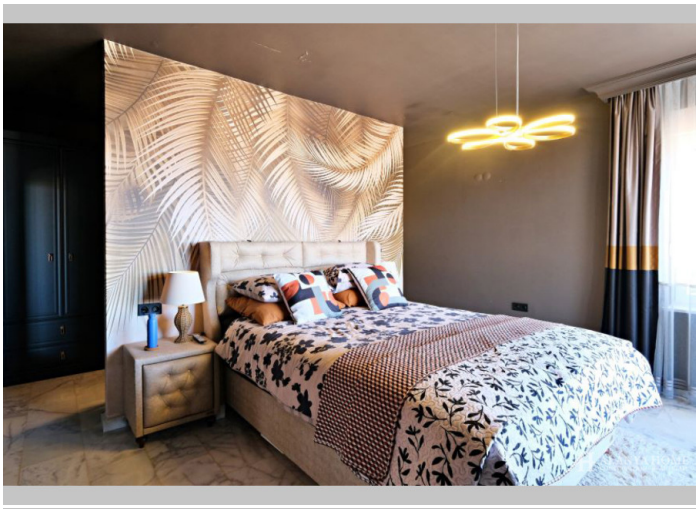
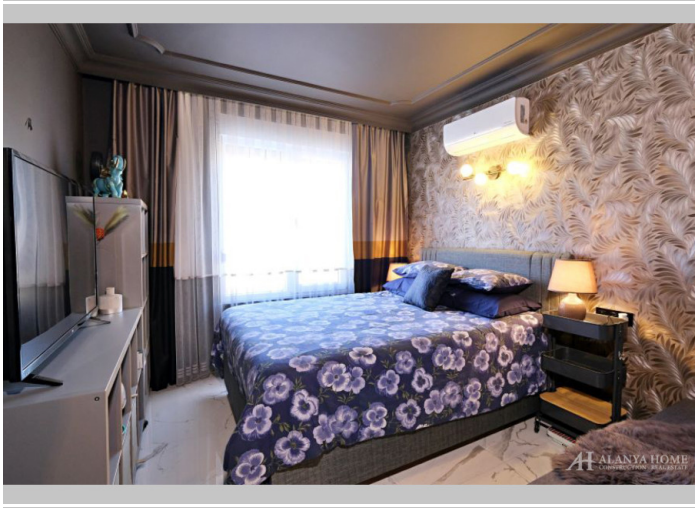
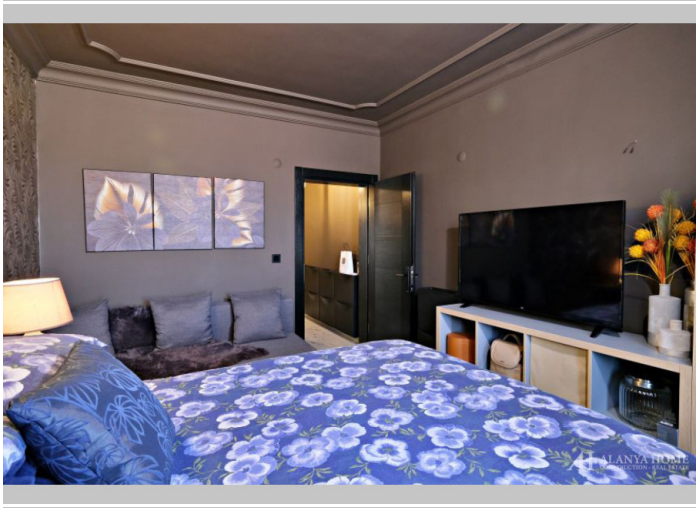


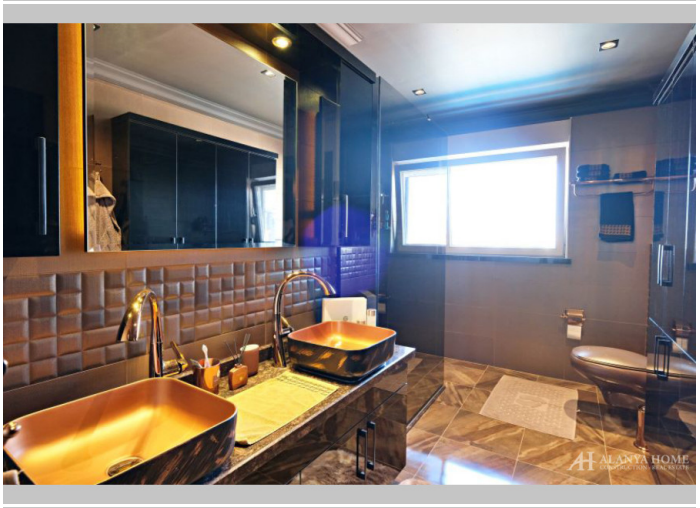
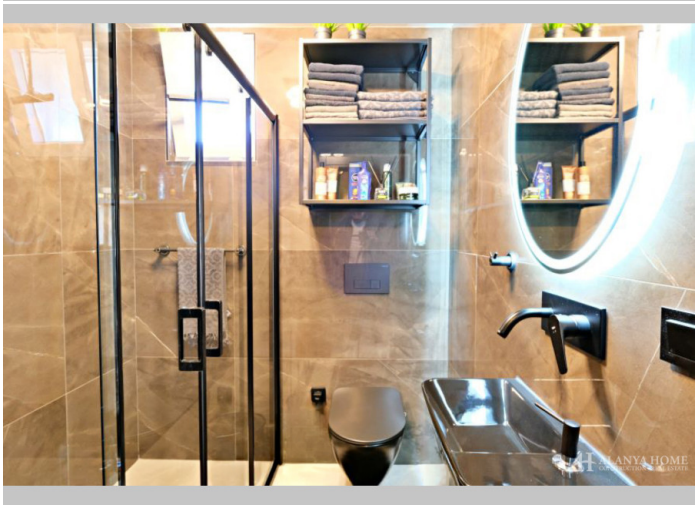
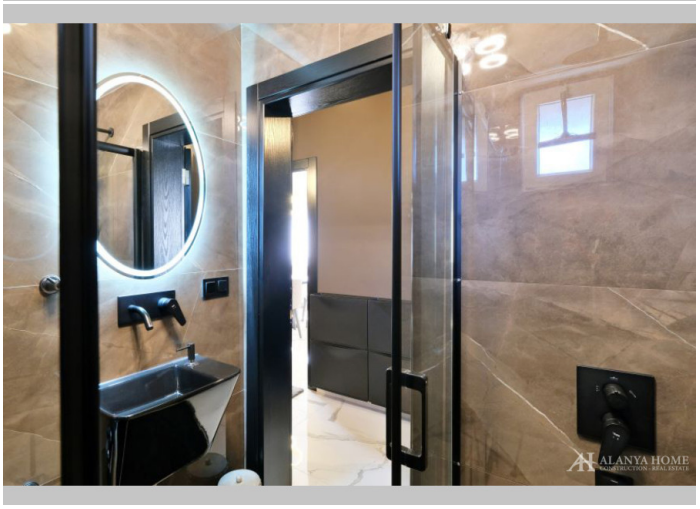








**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/kz/makhmutlarday_zheke_basseyni_bar_31_zheke_villa