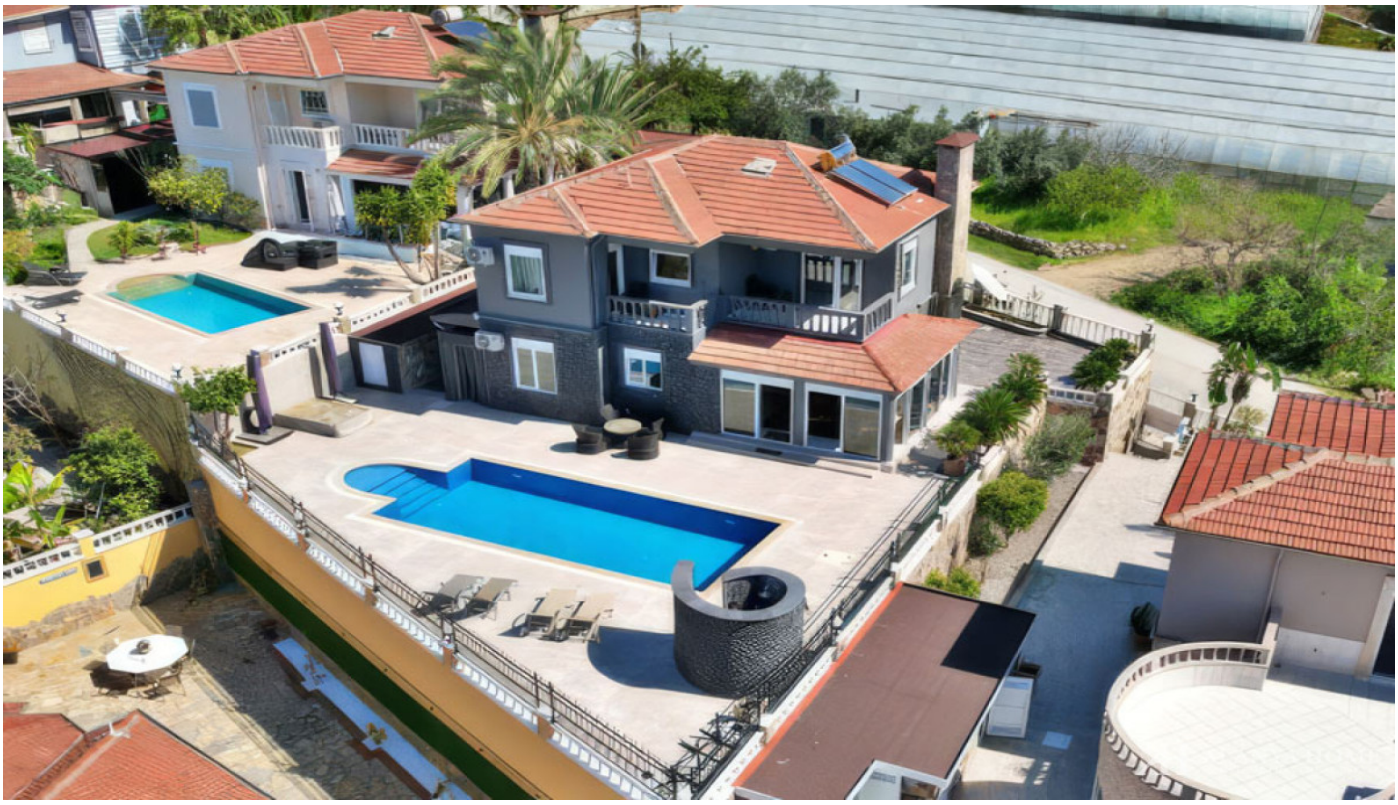
וילה פרטית 3+1 עם בריכה במהמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



מחיר

€599.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **200m2**	TOTAL FLOORS **2**	מחירים מ **€599000**
נוף **ים**	FROM SEA **up to 1000 m**	FROM CENTER **up to 1 km**

על הנכס

תיאור

וילה פרטית ומרוהטת במלואה בתצורת 3+1, הממוקמת במרכז מהמוטלר שבאלניה. הווילה משתרעת על 200 מ"ר וניצבת על מגרש של 600 מ"ר בתוך מתחם מגורים. היא כוללת בריכה פרטית, אזור שיזוף רחב, מטבח נפרד, שתי מרפסות, טרסה מרווחת, שני חדרי רחצה ושירותי אורחים. הים נמצא במרחק 900 מטר, ומהנכס נשקף נוף להרים ולבריכה.

וילה מרוהטת 3+1 על מגרש פרטי בשטח 600 מ"ר

- וילה פרטית בתצורת 3+1 במהמוטלר, אלניה

- שטח בנוי של 200 מ"ר
- מגרש בשטח 600 מ"ר
- ריהוט מלא ומוצרי חשמל לבנים כלולים
- בריכת שחייה פרטית ואזור שיזוף רחב
- מטבח נפרד מאזורי המגורים
- שתי מרפסות וטרסה מרווחת
- שני חדרי רחצה ושירותי אורחים נפרדים
- מחסן נפרד בשטח 12 מ"ר
- חמש יחידות מיזוג אוויר
- נוף להרים ולבריכה
- שירות אב בית במתחם המגורים

המבנה העצמאי של הווילה משלב שטחי פנים נדיבים עם מרחב חיצוני פרטי. תצורת ה-3+1 מלווה במטבח נפרד, המאפשר להפריד באופן ברור בין הכנת האוכל לבין אזורי האירוח והמגורים המרכזיים. חלוקה זו תורמת להתנהלות מסודרת ונוחה יותר בשימוש יום-יומי בבית.

שני חדרי הרחצה ושירותי האורחים הנוספים מספקים מענה שימושי למגורים קבועים, לשהיות ממושכות ולאירוח. שתי המרפסות והטרסה הגדולה יוצרות מספר אזורים שבהם ניתן ליהנות מהאוויר הפתוח. הנוף לכיוון ההרים והבריכה מוסיף רקע נעים לאזורי הפנים ולמרחבים החיצוניים של הווילה.

המגרש בשטח 600 מ"ר מספק מרחב משמעותי סביב המבנה. לצד בריכת השחייה הפרטית נמצא אזור שיזוף רחב, המתאים למנוחה, לבילוי בחוץ ולאירוח במהלך החודשים החמים באלניה. השטח החיצוני מאפשר ליהנות מהפרטיות של בית עצמאי וממרחב שאינו מוגבל רק למרפסת או לטרסה.

הווילה מוצעת למכירה כשהיא מרוהטת במלואה וכוללת מוצרי חשמל לבנים. המשמעות היא שהבעלים הבא מקבל בית שכבר מצויד לשימוש, ללא צורך להתחיל בריהוט בסיסי של החללים. חמש יחידות מיזוג אוויר מסייעות לשמור על טמפרטורה נוחה בחלקי הבית השונים.

מחסן נפרד בשטח 12 מ"ר מספק מקום נוסף לאחסון חפצי בית, ציוד עונתי או פריטים המשמשים באזור החיצוני ובבריכה. שילוב המחסן, הריהוט, מוצרי החשמל והמיזוג הופך את הנכס לאפשרות מעשית גם לשימוש לאורך השנה וגם לשהיות ארוכות באזור.

למרות שמדובר בווילה עצמאית, היא ממוקמת בתוך מתחם מגורים ונהנית משירות אב בית. סביבה זו משלבת בין העצמאות של וילה עם בריכה ומגרש פרטיים לבין התמיכה המעשית הקיימת במתחם מגורים פעיל ומבוסס.

מיקום מרכזי במהמוטלר, קרוב לים ולקניות

הנכס נמצא באזור מרכזי במהמוטלר, אחד מרובעי המגורים המבוססים של אלניה. המרחק מהווילה לים הוא 900 מטר, ומרכז קניות נמצא במרחק של כ-500 מטר. מרחקים אלה מעניקים גישה נוחה לקו החוף ולמקומות המסחר הנדרשים בחיי היום-יום, בלי למקם את הנכס באזורים העמוסים ביותר של מרכז אלניה.

מרכז אלניה נמצא במרחק 11 ק"מ מהווילה, ולכן ניתן להגיע לשירותים ולאפשרויות הנוספות של העיר בעת הצורך. נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 27 ק"מ, יתרון מעשי לבעלים ולאורחים המגיעים לאזור בטיסה. השילוב בין כתובת מרכזית במהמוטלר, שטח חיצוני פרטי ומרחקים נוחים מנקודות מרכזיות יוצר סביבת מגורים מאוזנת על חוף הים התיכון.

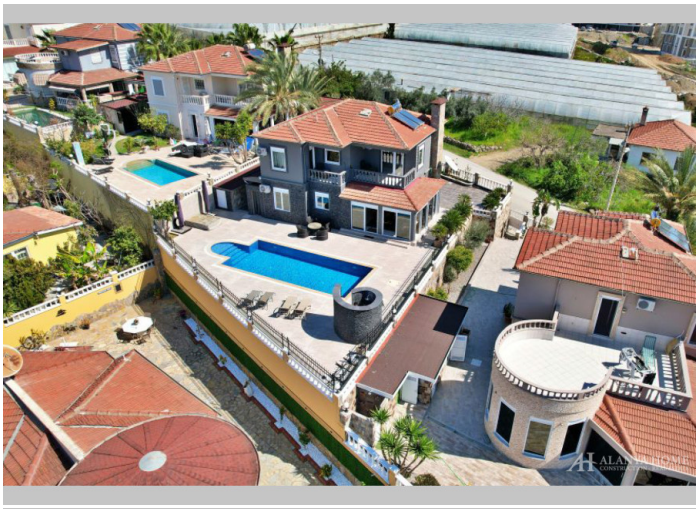
לקבלת פרטים נוספים או לתיאום ביקור בווילה הפרטית והמרוהטת במהמוטלר, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

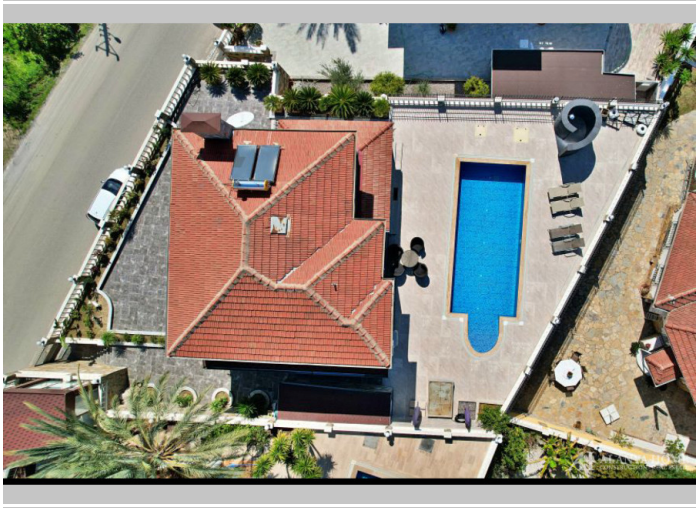
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Parking Garage — כן	🏖 מרפסת 🏖 כן

גלריה



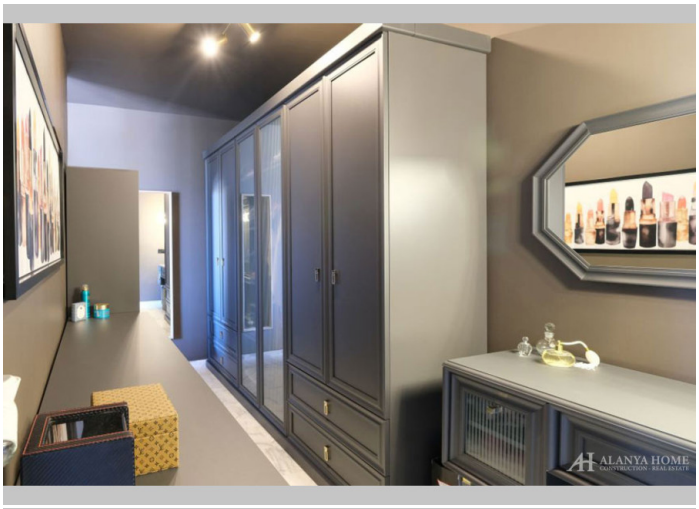


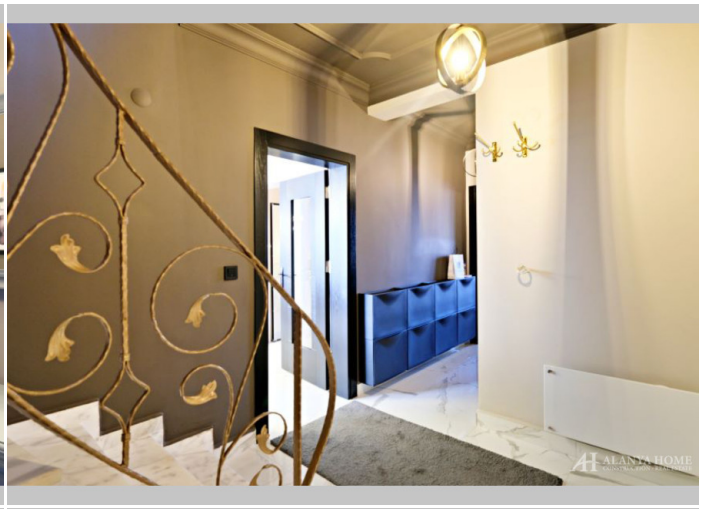


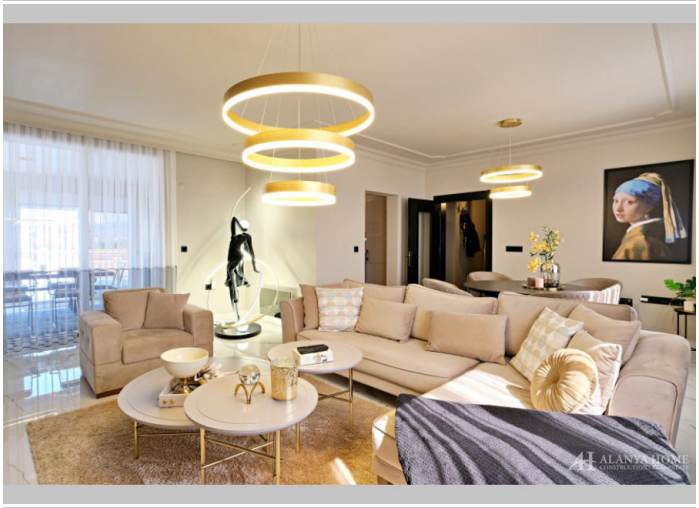




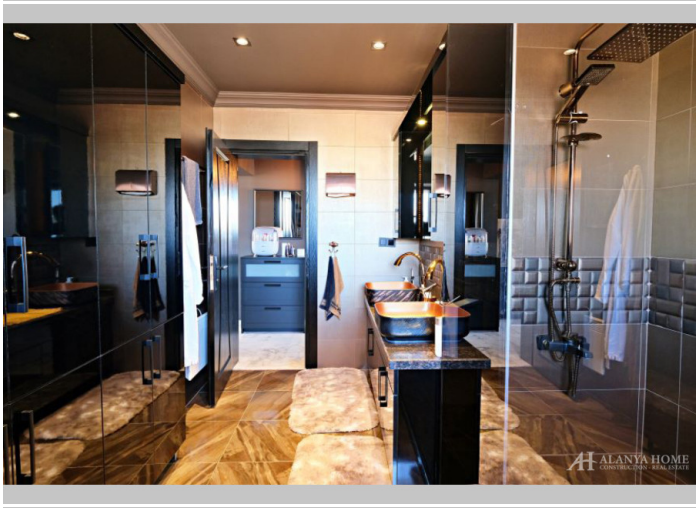


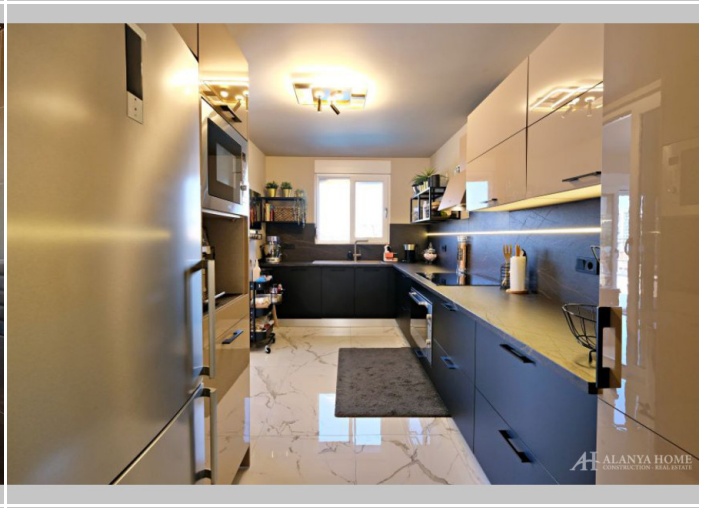


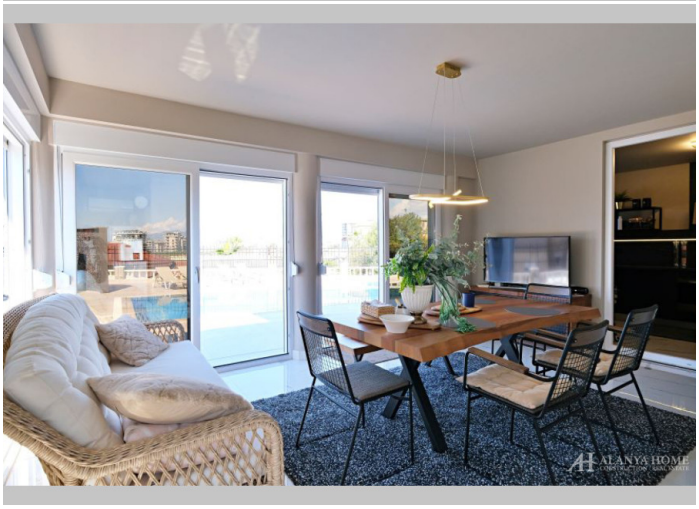


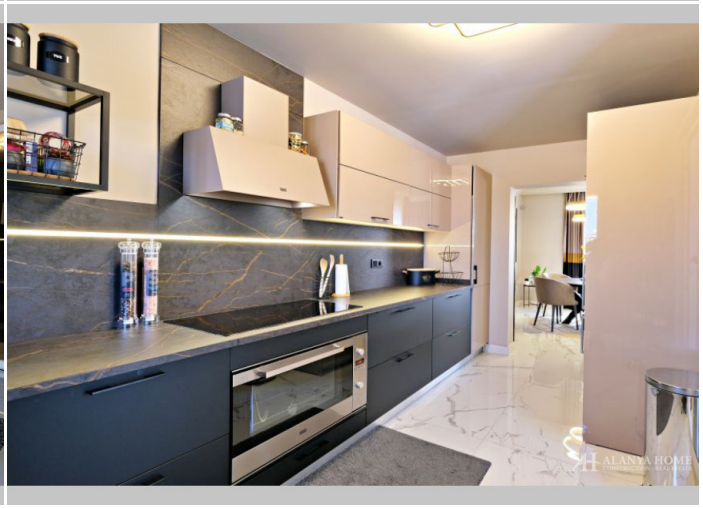


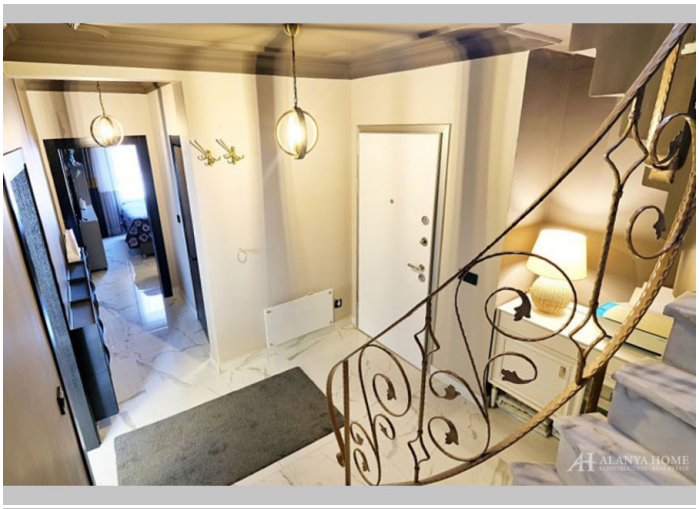




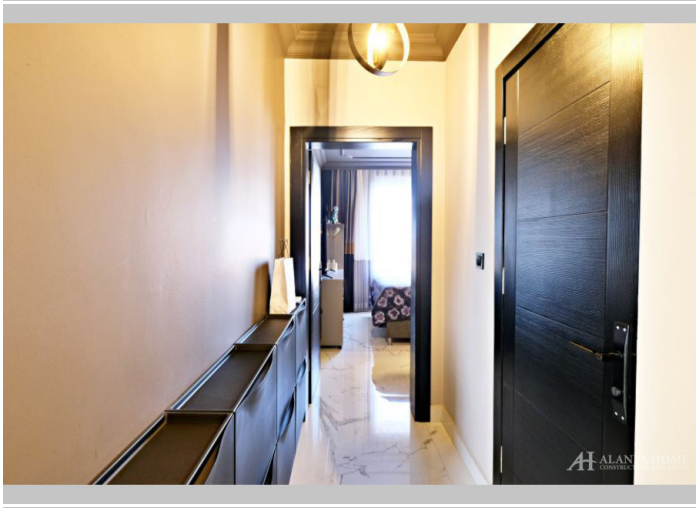


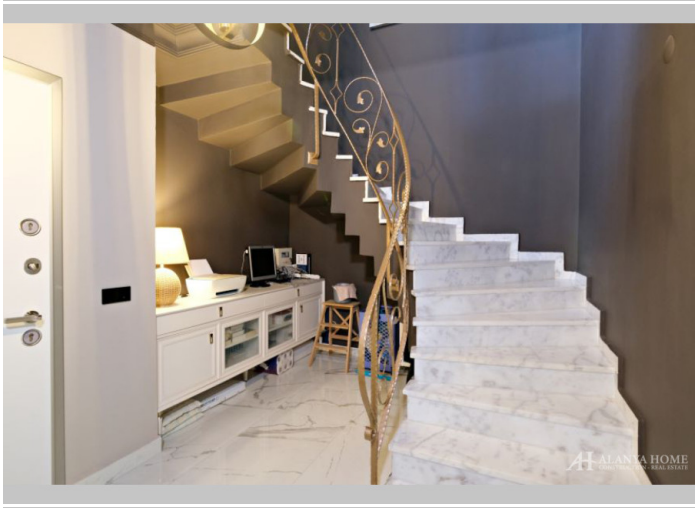


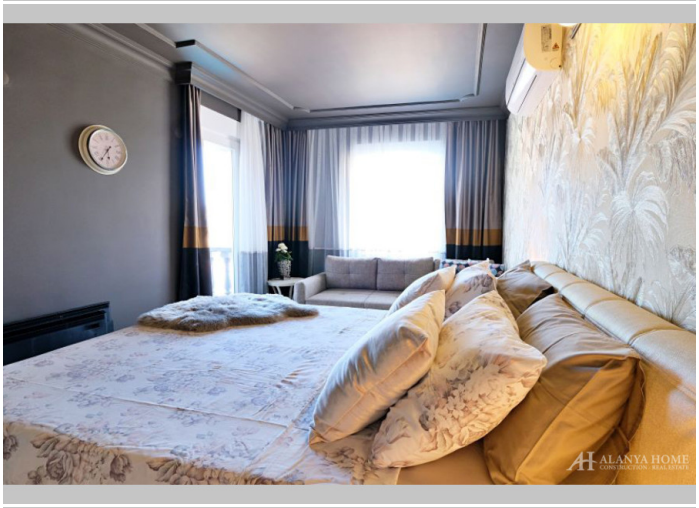


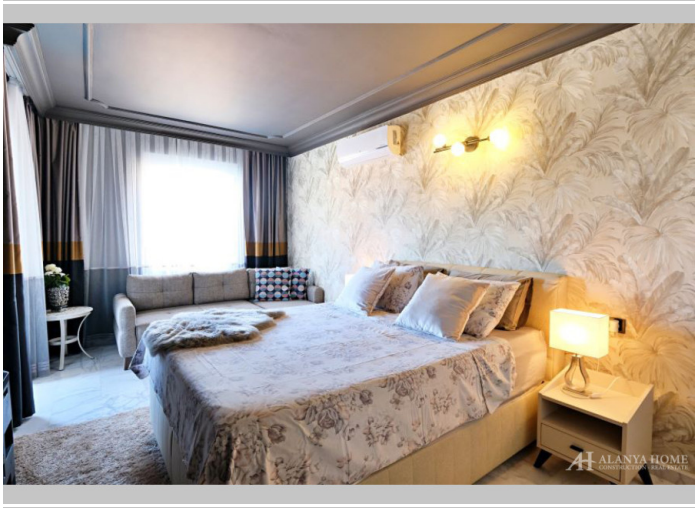


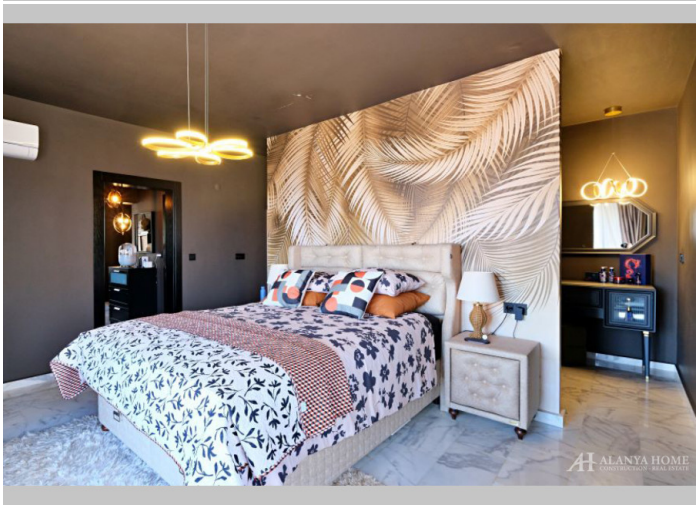




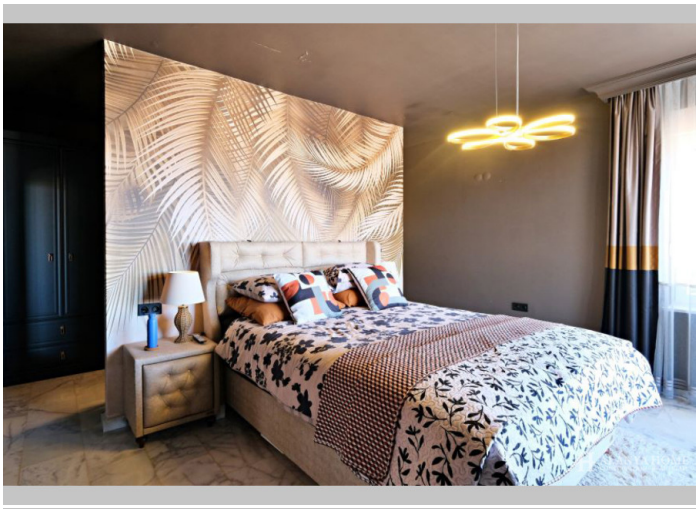
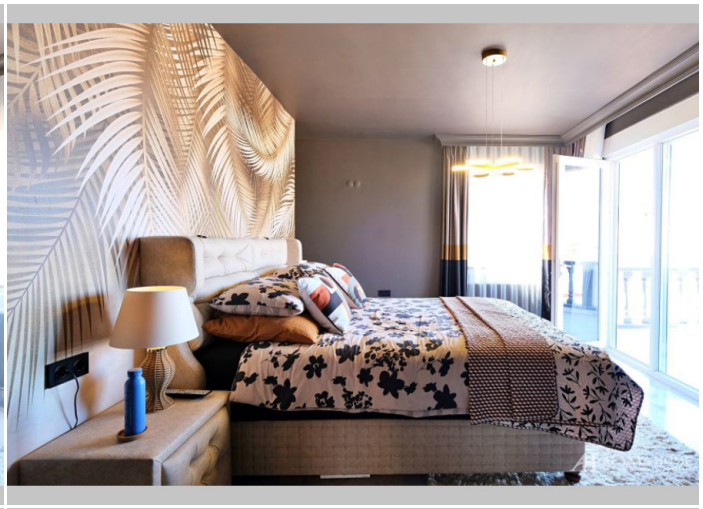
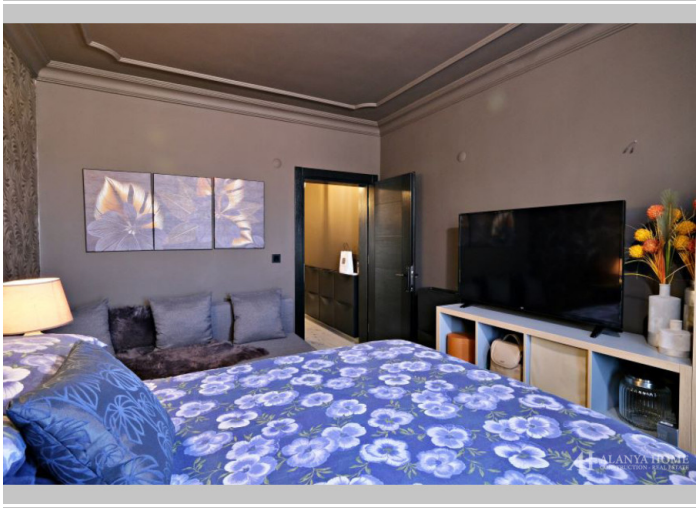


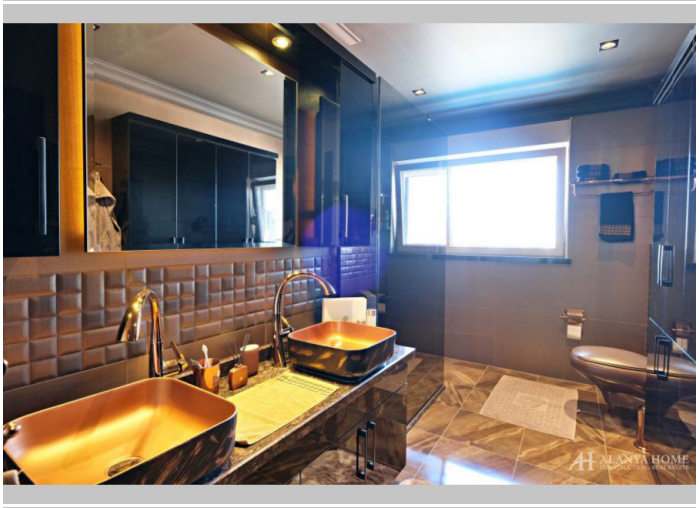


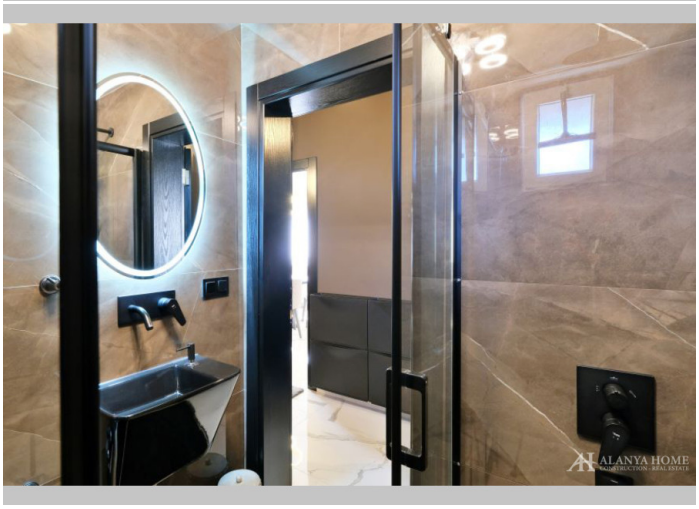
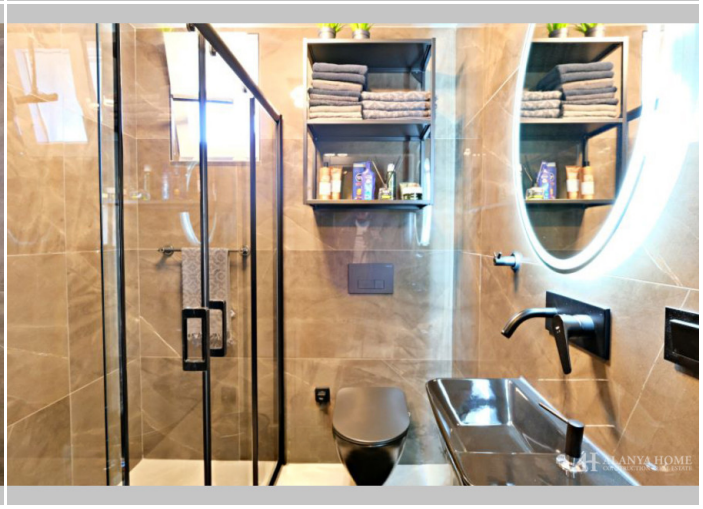








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/il/vylh_prtyt_31_am_brykh_bmhmvtlr_alnyh