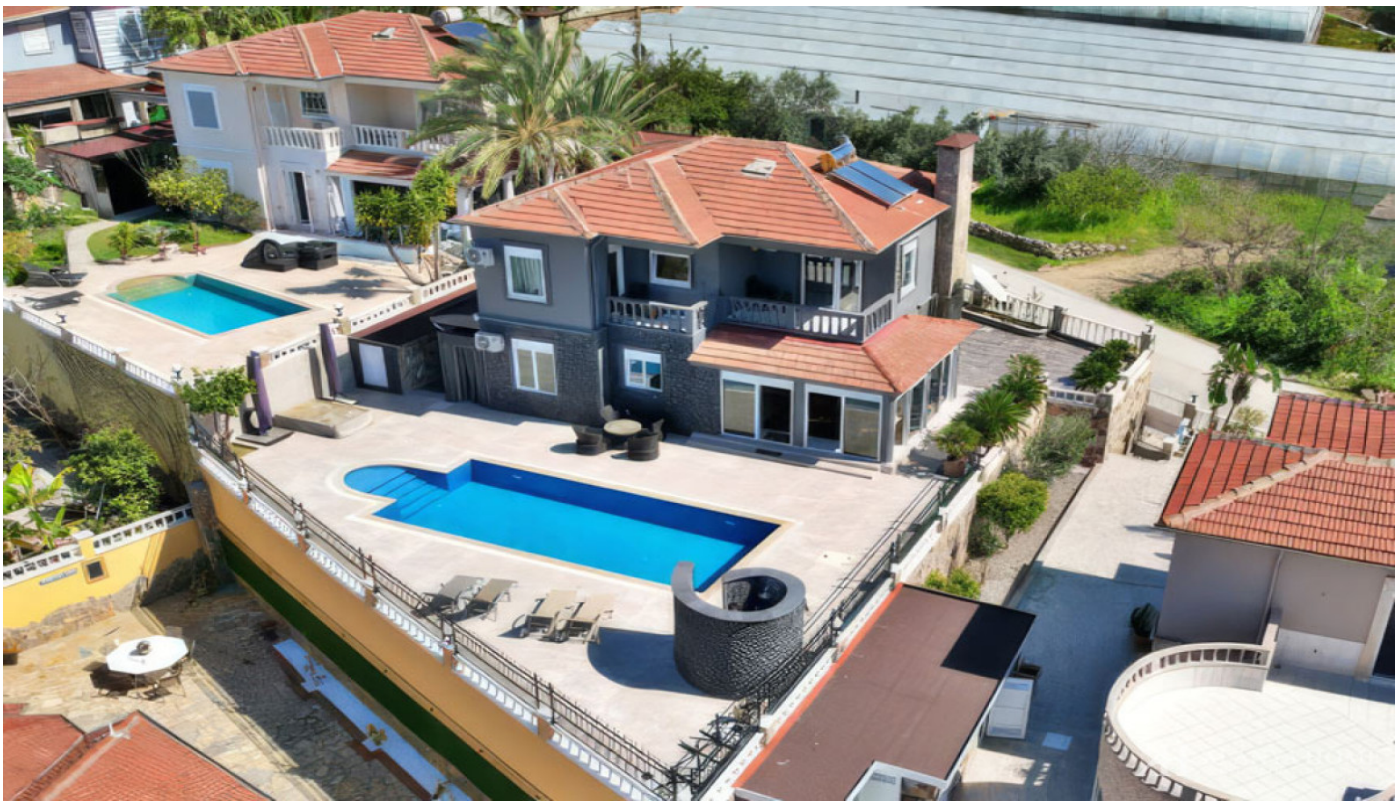
ویلای مستقل ۳+۱ با استخر خصوصی در محمودلار آلانیا

MAHMUTLAR, ALANYA



قیمت
599.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

ملک
نمای کلی

SQUARE **200m2**	کل فروز **2**	قیمت ها از **599000€**
چشم انداز **دریا**	از دریا **تا 1000 متر**	از مرکز **تا 1 کیلومتر**

درباره ملک
توضیحات

ویلای مستقل ۳+۱ و کاملاً مبله در مرکز محمودلار آلانیا، با ۲۰۰ مترمربع زیربنا در زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع و درون یک مجتمع مسکونی قرار دارد. این ملک دارای استخر خصوصی، فضای بزرگ آفتاب‌گیری، آشپزخانه مجزا، دو بالکن، تراس وسیع، دو حمام و سرویس مهمان است. ویلا منظره کوه و استخر دارد و ۹۰۰ متر با دریا فاصله دارد.

ویلای مبله ۳+۱ با فضاهای داخلی و محوطه وسیع

- ویلای مستقل ۳+۱ در محمودلار آلانیا

- ۲۰۰ مترمربع زیربنا در زمین ۶۰۰ مترمربعی
- کاملاً مبله به همراه لوازم برقی سفید
- استخر خصوصی و فضای بزرگ آفتاب‌گیری
- آشپزخانه مجزا از فضای نشیمن
- دو بالکن و یک تراس وسیع
- دو حمام و سرویس بهداشتی مجزای مهمان
- انباری مستقل به مساحت ۱۲ مترمربع
- پنج دستگاه تهویه مطبوع
- منظره کوه و استخر
- خدمات سرایداری در مجتمع مسکونی

چیدمان مستقل این ویلا، فضای داخلی جادار را با چند بخش مناسب برای استفاده در فضای باز ترکیب می‌کند. پلان ۳+۱ شامل سه اتاق خواب و یک سالن است و آشپزخانه مجزا نیز فضای آماده‌سازی غذا را از بخش اصلی نشیمن جدا نگه می‌دارد. وجود دو حمام و یک سرویس بهداشتی جداگانه برای مهمان، استفاده روزمره اعضای خانواده و پذیرایی از مهمانان را کاربردی‌تر می‌کند.

دو بالکن و تراس بزرگ ویلا چند فضای متفاوت برای نشستن و وقت‌گذرانی در هوای آزاد فراهم می‌کنند. منظره کوه و استخر نیز از بخش‌های داخلی و خارجی ملک قابل استفاده است و محیطی دلپذیر برای اقامت‌های طولانی یا سکونت منظم در محمودلار ایجاد می‌کند.

این ملک در زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع قرار گرفته و پیرامون ساختمان فضای مناسبی در اختیار ساکنان می‌گذارد. استخر خصوصی به همراه محوطه بزرگ آفتاب‌گیری، بخش اصلی فضای بیرونی ویلا را تشکیل می‌دهد. این قسمت برای شنا، استراحت، پذیرایی و سپری کردن وقت در فضای باز طی ماه‌های گرم آلانیا قابل استفاده است و نسبت به امکانات اشتراکی، حریم خصوصی بیشتری فراهم می‌کند.

ویلا به‌صورت کاملاً مبله و همراه با لوازم برقی سفید عرضه می‌شود؛ بنابراین خریدار می‌تواند از خانه‌ای از پیش تجهیزشده استفاده کند و نیازی به تهیه کامل مبلمان و وسایل اصلی از ابتدا نداشته باشد. پنج دستگاه تهویه مطبوع برای خنک‌سازی بخش‌های مختلف ملک در نظر گرفته شده است.

انباری مستقل ۱۲ مترمربعی نیز فضای مفیدی برای نگهداری وسایل خانه، تجهیزات فضای باز یا اقلام فصلی فراهم می‌کند. ترکیب تجهیزات موجود، فضاهای متعدد و امکانات کاربردی، ویلا را برای اقامت طولانی‌مدت و استفاده در طول سال مناسب می‌سازد.

با وجود ساختار مستقل و استخر خصوصی، ویلا درون یک مجتمع مسکونی قرار دارد و از خدمات سرایداری بهره می‌برد. این ویژگی، استقلال یک خانه ویلایی را با پشتیبانی عملی یک مجتمع تثبیت‌شده ترکیب می‌کند؛ موضوعی که برای نگهداری روزمره ملک و استفاده منظم می‌تواند ارزش کاربردی داشته باشد.

موقعیت مرکزی محمودلار در ۹۰۰ متری دریا

ملک در بخش مرکزی محمودلار، یکی از مناطق مسکونی شناخته‌شده آلانیا، واقع شده است. فاصله ویلا تا دریا ۹۰۰ متر و تا یک مرکز خرید حدود ۵۰۰ متر است. این فاصله‌ها دسترسی روزمره به ساحل و امکانات خرید را آسان می‌کنند، در حالی که ملک مستقیماً در شلوغ‌ترین بخش‌های مرکز آلانیا قرار ندارد.

مرکز شهر آلانیا ۱۱ کیلومتر با ویلا فاصله دارد و در صورت نیاز، امکان دسترسی به خدمات و امکانات گسترده‌تر شهر را فراهم می‌کند. فرودگاه قاضی‌پاشا نیز در فاصله ۲۷ کیلومتری ملک قرار گرفته است؛ فاصله‌ای کاربردی برای مالکان و مهمانانی که از مسیر هوایی به منطقه سفر می‌کنند.

این ویلای مستقل در محمودلار، فضای داخلی ۲۰۰ مترمربعی، زمین وسیع، استخر خصوصی، مبلمان کامل و دسترسی مناسب به دریا و خرید را در یک ملک ارائه می‌دهد. این مجموعه ویژگی‌ها برای افرادی که به دنبال خانه‌ای مستقل برای اقامت‌های طولانی یا استفاده مسکونی منظم در آلانیا هستند، قابل توجه است.

برای دریافت جزئیات بیشتر یا هماهنگی بازدید از این ویلای مستقل و مبله در محمودلار، با Alanya Home تماس بگیرید.

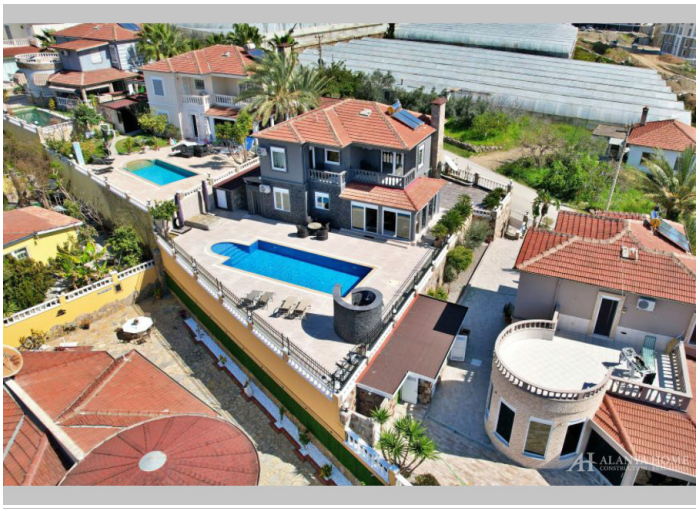
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

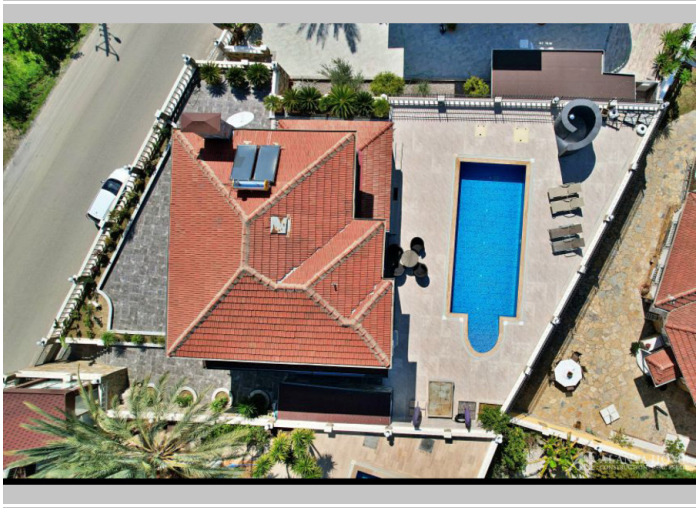
⍰ دربان — بله	⍰ امنیت — بله	⍰ استخر — بله
⍰ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	⍰ پارکینگ — بله	⍰ بالکن — بله

تصاویر ملک

گالری



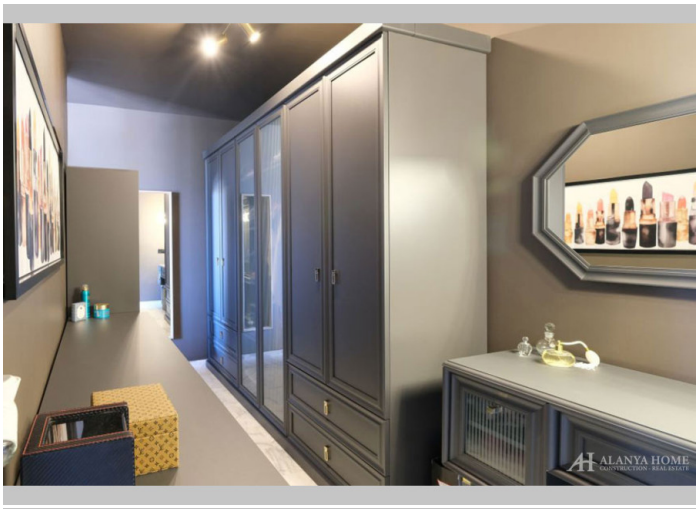


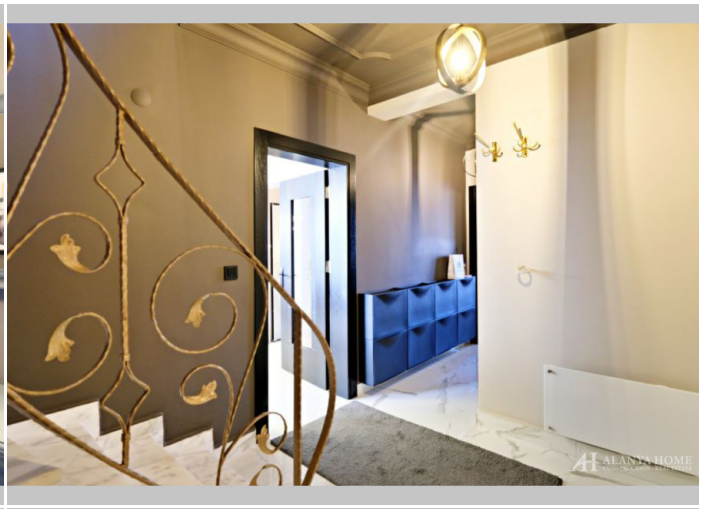


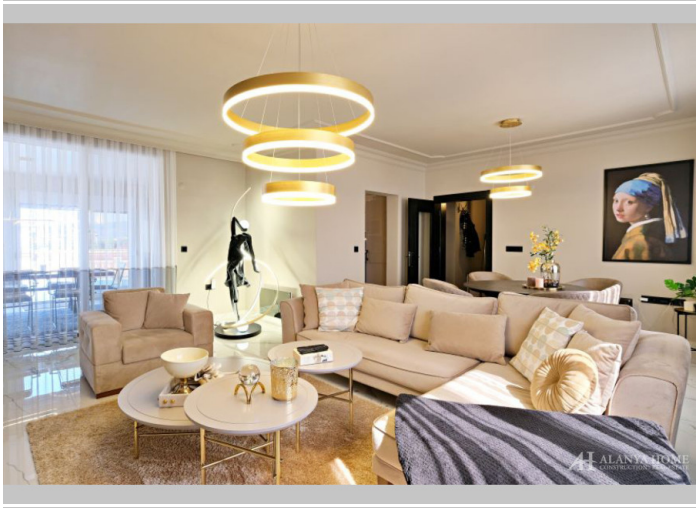




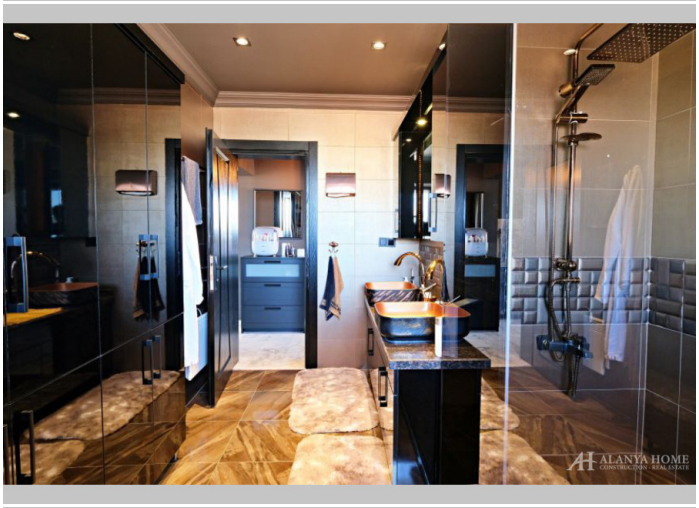


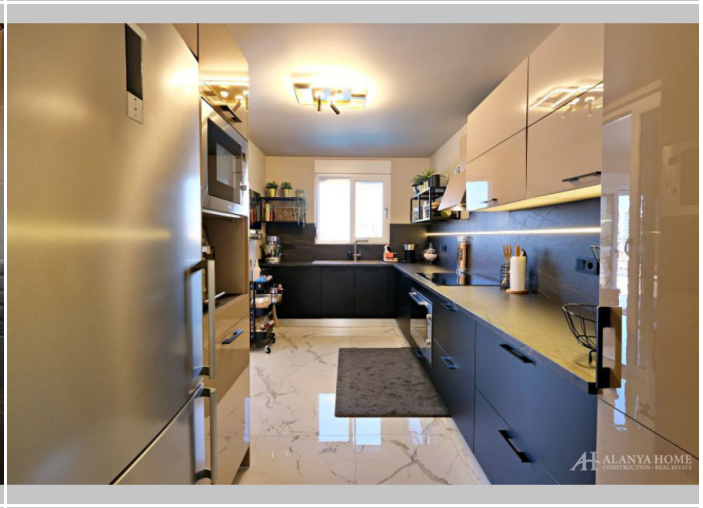


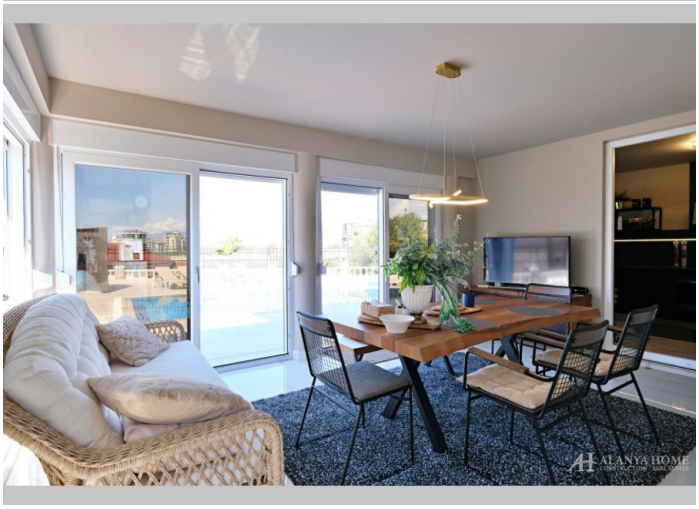


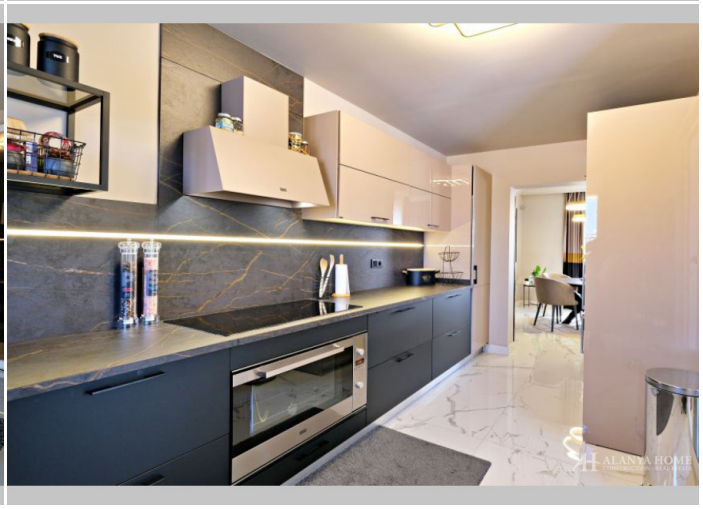


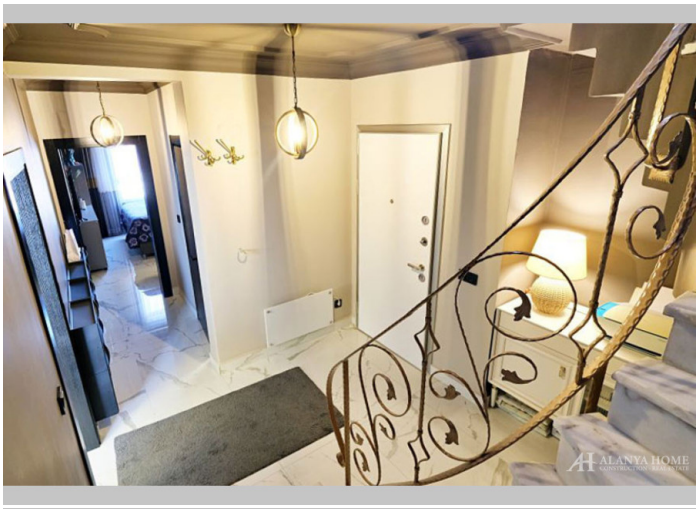




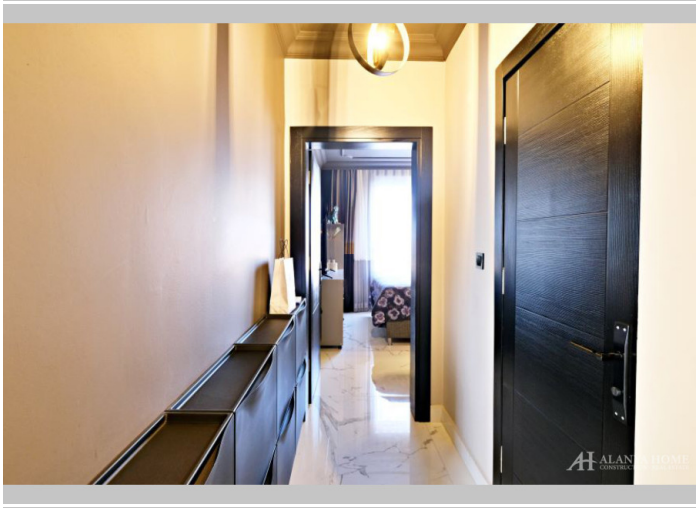


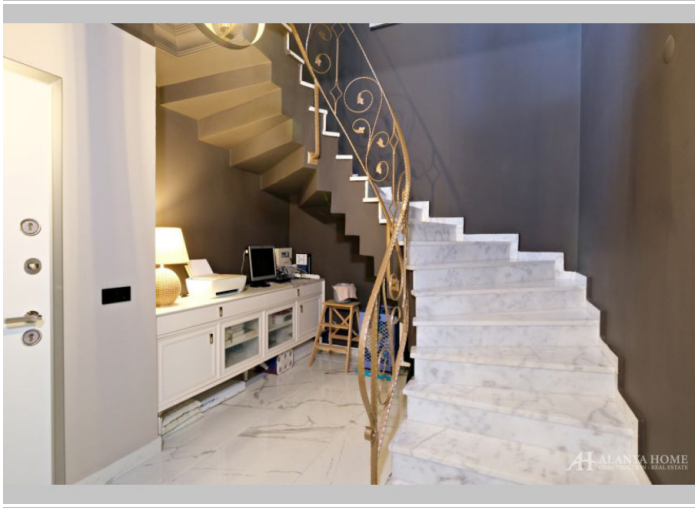


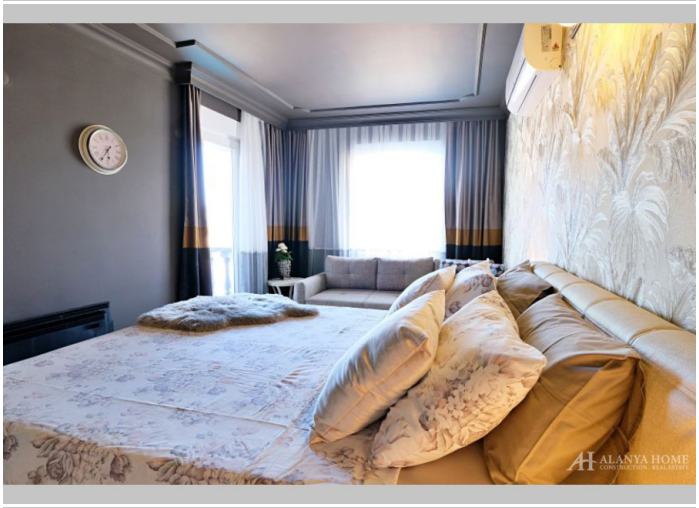


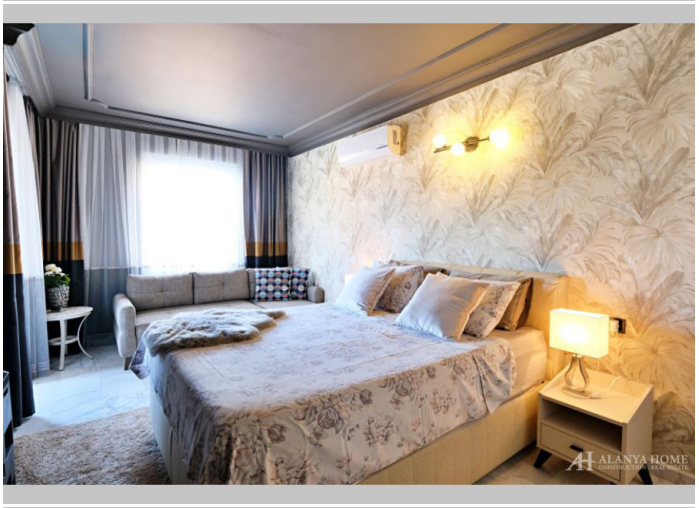


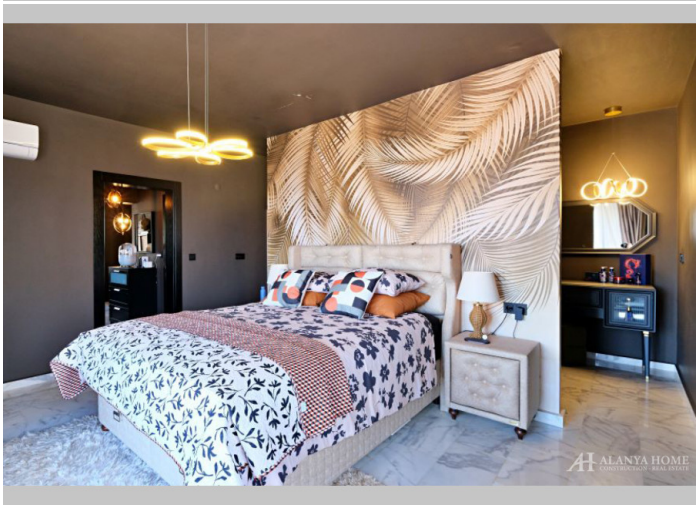




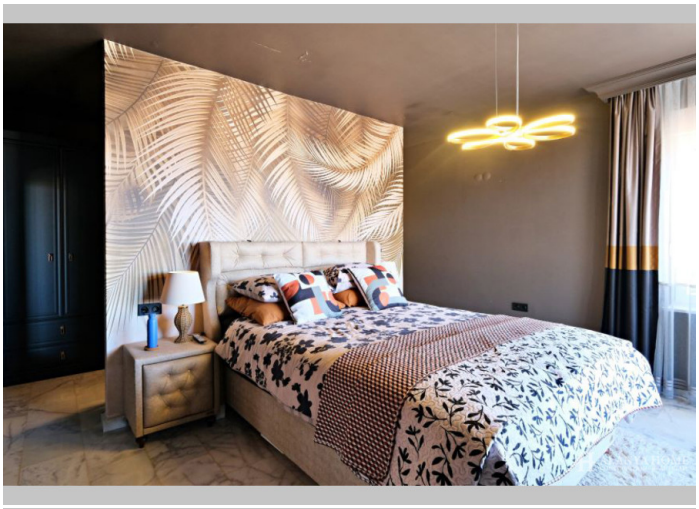
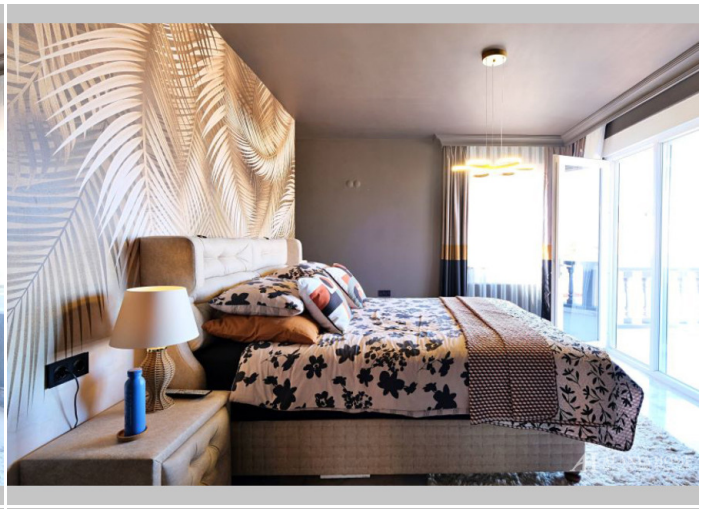
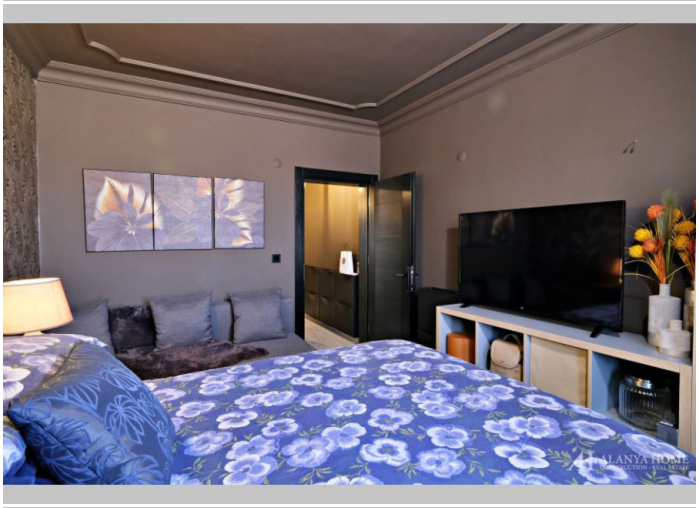


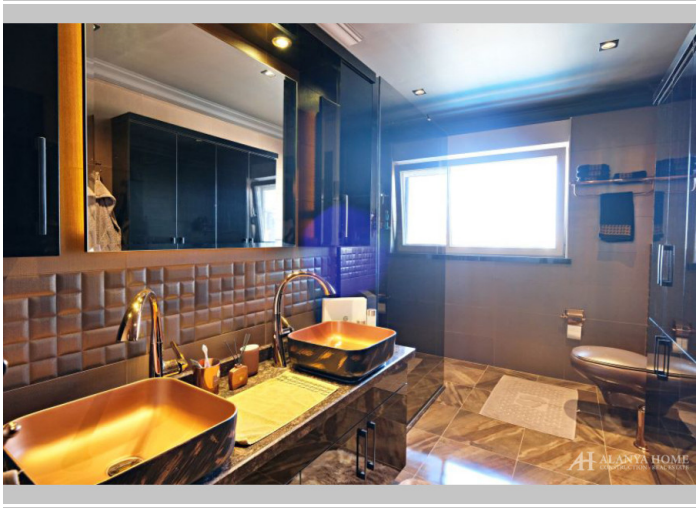


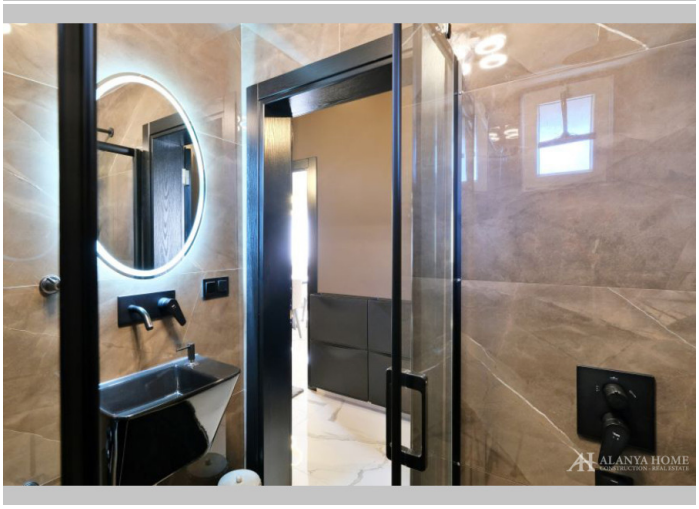
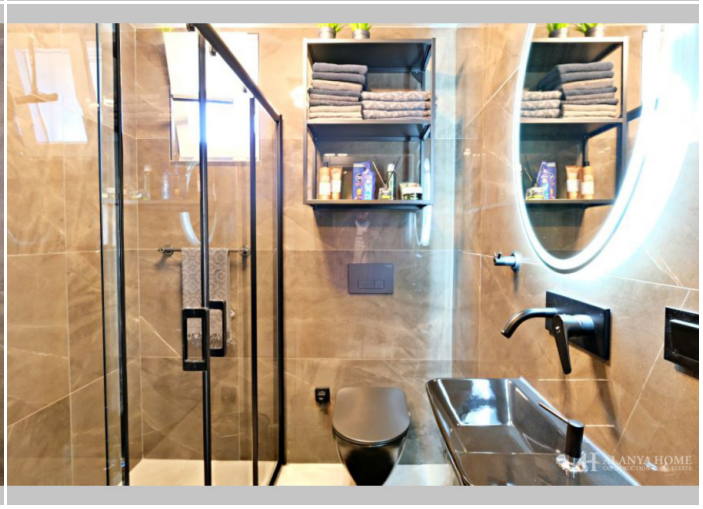








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/fa/vylay_mstql_ba_astkhr_khsvsy_dr_mhmvdlar_alanya