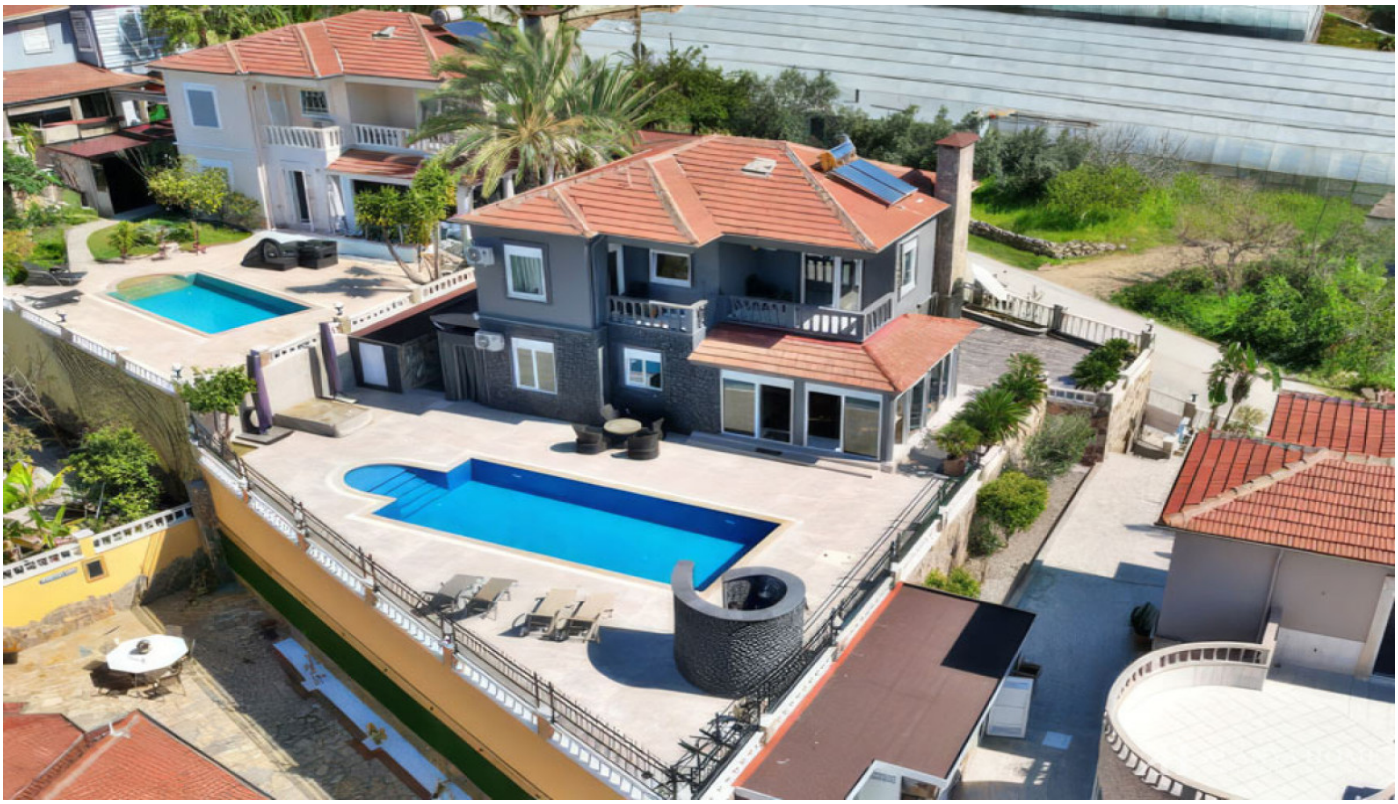
Möblierte 3+1-Villa mit Privatpool in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS
€599.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **200m2**	GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€599000**
AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 1000 m**	VON DER MITTE **bis 1 km**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte, freistehende 3+1-Villa liegt zentral in Mahmutlar, Alanya, nur 900 m vom Meer entfernt. Auf einem 600 m² großen Grundstück bietet sie 200 m² Wohnfläche, einen privaten Pool mit großzügigem Sonnenbereich, eine separate Küche, zwei Balkone, eine geräumige Terrasse, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie Berg- und Poolblick.

Freistehende 3+1-Villa auf einem 600 m² großen Grundstück

- Freistehende 3+1-Villa in Mahmutlar, Alanya
- 200 m² Wohnfläche
- 600 m² großes Grundstück
- Vollständig möbliert inklusive Haushaltsgeräten
- Privater Swimmingpool und großer Sonnenbereich
- Separate Küche
- Zwei Balkone und eine geräumige Terrasse
- Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC
- 12 m² großer Abstellraum
- Fünf Klimaanlagen
- Blick auf die Berge und den Pool
- Wohnanlage mit Hausmeisterservice

Die 3+1-Aufteilung verbindet großzügige Innenbereiche mit mehreren nutzbaren Außenflächen. Durch die separate Küche bleibt der Bereich für die Zubereitung von Speisen klar von den zentralen Wohnräumen getrennt. Zwei Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC erleichtern den Alltag einer Familie und bieten auch bei Besuch ausreichend Komfort. Zwei Balkone und die große Terrasse schaffen verschiedene Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen.

Das 600 m² große Grundstück bietet rund um die freistehende Villa viel Platz. Der private Swimmingpool wird durch einen großzügigen Sonnenbereich ergänzt. Dadurch eignet sich die Außenanlage zum Entspannen, für gemeinsame Stunden mit Gästen und für die Nutzung während der warmen Monate in Alanya. Der Blick auf die Berge und den Pool bildet eine angenehme Kulisse für die Innenräume sowie für Balkone und Terrasse.

Die Villa wird vollständig möbliert und einschließlich der vorhandenen Haushaltsgeräte angeboten. Neue Eigentümer übernehmen somit ein bereits ausgestattetes Zuhause. Fünf Klimaanlagen sorgen für Kühlung in der Immobilie. Ergänzend steht ein separater Abstellraum mit 12 m² zur Verfügung, der praktischen Platz für Haushaltsgegenstände, saisonale Ausstattung oder Zubehör für die Außenbereiche bietet. Diese Ausstattungsmerkmale unterstützen sowohl längere Aufenthalte als auch eine regelmäßige ganzjährige Nutzung.

Obwohl es sich um eine freistehende Villa handelt, befindet sich das Objekt innerhalb einer Wohnanlage. Ein Hausmeisterservice steht zur Verfügung und ergänzt die Unabhängigkeit eines privaten Hauses um die praktische Betreuung einer etablierten Anlage. Die Immobilie verbindet damit einen eigenen Pool und private Außenflächen mit den organisatorischen Vorteilen eines Wohnkomplexes.

Zentrale Lage in Mahmutlar nahe Meer und Einkaufsmöglichkeiten

Die Villa liegt in einem zentralen Teil von Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Das Meer ist 900 m entfernt, während sich ein Einkaufszentrum in etwa 500 m Entfernung befindet. Damit sind sowohl die Küste als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gut erreichbar, ohne dass die Immobilie unmittelbar in den belebtesten Bereichen des Zentrums von Alanya liegt.

Das Stadtzentrum von Alanya ist 11 km entfernt und bietet bei Bedarf Zugang zum erweiterten städtischen Angebot. Zum Flughafen Gazipaşa beträgt die Entfernung 27 km, was für Eigentümer und Gäste mit Anreise

per Flugzeug einen praktischen Vorteil darstellt. Die zentrale Adresse in Mahmutlar, die privaten Außenanlagen und die Nähe zu wichtigen Zielen schaffen ausgewogene Voraussetzungen für das Wohnen an der türkischen Mittelmeerküste.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese möblierte Villa mit Privatpool in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home.

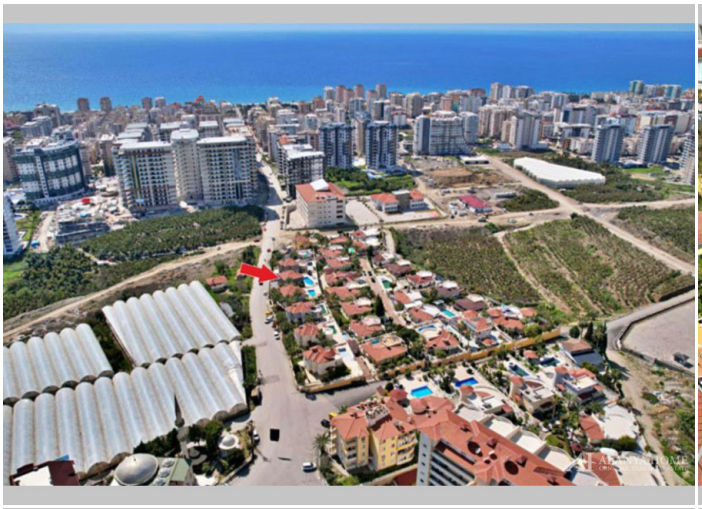
DETAILS

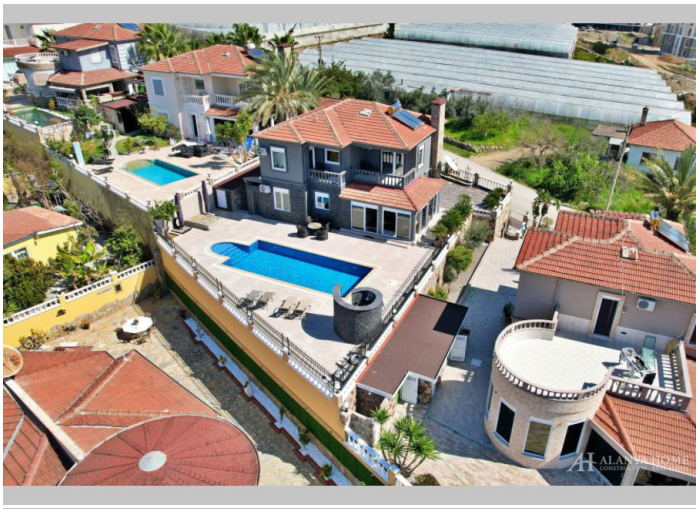
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

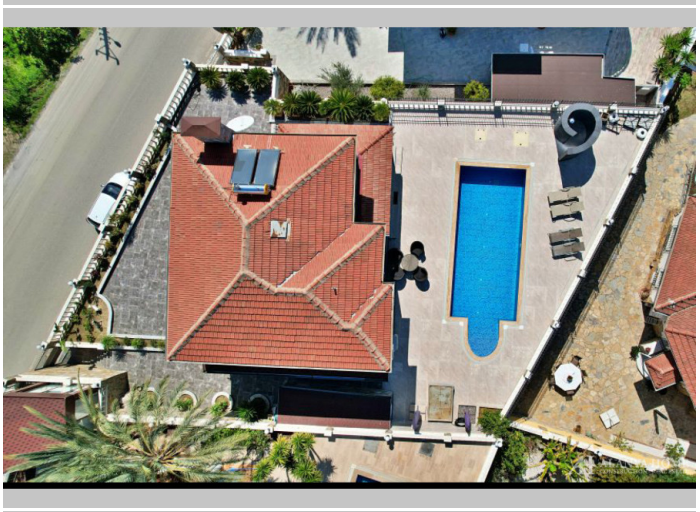
IMMOBILIENFOTOS

Galerie



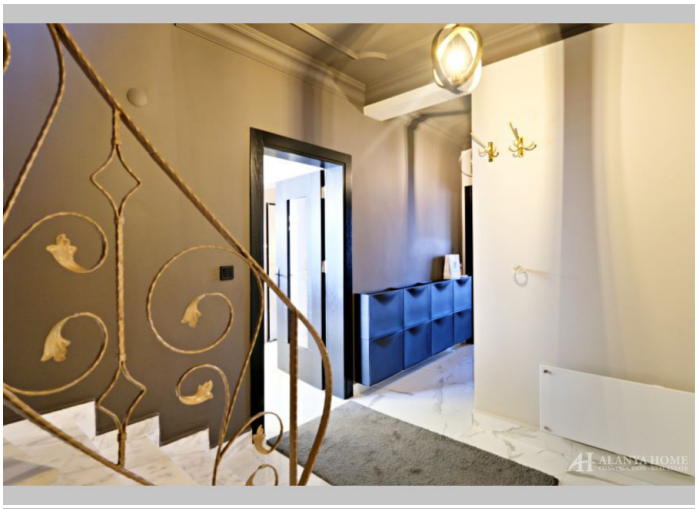


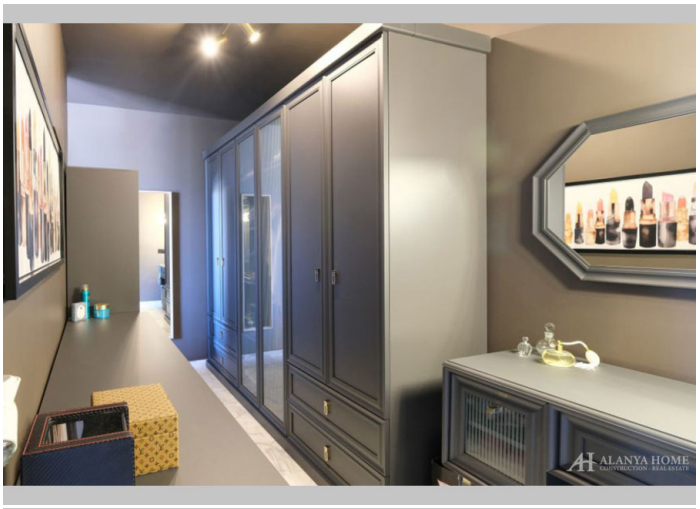




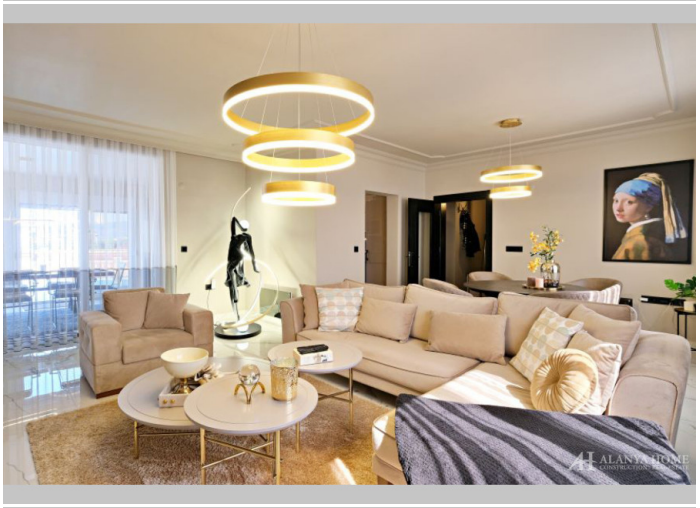


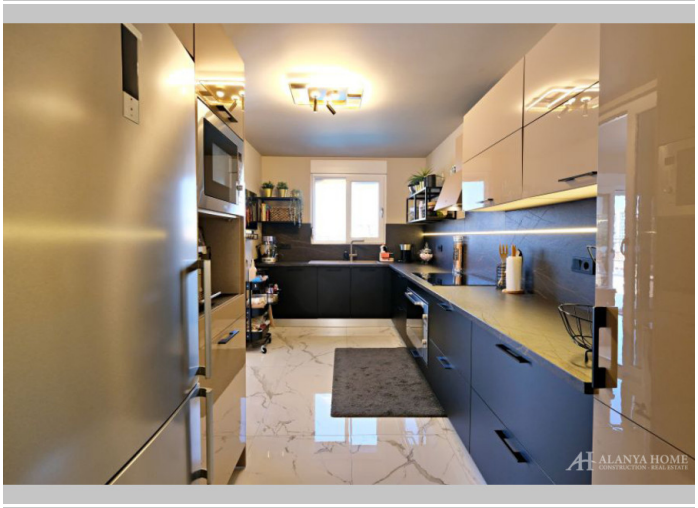


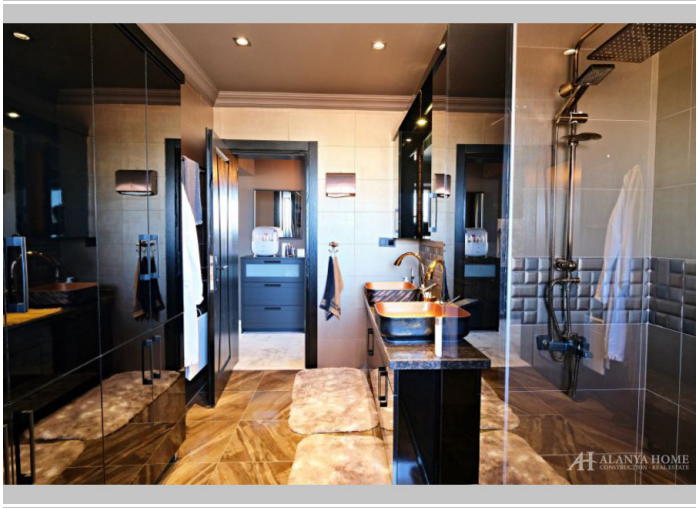


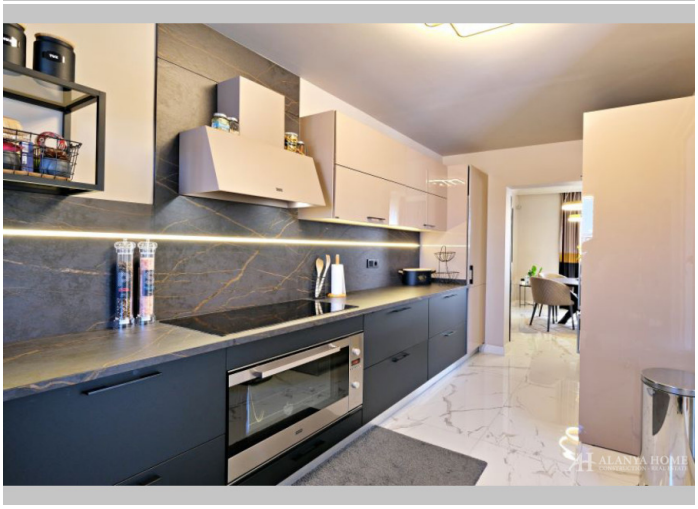


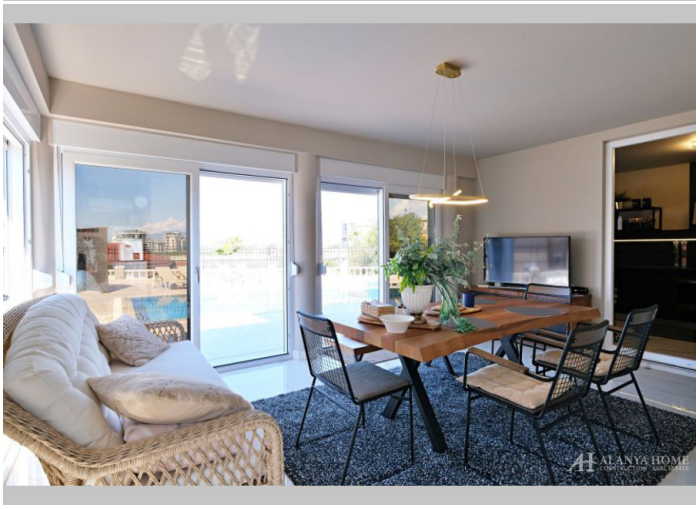


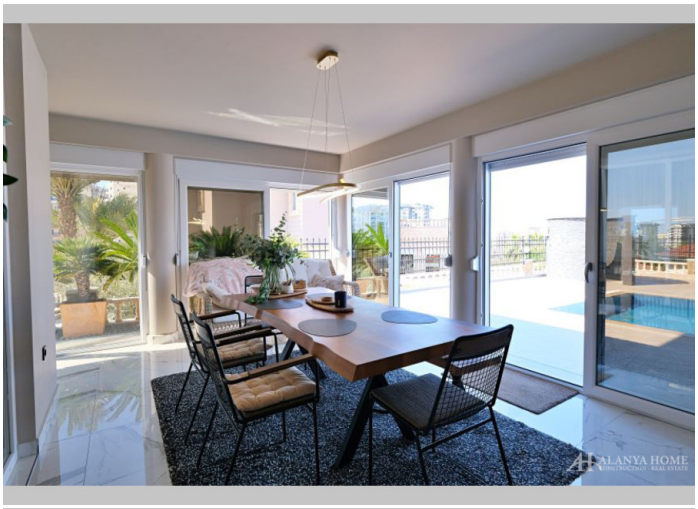




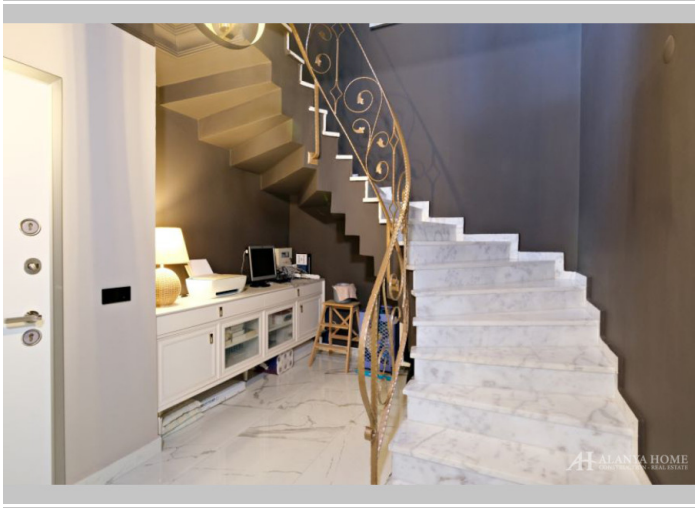


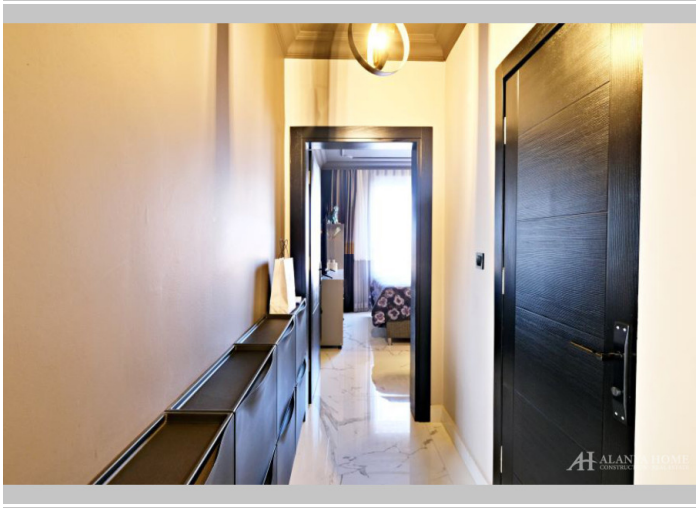


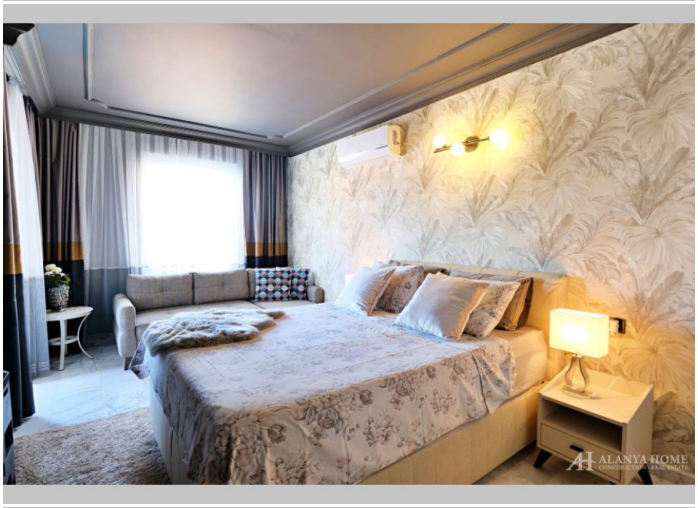


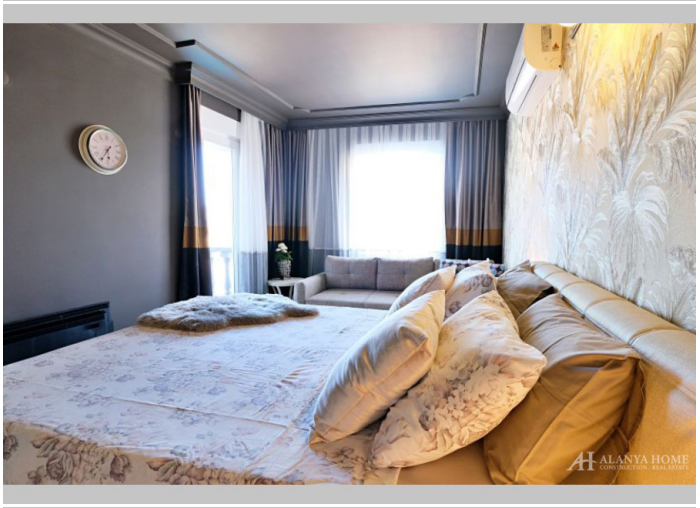




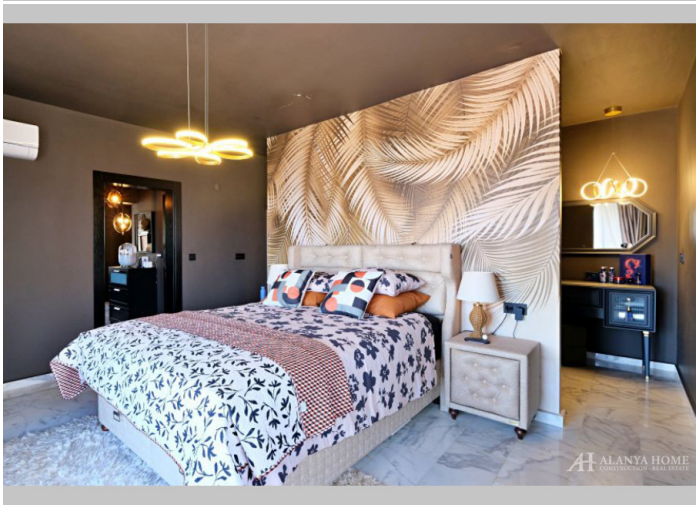


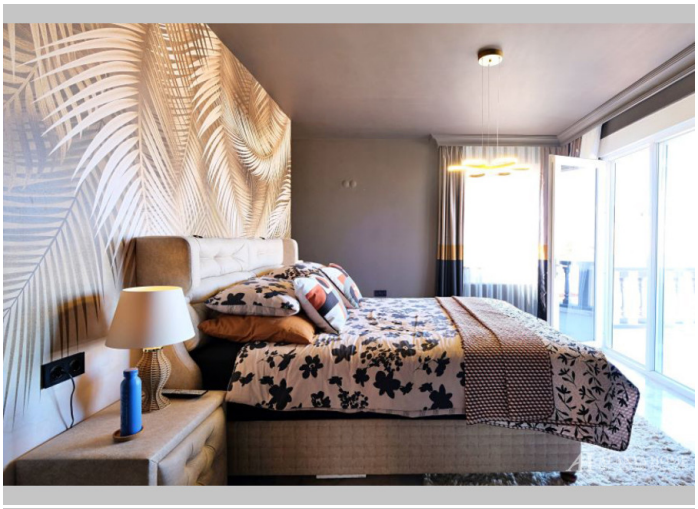
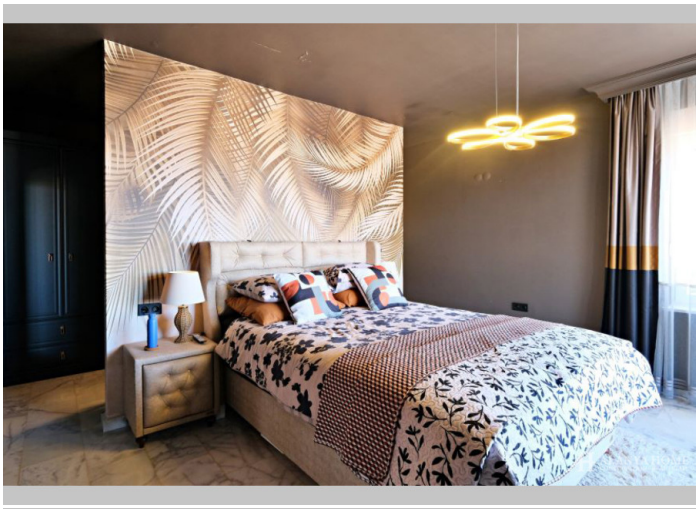
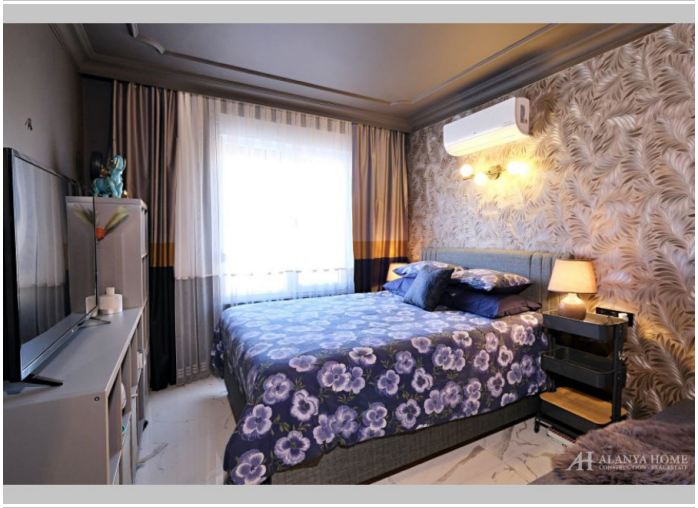
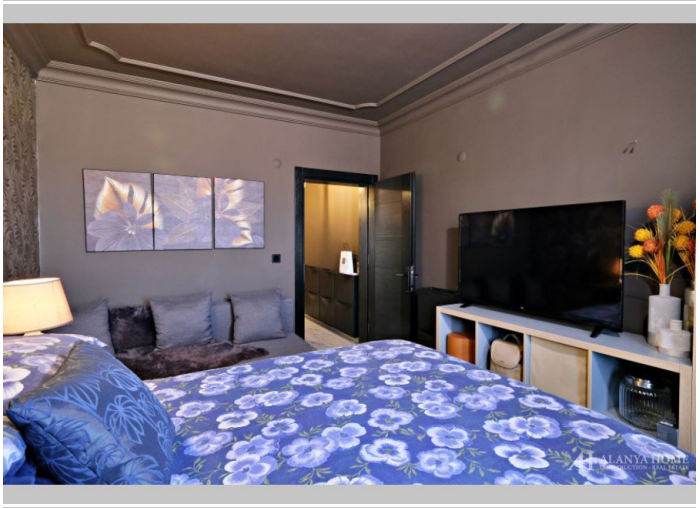


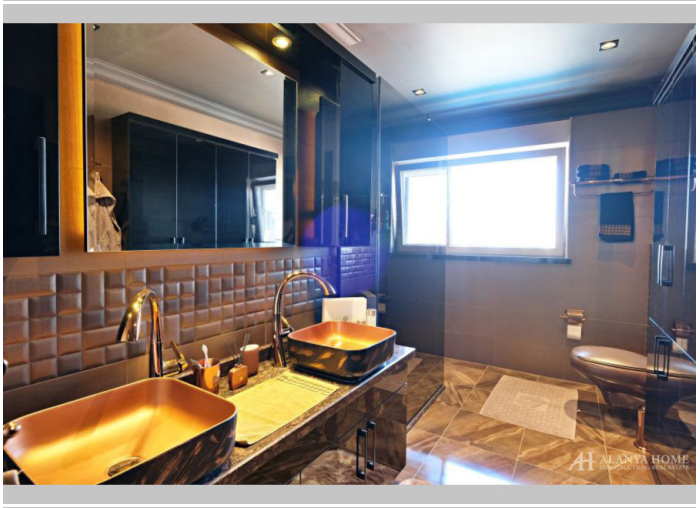
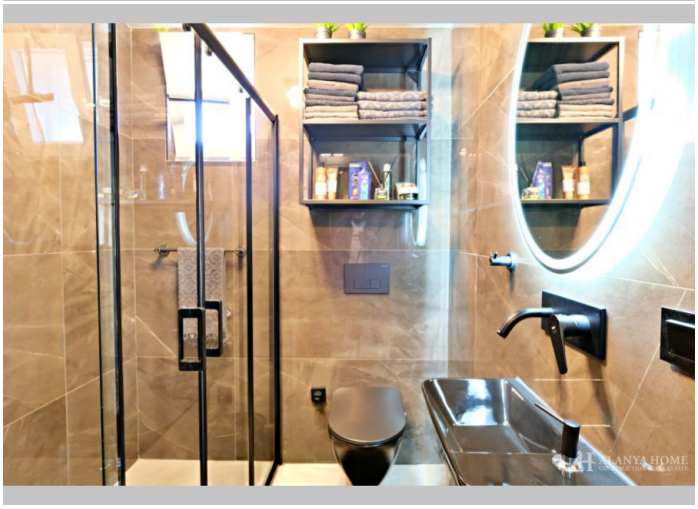
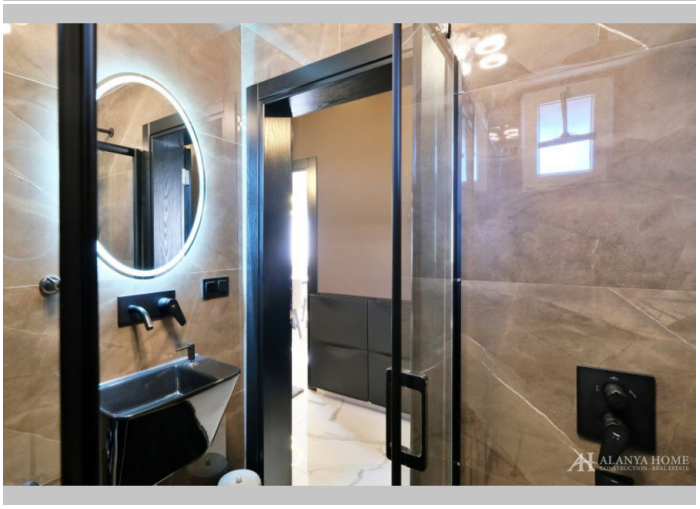








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/de/moblierte_31_villa_mit_privatpool_in_mahmutlar