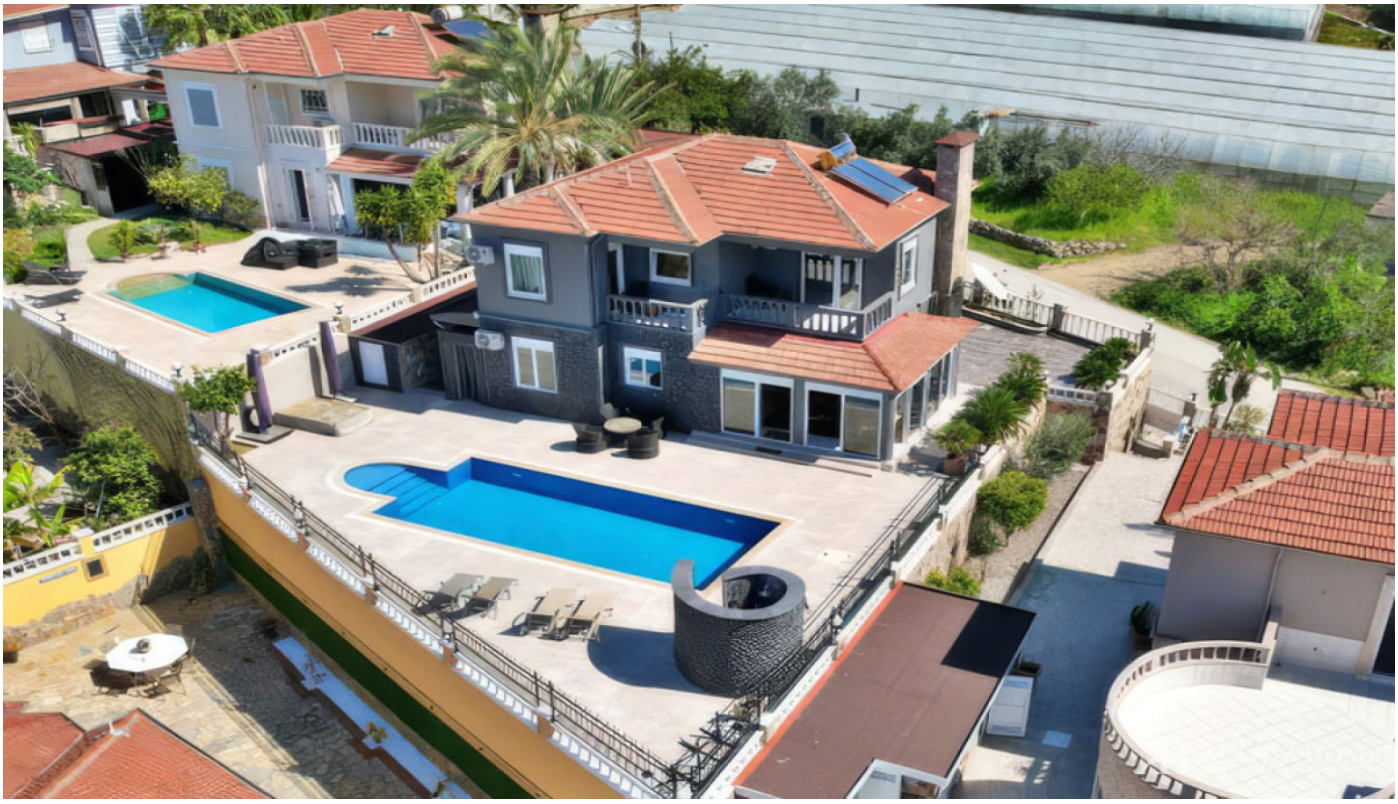
Namještena 3+1 vila s privatnim bazenom u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA
€599.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **200m2**	UKUPNO PODOVA **2**	CIJENE OD **€599000**
POGLED **More**	OD MORA **do 1000 m**	IZ CENTRA **do 1 km**

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namještena samostojeća vila 3+1 u centralnom dijelu Mahmutlara nudi 200 m² prostora na parceli od 600 m². Smještena je u stambenom kompleksu, 900 m od mora, a ima privatni bazen, veliku zonu za sunčanje, odvojenu kuhinju, dvije kupaonice, gostinjski WC, dva balkona, prostranu terasu te pogled na planine i bazen.

Samostojeća 3+1 vila s privatnim bazenom i parcelom od 600 m²

- Samostojeća vila 3+1 u Mahmutlaru, Alanya
- 200 m² prostora na parceli od 600 m²
- Potpuno namještena, uključujući bijelu tehniku
- Privatni bazen i velika zona za sunčanje
- Odvojena kuhinja
- Dva balkona i prostrana terasa
- Dvije kupaonice i zaseban gostinjski WC
- Ostava površine 12 m²
- Pet klima-uređaja
- Pogled na planine i bazen
- Usluga domara u okviru kompleksa

Raspored 3+1 i samostojeća konstrukcija osiguravaju dovoljno prostora za udoban svakodnevni boravak. Odvojena kuhinja fizički razdvaja pripremu hrane od glavnih stambenih prostorija, što doprinosi praktičnijoj organizaciji doma. Dvije kupaonice i dodatni gostinjski WC olakšavaju korištenje vile većem domaćinstvu i gostima.

Vanjski prostor predstavlja jednu od najvažnijih prednosti ove nekretnine. Vila se nalazi na parceli od 600 m², na kojoj su smješteni privatni bazen i prostrana zona za sunčanje. Ovaj dio nekretnine pruža dovoljno mjesta za odmor, boravak na otvorenom i druženje tokom toplijih mjeseci u Alanyi. Dva balkona i velika terasa nude dodatne vanjske površine, dok pogled na planine i bazen upotpunjuje ambijent.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, zajedno s bijelom tehnikom. Budući vlasnik tako dobija već opremljen životni prostor bez potrebe za potpunim uređenjem od početka. Pet klima-uređaja raspoređenih u vili doprinosi ugodnijoj temperaturi, posebno tokom ljetne sezone.

Zasebna ostava površine 12 m² osigurava koristan dodatni prostor za odlaganje kućnih potrepština, sezonskih predmeta ili opreme za vanjski dio vile. Iako je nekretnina samostojeća i ima vlastiti bazen, nalazi se unutar stambenog kompleksa s uslugom domara. Takva organizacija objedinjuje privatnost zasebne vile s praktičnom podrškom koju pruža uređeni kompleks.

Centralna lokacija u Mahmutlaru, 900 metara od mora

Vila se nalazi u centralnom dijelu Mahmutlara, jednog od poznatih stambenih područja Alanye. Udaljenost do mora iznosi 900 metara, dok je trgovački centar približno 500 metara od nekretnine. Ovakva pozicija omogućava praktičan pristup obali i svakodnevnoj kupovini, uz smještaj izvan najprometnijih dijelova centra Alanye.

Centar Alanye udaljen je 11 kilometara, pa su širi izbor gradskih sadržaja i usluga dostupni kada su potrebni. Aerodrom Gazipaşa nalazi se 27 kilometara od vile, što je posebno praktično za vlasnike i posjetioce koji u regiju dolaze avionom.

Kombinacija 200 m² unutrašnjeg prostora, parcele od 600 m², privatnog bazena, opremljenog enterijera i centralne lokacije u Mahmutlaru čini ovu vilu praktičnim izborom za duže boravke ili cjelogodišnje stanovanje. Za dodatne informacije ili dogovor termina za razgledanje kontaktirajte Alanya Home.

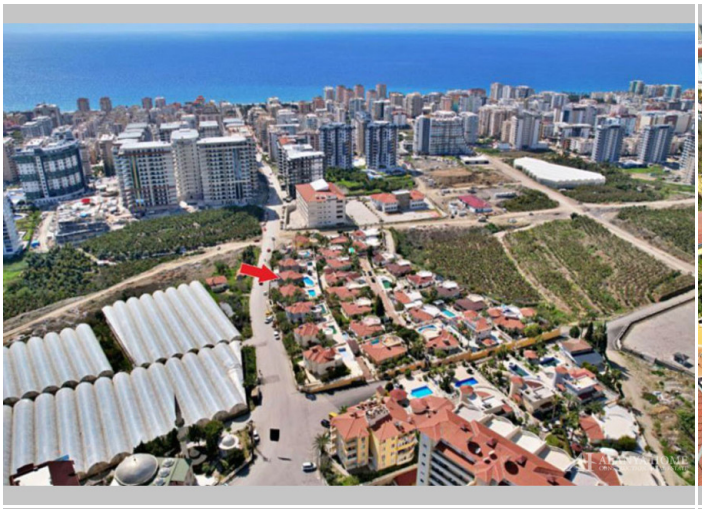
DETALJI

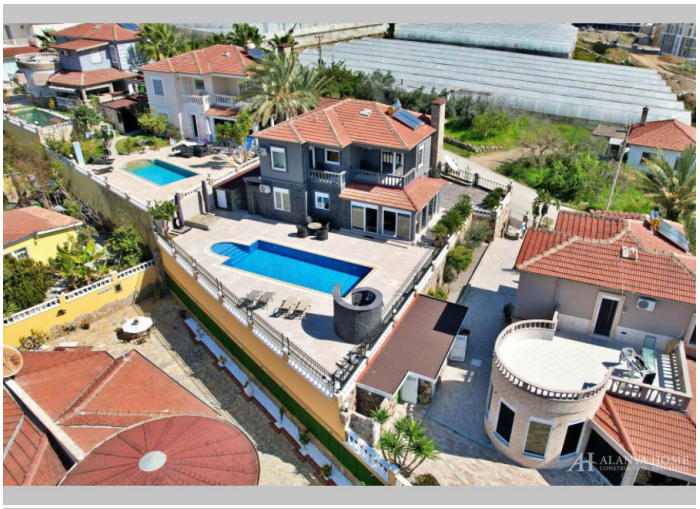
Vanjske pogodnosti

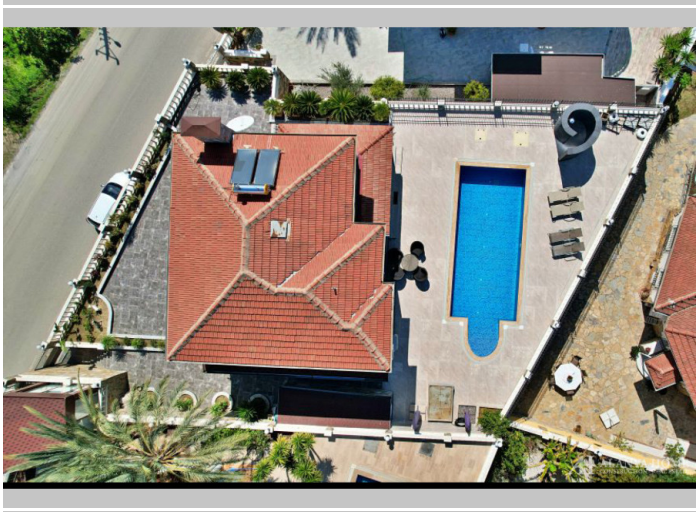
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Balkon — Da

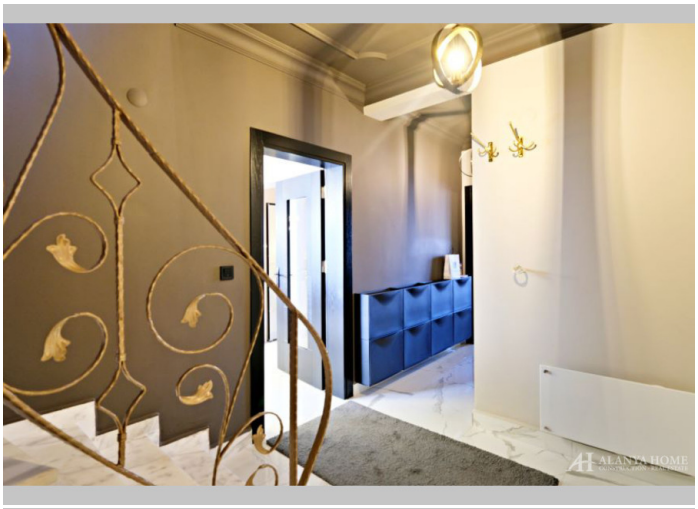
FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

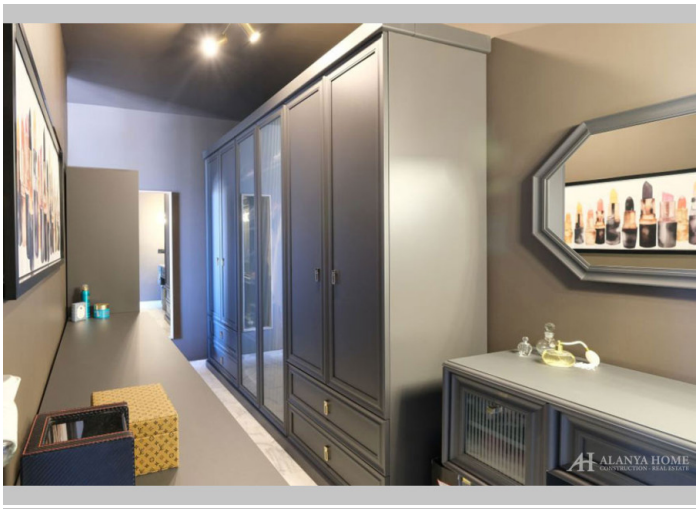
Galerija

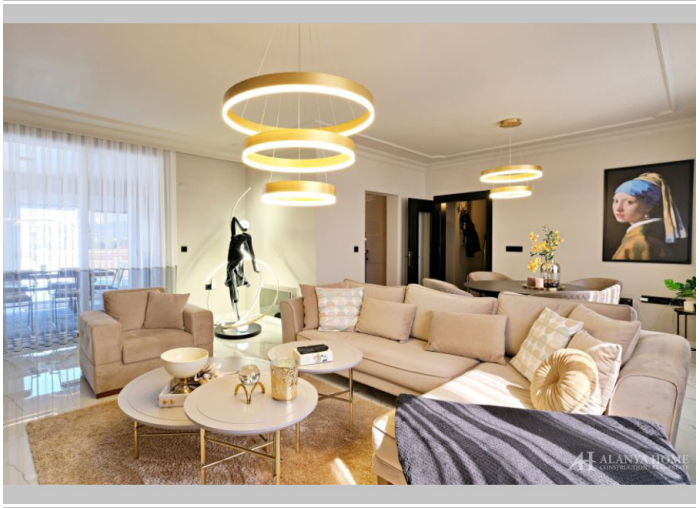


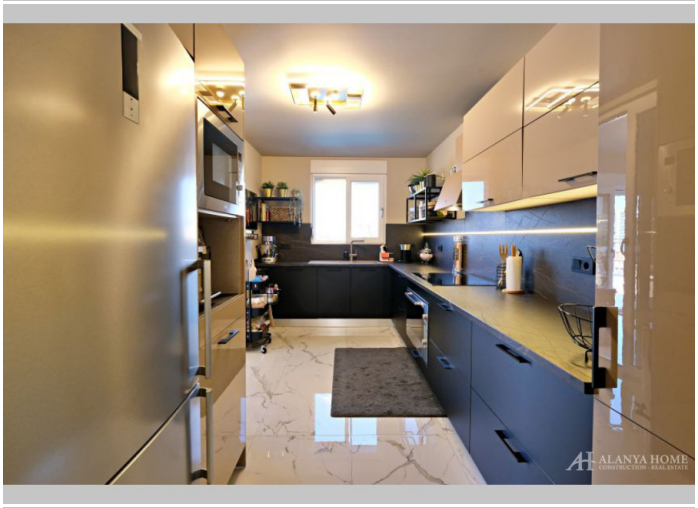


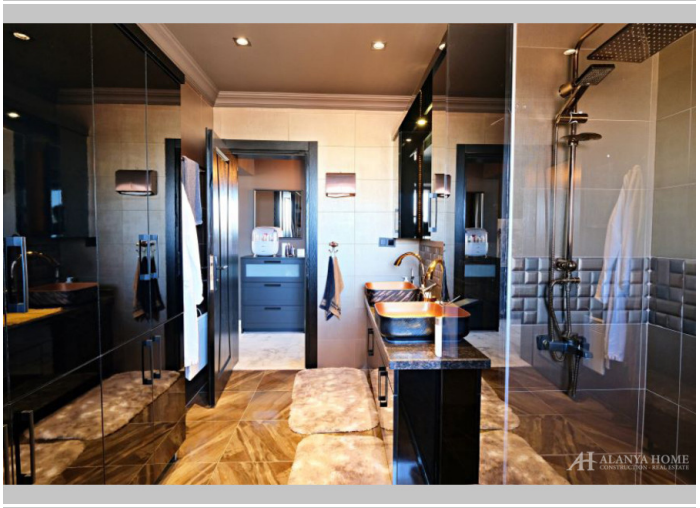


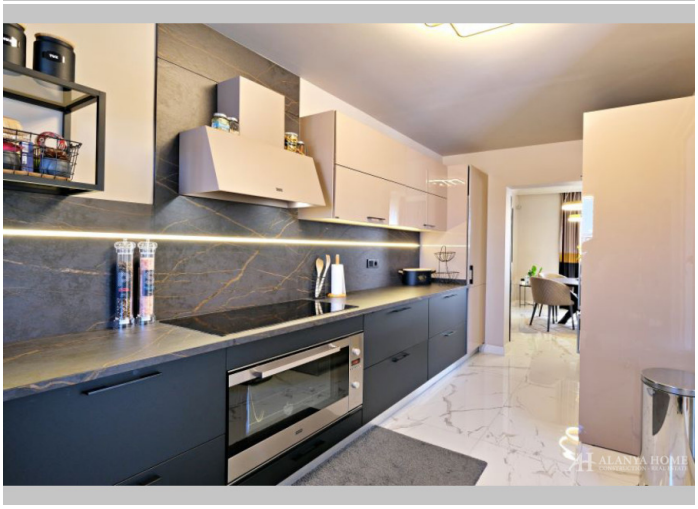


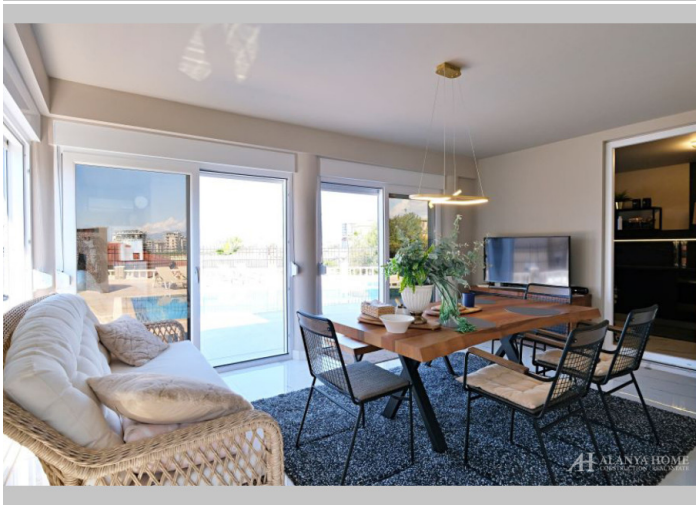


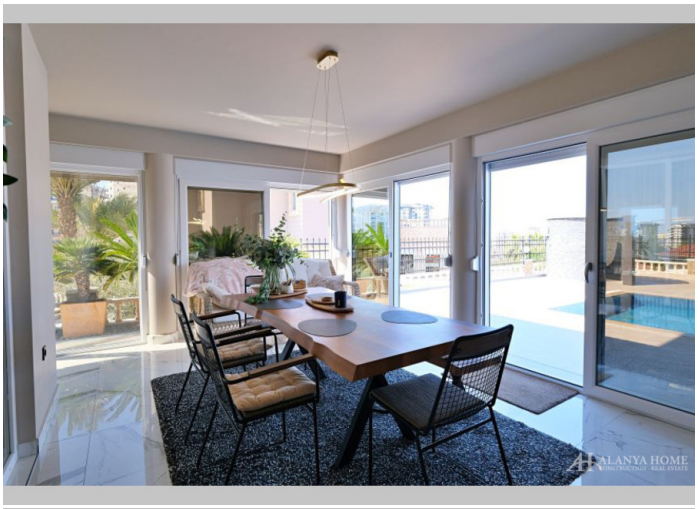


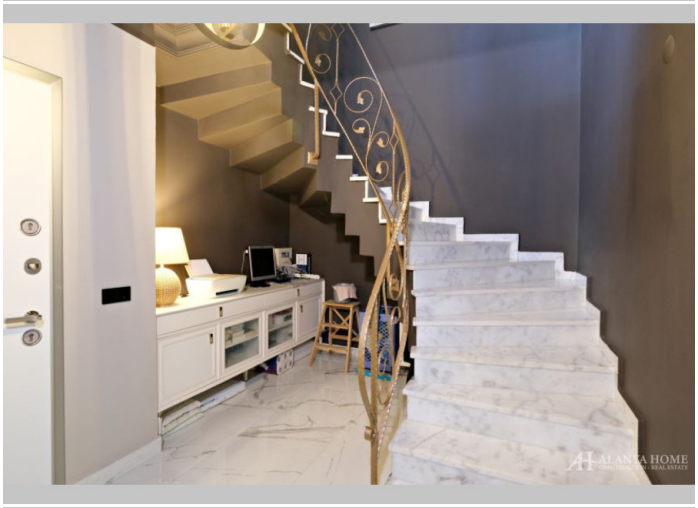


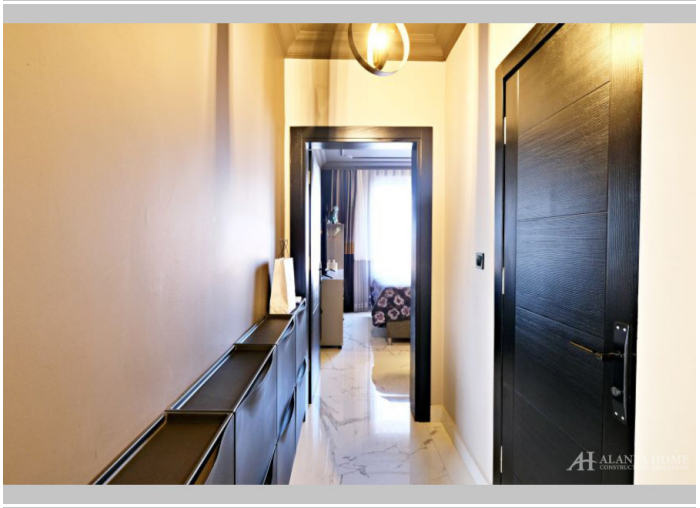


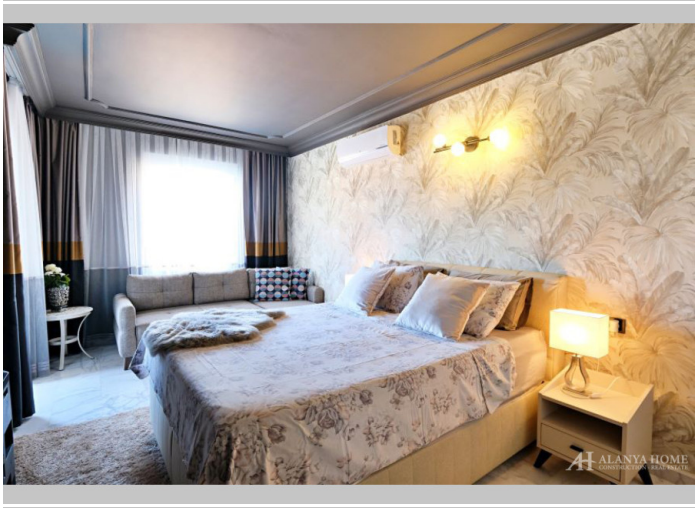


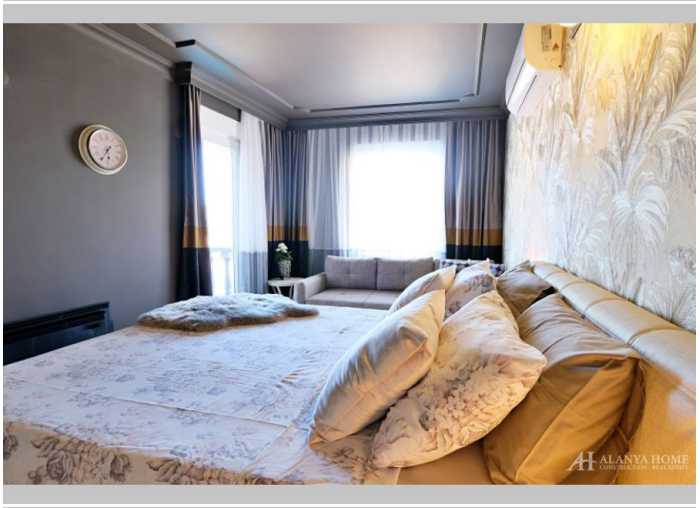


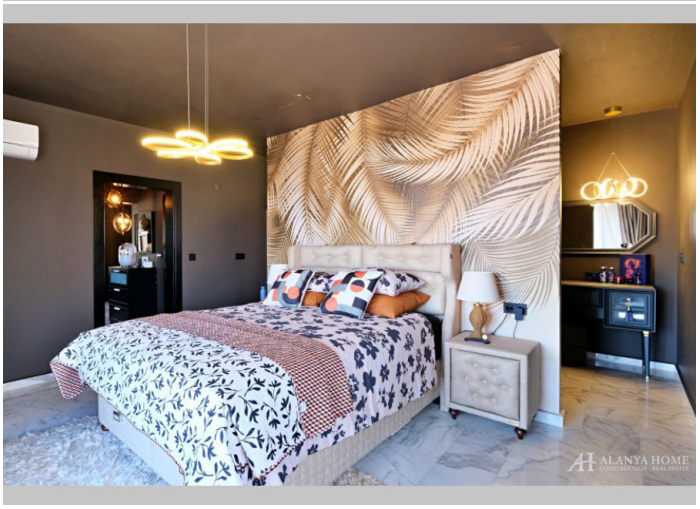


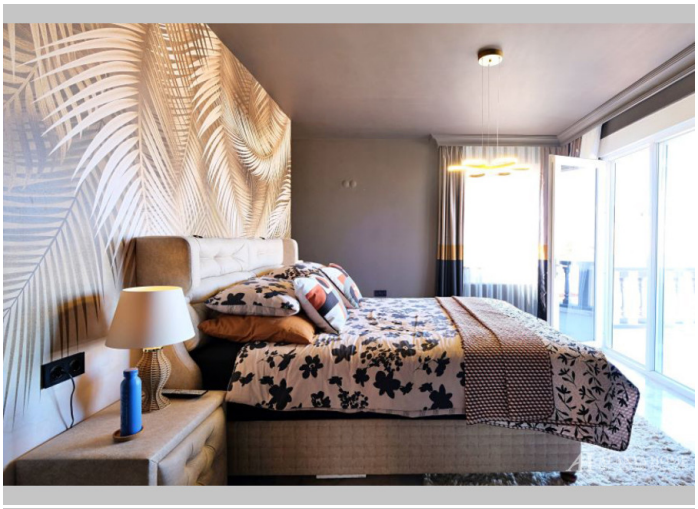
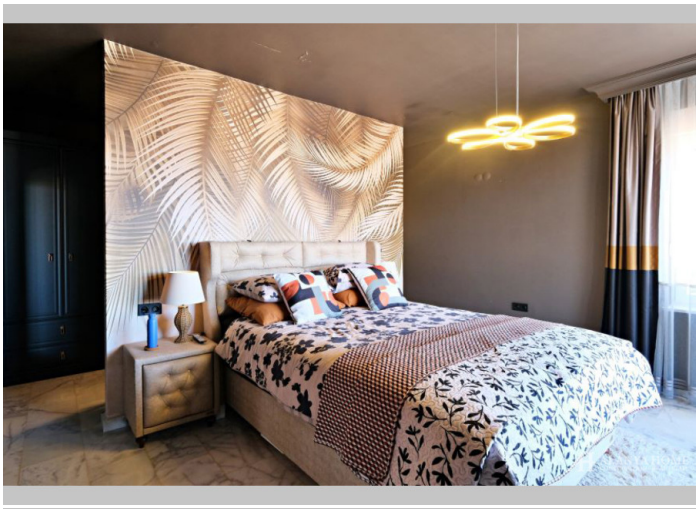
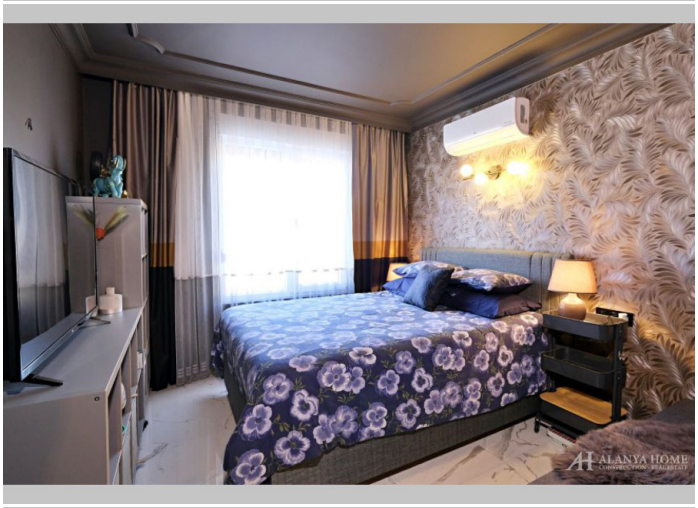
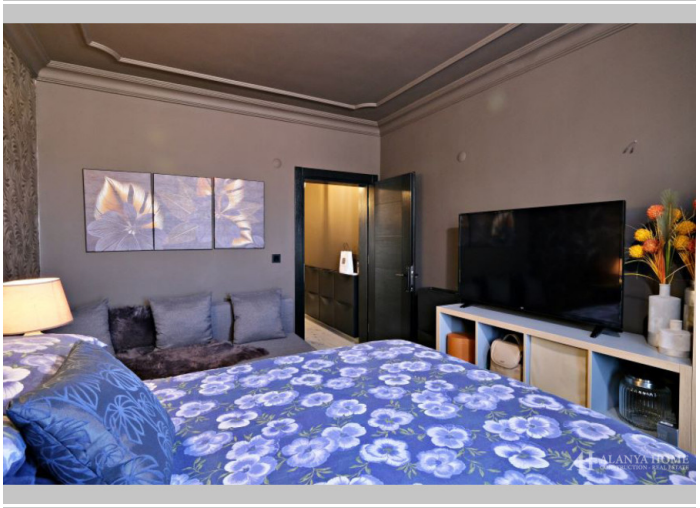


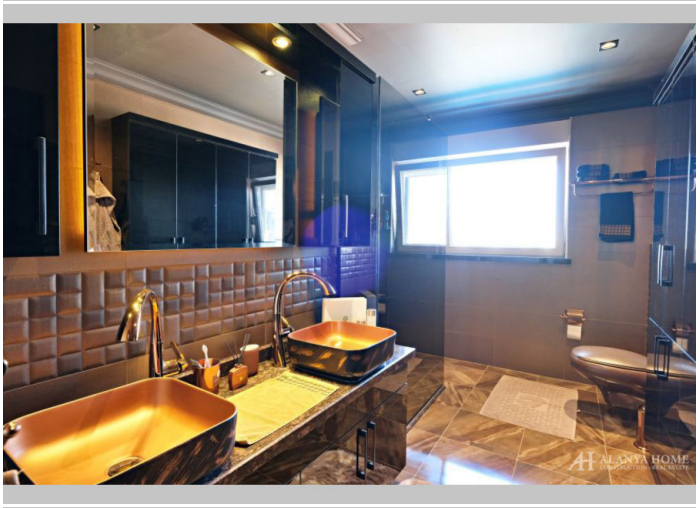
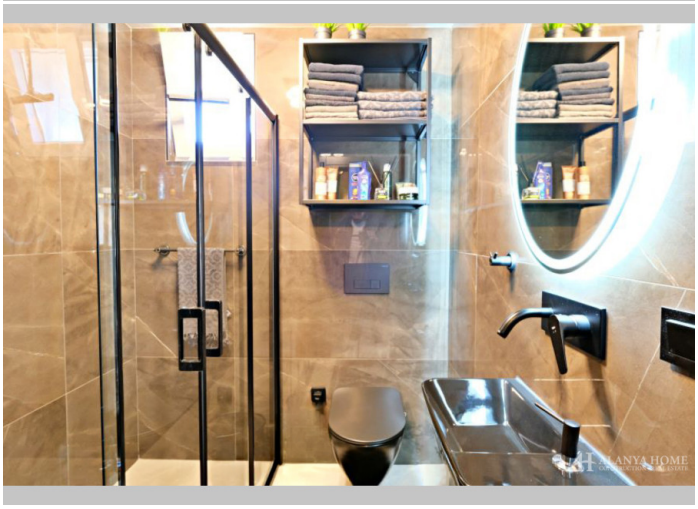
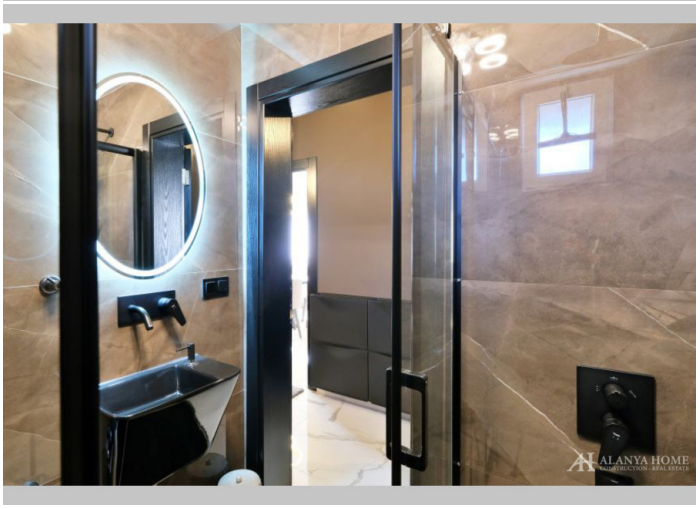








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/ba/namjestena_31_vila_s_privatnim_bazenom_u_mahmutlaru