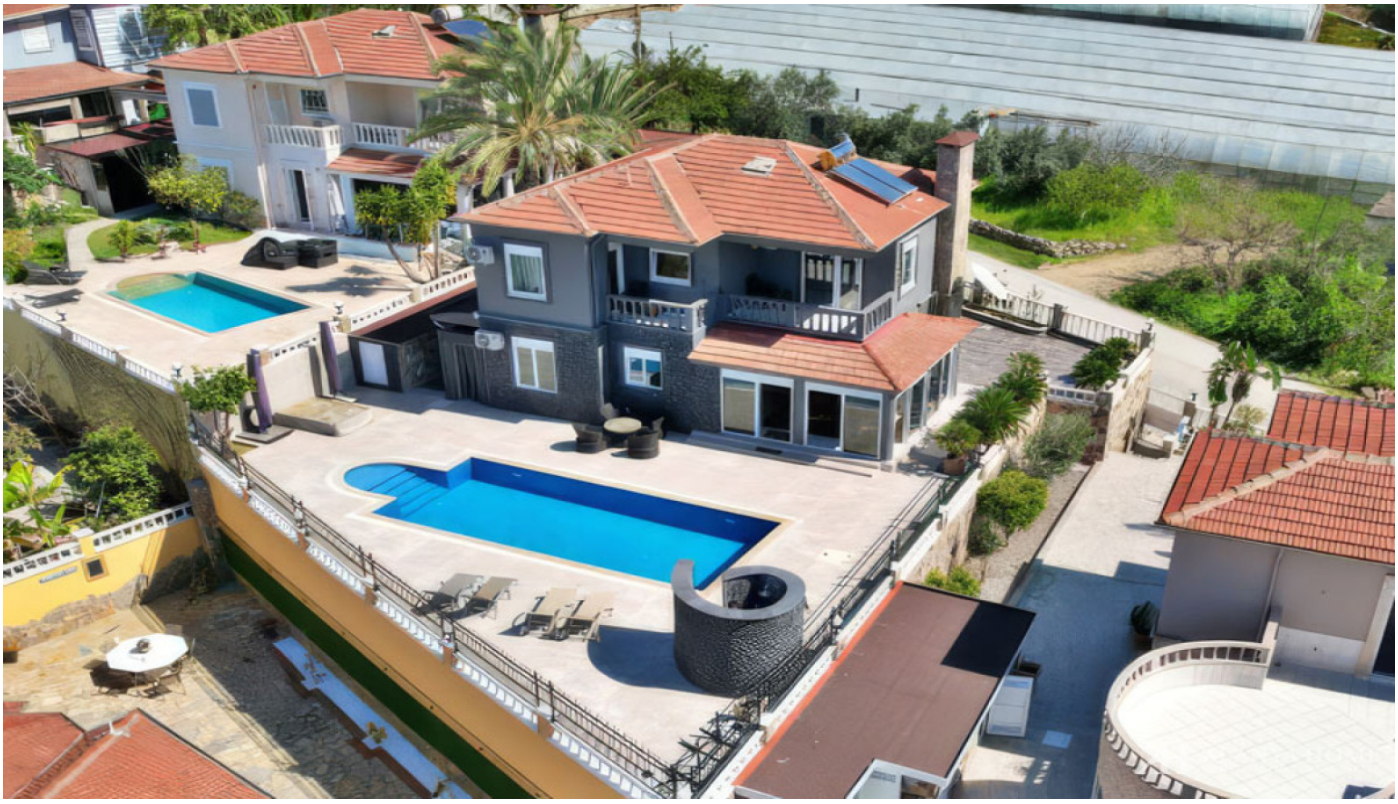
فيلا مستقلة 3+1 بمسبح خاص في محمودلار، ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



السعر
599.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE	مجموع الآكلات	الأسعار من
200m2	**2**	**599000€**

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة 3+1 مفروشة بالكامل في وسط محمودلار بألانيا، بمساحة 200 م² على أرض تبلغ 600 م² داخل مجمع سكني. تضم مسبحاً خاصاً ومنطقة واسعة للتشمس، ومطبخاً منفصلاً، وشرفتين، وتراساً رحباً، وحمامين ودورة مياه للضيوف. تتمتع بإطلالات على الجبال والمسبح، وتبعد 900 متر عن البحر.

فيلا 3+1 مفروشة بمساحات داخلية وخارجية واسعة

- فيلا مستقلة 3+1 في محمودلار، ألانيا
- مساحة الفيلا 200 م² على أرض بمساحة 600 م²
- مفروشة بالكامل وتشمل الأجهزة المنزلية البيضاء
- مسبح خاص ومنطقة كبيرة للتشمس

- مطبخ منفصل عن مساحات المعيشة
- شرفتان وتراس واسع
- حمامان ودورة مياه منفصلة للضيوف
- غرفة تخزين مستقلة بمساحة 12 م²
- خمس وحدات تكييف هواء
- إطلالات على الجبال والمسبح
- خدمة مسؤول رعاية داخل المجمع السكني

توفر هذه الفيلا المستقلة توزيعاً عملياً يجمع بين المساحة الداخلية الرحبة والمناطق الخارجية المتعددة. يتكون المخطط من ثلاث غرف نوم وصالة ضمن ترتيب 3+1، إلى جانب مطبخ منفصل يمنح منطقة إعداد الطعام خصوصية واضحة عن غرفة المعيشة. ويساعد وجود حمامين ودورة مياه إضافية للضيوف على تلبية احتياجات الاستخدام اليومي للعائلة والزوار بصورة مريحة.

تضيف الشرفتان والتراس الواسع خيارات متنوعة للجلوس في الهواء الطلق والاستفادة من مناخ ألانيا الدافئ. كما تمنح الإطلالات على الجبال والمسبح خلفية هادئة للمساحات الداخلية والخارجية من دون المبالغة في وصف الموقع أو المشهد المحيط.

تقع الفيلا على قطعة أرض تبلغ مساحتها 600 م²، ما يوفر حيزاً جيداً حول المبنى. ويشكل المسبح الخاص مع منطقة التشمس الواسعة محور المساحة الخارجية، حيث يمكن استخدامها للسباحة أو الاسترخاء أو قضاء الوقت مع العائلة والضيوف خلال الأشهر الدافئة. ويمنح هذا الترتيب المالك استقلالية أكبر مقارنة بالمرافق المشتركة المعتادة.

تُعرض الفيلا مفروشة بالكامل مع الأجهزة المنزلية البيضاء، وهو ما يوفر منزلاً مجهزاً للاستخدام من دون الحاجة إلى تأثيثه بالكامل من البداية. وتحتوي أيضاً على خمس وحدات تكييف موزعة لخدمة أجزاء العقار، إضافة إلى غرفة تخزين منفصلة بمساحة 12 م² يمكن استخدامها لحفظ الأغراض المنزلية أو المعدات الخارجية أو المتعلقات الموسمية.

على الرغم من كونها فيلا مستقلة ذات مسبح خاص، فإنها تقع داخل مجمع سكني وتستفيد من خدمة مسؤول الرعاية. يجمع هذا الوضع بين خصوصية السكن المستقل والدعم العملي المتاح ضمن مجمع قائم، وهو جانب مفيد عند الإقامة لفترات طويلة أو الاستخدام المنتظم على مدار العام.

موقع مركزي في محمودلار على بعد 900 متر من البحر

تقع الفيلا في منطقة مركزية من محمودلار، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. يبعد البحر 900 متر فقط، بينما يقع مركز للتسوق على مسافة تقارب 500 متر. تتيح هذه المسافات الوصول العملي إلى الساحل واحتياجات التسوق اليومية، مع بقاء العقار خارج أكثر أجزاء مركز ألانيا ازدحاماً.

يبعد مركز مدينة ألانيا 11 كيلومتراً، مما يجعل مرافق المدينة الأوسع في متناول السكان عند الحاجة. كما يقع مطار غازي باشا على بعد 27 كيلومتراً من الفيلا، وهي مسافة عملية للمالكين والزوار القادمين إلى المنطقة جواً.

تجمع هذه الفيلا في محمودلار بين المساحة الداخلية الكبيرة، والأرض الواسعة، والمسبح الخاص، والتجهيز الكامل، والقرب من البحر والتسوق. لذلك يمكنها تلبية احتياجات الباحثين عن منزل مستقل للإقامات الممتدة أو الاستخدام السكني المنتظم في ألانيا.

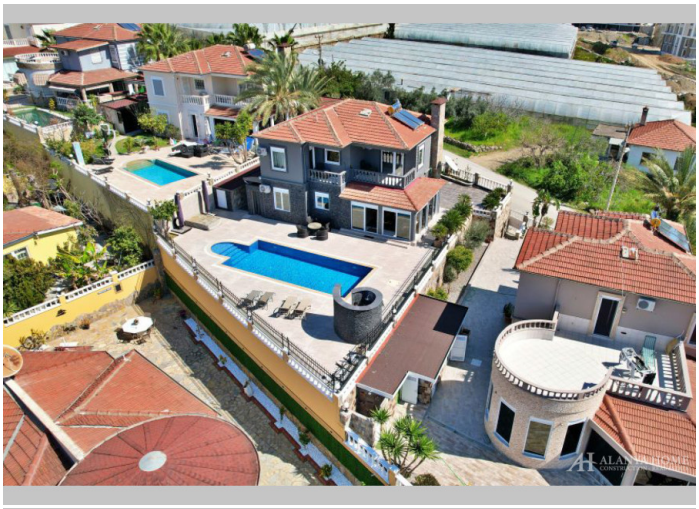
لمعرفة مزيد من التفاصيل أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الفيلا المستقلة المفروشة في محمودلار، يرجى التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

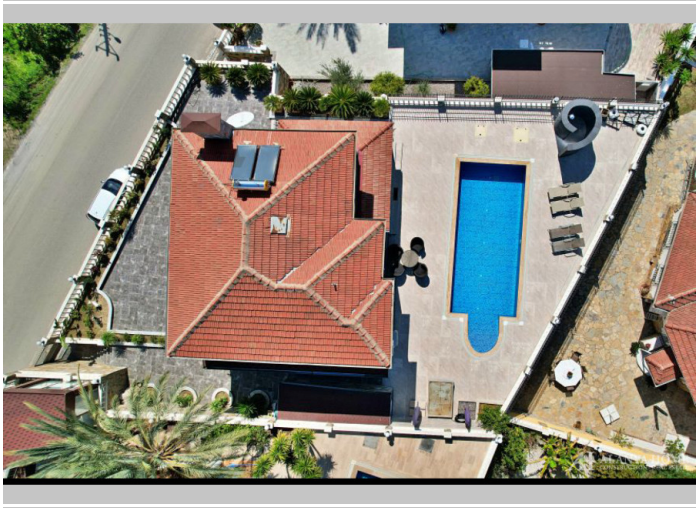
وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ شرفة — نعم

معرض الصور



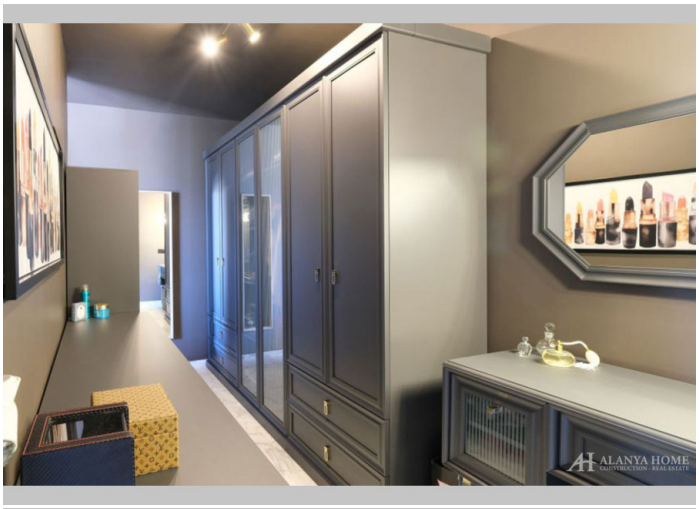
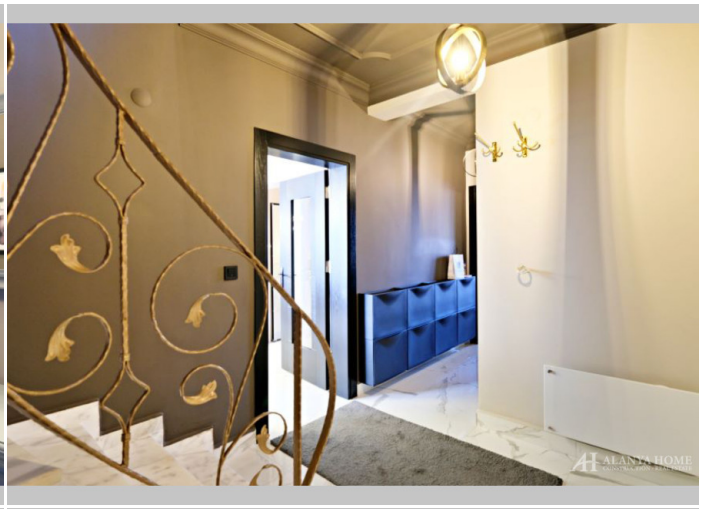
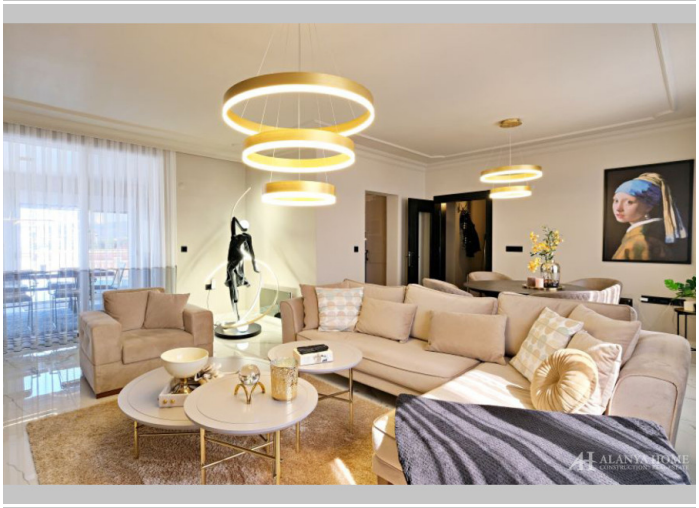


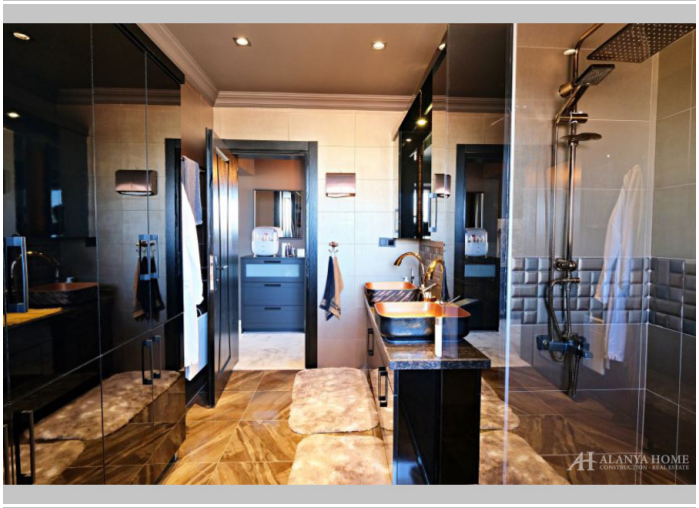
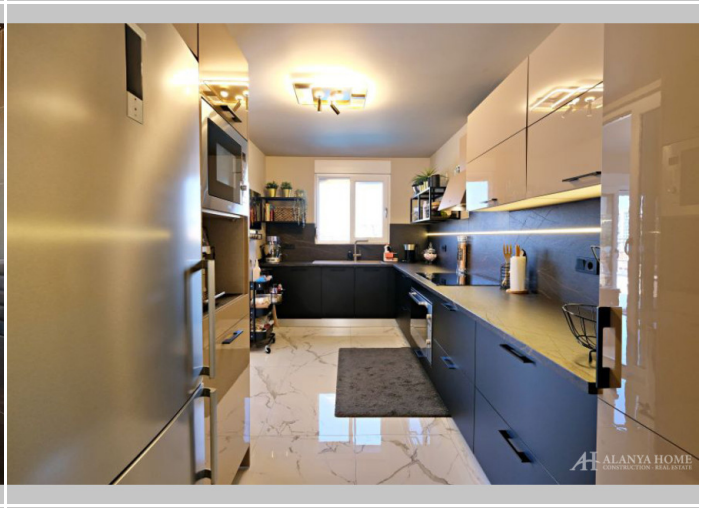
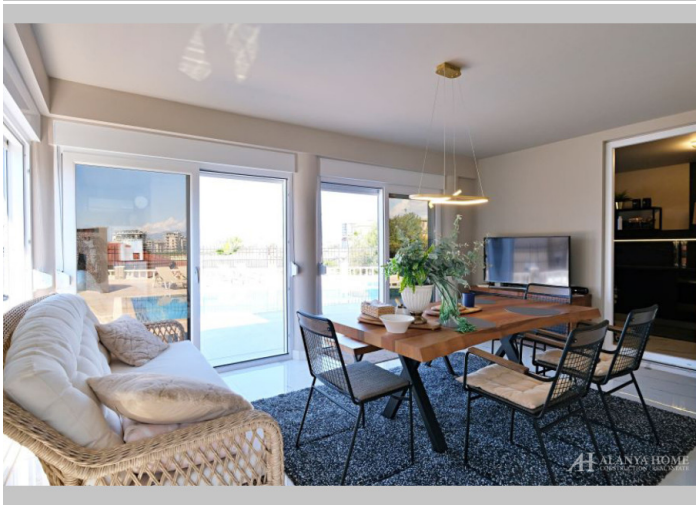
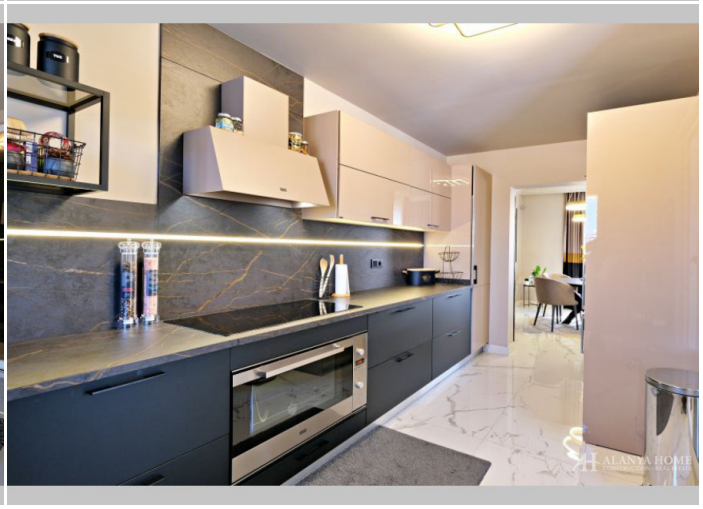


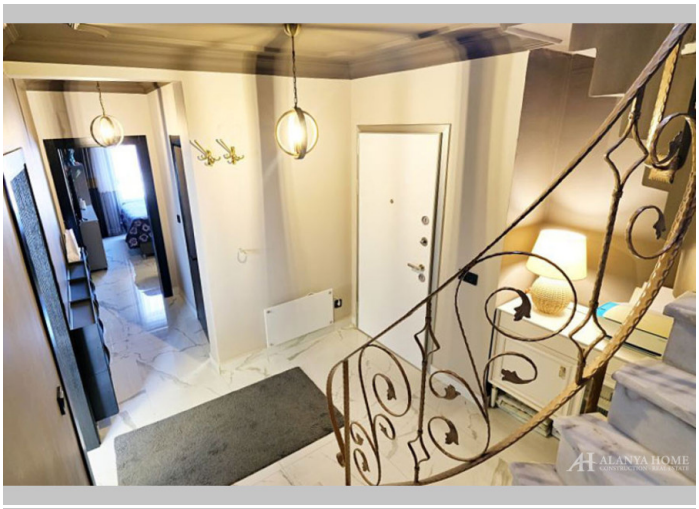




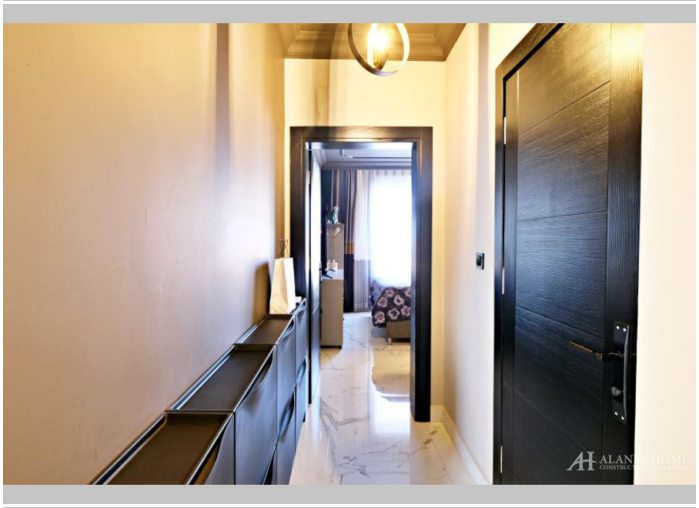


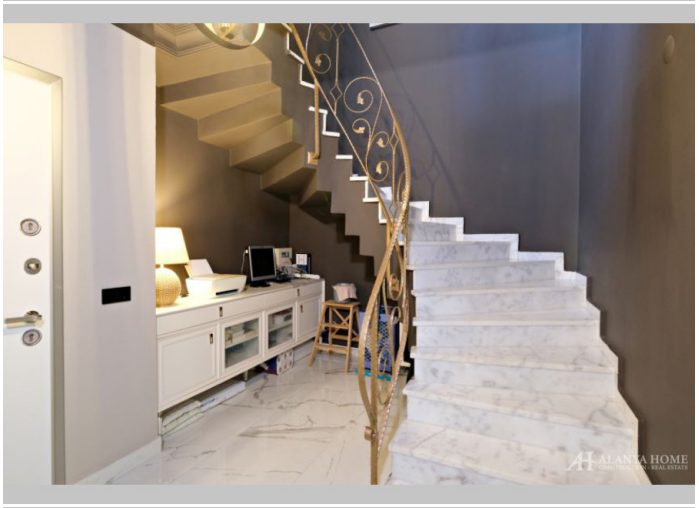




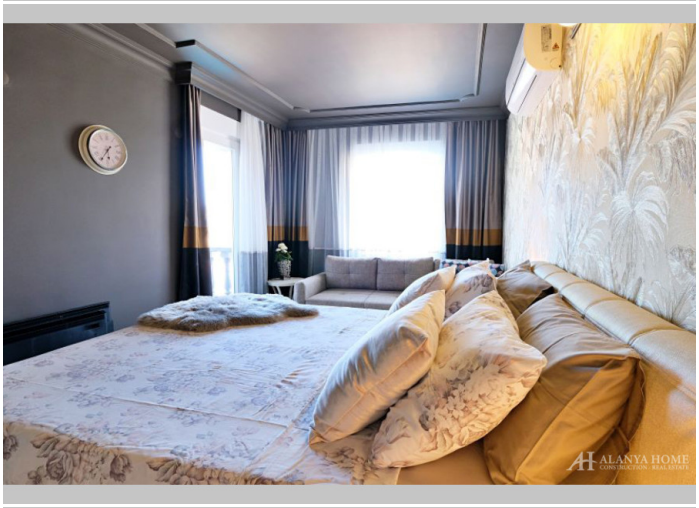





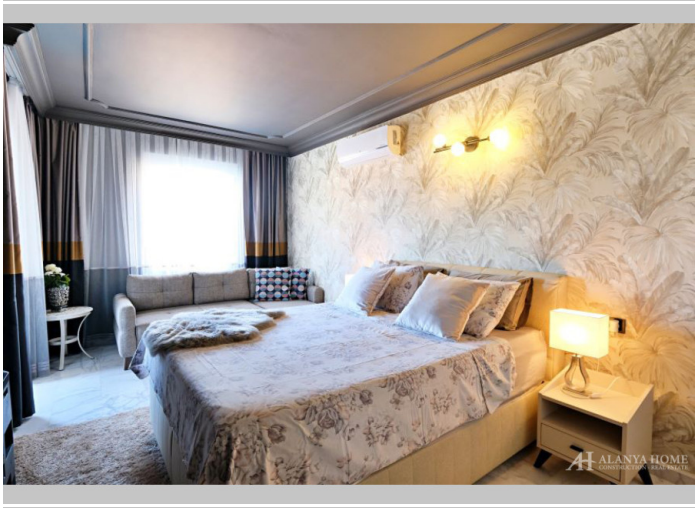


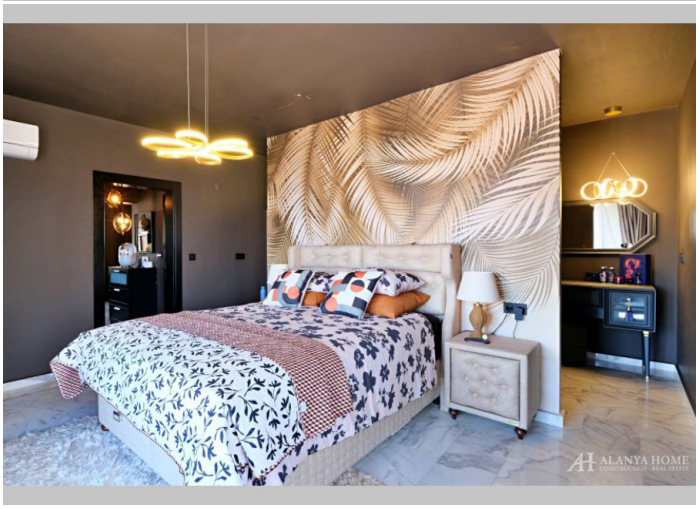




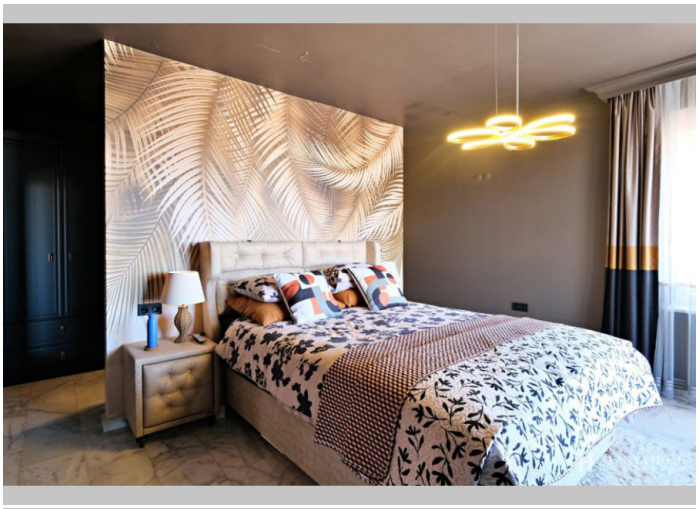
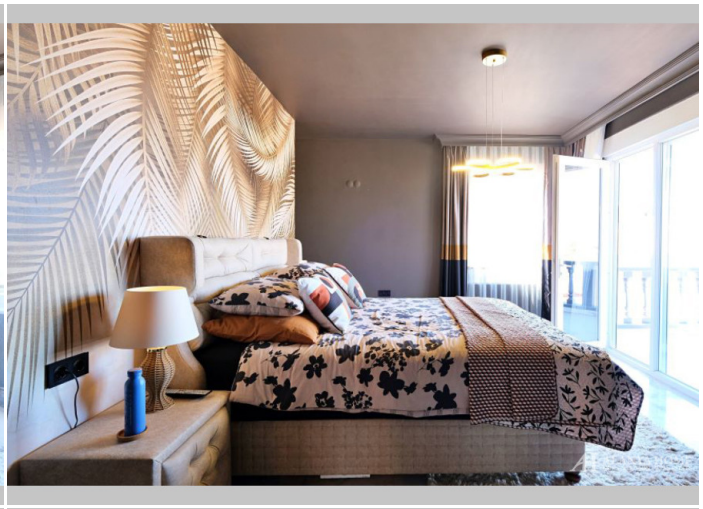
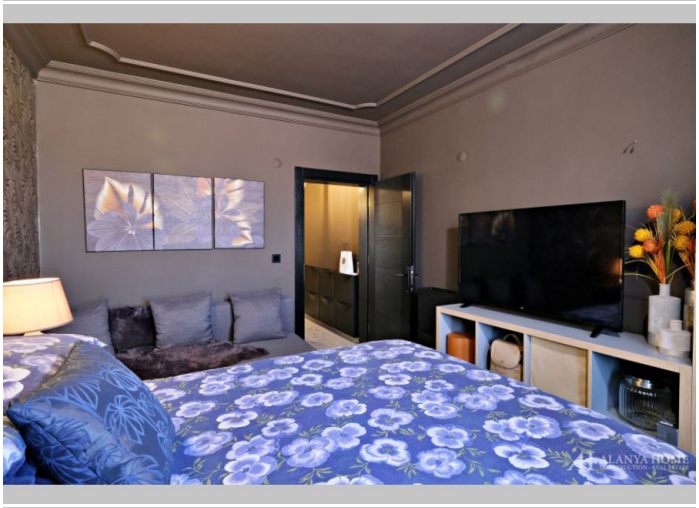


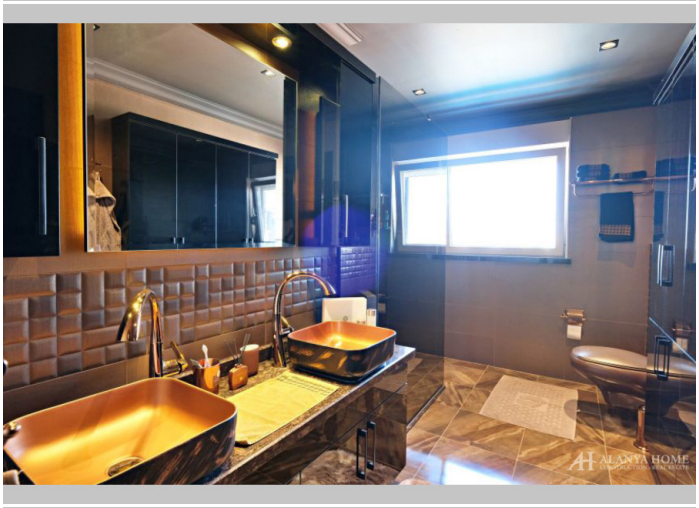


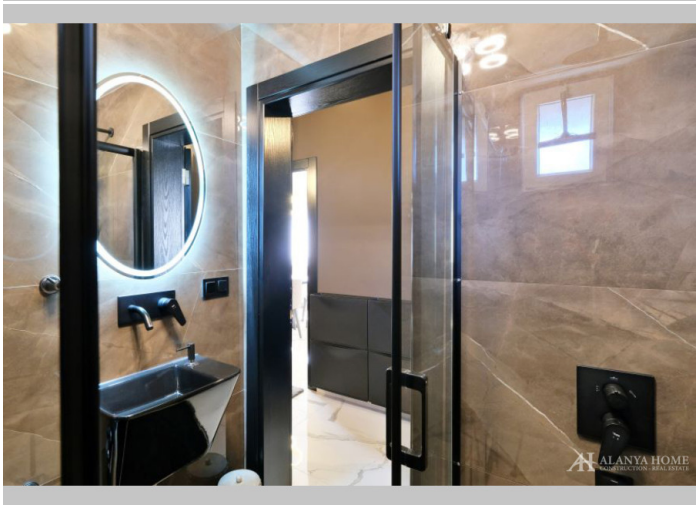
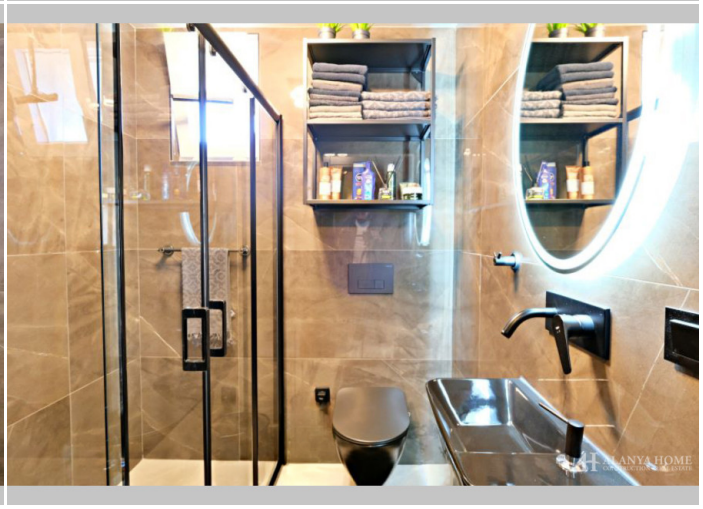








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1731/ar/fyla_mstqlh_31_bmsbh_khas_fy_mhmvdlar_alanya